




JULIMMO



€ 629.000

## Villa

 Breevendreef 64, 2880 Bornem



4



1



299m<sup>2</sup>



755m<sup>2</sup>



Yordi Peeters

 0473761807

 yordi@julimmo.be

# Foto's



# Details

## FINANCIIEEL

Prijs	€ 629.000
Kadastraal inkomen	€ 1750
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum	31/12/2026

## HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	1992
Bewoonbare oppervlakte	299m <sup>2</sup>
Bestemming gebouw	privé - woning
Staat	Kleine werken

## TERREIN & GEBOUW

Perceel opp.	755m <sup>2</sup>
Tuin	ja
Oriëntatie tuin	zuidwesten
Terras	ja

## GARAGES / PARKING

Parking	ja
Garage	ja
Parking (binnen)	ja
Parking (buiten)	ja

## COMFORT

Rolluiken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Zwembad	Nee
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Toiletten	2


## AANSLUITINGEN

Aansluiting gas	ja
Aansluiting water	ja
Elektriciteit	ja
Water	ja

## INDELING

Woonkamer	22.47m <sup>2</sup>
Eetkamer	26.92m <sup>2</sup>
Keuken	16.93m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1	17.31m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	14.9m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3	17.94m <sup>2</sup>
Slaapkamer 4	7.52m <sup>2</sup>
Badkamer 1	15.64m <sup>2</sup>
Wasplaats	10.22m <sup>2</sup>
Zolder	40m <sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC	
EPC-Klasse	B
Type ramen	pvc
Dubbel glas	ja
Elektriciteitskeuring	ja, conform
Type verwarming	gas cv
Renovatieverplichting	Nee

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	woongebied	Bouwvergunning	ja
Voorkooprecht	Nee	Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
G-Score	D	P-Score	D
Kadaster sectie	D	Kadaster nummer	0246LP0000

## Contacteer ons



JULIMMO