



Vastgoedinformatie Inclusief uittreksel plannen- en vergunningenregister

A. Gegevens van de aanvrager

Naam	Sandra Soret	Datum	24/10/2023
Bedrijf	ClintImmo	U.Ref	HOEILAARTSESTEENWEG 148 - Lot 1 + Lot 2
Straat + huisnummer	Brusselsesteenweg 415	O.Ref	2023778
Postcode + gemeente	3090 Overijse		

B. Identificatie van het onroerend goed

Gemeente	
Adres	
Type onroerend goed *	
Huidige eigenaar(s)	
	IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL
Kadastrale afdeling	OVERIJSE 3 AFD
Kadastrale sectie	I
Kadastraal perceelnummer	23543_I_0375_B_000_00
Kadastrale aard	BOUWLAND
* doorhalen wat niet van toepassing is	

Datum opmaak van document: 24/10/2023

C. PLANNEN

Gewestplan	
Naam	Origineel bij K.B. goedgekeurd gewestplan H.V.A.
Plan_Id	2.22_1_1
Algemeen Plan-id	GWP_02000_222_00001_00001
Type	oorspronkelijk plan
Datum goedkeuring	1977-03-07
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Het perceel is gelegen in woongebieden met landelijk karakter	
Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Plan_Id	2.33_5_1
Algemeen Plan-id	SVO_02000_233_00005_00001
Type	oorspronkelijk plan
Datum goedkeuring	2017-06-09
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (treedt in werking op 2 oktober 2023)
Plan_Id	2.33_6_1
Algemeen Plan-id	SVO_02000_233_00006_00001
Type	oorspronkelijk plan
Datum goedkeuring	2023-02-10
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Plan_Id	2.33_7_1
Algemeen Plan-id	SVO_02000_233_00007_00001

Type	oorspronkelijk plan
Datum goedkeuring	2023-05-12
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Plan_Id	2.33_2_1
Algemeen Plan-id	SVO_02000_233_00002_00001
Type	
Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten
Plan_Id	2.33_4_1
Algemeen Plan-id	SVO_20001_233_00001_00001
Type	
Datum goedkeuring	2005-07-19
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken
Plan_Id	2.33_5_1
Algemeen Plan-id	SVO_20001_233_00002_00001
Type	
Datum goedkeuring	2005-07-19
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid.
Plan_Id	2.33_3_1
Algemeen Plan-id	SVO_02000_233_00003_00001
Type	
Datum goedkeuring	2011-06-10
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen
Plan_Id	2.33_6_1
Algemeen Plan-id	SVO_20001_233_00006_00001
Type	
Datum goedkeuring	2007-02-07
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Plan_Id	2.33_7_1
Algemeen Plan-id	SVO_20001_233_00007_00001
Type	
Datum goedkeuring	2012-12-18
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Plan_Id	2.33_1_1
Algemeen Plan-id	SVO_02000_233_00001_00001
Type	
Datum goedkeuring	2013-07-05
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Bouwverordening	
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Plan_Id	2.31_1_1
Algemeen Plan-id	BVO_02000_231_00001_00001
Type	oorspronkelijk plan
Datum goedkeuring	1997-04-29
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	hemelwater en afvalwater
Plan_Id	2.31_2_1
Algemeen Plan-id	BVO_23062_231_00002_00001

Type	oorspronkelijk plan
Datum goedkeuring	1997-06-10
Processtap	Besluit tot goedkeuring

D. VERGUNNINGEN

Onderstaand overzicht is een momentopname en geeft slechts de situatie weer zoals deze bekend is op datum van opmaak van het formulier.

