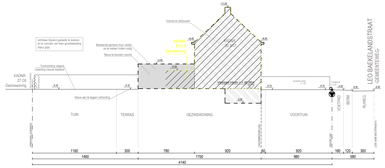
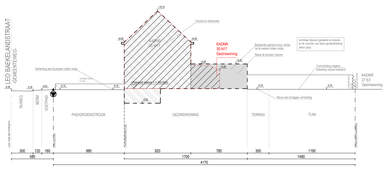
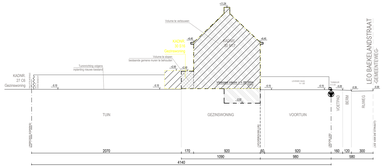


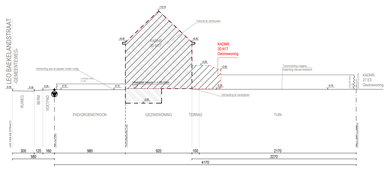
TERREINPROFIEL B
(nieuwe toestand)
(schaal 1/200)



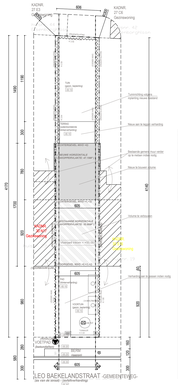
TERREINPROFIEL A
(nieuwe toestand)
(schaal 1/200)



TERREINPROFIEL B
(bestaande toestand)
(schaal 1/200)



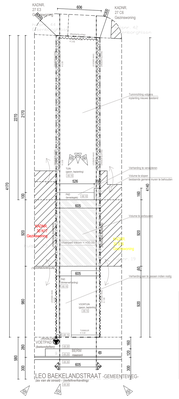
TERREINPROFIEL A
(bestaande toestand)
(schaal 1/200)



INPLANTINGSPLAN
(nieuwe toestand)
(schaal 1/200)

Oppervlakte & volume:
Totaal oppervlakte terrein: 251.38 m²
Bebouwde oppervlakte: 102.85 m²
Totale vloeroppervlakte: 236.96 m²
Volume bebouwing: 704.84 m³

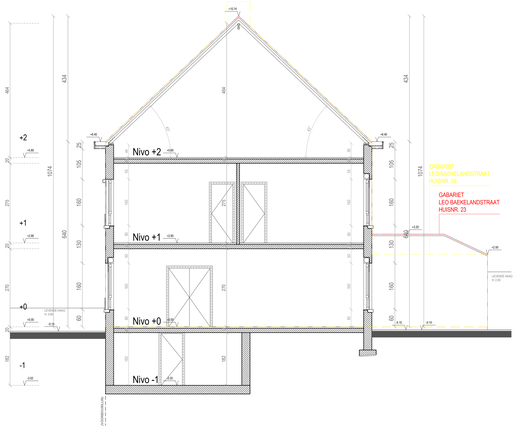
Algemeen:
- alle nutsvoorzieningen aanwezig
- voorpeil inkom = +00.00
- + 0.15m boven referentiepunt
- afmetingen perceel ter plaatse te controleren
- de verordening hemelwater is van toepassing op dit dossier
- zichtbaar blijvend gedeelte te isoleren en te voorzien van leien gevelbekleding (kleur grijs)



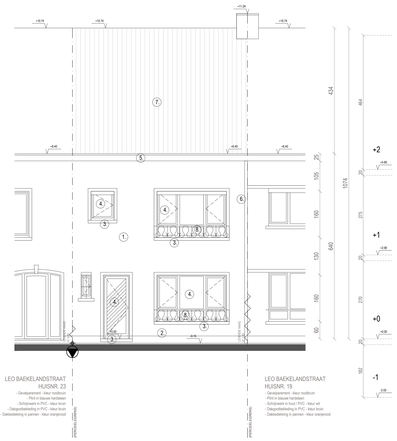
INPLANTINGSPLAN
(bestaande toestand)
(schaal 1/200)

Oppervlakte & volume:
Totaal oppervlakte terrein: 251.38 m²
Bebouwde oppervlakte: 56.92 m²
Totale vloeroppervlakte: 190.09 m²
Volume bebouwing: 541.85 m³

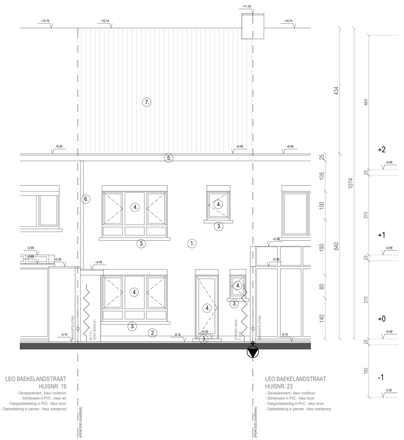
Algemeen:
- alle nutsvoorzieningen aanwezig
- voorpeil inkom = +00.00
- + 0.15m boven referentiepunt
- afmetingen perceel ter plaatse te controleren



