

**Vereniging van Mede-eigenaars HAPPY DREAMS
Zwaluwenlaan 24 te Westende**

Ondernemingsnummer 0838.883.912

Syndicus: Agem Vastgoedbeheerders BV

Puienbroeklaan 6 te 8310 Brugge

bestuurder: Jan Jassogne, erkend vastgoedmakelaar BIV 201.732

Register met de beslissingen van de Algemene Vergadering

**Bijzondere Algemene Vergadering gehouden te Middelkerke
op 29 mei 2024**

Notulen van de beslissingen

*1. Aanwijzing van een mede-eigenaar tot voorzitter van de Algemene Vergadering,
aanwijzing van de secretaris van de Algemene Vergadering*

De aanwezigen wijzen de heer Adam COPPENS, mede-eigenaar, aan tot voorzitter van de Algemene Vergadering en de heer Jan JASSOGNE, bestuurder van Agem Vastgoedbeheerders BV, de syndicus, tot secretaris van de Algemene Vergadering.

2. Opname aanwezigheden en vaststelling geldigheid van de vergadering

Uit de aanwezigheidslijst blijkt dat 7 van de 8 verschillende eigenaars op de Algemene Vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

Samen vertegenwoordigen deze 7 eigenaars 645 van de 720 aandelen in de gemeenschappelijke delen.

De Algemene Vergadering beslist, met unanimitéit van de aanwezige en vertegenwoordigde stemmen, dat de vergadering geldig uitgenodigd en samengesteld is en geldig beslissingen kan nemen.

3. Verslag van de syndicus over de periode 24.02.2024 tot 29.05.2024

De syndicus brengt verslag uit over de periode 24.02.2024 tot 29.05.2024.

De syndicus licht toe in deze periode onder meer aandacht te hebben gehad voor:

- de financiën ;
- de opvraging van de door de Algemene Vergadering besliste provisies ;
- de opvolging van de betaling van de achterstallen en provisies door de eigenaars;
- de uitvoering van de kleine en/of dringende onderhoudswerken noodzakelijk voor het goed onderhoud van de Residentie ;
- de afhandeling van de procedure van de mede-eigenaars van kavel 1 tegen de VME ;
- de uitvoering van de door de Algemene Vergadering van 24 februari 2024 genomen beslissingen ;
- de voorbereiding van de Algemene Vergadering van 29 mei 2024.

4. Mandaat syndicus:

- aanstelling nieuwe syndicus met ingang op 1 juli 2024 + duur

Na bespreking beslist de algemene vergadering met unanimitéit van de aanwezige en vertegenwoordigde stemmen de BV AGENCE MAR'IMMO met zetel te 8400 OOSTENDE, Zeedijk 148 bus 0004 en met kantoor te 8430 MIDDELKERKE, Zeedijk 107 aan te stellen als syndicus voor een termijn van 2 jaar ingaand op 1 juli 2024 en dit tegen de voorwaarden van de ontvangen en besproken offerte;

- machtiging tot ondertekening syndicuscontract

De voorzitter van de Algemene Vergadering wordt gemandateerd om de syndicusovereenkomst met de nieuwe syndicus te ondertekenen.

5. Onderhoudsprogramma 2024 : bespreking en beslissing

- vernieuwen verlichting in de gemeenschappelijke delen

De ontvangen offertes van de firma BOGAERT BV, EVS Construct bv en VITO-ELEKTRO voor het vervangen van de verlichtingsarmaturen in de gangen door armaturen met led, sensor en noodunit worden besproken.

Na bespreking wordt met unanimitéit van de aanwezige en vertegenwoordigde stemmen het volgende beslist:

- de offerte van de firma BOGAERT BV goed te keuren;
- de uittredende syndicus AGEM VASTGOEDBEHEERDERS BV wordt gevraagd de bestelling nog te plaatsen.

- schilderwerken in de gemeenschappelijke gangen en trapzaal

De ontvangen offertes van de firma's VERSTRAETE, PYLYSER en POISSONNIER voor het schilderen van de gangen en trapleuningen worden besproken.

Na bespreking wordt met unanimiteit van de aanwezige en vertegenwoordigde stemmen het volgende beslist:

- de offerte van de firma PYLYSER goed te keuren.

Tevens wordt het volgende beslist:

- de muren en het plafond in een gebroken wit te schilderen (SATIN verf);
- alle appartementsdeuren en hun deurlijsten (kant gemeenschappelijke delen) in een gebroken wit te schilderen (SATIN verf);
- de volledige trapleuning te schilderen in het kleur antraciet (metaal verf).
- de uittredende syndicus AGEM VASTGOEDBEHEERDERS BV wordt gevraagd de bestelling nog te plaatsen.

6. Kennisgeving en eventuele bespreking van de door niet stemgerechtigde bewoners schriftelijk geformuleerde vragen of opmerkingen met betrekking tot de gemeenschappelijke delen

De syndicus meldt de Algemene Vergadering geen vragen of opmerkingen vanwege niet stemgerechtigde bewoners te hebben ontvangen.

7. Varia

De volgende jaarlijkse algemene vergadering zal, behoudens overmacht, plaats hebben op zaterdag 22 februari 2025. Volgens RIO te houden tussen 13 en 28 februari.

8. Voorlezing van de door de syndicus opgestelde notulen van de vergadering en ondertekening van deze notulen door de voorzitter, de secretaris en de nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers

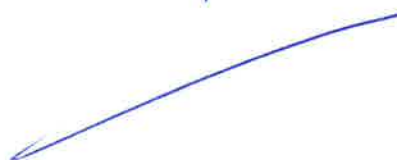
Na voorlezing door de syndicus van de door hem opgestelde notulen worden deze notulen ondertekend door de voorzitter en de secretaris van de algemene vergadering alsmede door de nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a long horizontal line with a stylized 'S' or 'L' shape above it.

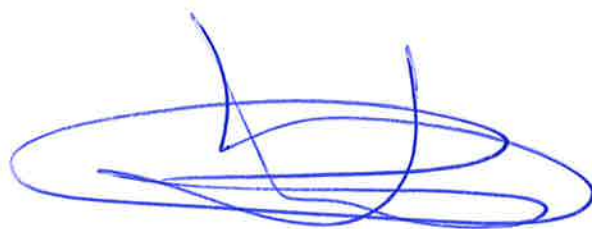
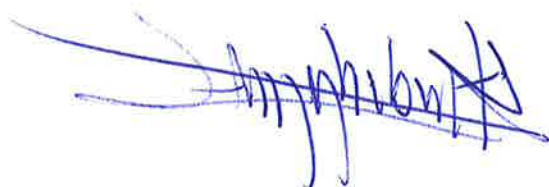
de voorzitter

A handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical line with a small loop at the top.

de secretaris

A handwritten signature in blue ink, consisting of a long horizontal line with a small loop at the end.

de nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, complex, circular scribble.A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive signature.A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive signature.