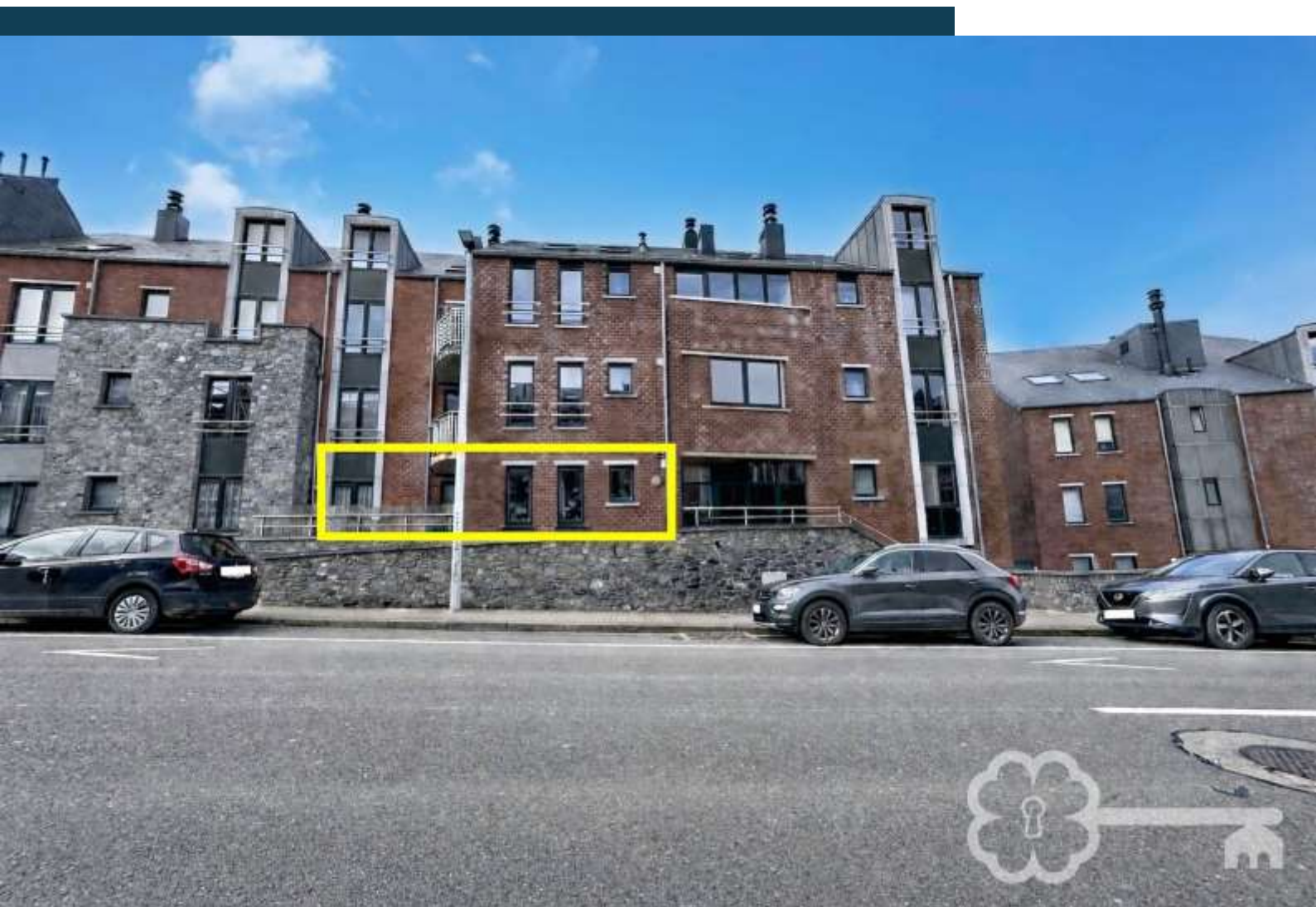




La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Appartement

Marche-En-Famenne



www.lacledesmaisons.be

Ce document est informatif et non-contractuel

À LOUER

680 €

Rue du Luxembourg 43 boîte B02 étage 0 - 6900
Marche-en-Famenne

A louer appartement 1 ch situé à Marche-en-Famenne, à proximité immédiate de la gare et de toutes les commodités. Il comprend un hall d'entrée, un WC, séjour avec cuisine équipée donnant accès à une terrasse, une buanderie ainsi qu'une chambre avec sdb attenante. Le bien dispose également d'une cave et d'un emplacement de parking en garage commun. Chauffage au gaz, double vitrage PVC. Loyer de 680 € + 75 € de charges communes. Disponible le 1er juin 2026.

