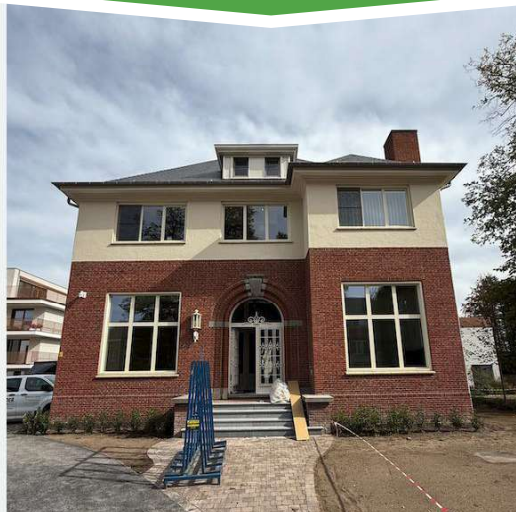


# Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid (oppervlakte  $\leq$  500 m<sup>2</sup>)



## Vrijheid 3, 2320 Hoogstraten

bestemming kantoor | oppervlakte niet-residentiële eenheid: 384 m<sup>2</sup>

certificaatnummer: 20260217-0003798469-KNR-1

## Energielabel

Huidig energielabel



Het energielabel van deze niet-residentiële eenheid is bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw en de huidige bestemming. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) gebruikers. Het beste energielabel is A+.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **17-02-2026**

Handtekening:



STIJN ECHELPOELS

GROUP ECHELPOELS  
EP22398

Dit certificaat is geldig tot en met **17 februari 2036**.

# Huidige staat van de niet-residentiële eenheid

Om uw niet-residentiële eenheid energiezuiniger te maken, zijn er twee mogelijke pistes:

## 1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw eenheid tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

OF

## 2 Energielabel van de eenheid

U behaalt een energielabel A voor uw eenheid. U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

### Daken



### Muren



### Vensters (beglazing en profiel)



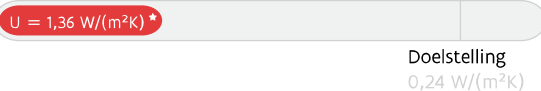
### Beglazing



### Deuren, poorten en panelen



### Vloeren



### Verwarming

- ✓ Centrale verwarming met warmtepomp

### Verlichting

- ✓ LED-verlichting

### Uw energielabel:



### Doelstelling:



✓ De niet-residentiële eenheid voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



#### Sanitair warm water

Geen installatie aanwezig.



#### Ventilatie

Voldoende ventilatievoorzieningen aanwezig



#### Koeling en zomercomfort

Weinig kans op oververhitting  
Koeling aanwezig



#### Luchtdichtheid

Niet bekend



#### Zonne-energie

Zonnepanelen aanwezig

★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

# Overzicht aanbevelingen

Uw niet-residentiële eenheid heeft al het energielabel A. Om uw niet-residentiële eenheid in de toekomst nog energiezuiniger te maken vindt u in deze tabel aanbevelingen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

## Onroerend erfgoed en uw EPC

Uw eenheid is opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed. De aanbevelingen in dit EPC houden geen rekening met de erfgoedwaarden en kunnen hierdoor niet toegelaten zijn. Voor uw eenheid kunnen afwijkingen en vrijstellingen van bepaalde energieverplichtingen mogelijk zijn. Neem contact op met uw gemeente.



	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	<b>Vensters</b> 0,7 m <sup>2</sup> van de vensters heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.
	<b>Vloer boven kelder of buiten</b> 160 m <sup>2</sup> van de vloer is niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	<b>Vensters</b> 14,2 m <sup>2</sup> van de vensters heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.
	<b>Muur</b> 293 m <sup>2</sup> van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie aan de binnenkant van de muren te plaatsen of aan de buitenkant van de muren te plaatsen.
	Proficiat! 105 m <sup>2</sup> van het hellende dak voldoet al aan de energiedoelstelling.	
	Proficiat! 32 m <sup>2</sup> van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.	
	Proficiat! De beglazing van 60 m <sup>2</sup> van de vensters voldoet aan de energiedoelstelling.	

