

# ANNEXE 5

**ACP « Résidence Le Centaure »**

Rue de Montigny, 31

6000 CHARLEROI

n° d'entreprise **0888.138.829**

Fonds de roulement : BE64 0689 5263 9552

Fonds de réserve : BE22 0882 9718 4147

**DECOMPTE INDIVIDUEL de****Exercice 2024**

Période : du 01/01/2024 au 31/12/2024

Lots concernés : **REZD**

<u>Type de charge :</u>	<u>Montant total :</u>	<u>Quote - part :</u>	<u>Nb jours :</u>	<u>Réel Coût :</u>
<b>Dépenses communes</b>				
FRAIS BANCAIRES	-41,58	862/9309	366/366	-3,85
EAU PARTIES COMMUNES	184,56	862/9309	366/366	17,09
ELECTRICITE PARTIE COMMUNES IMMEUBLE	1.637,49	862/9309	366/366	151,63
HONORAIRES SYNDIC IMMEUBLE	3.000,00	862/9309	366/366	277,80
NETTOYAGE COMMUNS IMMEUBLE	5.642,06	862/9309	366/366	522,45
TIMBRES	124,04	862/9309	366/366	11,49
* TRAVAUX DE RENOVATION ET AUTRES TRAVAUX E	1.113,00	862/9309	366/366	103,06
...				
ENTRETIEN ET PETITE REPARATION IMMEUBLE	193,68	862/9309	366/366	17,93
CHARGES DIVERSES IMMEUBLE	411,40	862/9309	366/366	38,10
SECURITE INCENDIE CONTROLE ET ENTRETIEN	54,72	862/9309	366/366	5,07
* ASSURANCE INCENDIE IMMEUBLE	5.216,12	862/9309	366/366	483,01
<b>TOTAL</b>	<b>17.535,49</b>	<b>862/9309</b>	<b>366/366</b>	<b>1.623,76</b>
<b>Consommations chauffage</b>				
GAZ	13.301,34			
RELEVÉ DE COMPTEURS	1.303,63			
<b>TOTAL</b>	<b>14.604,97</b>	<b>1822,59/14604,97</b>		<b>1.822,59</b>
<b>Frais privatif</b>				
FRAIS PRIVATIFS	531,79			
<b>TOTAL</b>	<b>531,79</b>	<b>421,79/531,79</b>		<b>421,79</b>
<b>Fonds de réserve</b>				
* Alimentation Fonds de réserve	9.309,00	862/9309	366/366	862,00
<b>TOTAL</b>	<b>9.309,00</b>	<b>862/9309</b>	<b>366/366</b>	<b>862,00</b>
<b>Fonds de roulement permanent</b>				
Constitution fonds de roulement permanent	5.999,98	862/9309	366/366	555,59
<b>TOTAL</b>	<b>5.999,98</b>	<b>862/9309</b>	<b>366/366</b>	<b>555,59</b>

\* Sauf convention contraire dans un bail, charge non imputable aux locataires

Dépenses totales pour l'ensemble de la résidence (en EUR) 47.981,23

**Charges totales concernant vos lots (en EUR) 5.285,73**

## Sommes perçues

<u>Date</u>	<u>Montant</u>
TOTAL	0,00

## Décompte de l'exercice

Réouverture <sup>1</sup>	-3.425,44
Charges totales dues <sup>2</sup>	-5.285,73
Sommes perçues <sup>3</sup>	0,00
<b>SOLDE (en EUR)</b>	<b>-8.711,17</b>

*Si la somme est négative, il s'agit d'une dette envers l'ACP.*

*Nous vous invitons à verser ce montant avec la communication structurée +++039/5000/08580+++*

1. Avoir ou dette que vous aviez à l'issue de l'exercice comptable précédent.
2. Somme totale due sur l'entièreté de l'exercice
3. Addition de tous les versements reçus et/ou remboursés.



**DECOMPTE INDIVIDUEL de***Exercice 2023*

Période : du 01/01/2023 au 31/12/2023

Lots concernés : **REZD**

<u>Type de charge :</u>	<u>Montant total :</u>	<u>Quote - part :</u>	<u>Nb jours :</u>	<u>Réel Coût :</u>
<b>Dépenses communes</b>				
* ASSURANCE INCENDIE IMMEUBLE	4.714,90	862/9309	365/365	436,59
CHARGES DIVERSES IMMEUBLE	2.447,49	862/9309	365/365	226,63
* CHARGES FINANCIERES DIVERSES	101,00	862/9309	365/365	9,35
EAU PARTIES COMMUNES	141,49	862/9309	365/365	13,10
ELECTRICITE PARTIE COMMUNES IMMEUBLE	643,16	862/9309	365/365	59,56
ENTRETIEN CHAUDIERE	180,20	862/9309	365/365	16,69
ENTRETIEN ET PETITE REPARATION	70,00	862/9309	365/365	6,48
ENTRETIEN ET PETITE REPARATION IMMEUBLE	518,40	862/9309	365/365	48,00
FRAIS BANCAIRES	45,00	862/9309	365/365	4,17
HONORAIRES SYNDIC IMMEUBLE	3.000,00	862/9309	365/365	277,80
NETTOYAGE COMMUNS IMMEUBLE	4.961,37	862/9309	365/365	459,42
SECURITE INCENDIE CONTROLE ET ENTRETIEN	26,73	862/9309	365/365	2,48
* TRAVAUX DE RENOVATION ET AUTRES TRAVAUX E ...	14.402,22	862/9309	365/365	1.333,62
* TRAVAUX DE RENOVATION TOITURE	1.113,00	862/9309	365/365	103,06
<b>TOTAL</b>	<b>32.364,96</b>	<b>862/9309</b>	<b>365/365</b>	<b>2.996,95</b>
<b>Consommations chauffage</b>				
GAZ	2.438,98	428,49/3716,44	365/365	281,20
RELEVÉ DE COMPTEURS	1.277,46	428,49/3716,44	365/365	147,29
<b>TOTAL</b>	<b>3.716,44</b>	<b>428,49/3716,44</b>	<b>365/365</b>	<b>428,49</b>

\* Sauf convention contraire dans un bail, charge non imputable aux locataires

Dépenses totales pour l'ensemble de la résidence (en EUR) 36.081,40

**Charges totales concernant vos lots (en EUR) 3.425,44**

## Sommes perçues

<u>Date</u>	<u>Montant</u>
20/01/2023	900,01
TOTAL	900,01

## Décompte de l'exercice

Réouverture <sup>1</sup>	-900,01
Charges totales dues <sup>2</sup>	-3.425,44
Sommes perçues <sup>3</sup>	900,01
<b>SOLDE (en EUR)</b>	<b>-3.425,44</b>

*Si la somme est négative, il s'agit d'une dette envers l'ACP.*

*Nous vous invitons à verser ce montant avec la communication structurée +++038/4300/05119+++*

1. Avoir ou dette que vous aviez à l'issue de l'exercice comptable précédent.
2. Somme totale due sur l'entièreté de l'exercice
3. Addition de tous les versements reçus et/ou remboursés.

Correspondance au syndic : IPI 505 592

**GI CONSULT sprl**  
Chaussée de Thuin, 139/B  
6032 MONT-SUR-MARCHIENNE

Tel : 071/96.08.80  
Fax : 071/47.57.66  
Email : info@gi-consult.be



**GI CONSULT**  
Gestion Immobilière et Consultance