



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00405542**

12035B0350/00X000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Perceel:                     | 12035B0350/00X000 |
| Adres:                       | niet gekend       |
| Toelichting:                 | P0000             |
| Referentie:                  | VIP-00405542      |
| Uw referentie:               | KP/2240394-3      |
| Aangevraagd op:              | 14/01/2025 14:25  |
| Afgeleverd door gemeente op: | 27/01/2025 12:18  |

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                                         |                                                  |                                                                                    |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Lokaal bestuur                          | Gemeente Sint-Katelijne-Waver<br>Dienst Omgeving | <a href="mailto:omgeving@skw.be">omgeving@skw.be</a>                               |
| Agentschap voor Natuur en Bos           |                                                  | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>           |
| Agentschap Onroerend Erfgoed            |                                                  | <a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a> |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen          |                                                  | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                 |
| Vlaamse Milieumaatschappij              |                                                  | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>                                       |
| DOV                                     |                                                  | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>         |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen |                                                  | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                     |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

## Gewestplan

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:                     | GWP_02000_222_00015_00001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Beschrijving:                   | origineel gewestplan Mechelen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Bestemmingen:                   | agrarische gebieden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Planfase:                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Status:                         | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Datum:                          | 05/08/1976                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Externe documentatie:           | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1e301c22-fa8a-4bdc-96af-4ab8caeedc40">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1e301c22-fa8a-4bdc-96af-4ab8caeedc40</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=25">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=25</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/01/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

|               |                              |
|---------------|------------------------------|
| Referentie:   | RUP_02000_212_00383_00001    |
| Beschrijving: | Gasthuisvelden - Donderheide |
| Bestemmingen: | Agrarisch gebied             |

Planfase:

|         |                         |
|---------|-------------------------|
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum:  | 18/09/2015              |

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c573a921-0bc3-4b67-b126-d21cd74866be>
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_02000\\_212\\_00383\\_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=3](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00383_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=3)

Bron: Departement Omgeving (bevroagd 14/01/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 27/01/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

|               |                                         |
|---------------|-----------------------------------------|
| Referentie:   | RUP_12035_214_00003_00001               |
| Beschrijving: | Zonevreemde woningen                    |
| Bestemmingen: | Art. 2 zone voor landelijk buitengebied |

Planfase:

|         |                         |
|---------|-------------------------|
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum:  | 08/03/2012              |

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/992bef7e-0e9b-4342-8445-e7aa7cb8bb0b>
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_12035\\_214\\_00003\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=11](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_12035_214_00003_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=11)

Bron: Departement Omgeving (bevroagd 14/01/2025)

## Gewestelijke Verordening

|               |                                                                                                                                            |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|             |                           |
|-------------|---------------------------|
| Referentie: | SVO_02000_233_00002_00001 |
|-------------|---------------------------|

Planfase:

|         |                         |
|---------|-------------------------|
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum:  | 08/07/2005              |

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
|-------------------|-------------------------------|

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-43>

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater                                                                     |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00004_00001                                                                                                                                                                                                               |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                 |
| Datum:                | 05/07/2013                                                                                                                                                                                                                              |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/01/2025)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater                                                                                                                                                                            |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00006_00001                                                                                                                                                                                                               |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                 |
| Datum:                | 10/02/2023                                                                                                                                                                                                                              |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/01/2025)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband                                                                                                                                                                             |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00005_00001                                                                                                                                                                                                               |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                 |
| Datum:                | 09/06/2017                                                                                                                                                                                                                              |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/01/2025)

## Gewestelijke Verordening

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                                    | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid                                                                                                                                                                      |
| Referentie:                                      | SVO_02000_233_00003_00001                                                                                                                                                                                                               |
| Planfase:                                        |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:                                          | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                 |
| Datum:                                           | 05/06/2009                                                                                                                                                                                                                              |
| Verordening type:                                | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie:                            | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul> |
| Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/01/2025) |                                                                                                                                                                                                                                         |

## Gewestelijke Verordening

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                                    | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen                                                                                                                                                                |
| Referentie:                                      | SVO_02000_233_00007_00001                                                                                                                                                                                                               |
| Planfase:                                        |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:                                          | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                 |
| Datum:                                           | 12/05/2023                                                                                                                                                                                                                              |
| Verordening type:                                | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie:                            | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li></ul> |
| Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/01/2025) |                                                                                                                                                                                                                                         |

## Gewestelijke Verordening

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                                    | Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer                                                                                                                                                                           |
| Referentie:                                      | BVO_02000_231_00001_00001                                                                                                                                                                                                               |
| Planfase:                                        |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:                                          | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                 |
| Datum:                                           | 29/04/1997                                                                                                                                                                                                                              |
| Verordening type:                                | Bouwverordening                                                                                                                                                                                                                         |
| Externe documentatie:                            | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li></ul> |
| Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/01/2025) |                                                                                                                                                                                                                                         |

