

Aanvraag stedenbouwkundig attest.

VK 114/1

GEMEENTE **KRUIBEKE**

Sectie **C** nrs **892^b** deel

Lange heihoek-straat - 3-2-1970

Aanvrager: **DE WREEDE - VAN RAEMDONCK** Omer
Zandstraat, 17, Haasdonk

Eigenaar: **VAN RAEMDONCK - DE DIJCKER** Frans
Lange Heihoekstraat, 24, Kruike

Ontwerper: METINGS- en EXPERTISEBUREEL van het WAASLAND
P. KOPPEN & C^e

St-Niklaas - Vijfstraten 54
- tel. 03. 76.37.09 -

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

- Voortuinstrook:** minimum als op plan aangeduid.
Bepanting maximum 1 meter hoogte. Afsluitingen: hagen of muurtjes tot maximum 0,75 meter hoogte. Verharding maximum 2 meter breedte. Eventuele afritten, afzinken of trappen naar ondergrondse bergplaatsen of garages zijn verboden.
- Hoofd- en bijgebouwen:**
Deze kavel is bestemd voor het oprichten van een alleenstaande, landelijke woning, landhuis of bungalow. Gebouw minimum voorgevelbreedte 7 meter. Zijdellingse stroken van niet bebouwing minimum 5 meter. Kroonlijsthoogte minimum 3,20 meter en maximum 6 meter, gemeten vanaf bovenkant dorpel hoofdingang. Noklijnhoogte maximum 10 meter.
Bouwdiepten: gedeelte met verdieping maximum 15 meter en gedeelte zonder verdieping maximum 20 meter. Standvensters zijn toegelaten onder de volgende voorwaarden: 40 cm achter de voorgevel, 80 cm van de zijgevels en maximum 1,50 meter hoogte. De bijgebouwen dienen een architecturaal geheel te vormen met het hoofdgebouw. Maximum hoogte der bijgebouwen 3,50 m
- Garage:**
De garage welke niet in het hoofdgebouw is begrepen dient te worden opgericht op 20 meter achter de voorbouwlijn. Afwerking: plat dak - maximum hoogte 3 meter en maximum oppervlakte 35 m².

VERKAVELINGSONTWERP

(Schaal: 1 : 250)

Gezien en goedgekeurd door het Schepencollege van Kruike, de **-9 FEB. 1970** Nr. _____
OP BEVEL: DE SEKRETARIS, DE BURGEMEESTER.



heihoek

LIGGINGSPLAN

(Schaal: 1 : 10.000)



OCCUPATIEPLAN

(Schaal: 1 : 2500)