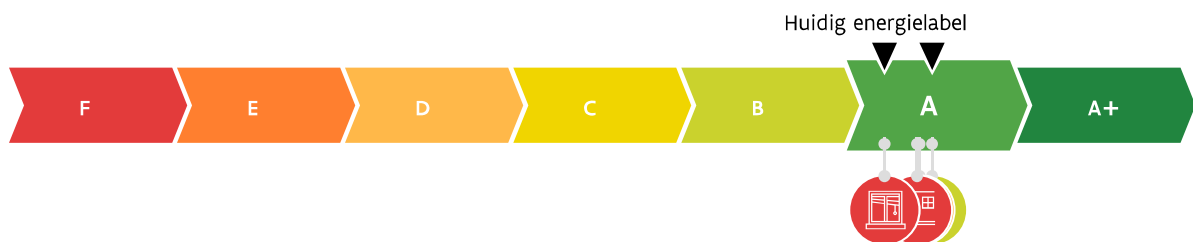
	Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling.
	Proficiat! 100% van de gebouweenheid beschikt over efficiënte verlichtingstoestellen.
	Er zijn 47m <sup>2</sup> zonnepanelen aanwezig.
	Er zijn voldoende ventilatievoorzieningen.

● Energetisch helemaal niet in orde  
 ● Energetisch niet in orde  
 ● Energetisch redelijk in orde  
 ● Energetisch helemaal in orde

## Energielabel na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw eenheid stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw eenheid zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden. Bij de plaatsing van een installatie op zonne-energie zal het energielabel nog verder verbeteren.

Indicatief label na renovatiewerken



	Aandachtspunten
	Hou rekening met de volgende aspecten als u uw eenheid energiezuinig en comfortabeler wilt maken.
	<b>Luchtdichtheid:</b> De luchtdichtheid van de eenheid is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.
	<b>Koeling en zomercomfort:</b> De eenheid heeft weinig kans op oververhitting. Wordt het toch te warm, vermijd dan het gebruik van de aanwezige koelinstallatie. Die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om eventuele oververhitting tegen te gaan: buitenzonwering, 's nachts intensief ventileren ...
	<b>Sanitair warm water:</b> Er is geen installatie voor sanitair warm water in de eenheid aanwezig. Indien dit toch gewenst is, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler.

## Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

**Meer informatie?**

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/epcnr](http://www.vlaanderen.be/epcnr).

**Gegevens energiedeskundige:**

STIJN ECHELPOELS  
GROUP ECHELPOELS  
2280 Grobbendonk  
EP22398

**Premies**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/VEKA/ondernemingen](http://www.vlaanderen.be/VEKA/ondernemingen).

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw eenheid voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

## Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	11
Muren	14
Vloeren	17
Ruimteverwarming	18
Verlichting	19
Installaties voor zonne-energie	20
Ventilatie	21
Overige installaties	23
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	24

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/epc](http://www.vlaanderen.be/epc).

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 24.

## Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	19713128 / 31701569
Datum plaatsbezoek	24/09/2025
Referentiejaar bouw	1947
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	1.193
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Kelder
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	384
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	668
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Residentiële bestemming	Geen
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	48.587
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	1.795
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m <sup>2</sup> K))	0,85
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	219
Gemiddeld installatierendement koeling (%)	291

Met een bepaalde bestemming gaan vaak specifieke noden gepaard. Zo zal bijvoorbeeld een restaurant meer sanitair warm water verbruiken dan een kantoor. Aannames voor de specifieke behoeften voor verwarming, koeling, sanitair warm water, ventilatie en verlichting per bestemming worden ingerekend in de energiescore.

Berekende energiescore kantoor (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	126
Berekende energiescore handel (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	200
Berekende energiescore horeca (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	157
Berekende energiescore logeerfunctie (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	134
Berekende energiescore andere/onbekend (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	207

## Verklarende woordenlijst

<b>U-waarde</b>	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
<b>R-waarde</b>	De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.
<b>lambdawaarde</b>	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
<b>karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik</b>	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie, de verlichting en de koeling van een eenheid. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
<b>berekende energiescore</b>	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.

