

Mar'Immo kantoor Middelkerke

Zeedijk 107

8430 Middelkerke

Tel: 059/40 26 57

Fax:

syndic.middelkerke@agencemarimmo.be

Happy Dreams

(0838.883.912)

Zwaluwenlaan 24

WESTENDE

(1/01/2025 - 31/12/2025)

COPPENS Adam

Happy Dreams
Zwaluwenlaan 24
8434 WESTENDE
0838.883.912

De heer
COPPENS Adam

Louis Mettwielaan 95 bus 32
1080 SINT-JANS-MOLENBEEK

Afrekening - Periode: 2025 (1/01/2025 - 31/12/2025)

Privatief 01.02

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
Gehele complex (eig) (85,00/720,00)		
Schoonmaak gebouw volgens contract	1.161,60	137,13
Diversen	0,00	0,00
Elektriciteit algemene delen	328,87	38,82
Erelonen syndici	3.342,40	394,59
Erelonen deskundigen	0,00	0,00
Brandverzekering	741,24	87,51
Burgerlijke aansprakelijkheid	104,56	12,34
Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	111,75	13,19
Rechtsbijstand	210,54	24,86
Administratie- en beheerskosten	474,50	56,02
Administratiekosten syndicus	278,53	32,88
Kosten vergaderingen	63,90	7,54
Diverse kosten beheer	52,84	6,24
Bankkosten en kosten van schulden	210,00	24,79
	<hr/>	
	7.080,73	835,92
	<hr/>	
Kosten	7.080,73	835,92
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode 01/01/2024-31/12/2024	1.044,10	1.044,10
	<hr/>	
	1.044,10	1.044,10
	<hr/>	
BETALINGEN	1.044,10	1.044,10
	<hr/>	
Totaal privatief 01.02		1.880,02
Totaal		1.880,02
		<hr/>
Te betalen		1.880,02

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
10 Gehele complex (eig)				(720,00 - 720,00)
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract				
	05/02/2025	IF 2025/00006	januari	96,80
	04/03/2025	IF 2025/00010	februari	96,80
	02/04/2025	IF 2025/00012	maart	96,80
	02/05/2025	IF 2025/00015	april	96,80
	04/06/2025	IF 2025/00017	mei	96,80
	06/07/2025	IF 2025/00022	juni	96,80
	01/08/2025	IF 2025/00025	juli	96,80
	03/09/2025	IF 2025/00027	augustus	96,80
	01/10/2025	IF 2025/00034	september	96,80
	05/11/2025	IF 2025/00038	oktober	96,80
	01/12/2025	IF 2025/00042	november	96,80
	31/12/2025	IF 2025/00045	december	96,80
				Schoonmaak gebouw volgens contract 1.161,60
				Schoonmaak en huisvuilverwerking 1.161,60
6109 - Diversen				
	28/12/2025	IF 2025/00043	voorschot asbestinventarisatie	363,00
	31/12/2025	MB 2025/00006	afname reservefonds	-363,00
				Diversen 0,00
				Diversen 0,00
61210 - Elektriciteit algemene delen				
	14/01/2025	IF 2025/00005	Tussentijdse aanrekening van 01/01/2025 tot 31/01/2025	24,00
	16/02/2025	IF 2025/00007	Tussentijdse aanrekening van 01/02/2025 tot 28/02/2025	24,00
	16/03/2025	IF 2025/00009	Tussentijdse aanrekening van 01/03/2025 tot 31/03/2025	24,00
	14/04/2025	IF 2025/00013	Tussentijdse aanrekening van 01/04/2025 tot 30/04/2025	24,00
	14/05/2025	IF 2025/00016	Tussentijdse aanrekening van 01/05/2025 tot 31/05/2025	24,00
	15/06/2025	IF 2025/00018	Tussentijdse aanrekening van 01/06/2025 tot 30/06/2025	24,00
	14/07/2025	IF 2025/00023	Tussentijdse aanrekening van 01/07/2025 tot 31/07/2025	24,00
	17/08/2025	IF 2025/00026	Tussentijdse aanrekening van 01/08/2025 tot 31/08/2025	24,00
	08/09/2025	IF 2025/00030	Aanrekening van 01/09/2024 tot 31/08/2025	24,87
	14/09/2025	IF 2025/00032	Tussentijdse aanrekening van 01/09/2025 tot 31/09/2025	28,00
	14/10/2025	IF 2025/00036	Tussentijdse aanrekening van 01/10/2025 tot 31/10/2025	28,00
	17/11/2025	IF 2025/00039	Tussentijdse aanrekening van 01/11/2025 tot 30/11/2025	28,00
	14/12/2025	IF 2025/00041	Tussentijdse aanrekening van 01/12/2025 tot 31/12/2025	28,00
				Elektriciteit algemene delen 328,87
				Elektriciteit 328,87
61300 - Erelonen syndici				
	31/01/2025	IF 2025/00001	1ste kwartaal 2025	835,60
	30/04/2025	IF 2025/00011	2de kwartaal 2025	835,60
	31/07/2025	IF 2025/00021	3de kwartaal 2025	835,60
	31/10/2025	IF 2025/00033	4de kwartaal 2025	835,60
				Erelonen syndici 3.342,40
61303 - Erelonen deskundigen				
	30/09/2025	IF 2025/00040	ontwerp- en aanbestedingsfase voorgevelrenovatie	5.361,55
	31/12/2025	MB 2025/00005	afname reservefonds gevel	-5.361,55
				Erelonen deskundigen 0,00
				Erelonen 3.342,40
6140 - Brandverzekering				
	11/06/2025	IF 2025/00019	periode 01/07/2025-31/12/2025	741,24
				Brandverzekering 741,24
				Brandverzekering 741,24
6141 - Burgerlijke aansprakelijkheid				
	01/01/2025	MB 2025/00002	aan te rekenen kosten - periode 01/01/2025-30/06/2025	52,28
	11/06/2025	IF 2025/00020	periode 01/07/2025 tot 31/12/2025	52,28
				Burgerlijke aansprakelijkheid 104,56
				Burgerlijke aansprakelijkheid 104,56
6144 - Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen				
	13/01/2025	IF 2025/00004	periode 01/01/2025 - 31/12/2025	111,75
				Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen 111,75