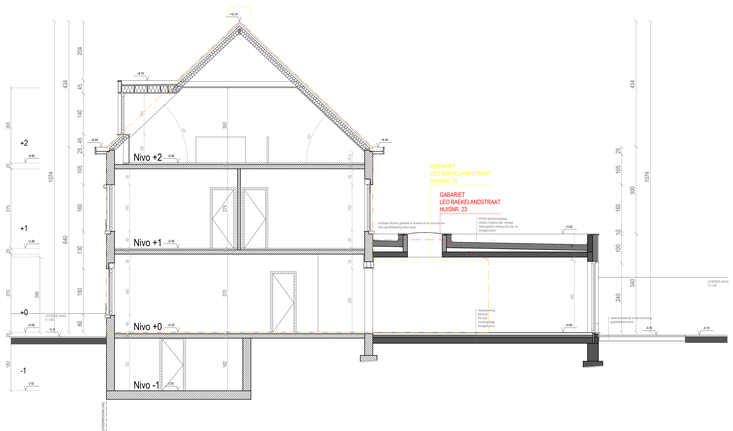
Doorsnede A-A'
(bestaande toestand) (schaal 1/50)



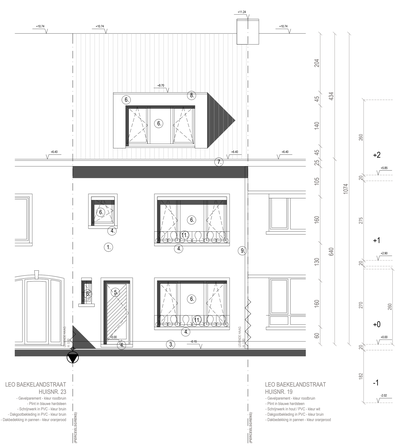
Voorgevel
(bestaande toestand) (schaal 1/50)



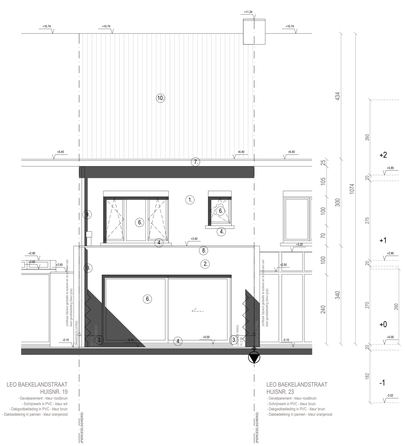
Achtergevel
(bestaande toestand) (schaal 1/50)



Doorsnede A-A'
(nieuwe toestand) (schaal 1/50)



Voorgevel
(nieuwe toestand) (schaal 1/50)



Achtergevel
(nieuwe toestand) (schaal 1/50)

LEGENDE GRONDPLANNEN

OD	Open draaiende deur
OR	Open draaiend raam
VR	Vast raam
DOR	Dubbel opendraaiend raam
SR	Schuifraam
	Nieuw metselwerk husnr. 21
	Bestaande bebouwing husnr. 21
	Bestaande bebouwing omgeving
	Regenwater
	Afvalwater
	Fecalen
PH	Plafond hoogte
RH	Raam hoogte
DH	Deur hoogte
TH	Tablet hoogte
BH	Balk hoogte

LEGENDE GEVELMATERIALEN (bestaande toestand)

1. Gevelpaneel - kleur roodbruin
2. Gevelpaneel - kleur wit
3. Dorpels in blauwe hardsteen
4. Buitenkozijnen in hout - wit geschilderd
5. Dakrandbekleding in PVC - kleur bruin
6. Buitenkozijnen in PVC - kleur wit
7. Dakbedekking in pannen - kleur oranjerood
8. Balustrade in PVC - kleur zwart

LEGENDE GEVELMATERIALEN (nieuwe toestand)

1. Gevelpaneel - kleur roodbruin
2. Gevelpaneel - kleur wit
3. Plint in blauwe hardsteen
4. Dorpels in blauwe hardsteen
5. Buitenkozijnen in hout - wit geschilderd
6. Buitenkozijnen in PVC - kleur wit
7. Dakrandbekleding in PVC - kleur bruin
8. Dakvoet in PVC - kleur wit
9. Regenwaterafvoeren in PVC/zink
10. Dakbedekking in pannen - kleur oranjerood
11. Balustrade in PVC - kleur zwart

ALGEMEEN

Afmetingen perceel ter plaatse te controleren
Alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig
Referentiepunt
Niv. ± 0.15

LEGENDE INPLANTINGSPLAN:

	Volume te verbouwen husnr. 21
	Volume te slopen husnr. 21
	Bestaande bebouwing omgeving
	Verlichtingspaal/Verkeersbord
EK	Elektriciteitskast
	Boom/Klimopbeplanting
	Fotoaanduiding

LEGENDE TERREINPROFIELEN :

	Volume te verbouwen husnr. 21
	Volume te slopen husnr. 21
	Tuinmuur op perceelsgrens
	Gabariet husnr. 19
	Gabariet husnr. 23

Freund El Hérissi
ARCHITECT
Hoogstraatsplein 15
B-2600 Berchem
GSM 0488101936
www.architect-hostie

VOORWERP
VERBOUWEN VAN EEN GEZINSWONING

DOSSIERNUMMER
XXX

LIGGING
LEO BAEKELANDSTRAAT 21 :
KPD. 7 SECT. A NR. 3D M: 7
B - 2600 BERCHEM

OPDRACHTGEVER
XXX
XXX
B - XXX

STUDIE
PLANNUMMER
01-02

ARCHITECTUUR
FASE
SCHAAL
1:50/1:200

BOUWAANVRAAG
PLAN
DATUM
28-08-2025

BEVELS & GOEDKEURIG
GRONDPLAN, GEVELPLAN, TOESTAND, INPLANTINGSPLAN, TERREINPROFIELEN

WIJZIGINGEN