

Mar'Immo kantoor Middelkerke

Zeedijk 107

8430 Middelkerke

Tel: 059/40 26 57

Fax:

syndic.middelkerke@agencemarimmo.be

Happy Dreams

(0838.883.912)

Zwaluwenlaan 24

WESTENDE

(1/01/2024 - 31/12/2024)

COPPENS Adam

Happy Dreams
Zwaluwenlaan 24
8434 WESTENDE
0838.883.912

De heer
COPPENS Adam

Louis Mettwielaan 95 bus 32
1080 SINT-JANS-MOLENBEEK

Afrekening - Periode: 2024 (1/01/2024 - 31/12/2024)

Privatief 01.02

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
Gehele complex (eig) (85,00/720,00)		
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw	6.291,10	742,70
Elektrische installaties	2.204,71	260,28
Schoonmaak gebouw volgens contract	1.258,40	148,56
Elektriciteit algemene delen	340,62	40,21
Erelonen syndici	2.754,00	325,13
Brandverzekering	1.426,80	168,44
Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	111,75	13,19
Rechtsbijstand	148,16	17,49
Administratiekosten syndicus	163,00	19,24
Kosten vergaderingen	535,00	63,16
Bankkosten en kosten van schulden	401,95	47,45
Intresten spaarrekening	-203,37	-24,01
	<hr/>	
	15.432,12	1.821,85
	<hr/>	
Kosten	15.432,12	1.821,85
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode	280,08	280,08
09/02/2024 Afrekening vorige periode	-280,08	-280,08
01/03/2024 S081 : Voorschot 1/3	-259,25	-259,25
12/08/2024 S081 : Voorschot 2/3 (zie VAV 2024)	-259,25	-259,25
09/10/2024 3de voorschot	-259,25	-259,25
	<hr/>	
	-777,75	-777,75
	<hr/>	
BETALINGEN	-777,75	-777,75
	<hr/>	
Totaal privatief 01.02		1.044,10
Totaal		1.044,10
	<hr/>	
Te betalen		1.044,10

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
10 Gehele complex (eig)				(720,00 - 720,00)
610 - Onderhoud en kleine herstellingen gebouw				
	03/12/2024	IF 2024/00045	schilderen gemene delen	6.291,10
			Onderhoud en kleine herstellingen gebouw	6.291,10
			Onderhoud en kleine herstellingen gebouw	6.291,10
6102 - Elektrische installaties				
	13/03/2024	IF 2024/00010	aanpassen verlichting traphal	93,28
	18/10/2024	IF 2024/00032	vervangen armaturen naar led	2.111,43
			Elektrische installaties	2.204,71
			Elektrische installaties	2.204,71
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract				
	09/01/2024	IF 2024/00003	december	96,80
	05/02/2024	IF 2024/00005	januari	96,80
	04/03/2024	IF 2024/00009	februari	96,80
	05/04/2024	IF 2024/00012	maart	96,80
	07/05/2024	IF 2024/00018	april	96,80
	05/06/2024	IF 2024/00020	mei	96,80
	07/07/2024	IF 2024/00022	juni	96,80
	05/08/2024	IF 2024/00023	juli	96,80
	08/09/2024	IF 2024/00024	augustus	96,80
	07/10/2024	IF 2024/00033	september	96,80
	10/11/2024	IF 2024/00041	oktober	96,80
	07/12/2024	IF 2024/00042	november	96,80
	08/01/2025	IF 2024/00047	december	96,80
			Schoonmaak gebouw volgens contract	1.258,40
			Schoonmaak en huisvuilverwerking	1.258,40
61210 - Elektriciteit algemene delen				
	14/01/2024	IF 2024/00004	Tussentijdse aanrekening van 01/01/2024 tot 31/01/2024	25,00
	14/02/2024	IF 2024/00007	Tussentijdse aanrekening van 01/02/2024 tot 29/02/2024	25,00
	14/03/2024	IF 2024/00013	Tussentijdse aanrekening van 01/03/2024 tot 31/03/2024	25,00
	14/04/2024	IF 2024/00002	Tussentijdse aanrekening van 01/04/2024 tot 30/04/2024	25,00
	14/05/2024	IF 2024/00015	Tussentijdse aanrekening van 01/05/2024 tot 31/05/2024	25,00
	16/06/2024	IF 2024/00016	Tussentijdse aanrekening van 01/06/2024 tot 30/06/2024	25,00
	15/08/2024	IF 2024/00017	dubbele betaling augutus --> verrekend afr.	24,00
	16/08/2024	IF 2024/00014	Tussentijdse aanrekening van 01/08/2024 tot 31/08/2024	24,00
	15/09/2024	IF 2024/00036	Tussentijdse aanrekening van 01/09/2024 tot 30/09/2024	24,00
	10/10/2024	IF 2024/00034	aanrekening van 01/09/2023 tot 30/06/2024	46,62
	14/10/2024	IF 2024/00035	Tussentijdse aanrekening van 01/10/2024 tot 31/10/2024	24,00
	14/11/2024	IF 2024/00038	Tussentijdse aanrekening van 01/11/2024 tot 30/11/2024	24,00
	15/12/2024	IF 2024/00044	Tussentijdse aanrekening van 01/12/2024 tot 31/12/2024	24,00
			Elektriciteit algemene delen	340,62
			Elektriciteit	340,62
61300 - Erelonen syndici				
	01/01/2024	IF 2024/00043	januari	189,00
	01/02/2024	IF 2024/00025	februari	189,00
	01/03/2024	IF 2024/00026	maart	189,00
	01/04/2024	IF 2024/00027	april	189,00
	01/05/2024	IF 2024/00029	mei	189,00
	01/06/2024	IF 2024/00031	juni	189,00
	31/08/2024	IF 2024/00001	3de kwartaal 2024	810,00
	30/09/2024	IF 2024/00021	4de kwartaal 2024	810,00
			Erelonen syndici	2.754,00
			Erelonen	2.754,00
6140 - Brandverzekering				
	13/09/2024	IF 2024/00037	2024	1.426,80
			Brandverzekering	1.426,80
			Brandverzekering	1.426,80
6144 - Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen				
	19/02/2024	IF 2024/00040	periode 01/01/2024-31/01/2024	111,75
			Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	111,75
			Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	111,75