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
			Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	111,75
6146 - Rechtsbijstand				
	01/01/2025	MB 2025/00002	aan te rekenen kosten - periode 01/01/2025-17/04/2025	49,39
	04/03/2025	IF 2025/00014	periode 17/04/2025-31/12/2025	161,15
			Rechtsbijstand	210,54
			Rechtsbijstand	210,54
616 - Administratie- en beheerskosten				
	30/09/2025	IF 2025/00028	GDPR overeenkomst	395,00
	31/10/2025	IF 2025/00035	wettelijk indentificatiebord	79,50
			Administratie- en beheerskosten	474,50
			Administratie- en beheerskosten	474,50
6160 - Administratiekosten syndicus				
	31/12/2025	IF 2025/00047	administratiekosten per 31/12/2025	278,53
			Administratiekosten syndicus	278,53
			Administratiekosten syndicus	278,53
6161 - Kosten vergaderingen				
	24/02/2025	IF 2025/00008	AV	31,90
	14/07/2025	IF 2025/00024	werkgroep renovatie dd. 14/07/2025	16,00
	06/09/2025	IF 2025/00029	BAV dd. 06/09/2025	16,00
			Kosten vergaderingen	63,90
			Kosten vergaderingen	63,90
6166 - Diverse kosten beheer				
	09/09/2025	IF 2025/00031	sleutels voor beheer	52,84
			Diverse kosten beheer	52,84
			Diverse kosten beheer	52,84
650 - Bankkosten en kosten van schulden				
	08/01/2025	B3 2025/00004	Bankkosten	37,50
	05/04/2025	B3 2025/00017	Bankkosten	37,50
	05/07/2025	B3 2025/00032	Bankkosten	37,50
	07/10/2025	B3 2025/00046	Bankkosten	37,50
	08/01/2026	IF 2025/00046	duplicaten dagafschriften ING	60,00
			Bankkosten en kosten van schulden	210,00
			Bankkosten en kosten van schulden	210,00
			Gehele complex (eig)	7.080,73
			Algemeen totaal	7.080,73

ACTIEF			PASSIEF		
400000	Klanten	18.120,99	440	Leveranciers	518,26
		18.120,99			518,26
4101	Opgevraagd, niet-gestort voorschot werkkapitaal	75,00		Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar	518,26
		75,00			
490	Over te dragen kosten	849,96	700	Voorschotten reservekapitaal	203.483,01
499	Wachtrekeningen	212,30	701	Voorschotten werkkapitaal	2.160,00
4990	Afrondingen	-0,07			205.643,01
		1.062,19		Opbrengsten	205.643,01
	Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar	19.258,18			
5521	Zichtrekening	264,64			
5522	Spaarrekening	186.638,45			
		186.903,09			
	Geldbeleggingen en liquide middelen	186.903,09			
	Totaal:	206.161,27		Totaal:	206.161,27