

Copropriété : Odon Warland 35
Avenue Odon Warland 35
1090 - Jette

KBO / BCE : 0561.738.975

Contact : Madame Pacale BEERSAERTS

Votre Syndic Professionnel : SRL Logis-Gest
Rue Colonel Bourg 127 bte 16
1140 - Evere
support@logis-gest.be | +3223 44 54 11

22/11/2024

Objet : Veuillez trouver votre décompte pour la période : 01/10/2023 au 30/09/2024.

Madame Pacale BEERSAERTS,

Au regard de ce décompte, votre relevé copropriétaire présente une situation débitrice. Nous vous remercions de bien vouloir régler le montant de : 509.18 € avant le : 12/12/2024.

MONTANT À RÉGLER : 509.18 € | AVANT LE : 12/12/2024 | RÉF. : +++548/0000/00136+++

Bénéficiaire : Odon Warland 35

- **Par virement bancaire**
- **IBAN :** BE42 0689 3490 8154
- **BIC :** GKCCBEBB

Vous trouverez en page 2 votre Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période Les annexes suivantes sont également à votre disposition:

- Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période
- Synthèse des charges et produits par lot
- Détail des charges et produits de la copropriété (liste des factures)
- Votre "Relevé de situation"
- Le rappel de votre montant à payer suivi par les modalités de règlement
- Bilan financier après répartition
- Soldes copropriétaires
- Soldes fournisseurs non-nuls
- Relevé de frais privatifs
- Détail des charges et produits locatifs

Il est important de noter que ce document fait état de la comptabilité jusqu'à la date de décompte. Tout versement postérieur à cette date n'apparaît donc pas dans le relevé de votre situation : il sera visible lors de la prochaine période décomptée. Nous insistons sur le fait qu'il est primordial que chaque copropriétaire exécute le règlement des sommes dues dès réception du présent décompte afin de permettre à la copropriété de disposer d'un fonds de roulement suffisant. En cas d'oubli, vous recevrez un rappel. Une fois la mise en demeure envoyée, nous nous réservons le droit

de transmettre le dossier à notre bureau de recouvrement afin de protéger au mieux l'intérêt de la copropriété.

A votre service,

Le syndic.

Décompte individuel

Période : 01/10/2023 - 30/09/2024

Copropriété : Odon Warland 35
Avenue Odon Warland 35
1090 - Jette

KBO / BCE : 0561.738.975

Copropriétaire : BEERSAERTS Pacale

Lot : Flat 13 (1arg)

Contact : Madame Pacale BEERSAERTS

► Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période

Période : 01/10/2023 - 30/09/2024

CLÉ DE RÉPARTITION	TOTAL ACP TVAC*	VOS QUOTES-PARTS	TOTAL SUR QUOTES-PARTS	DONT TVA	DONT LOCATIF**
► Clé générale -Bâtiment A + B - 24 / 1000	19 582.27 €	24 / 1000	469.97 €	13.94 €	307.46 €
► Charges communes Bâtiment A - 45 / 1000	893.27 €	45 / 1000	40.19 €	3.27 €	40.19 €
► Hall d'entrée - cage commune Bâtiment A - 57 / 1000	8 128.55 €	57 / 1000	463.33 €	49.03 €	463.33 €
TOTAL COPROPRIÉTAIRE	28 604.09 €		973.49 €	66.24 €	810.98 €

TOTAL COPROPRIÉTAIRE	973.49 €
Déduction des appels de provision de charges	824.94 €
Charges et Produits de la période 01/10/2023 - 30/09/2024 - part pour le copropriétaire	-148.55 €

* Ces montants sont issus d'une série de calculs permettant une répartition entre les copropriétaires au plus juste. Il est donc possible que ces montants s'écartent de quelques centimes par rapport au relevé des charges présenté sur la période. Attention, ces montants peuvent également inclure des charges et produits non-comptabilisés sur la période précédente.

** Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

** Les montants des parts locatives ou déductibles des charges et produits de copropriété, sont calculés et donnés ici strictement à titre indicatif. Il appartient à chaque copropriétaire d'en tirer les informations qui lui conviennent et/ou de les retraiter, pour calculer les régularisations de charges locatives et/ou effectuer les déclarations fiscales auprès des services fiscaux.