## Daken



Proficiat! 105 m<sup>2</sup> van het hellende dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

Proficiat! 32 m<sup>2</sup> van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

## Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Hellend dak voor										
● DV1	W	26	-	-	80mm MW (R= 2,25 m <sup>2</sup> K/W) tussen regelwerk	-	2,25	onbekend	a	0,21
					140mm MW (R= 4,00 m <sup>2</sup> K/W) tussen regelwerk	-	4,00			
Hellend dak achter										
● DA1	O	26	-	-	80mm MW (R= 2,25 m <sup>2</sup> K/W) tussen regelwerk	-	2,25	onbekend	a	0,21
					140mm MW (R= 4,00 m <sup>2</sup> K/W) tussen regelwerk	-	4,00			
Hellend dak rechts										
● DR1	Z	26	-	-	80mm MW (R= 2,25 m <sup>2</sup> K/W) tussen regelwerk	-	2,25	onbekend	a	0,21
					140mm MW (R= 4,00 m <sup>2</sup> K/W) tussen regelwerk	-	4,00			
Hellend dak links										
● DL1	N	26	-	-	80mm MW (R= 2,25 m <sup>2</sup> K/W) tussen regelwerk	-	2,25	onbekend	a	0,21
					140mm MW (R= 4,00 m <sup>2</sup> K/W) tussen regelwerk	-	4,00			
Plat dak										
● PD1	-	18,2	-	-	80mm MW (R= 2,25 m <sup>2</sup> K/W) tussen regelwerk onder dakafdichting	-	2,25	onbekend	a	0,20
					140mm MW (R= 4,00 m <sup>2</sup> K/W) tussen regelwerk onder dakafdichting	-	4,00			
● DAKK2-PD1	-	3,3	-	-	80mm MW (R= 2,25 m <sup>2</sup> K/W) tussen regelwerk onder dakafdichting	-	2,25	onbekend	a	0,20
					140mm MW (R= 4,00 m <sup>2</sup> K/W) tussen regelwerk onder dakafdichting	-	4,00			
● DAKK1-PD1	-	3,7	-	-	80mm MW (R= 2,25 m <sup>2</sup> K/W) tussen regelwerk onder dakafdichting	-	2,25	onbekend	a	0,20
					140mm MW (R= 4,00 m <sup>2</sup> K/W) tussen regelwerk onder dakafdichting	-	4,00			
● DAKK3-PD1	-	3,3	-	-	80mm MW (R= 2,25 m <sup>2</sup> K/W) tussen regelwerk onder dakafdichting	-	2,25	onbekend	a	0,20
					140mm MW (R= 4,00 m <sup>2</sup> K/W) tussen regelwerk onder dakafdichting	-	4,00			

●	DAKK4-PD1	-	3,3	-	-	80mm MW (R= 2,25 m <sup>2</sup> K/W) tussen regelwerk onder dakafdichting	-	2,25	onbekend	a	0,20
						140mm MW (R= 4,00 m <sup>2</sup> K/W) tussen regelwerk onder dakafdichting	-	4,00			

**Legende**

a dak niet in riet of cellenbeton

## Vensters en deuren



### Vensters

0,7 m<sup>2</sup> van de vensters heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.

Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.



### Vensters

14,2 m<sup>2</sup> van de vensters heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.

Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.



Proficiat! De beglazing van 60 m<sup>2</sup> van de vensters voldoet aan de energiedoelstelling.

## Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
In voorgevel								
● VG1-GL2	W	verticaal	6,2	-	driedubbel glas a U=0,60 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2015	1,35
● VG1-GL3	W	verticaal	5,8	-	driedubbel glas a U=0,60 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2015	1,35
● VG1-GL4	W	verticaal	3,3	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2015	1,63
● VG1-GL8	W	verticaal	1,3	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2015	1,63
● VG1-GL1	W	verticaal	1,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2015	1,63
● DAKK2-VG1-GL1.1	W	verticaal	0,6	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2015	1,63
● DAKK2-VG1-GL1.2	W	verticaal	0,6	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2015	1,63
● VG1-GL5	W	verticaal	3,5	-	dubbel glas	-	metaal therm	3,40
● VG1-GL6.1	W	verticaal	3,4	-	dubbel glas	-	metaal therm	3,40
● VG1-GL6.2	W	verticaal	3,4	-	dubbel glas	-	metaal therm	3,40
● VG1-GL7	W	verticaal	0,6	-	enkel glas	-	metaal niet therm	5,83
In achtergevel								
● DAKK4-AG1-GL1.1	O	verticaal	0,6	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2015	1,63
● DAKK4-AG1-GL1.2	O	verticaal	0,6	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2015	1,63
● AG1-GL1	O	verticaal	1,7	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2015	1,63
● AG1-GL2	O	verticaal	8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2015	1,63
● AG1-GL3	O	verticaal	1,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2015	1,63
● AG1-GL5	O	verticaal	8,2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2015	1,63
● AG1-GL6	O	verticaal	1,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2015	1,63
● AG1-GL7	O	verticaal	4,5	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2015	1,63
● AG1-GL4	O	verticaal	0,2	-	enkel glas	-	metaal niet therm	5,83
In linkergevel								
● DAKK1-LG1-GL1	N	verticaal	0,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2015	1,63
In rechtergevel								
● RG1-GL1	Z	verticaal	1,7	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2015	1,63

