



ACCORD IMMO



Réf. Grand Tour 14 bte 22
Grande Tour 14 - 022 4000 Liège



64 m²



1



1

Accord Immo

Grand Route 63a/006, CP 4367, Crisnée
Tel: 003243801389 / e-mail: info@accordimmo.be
TVA: BE 0439.875.796

Opportunité unique, hyper centre, appartement 1 ch



DESCRIPTION

Situé en plein cœur de Liège, à l'angle de la rue Léopold et de la très prisée place Saint-Lambert, cet appartement bénéficie d'un emplacement absolument exceptionnel, au centre de toutes les commodités et infrastructures urbaines. Avec la possibilité de bénéficier de droits d'enregistrement réduits à l'achat, cet appartement 1 chambre constitue une opportunité particulièrement attractive. Ce bien s'adresse aussi parfaitement aux investisseurs, que ce soit pour une location longue durée ou un projet de location de type RBNB, grâce à son emplacement stratégique et à la forte demande locative du centre-ville. Une profession libérale est également autorisée. Une opportunité rare sur la place Saint-Lambert, idéale tant pour y vivre que pour investir intelligemment. Implanté au 2^e étage d'un immeuble parfaitement entretenu, il offre un cadre de vie urbain privilégié où tout se fait à pied. Le bien se compose d'un sas d'entrée, d'une cuisine équipée, d'une buanderie avec arrivée et décharge pour machine à lessiver, d'une agréable pièce de vie, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC séparé. L'ensemble est conforme aux normes en vigueur : installation électrique conforme, ascenseur conforme, aucun travaux réglementaires à prévoir. Vivre ici, c'est bénéficier d'un accès immédiat au tram, aux bus, à la gare Liège-Palais, aux commerces, restaurants, services et parkings, au cœur d'un environnement dynamique et central.

Coordonnées du bien

Rue Grande Tour

N° 14

Boite 022

Étage 2

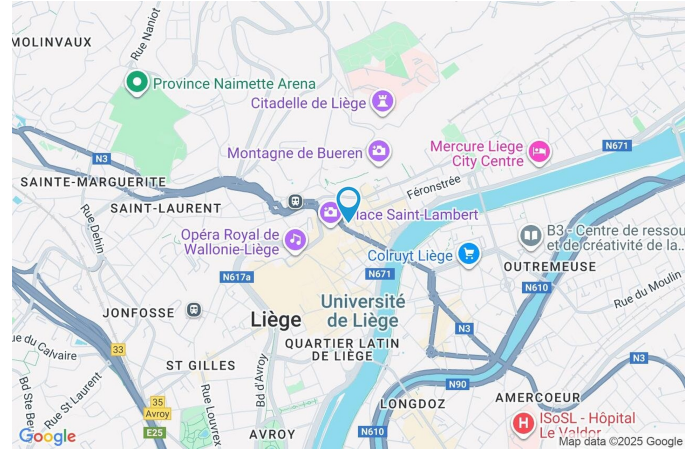
CP 4000

Ville Liège

Pays Belgique

Latitude 50.645096

Longitude 5.574904



PEB

PEB No. : 20250403025212

E totale : 15580 KWH/AN

Espec : 236 Wh/m².an





Adresse du bien :
Grande Tour 14 022 - 4000 Liège

 Orientation façade avant Sud
 Déclivité Plat

An aerial map of a residential development. A series of lots are outlined in yellow and numbered in red: 14, 16, 17, 19, 21, B797b, B789, B787, B786, B785, B784, B782, B783, B890a, B890b, B890c, B890d, B890e, B890f, B890g, B890h, B890i, B890j, B890k, B890l, B890m, B890n, B890o, B890p, B890q, B890r, B890s, B890t, B890u, B890v, B890w, B890x, B890y, B890z. A blue boundary line highlights a specific area within the development, enclosing lots 14, 16, 17, 19, 21, and B797b. A blue dot is located on lot B797b. The map also shows a road labeled 'B' and a purple line representing a boundary or road.