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
6146 - Rechtsbijstand				
	17/04/2024	IF 2024/00011	periode 17/04/2024-31/12/2024	148,16
			Rechtsbijstand	148,16
			Rechtsbijstand	148,16
6160 - Administratiekosten syndicus				
	05/01/2024	IF 2024/00039	software (Agem)	101,51
	24/05/2024	IF 2024/00019	administratiekosten (Agem)	61,49
			Administratiekosten syndicus	163,00
			Administratiekosten syndicus	163,00
6161 - Kosten vergaderingen				
	26/02/2024	IF 2024/00008	AV dd 24/2/2024	259,00
	24/05/2024	IF 2024/00030	BAV 29/05/2024	276,00
			Kosten vergaderingen	535,00
			Kosten vergaderingen	535,00
650 - Bankkosten en kosten van schulden				
	01/01/2024	B1 2024/00001	bankkosten	0,15
	01/01/2024	B1 2024/00002	bankkosten	308,00
	31/01/2024	B1 2024/00008	bankkosten	5,50
	01/03/2024	B1 2024/00026	bankkosten	5,50
	31/03/2024	B1 2024/00045	bankkosten	5,50
	31/05/2024	B1 2024/00059	bankkosten	5,50
	30/06/2024	B1 2024/00064	bankkosten	5,50
	31/07/2024	B1 2024/00066	bankkosten	5,50
	29/08/2024	B1 2024/00076	bankkosten	5,30
	06/09/2024	B3 2024/00007	Bankkosten	12,50
	05/10/2024	B3 2024/00016	Bankkosten	37,50
	05/12/2024	B1 2024/00052	bankkosten	5,50
			Bankkosten en kosten van schulden	401,95
			Bankkosten en kosten van schulden	401,95
75141 - Intresten spaarrekening				
	01/04/2024	B2 2024/00004	intresten	-36,67
	01/07/2024	B2 2024/00005	intresten	-109,96
	09/08/2024	B2 2024/00007	intresten	-56,74
			Intresten spaarrekening	-203,37
			Bankintresten	-203,37
			Gehele complex (eig)	15.432,12
			Algemeen totaal	15.432,12

ACTIEF			PASSIEF		
400000	Klanten	10.814,29	440	Leveranciers	2.574,83
		10.814,29			2.574,83
4101	Opgevraagd, niet-gestort voorschot werkkapitaal	75,00	Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar 2.574,83		
		75,00	700	Voorschotten reservekapitaal	209.207,55
490	Over te dragen kosten	101,67	701	Voorschotten werkkapitaal	2.160,00
499	Wachtrekeningen	264,58			211.367,55
4990	Afrondingen	-0,09	Opbrengsten 211.367,55		
		366,16			
Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar		11.255,45			
5521	Zichtrekening	202.686,93			
		202.686,93			
Geldbeleggingen en liquide middelen		202.686,93			
Totaal:		213.942,38	Totaal: 213.942,38		