

Bilan financier : Bilan financier après répartition au 30/09/2025

ACTIF			PASSIF		
410	Copropriétaires débiteurs	8 620.27	1790	Fonds de réserve A - Clé générale - Bâtiment A + B	1 919.35
461	Anciens copropriétaires individualisés	252.41	1790 0001	Fonds de réserve A - Clé générale - Bâtiment A + B	1 919.35
4991	Arrondis	0.48	1791	Fonds de roulement permanent	7 000.00
4991 0000	Arrondis	0.48	1791 0001	Fonds de roulement permanent	7 000.00
4995	Sinistres, litiges en attente de règlement	1 379.96	1793	Fonds de réserve Hall d'entrée - cage commune Bâtiment A	22 047.59
4995 0004	Sinistre - 2025-04-16 - Flat 07 - Bris de vitrage déclaré par assurance AIS - msg_16lxc7ih	145.83	1793 0001	Fonds de réserve Hall d'entrée - cage commune Bâtiment A	22 047.59
4995 0005	Sinistre - 2025-05-02 - Sinistre dégats des eaux entre Flat 12 et 06 - msg_16tf9d55	1 234.13	410	Copropriétaires créditeurs	9 997.96
550	Etablissements de crédit - Fonds de réserve	10 978.70	440	Fournisseurs créditeurs	334.96
550 0002	Belfius - Livret - BE64 0882 8847 4052 Livret à intérêt - Fonds de réserve	10 978.70	461	Anciens copropriétaires individualisés	13.17
551	Etablissements de crédit - Fonds de roulement	20 642.11	4992	Compte d'attente	560.90
551 0001	Belfius - cc - BE42 0689 3490 8154 - BE42 0689 3490 8154 - CC Compte courant - Fonds de roulement	20 642.11	4992 0006	Lys Service - explication reçue de OP: ce n'est pas un fournisseur de la copro mais il a versé probablement par erreur le 06/02/2023 un montant de 556.60 €	556.60
			4992 0007	Boni copropriete	4.30
TOTAL PASSIF		41 873.93	TOTAL ACTIF		41 873.93