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	61 m ²
Nombre de façades	2
Etage	2
Nombre d'étages	5
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1
	Appartement



Aménagement intérieur

2ème étage

64 m²

Salon, cuisine, chambre, salle de bains, wc local technique, hall d'entrée, hall de nuit



ACCORD IMMO

Réf. Grand Tour 14 bte 22

Adresse du bien :
Grande Tour 14 022 - 4000 Liège

2ème étage

Salon



 superficie : 27.98 m²

Longueur : 7.27 m

Largeur : 5.21 m

Ouvert sur

Fenêtre

Cuisine

Châssis alu double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Au plafond

Convecteur

5

Oui

Sol

Massif

Hauteur sous-plafond

2.6 m



ACCORD IMMO

Réf. Grand Tour 14 bte 22

Adresse du bien :
Grande Tour 14 022 - 4000 Liège

2ème étage

Cuisine



 superficie : 6.60 m²

Longueur : 3.79 m

Largeur : 1.73 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m

Prise(s) électrique(s) 3

Équipée Oui

Ouvert sur Salon

Évier

Double

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson

Électrique

AEG

Hotte

Hotte sous-encastree

Frigo

Externe

Whirlpool

Four

AEG

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Au plafond



ACCORD IMMO

Réf. Grand Tour 14 bte 22

Adresse du bien :
Grande Tour 14 022 - 4000 Liège

2ème étage

Chambre



 superficie : 11.81 m²

Longueur : 3.83 m

Largeur : 3.07 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Massif

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

2



ACCORD IMMO

Réf. Grand Tour 14 bte 22

Adresse du bien :
Grande Tour 14 022 - 4000 Liège

2ème étage

Salle de bains



 superficie : 4.09 m²

Longueur : 2.06 m

Largeur : 1.98 m

Hauteur sous-plafond	2.6 m
Prise(s) électrique(s)	2
Bain	Oui
Baignoire	Standard
Lavabo	Simple

Murs	Carrelés à mi-hauteur
Éclairage	Mural
Chauffage	Radiateur électrique
Sol	Carrelage



ACCORD IMMO

Réf. Grand Tour 14 bte 22

Adresse du bien :
Grande Tour 14 022 - 4000 Liège

2ème étage

Wc



 superficie : 1.09 m²

Longueur : 1.22 m

Largeur : 0.89 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Murs

Carrelés à mi-hauteur

Éclairage

Mural

Sol

Carrelage



ACCORD IMMO

Réf. Grand Tour 14 bte 22

Adresse du bien :
Grande Tour 14 022 - 4000 Liège

2ème étage

Local technique



✕ superficie : 1.70 m²

Longueur : 1.74 m

Largeur : 0.98 m

2ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 5.52 m²

Longueur : 4.91 m

Largeur : 1.17 m

Parlophone

Oui

Sol

Carrelage

Prise téléphone

Oui

Porte

En bois

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Éclairage

Mural

Prise réseau

Oui



ACCORD IMMO

Réf. Grand Tour 14 bte 22

Adresse du bien :
Grande Tour 14 022 - 4000 Liège

Autres

2ÈME ÉTAGE - HALL DE NUIT

✕ superficie : 1,77 m²

Longueur : 1,77 m

Largeur : 0,89 m



ACCORD IMMO

Réf. Grand Tour 14 bte 22

Adresse du bien :
Grande Tour 14 022 - 4000 Liège

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	7.27 m	5.21 m	27.98 m ²
Cuisine	3.79 m	1.73 m	6.60 m ²
Chambre	3.83 m	3.07 m	11.81 m ²
Salle de bains	2.06 m	1.98 m	4.09 m ²
Wc	1.22 m	0.89 m	1.09 m ²
Local technique	1.74 m	0.98 m	1.70 m ²
Hall d'entrée	4.91 m	1.17 m	5.52 m ²
Hall de nuit	1,77 m	0,89 m	1,77 m ²
Total			59.79 m ²