## Provinciale Verordening

Niet van toepassing

## Gemeentelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Financiële lasten bij omgevingsvergunningsaanvragen                                                                                                                                                                                     |
| Referentie:           | SVO_12035_233_00001_00001                                                                                                                                                                                                               |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:               | Definitieve vaststelling                                                                                                                                                                                                                |
| Datum:                | 17/06/2024                                                                                                                                                                                                                              |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2f7ac593-b534-48c1-aa78-6ba1ed159a9d">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2f7ac593-b534-48c1-aa78-6ba1ed159a9d</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/01/2025)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2025)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2025)

## Planbaten of -schade

|                             |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:               | Gasthuisvelden - Donderheide                                                                                                                                                                                                            |
| Referentie:                 | RUP_02000_212_00383_00001                                                                                                                                                                                                               |
| Externe documentatie:       | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c573a921-0bc3-4b67-b126-d21cd74866be">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c573a921-0bc3-4b67-b126-d21cd74866be</a></li></ul> |
| Compensatie type:           | Zones zonder plancompensatie                                                                                                                                                                                                            |
| Oorspronkelijke bestemming: | Landbouw                                                                                                                                                                                                                                |
| Nieuwe bestemming:          | Landbouw                                                                                                                                                                                                                                |
| Dossier type:               | gewRUP                                                                                                                                                                                                                                  |
| Dossiernummer:              | ZPC_02000_219_00383_00001                                                                                                                                                                                                               |
| Planfase:                   |                                                                                                                                                                                                                                         |

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 15/10/2015

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/01/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale weg type 3

Straatnaam: Gasthuisvelden

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 14/01/2025)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Het slopen van serres

Referentie: 12035\_2003\_221

Gemeentelijk dossiernummer: BA/2003/232

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 29/09/2003

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2025)

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Aanbouwen van een serre

Referentie: 12035\_1990\_95

Gemeentelijk dossiernummer: BA/1990/12440

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 15/04/1991

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2025)

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Verhogen van een gedeelte van een serre  
Referentie: 12035\_1991\_96  
Gemeentelijk dossiernummer: BA/1991/12301  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 11/03/1991  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Aanbouwen van een serre  
Referentie: 12035\_1987\_80  
Gemeentelijk dossiernummer: BA/1987/10958  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 25/05/1987  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen van een serre  
Referentie: 12035\_1978\_78  
Gemeentelijk dossiernummer: BA/1978/8560  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 15/01/1979  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen van een serre  
Referentie: 12035\_1956\_61  
Gemeentelijk dossiernummer: BA/1956/1441  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 19/10/1956  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2025)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2025)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2025)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2025)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2025)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2025)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2025)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2025)

# Milieu

## Zoneringsplan

Referentie: 039-714

Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/01/2025)

## Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

## Rubrieken:

|                |                                                                                                                                      |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rubrieknummer: | 17.3.6.2°a)                                                                                                                          |
| VLAREBO-code:  | Categorie A                                                                                                                          |
| Startdatum:    | 22/03/1993                                                                                                                           |
| Einddatum:     | 22/03/2013                                                                                                                           |
| Omschrijving:  | meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag |
| VITO URL:      | <a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810</a>  |
| Rubrieknummer: | 17.3.2.1.1.2°                                                                                                                        |
| VLAREBO-code:  | Categorie A*                                                                                                                         |
| Startdatum:    | 22/03/1993                                                                                                                           |
| Einddatum:     | 22/03/2003                                                                                                                           |
| Omschrijving:  | meer dan 20 ton tot en met 500 ton                                                                                                   |
| VITO URL:      | <a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=5389">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=5389</a>  |

Bron: Lokaal bestuur (OVAM) (bevraagd 14/01/2025)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/01/2025)

### Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/01/2025)

### VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/01/2025)

### Beschermde Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/01/2025)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 14/01/2025)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Nete

Perceel-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouw-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouwen:

|                |          |
|----------------|----------|
| Id:            | 19779555 |
| Score:         |          |
| Globale score: | A        |
| Pluviaal:      | A        |
| Fluviaal:      | A        |
| Kust:          | A        |

|                |          |
|----------------|----------|
| Id:            | 19779556 |
| Score:         |          |
| Globale score: | A        |
| Pluviaal:      | A        |
| Fluviaal:      | A        |
| Kust:          | A        |

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=12035B0350/00X000>

[Bekijk op kaart](#)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/01/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/01/2025)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/01/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/01/2025)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 14/01/2025)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 14/01/2025)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m<sup>2</sup>' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/01/2025)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/01/2025)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/01/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2025)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 14/01/2025)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 14/01/2025)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/01/2025)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 14/01/2025)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)