

Verslag

*schriftelijke besluitvorming van de vereniging van mede-eig. "Happy Dreams" gelegen Zwaluwenlaan 24, 8434 WESTENDE, die heeft plaatsgevonden tussen 01/08/2025 en 18/08/2025
kbo nummer 0838.883.912*

Onderliggende schriftelijke besluitvorming werd op 01/08/2025 naar alle mede-eigenaars verstuurd met een antwoordtijd van 14 kalenderdagen. Derhalve zou de antwoordperiode definitief eindigen ten laatste op 18/08/2025 (weekend van 15/08/2025 meegerekend)

Voorwaarden hieraan verbonden was :

- Van elke mede-eigenaar is een antwoord Ja / neen / onthouding vereist.
- Het voorgelegde punt is pas aanvaard als er unanimitieit over de gestelde vraag is.

01. Beslissing toewijzing werken gevelrenovatie

Voorgelegde vraag :

S 081 – HAPPY DREAMS – Beslissing toewijzing der werken voorgevelrenovatie aan de firma Maarten Dutry op basis van de voorgelegde offerte – schriftelijke besluitvorming.

Beste mede-eigenaars

In het kader van de geplande renovatiewerken van de voorgevel werd door het ingenieursbureau KONSTANT vijf aannemers aangeschreven. Daarvan heeft het ingenieursbureau 3 offertes ontvangen. Na studie van de offertes heeft het ingenieursbureau een vergelijkende prijzentabel opgemaakt. In bijlage deze prijzentabel.

Van volgende aannemers werd een offerte ontvangen :

- Finishing
- Maarten Dutry
- Renotec

Op 14 juli 2025 kwam een technische werkgroep samen met ingenieur Karel Snoeck en de syndicus om de vergelijkende prijzentabel en de offertes zowel op technisch vlak als op financiële haikbaarheid te toetsen en te bestuderen.



MAR'IMMO BV STRANDPLEIN
Zeedijk 148 – 8400 OOSTENDE
Tel. 059/330.430 – 0476/88.94.17
syndic.strandplein@agencemarimmo.be



MAR'IMMO BV STAD
Hoek. K. Janssenslaan – Leopold II – laan nr. 2
8400 OOSTENDE
Tel. 059/242.010 – 0474/17.78.95
syndic.stad@agencemarimmo.be



MAR'IMMO BV MIDDELKERKE
Zeedijk 107 - 8430 MIDDELKERKE
Tel. 059/411.111
syndic.middelkerke@agencemarimmo.be



MAR'IMMO BV BREDENE
Duinenstraat 328/001 – 8450
BREDENE
Tel. 059/517.435
syndic.bredene@agencemarimmo.be

MAR'IMMO BV
Bank : IBAN BE35 7380 0501 6437
BIC : KREDBEBB
K.B.O. : BE 0476.814.980

technisch kwaliteitswerk aflevert, is een prijsverschil van dat bedrag niet verantwoord.

Beide andere voorstellen liggen in elkaars lijn. De firma Renotec is een vrij grote firma die nog maar kort actief is aan de kust en waarmee het ingenieursbureau minder ervaring heeft.

Het aannemingsbedrijf Maarten Dutry is een gevestigde waarde op vlak van gevelrenovatie. Op basis van technische kwaliteiten en op basis van de financiële kostprijs komt deze offerte als beste prijs/kwaliteit naar voor. Daarnaast heeft het bedrijf via mail op 27/07/2025 eveneens bevestigd dat de startdatum van de werken voor januari 2026 kan aangehouden blijven.

Om snel te gaan vragen wij hieronder uw goedkeuring; het alternatief zou zijn dat we terug een bijzondere algemene vergadering moeten samenroepen en dan is het niet zeker dat we op 1 januari kunnen starten; het zou dan eventueel 1 september kunnen worden.

SCHRIFTELIJKE BESLUITVORMING : Gaat u als mede-eigenaar akkoord met de toewijzing van de werken voorgevelrenovatie aan de firma MAARTEN DUTRY op basis van de voorgelegde offerte ?

Identificatie kavel :

JA
NEEN

ONTHOUDING

RESULTAAT NA AFSLUITING SCHRIFTELIJKE BESLUITVORMING :

7 antwoordformulieren ontvangen op 8 - niet iedereen heeft gestemd.

JA : Sergant Mauricette, Tollet-Charlier, Coppens Adam, Huyghebaert-Maddelein, Crucifix Auriane, Besard Delphine en Besard Margaux

NEEN : Steenkist Nadine

ONTHOUDING : nihil

Niet gestemd : Delmot Françoise

Gezien niet aan de voorwaarden van de schriftelijke besluitvorming is voldaan, is de vraag tot het toewijzen van de werken voor de voorgevelrenovatie aan de firma Maarten Dutry op basis van de voorgelegde offerte AFGewezen EN NIET AANVAARD.

Genotuleerd
Voor VME Happy Dreams
Namens Agence Mar'Immo bv
Wim Desender
Dossierbeheerder / Syndicus

Deze notulen werden tijdens de integrale duurtijd van de zitting gedeeld op groot scherm of via scherm delen.