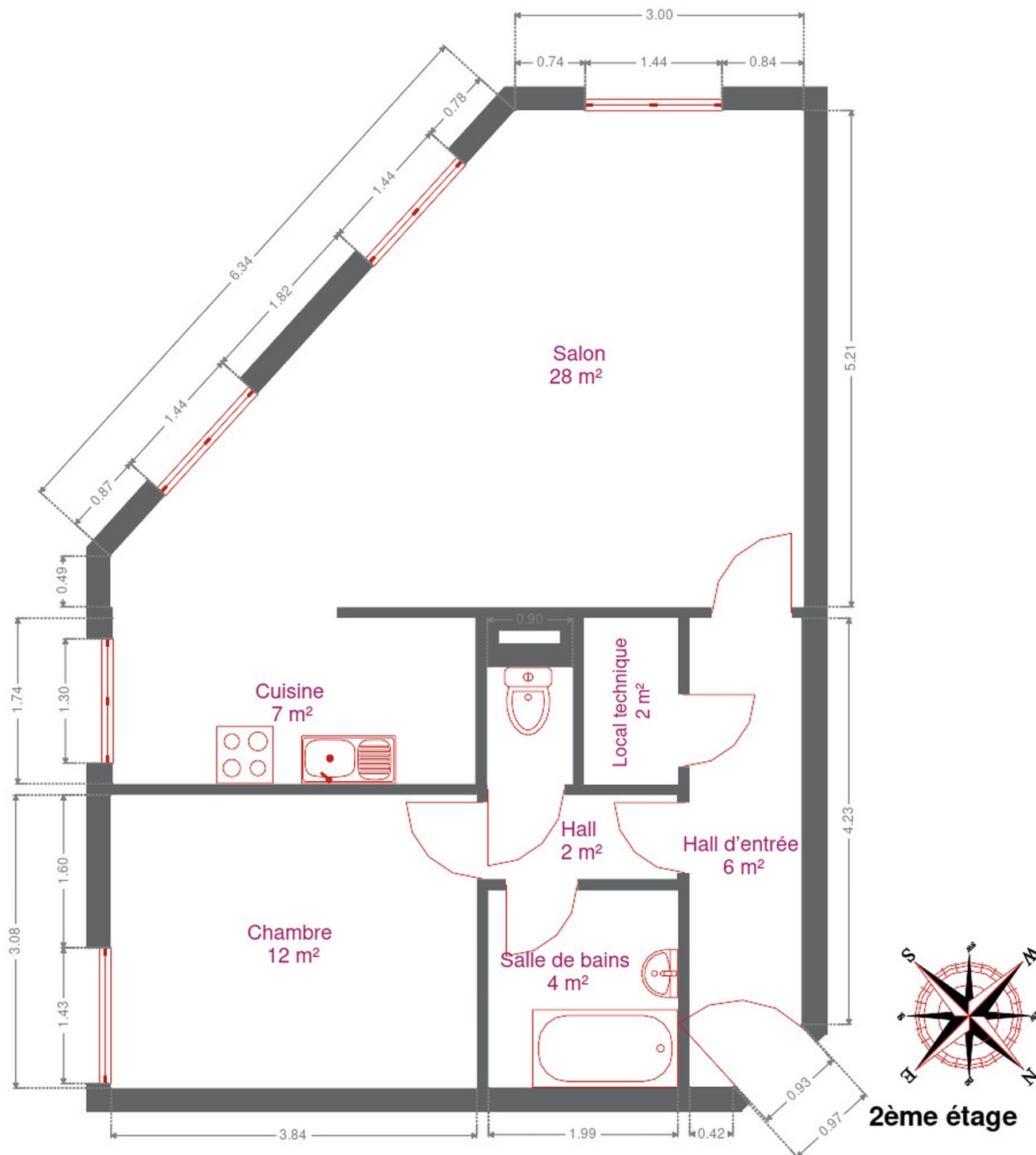


ACCORD IMMO

Réf. Grand Tour 14 bte 22

Adresse du bien :
Grande Tour 14 022 - 4000 Liège

Plan - 2ème étage



Communs



Extérieur



Technique

Année de construction	2000
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière aluminium	
Gris anthracite	
Chauffe-eau	Nombre de litres 100
Parlophone	Oui
Compteur électrique	Individuel
Compt. d'eau	Individuel - décompteur - provision de charges
Chauffage	
Individuel	
Électrique	
À accumulation	
Ascenseur	Oui
TV	Prise tv



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de tram	Au pied de l'immeuble
Arrêt de bus	Au pied de l'immeuble
Accès ferroviaire	500 m
Accès autoroutier	2000 m
Parking	Au pied de l'immeuble

ÉCOLES

Ecole d'Hôtellerie et de Tourisme de la Ville de Liège	312 m
--	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	36 m
Friterie du Perron	
Station de bus	59 m
LIEGE Gare Léopold	
Station de bus	66 m
Liège Place Saint-Lambert	
Université	161 m
Hepl quai des carmes seraing	
Hébergement	173 m
Hotel Neuvise	
Université	293 m
Complexe Opera ULiège	
Hébergement	306 m
Hotel ibis	
Hébergement	392 m
Hôtel Hors Château	



ACCORD IMMO

Réf. Grand Tour 14 bte 22

Adresse du bien :
Grande Tour 14 022 - 4000 Liège

Plan situation



📍 Accord Immo
📍 Grand Route 63a/006, 4367 Crisnée
✉ info@accordimmo.be
☎ +32 4 380 13 89
🌐 www.accordimmo.be
📄 N° IPI : IPI 505.144

👤 Virginie Jonkers
✉ vj@accordimmo.be
☎ +32 484 38 42 00
📄 N° IPI : IPI 505.144
Virginie
Jonkers