●	RG1-GL2.1	Z	verticaal	3	-	driedubbel glas a U=0,60 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2015	1,35
●	RG1-GL2.2	Z	verticaal	3	-	driedubbel glas a U=0,60 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2015	1,35
●	RG1-GL2.3	Z	verticaal	3	-	driedubbel glas a U=0,60 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2015	1,35
●	DAKK3-RG1-GL1.1	Z	verticaal	0,6	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2015	1,63
●	DAKK3-RG1-GL1.2	Z	verticaal	0,6	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	alu>2015	1,63
●	RG1-GL3.1	Z	verticaal	1,9	-	dubbel glas	-	metaal therm	3,40
●	RG1-GL3.2	Z	verticaal	1,9	-	dubbel glas	-	metaal therm	3,40

**Legende glastypes****driedubbel glas a** Driezijdige beglazing zonder coating**HR-glas b**

Hoogrendementsglas bouwjaar &gt;= 2000

**enkel glas** Enkelzijdige beglazing**dubbel glas**

Gewone dubbele beglazing

**Legende profieltypes****metaal therm** Metalen profiel, thermisch onderbroken**alu>2015**

Aluminium profiel, thermisch onderbroken &gt;=2015

**metaal niet therm** Metalen profiel, niet thermisch onderbroken**Technische fiche van de deuren, poorten en panelen**

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Deur/paneeltype Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>Deuren/poorten</b>									
In voorgevel									
● VG1-DE1	W	0,5	-	-	isolatie aanwezig	2024	onbekend	b alu>2015	1,63
In achtergevel									
● AG1-DE1	O	0,2	-	-	isolatie aanwezig	2024	onbekend	b alu>2015	1,63
<b>Panelen</b>									
In voorgevel									
● DAKK2-VG1-PA1	W	0,5	-	-	isolatie aanwezig	2024	onbekend	b alu>2015	1,63
In achtergevel									
● DAKK4-AG1-PA1	O	0,5	-	-	isolatie aanwezig	2024	onbekend	b alu>2015	1,63
In rechtergevel									
● RG1-PA1	Z	0,2	-	-	isolatie aanwezig	2024	onbekend	b alu>2015	1,63
● DAKK3-RG1-PA1	Z	0,5	-	-	isolatie aanwezig	2024	onbekend	b alu>2015	1,63

**Legende deur/paneeltypes****b** deur/paneel niet in metaal**Legende profieltypes****alu>2015**

Aluminium profiel, thermisch onderbroken &gt;=2015

## Muren



### Muur

293 m<sup>2</sup> van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie aan de binnenkant van de muren te plaatsen of aan de buitenkant van de muren te plaatsen.

## Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Bovengronds	Aangebouwd	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Buitenmuur												
Voorgevel												
● DAKK2-VG1	W	0,7	-	-	-	-	-	60mm XPS (R= 1,80 m <sup>2</sup> K/W) zonder regelwerk aan binnenzijde	-	onbekend	a	0,48
● DAKK1-VG1	W	1,4	-	-	-	-	-	60mm XPS (R= 1,80 m <sup>2</sup> K/W) zonder regelwerk aan binnenzijde	-	onbekend	a	0,48
● DAKK3-VG1	W	0,9	-	-	-	-	-	60mm XPS (R= 1,80 m <sup>2</sup> K/W) zonder regelwerk aan binnenzijde	-	onbekend	a	0,48
● VG1	W	65	-	-	-	-	-	60mm XPS (R= 1,80 m <sup>2</sup> K/W) tussen regelwerk aan binnenzijde	-	onbekend	a	0,59
Achtergevel												
● DAKK1-AG1	O	1,4	-	-	-	-	-	60mm XPS (R= 1,80 m <sup>2</sup> K/W) zonder regelwerk aan binnenzijde	-	onbekend	a	0,48
● DAKK3-AG1	O	0,9	-	-	-	-	-	60mm XPS (R= 1,80 m <sup>2</sup> K/W) zonder regelwerk aan binnenzijde	-	onbekend	a	0,48
● DAKK4-AG1	O	0,7	-	-	-	-	-	60mm XPS (R= 1,80 m <sup>2</sup> K/W) zonder regelwerk aan binnenzijde	-	onbekend	a	0,48
● AG1	O	69	-	-	-	-	-	60mm XPS (R= 1,80 m <sup>2</sup> K/W) tussen regelwerk aan binnenzijde	-	onbekend	a	0,59
Rechteregevel												
● DAKK2-RG1	Z	0,9	-	-	-	-	-	60mm XPS (R= 1,80 m <sup>2</sup> K/W) zonder regelwerk aan binnenzijde	-	onbekend	a	0,48
● DAKK3-RG1	Z	0,7	-	-	-	-	-	60mm XPS (R= 1,80 m <sup>2</sup> K/W) zonder regelwerk aan binnenzijde	-	onbekend	a	0,48