[https://www.lacledesmaisons.be/fr/bien/a-](https://www.lacledesmaisons.be/fr/bien/a-louer/appartement/6900-marche-en-famenne/7643612)

[louer/appartement/6900-marche-en-famenne/7643612](https://www.lacledesmaisons.be/fr/bien/a-louer/appartement/6900-marche-en-famenne/7643612)



| | | | | | |
|-------------------------------------|-------------------|-----------------------|-----|--------------------|-----|
| Surface Habitable (M ²) | 56 m ² | Nombre Salle De Bains | 1 | Nombre De Chambres | 1 |
| Nombre De Façades | 2 | Meublé | Non | Garage | oui |
| Jardin | Non | Parking | oui | Terrasse | oui |
| Surface De Terrasse 1 | 11 m ² | | | | |





La clé des maisons vous propose à la location ce bel appartement 1 chambre idéalement situé à Marche-en-Famenne, à proximité immédiate de la gare et de toutes les commodités.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un WC séparé, d'un lumineux séjour avec cuisine équipée donnant accès à une agréable terrasse. Vous y trouverez également une buanderie ainsi qu'une chambre avec salle de bain attenante. L'appartement dispose d'une place de parking dans un garage commun ainsi que d'une cave privative.

Côté technique: chauffage au gaz de ville, électricité conforme, châssis double vitrage PVC.

Loyer : 680 € / mois + provisions pour charges communes : 75 € / mois comprenant l'entretien des communs (intérieur et extérieur), ascenseur, extincteurs, électricité et eau des communs ainsi que l'assurance du bâtiment. Charges privatives (eau, électricité, chauffage).

Un bien confortable et idéalement situé, parfait pour une personne seule ou un couple.

Disponible le 1er juin 2026. Location d'1 an renouvelable. Frais d'état des lieux à prévoir. Suzanne: 0471/ 97 04 42. Documents téléchargeables sur: <https://www.lacledesmaisons.be/fr/bien/a-louer/appartement/6900-marche-en-famenne/7643612>

Financier

| | | | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|------------|
| Garantie Locative (Nomb... | 2 | Loué | oui | Durée Du Bail (Nombre De... | 12 |
| Modalités De Charges | provision mensu... | Détails Charges | Entretien des co... | Label PEB | B |
| PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An) | 169 kwh/m ² /an | Emission CO2 | 31 | E Total | 11076 |
| PEB Code Unique | 20230331004002 | PEB Valide Jusqu'au | 31/03/2033 | Date Du PEB | 31/03/2023 |
| Certificat D'électricité | oui, conforme | | | | |

Intérieur

| | | | | | |
|-----------------------|-------------------|------------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------|
| Nbre De Toilette(S) | 1 | Nombre De Sdd | 1 | Chambre 1 | 13 m ² |
| Salle De Séjour | 14 m ² | Salle À Manger | 9 m ² | Cuisine | 6 m ² |
| Accès Handicapés | oui | Cuisine | oui | Type De Cuisine | équipée |
| Chauffage (Ind/Coll) | individuel | Ascenseur | oui | Double Vitrage | oui |
| Chauffage | gaz | Sdb | douche dans le b... | Parlophone | oui |
| Videophone | oui | Accès Pour Les Soignants ... | oui | Date Du Dernier Entretien ... | 02/09/2025 |
| Châssis | pvc | Sécurité | oui | Porte Blindée | oui |
| Année De Construction | 2008 | Parking Intérieur | oui | Parking(S) Intérieur | 1 |
| Parking Extérieur | Non | Buanderie | oui | Cave | oui |

Extérieur

| | | | | | |
|---------------------|-----|------------------------------|-----|----------------------|-----|
| Nbre De Terrasse(S) | 1 | Orientation De La Terrasse 1 | sud | Piscine | Non |
| Électricité | oui | Gaz | oui | Câbles Téléphoniques | oui |
| Eau | oui | | | | |

Terrain & Communication

| | | | | | |
|----------------------|--------------|------------------------------|-----|----------------------|-----------------------|
| Type D'environnement | centre ville | Exposition De La Façade A... | sud | Risque D'inondation | pas situé en zone ... |
| Magasins | oui | Ecoles | oui | Transports En Commun | oui |