RUIMTELIJKE ORDENING - VERGUNNINGEN	
B.24. AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING	
AANVRAAG NIEUWE VERKAVELING	
Gemeentelijk dossiernummer: 235_V_688	
Onderwerp: het creëren van een bebouwbaar lot	
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	
Datum beveiligde zending	26/04/2022
Is het dossier volledig ?	JA
Aantal externe adviezen	5
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	30-08-2022
Omschrijving:	
Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:	
Kavelnummer	Lot 2
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Werd de kavel onttrokken aan de verkaveling?	NEEN
Kavelnummer	Lot 6
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Werd de kavel onttrokken aan de verkaveling?	JA
<p>Voor deze onroerende goederen zijn er geen stedenbouwkundige vergunningen opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Overijse</p> <p>Voor deze onroerende goederen zijn er geen stedenbouwkundige attesten opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Overijse</p> <p>Voor deze onroerende goederen zijn er geen planologische attesten opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Overijse</p> <p>Voor deze onroerende goederen zijn er geen bouw misdrijven opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Overijse</p> <p>Voor deze onroerende goederen zijn er geen planbaten- of planschadedossiers opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Overijse</p> <p>Voor deze onroerende goederen zijn er geen verkavelingsdossiers opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Overijse</p> <p>Voor deze onroerende goederen zijn er geen meldingen opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Overijse</p> <p>Voor deze onroerende goederen zijn er geen attesten woonrecht opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Overijse</p> <p>Voor deze onroerende goederen is er geen informatie over gebouwen of constructies opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Overijse</p>	

Opmerkingen

- 1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
- 4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

E. BIJKOMENDE VASTGOEDINFORMATIE

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er met betrekking tot het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen. zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)reglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is/was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		

Voor inlichtingen aangaande bodemtesten, gelieve U te wenden tot OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen, tel. 015/28.42.84 – fax. 015/20.32.75 – www.ovam.be		
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Het antwoord is gebaseerd op de kaart "bosreferentiaalaag 2000", uitgegeven in het jaar 2000 door Agentschap Natuur en Bos.		X
<p>Zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?</p> <p>De gemeente Overijse beschikt niet over de meest actuele gegevens inzake de eventuele opname van een perceel in een bosbeheersplan. Deze lijst wordt beheerd door het Vlaamse Gewest. Meer informatie kan bekomen worden bij Agentschap voor Natuur en bos: Diestsepoort 6 bus 75, 3000 Leuven, Tel. 016 66 63 00, anb@vlaanderen.be</p>		
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.		X
zo ja, op basis van:		
- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) of Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X
- het feit dat het goed in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN,... ligt		X
- het feit dat het goed binnen een natuurinrichtingsproject ligt		X
- het feit dat het goed binnen een speciale natuurbeschermingszone ligt		X
Of het onroerend goed gelegen is in een overstromingsgevoelig gebied of in een risicozone voor overstromingen kan u terugvinden op www.waterinfo.be/informatieplicht		
In welke VMM zonering bevindt zich het onroerend goed		
centraal gebied		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
de gemeentelijke inventaris van:		
- verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		X
- leegstaande woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X
Het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja, sinds: 23/5/2019	X	
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		
zo ja, omdat:		
- de woning voorkomt op de gemeentelijke lijst van leegstand		X
- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd	X	
Het Bindend Sociaal Objectief is nog niet verwezenlijkt.		

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen als beschermd cultuurhistorisch landschap		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen als beschermde stads- of dorpsgezicht, intrinsiek		X
- gelegen in de Unesco werelderfgoed bufferzone		X
- vastgesteld bouwkundig erfgoed		X
- vastgesteld landschapsatlasrelict		X
- opgenomen in de inventaris gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt. Voor een bouwproject of stedenbouwkundig vergunningsplichtige ingreep in de bodem of verkavelingsvergunning die geheel in zo'n gebied ligt, hoeft geen archeologietraject te worden gevolgd.		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
zo ja volgende:		
- bouwrijpe strook langs autosnelwegen		X
- vervoer van gasachtige producten		X
- waterlopen		X
Het goed paalt aan een gewestweg, Zo ja, derhalve dient advies gevraagd te worden bij de Vlaamse overheid, Agentschap Wegen en Verkeer – Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant, Tervuursesteenweg 308 te 3060 Bertem - T. 016 44 18 60 F. 016 44 18 77		X

- andere informatie:

Wat betreft het perceel Hoeilaartsesteenweg, sectie I375B is de rooilijn gelegen volgens het goedgekeurd rooilijnplan van 17 december 1939.

Opmerkingen

De bijkomende vastgoed informatie heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Met de meeste hoogachting

Namens het college van burgemeester en schepenen

Dieter Vanderhaeghe



algemeen directeur

Inge Lenseclaes



burgemeester