●	DAKK4-RG1	Z	0,9	-	-	-	-	-	60mm XPS (R= 1,80 m <sup>2</sup> K/W) zonder regelwerk aan binnenzijde	-	onbekend	a	0,48
●	RG1	Z	67	-	-	-	-	-	60mm XPS (R= 1,80 m <sup>2</sup> K/W) tussen regelwerk aan binnenzijde	-	onbekend	a	0,59
Linkergevel													
●	DAKK2-LG1	N	0,9	-	-	-	-	-	60mm XPS (R= 1,80 m <sup>2</sup> K/W) zonder regelwerk aan binnenzijde	-	onbekend	a	0,48
●	DAKK1-LG1	N	1,1	-	-	-	-	-	60mm XPS (R= 1,80 m <sup>2</sup> K/W) zonder regelwerk aan binnenzijde	-	onbekend	a	0,48
●	DAKK4-LG1	N	0,9	-	-	-	-	-	60mm XPS (R= 1,80 m <sup>2</sup> K/W) zonder regelwerk aan binnenzijde	-	onbekend	a	0,48
●	LG1	N	81	-	-	-	-	-	60mm XPS (R= 1,80 m <sup>2</sup> K/W) tussen regelwerk aan binnenzijde	-	onbekend	a	0,59

**Legende**

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

# Vloeren



## Vloer boven kelder of buiten

160 m<sup>2</sup> van de vloer is niet geïsoleerd.

Plaats isolatie.

## Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vloer boven (kruip)kelder											
● VL1	160	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	-	onbekend	a	1,36

### Legende

a vloer niet in cellenbeton

# Ruimteverwarming



Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling.

## Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

### Installaties met één opwekker

	<b>RV1</b>			
<b>Omschrijving</b>	-			
<b>Type verwarming</b>	centraal			
<b>Aandeel in volume (%)</b>	100%			
<b>Installatierendement (%)</b>	219%			
<b>Aantal opwekkers</b>	1			
<b>Opwekking</b>				
<b>Type opwekker</b>	individueel			
<b>Energiedrager</b>	elektriciteit			
<b>Soort opwekker(s)</b>	warmtepomp			
<b>Bron/afgiftemedium</b>	lucht/lucht			
<b>Vermogen (kW)</b>	-			
<b>Elektrisch vermogen WKK (kW)</b>	-			
<b>Aantal (woon)eenheden</b>	-			
<b>Rendement</b>	-			
<b>Referentiejaar fabricage</b>	-			
<b>Labels</b>	-			
<b>Locatie</b>	-			
<b>Distributie</b>				
<b>Externe stookplaats</b>	nee			
<b>Ongeïsoleerde leidingen (m)</b>	0m ≤ lengte ≤ 2m			
<b>Ongeïsoleerde combilus (m)</b>	-			
<b>Aantal (woon)eenheden op combilus</b>	-			
<b>Afgifte &amp; regeling</b>				
<b>Type afgifte</b>	luchtverwarming			
<b>Regeling</b>	kamerthermostaat			

# Verlichting



Proficiat! 100% van de gebouweenheid beschikt over efficiënte verlichtingstoestellen.

## Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1	Z2
	✓	✓
<b>Aandeel in oppervlak (%)</b>	42%	37%
<b>Lichtbron en regeling</b>		
<b>Type lichtbron</b>	LED-verlichting	LED-verlichting
<b>Geïnstalleerd vermogen (W)</b>	-	-
<b>Aan- of afwezigheidsregeling</b>	Manuele regeling	Manuele regeling
<b>Daglichtregeling</b>	Manuele regeling	Manuele regeling
	Z3	
	✓	
<b>Aandeel in oppervlak (%)</b>	22%	
<b>Lichtbron en regeling</b>		
<b>Type lichtbron</b>	LED-verlichting	
<b>Geïnstalleerd vermogen (W)</b>	-	
<b>Aan- of afwezigheidsregeling</b>	Manuele regeling	
<b>Daglichtregeling</b>	Manuele regeling	

# Installaties voor zonne-energie



Er zijn 47m<sup>2</sup> zonnepanelen aanwezig.

## Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installatie(s).

Type zonne-energie	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Oriëntatie	Wattpiek (Wp)	Type zonnepanelen
Zonnepanelen	25,4	O	5.330	mono/multi kristallijn
Zonnepanelen	21,5	Z	4.510	mono/multi kristallijn

# Ventilatie



Er zijn voldoende ventilatievoorzieningen.

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht ververst kan worden.

## Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealiter kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande eenheden niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douchekamers én
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of om een natuurlijke toevoervoorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende afvoer of om een natuurlijke afvoervoorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iets lager zijn en bij niet-residentiële eenheden mogen de ventilatiedebieten zelfs nul worden buiten de bezettingsuren (bij residentiële eenheden mogen de ventilatiedebieten nooit nul worden). Binnen de bezettingsuren moet er wel permanent geventileerd worden: een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaitijd ingesteld.

## Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmteterugwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

### Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving ruimte	Codering ruimte	Badkamer, douchekamer of keuken?	Type ventilatievoorziening	Permanent draaiend	Met verticaal afvoerkanaal
<b>Natte ruimte</b>					
✓ Keuken	VR13	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓ Toiletten	VR14	Nee	Mechanisch	Ja	-
<b>Verblijfsruimte</b>					
✓ Bureau glv links	VR1	-	Mechanisch	Ja	-
✓ Bureau V1 rechts vooraan	VR10	-	Mechanisch	Ja	-
✓ Vergaderzaal V2	VR11	-	Mechanisch	Ja	-
✓ Berging V2	VR12	-	Mechanisch	Ja	-
✓ Bureau GLV rechts achteraan	VR2	-	Mechanisch	Ja	-
✓ Bureau rechts midden	VR3	-	Mechanisch	Ja	-
✓ Bureau rechts vooraan	VR4	-	Mechanisch	Ja	-
✓ Wachtruimte	VR5	-	Mechanisch	Ja	-
✓ Vergaderzaal v1	VR6	-	Mechanisch	Ja	-
✓ Bureau V1 achteraan	VR7	-	Mechanisch	Ja	-
✓ Bureau V1 achteraan rechts	VR8	-	Mechanisch	Ja	-
✓ Bureau V1 rechts midden	VR9	-	Mechanisch	Ja	-

<b>Omschrijving</b> <b>Type ventilatie</b> <b>Warmteterugwinning aanwezig?</b> <b>Rendement warmteterugwinning(%)</b> <b>Referentiejaar fabricage</b> <b>Bypass</b> <b>Reductiefactor regeling</b> <b>Type regeling</b> <b>Collectiviteit</b> <b>Gekoppeld aan deze ruimtes:</b>	<b>PDVT1</b>			
	-			
	Toevoer en afvoer			
	Ja			
	-			
	-			
	Nee			
	-			
	Vraagsturing, centraal			
	Individueel			
VR1, VR10, VR11, VR12, VR13, VR14, VR2, VR3, VR4, VR5, VR6, VR7, VR8, VR9				

## Overige installaties

### Sanitair warm water



Er is geen installatie voor sanitair warm water in de eenheid aanwezig. Indien dit toch gewenst is, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler.

Installatie voor sanitair warm water	afwezig
--------------------------------------	---------

### Koeling



De eenheid heeft weinig kans op oververhitting. Wordt het toch te warm, vermijd dan het gebruik van de aanwezige koelinstallatie. Die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om eventuele oververhitting tegen te gaan: buitenzonwering, 's nachts intensief ventileren ...

	K1			
Type actieve koeling	aanwezig			
Aandeel in volume (%)	99%			
Installatierendement (%)	291%			
Opwekking				
Soort opwekker(s)	lucht/lucht			
Rendement	-			
Referentiejaar fabricage	-			
Labels	-			
Naam koelmiddel	onbekend			
GWP-waarde	-			
Ozonlaagafbrekende stoffen	onbekend			
Koelmiddelinhoud (kg)	-			
Afgifte				
Type afgiftesysteem	luchtkoeling			

## Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

### Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

### Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
✓	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...