► Détail des charges et produits de la copropriété

Période : 01/10/2023 - 30/09/2024

CHARGES	TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
CLÉ GÉNÉRALE -BÂTIMENT A + B	19 582.28 €	580.81 €	12 810.98 €
6103 0008 ► Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	500.67 €	0.00 €	500.67 €
11/01/2024 1/2024 - Ista - Koudwatermeterstand / Relevé compteur d'eau froide - 	500.67 €	0.00 €	500.67 €
6107 0010 ► Entretien bâtiments - Toits - non-récupérable	137.80 €	7.80 €	0.00 €
31/12/2023 12/2023 - ACCESS - intervention Infiltration via facade au niveau du 3ième arrière - 	137.80 €	7.80 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
6120 0000	▶ Eau - Redevance fixe et consommation	7 084.97 €	401.02 €	7 084.97 €
12/10/2023	📄 10/2023 - Vivaqua- Watervrebruk / Consommation d'eau -	3 460.97 €	195.90 €	3 460.97 €
05/12/2023	📄 12/2023 - Vivaqua- Watervrebruk / Consommation d'eau -	453.00 €	25.64 €	453.00 €
05/01/2024	📄 1/2024 - Vivaqua- Watervrebruk / Consommation d'eau -	453.00 €	25.64 €	453.00 €
05/02/2024	📄 2/2024 - Vivaqua- Watervrebruk / Consommation d'eau -	453.00 €	25.64 €	453.00 €
05/03/2024	📄 3/2024 - Vivaqua- Watervrebruk / Consommation d'eau -	453.00 €	25.64 €	453.00 €
05/04/2024	📄 4/2024 - Vivaqua- Watervrebruk / Consommation d'eau -	453.00 €	25.64 €	453.00 €
06/05/2024	📄 5/2024 - Vivaqua- Watervrebruk / Consommation d'eau -	453.00 €	25.64 €	453.00 €
05/06/2024	📄 6/2024 - Vivaqua- Watervrebruk / Consommation d'eau -	453.00 €	25.64 €	453.00 €
05/07/2024	📄 7/2024 - Vivaqua- Watervrebruk / Consommation d'eau -	453.00 €	25.64 €	453.00 €
6130 0000	▶ Honoraires - Syndics	5 225.34 €	0.00 €	5 225.34 €
01/10/2023	📄 Vergoeding / Honoraires Syndic 10 2023	430.00 €	0.00 €	430.00 €
01/11/2023	📄 Vergoeding / Honoraires Syndic 11 2023	430.00 €	0.00 €	430.00 €
01/12/2023	📄 Vergoeding / Honoraires Syndic 12 2023	430.00 €	0.00 €	430.00 €
01/01/2024	📄 Vergoeding / Honoraires Syndic 01 2024	437.26 €	0.00 €	437.26 €
01/02/2024	📄 Vergoeding / Honoraires Syndic 02 2024	437.26 €	0.00 €	437.26 €
01/03/2024	📄 Vergoeding / Honoraires Syndic 03 2024	437.26 €	0.00 €	437.26 €
01/04/2024	📄 Vergoeding / Honoraires Syndic 04 2024	437.26 €	0.00 €	437.26 €
01/05/2024	📄 Vergoeding / Honoraires Syndic 05 2024	437.26 €	0.00 €	437.26 €
01/06/2024	📄 Vergoeding / Honoraires Syndic 06 2024	437.26 €	0.00 €	437.26 €
01/07/2024	📄 Vergoeding / Honoraires Syndic 07 2024	437.26 €	0.00 €	437.26 €
01/08/2024	📄 Vergoeding / Honoraires Syndic 08 2024	437.26 €	0.00 €	437.26 €
01/09/2024	📄 Vergoeding / Honoraires Syndic 09 2024	437.26 €	0.00 €	437.26 €
6130 0009	▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	1 523.31 €	0.00 €	0.00 €
24/02/2024	📄 02/2024-Logis-Gest - Déplacement effectué le 24/02 en réponse à un appel d'urgence concernant la chute du faux plafond au niveau du hall d'entrée de l'immeuble. Accompagnement d'un locataire dans le cadre de différents problèmes récurrent au sein du bâtiment et prise de photos en vue de la prochaine Assemblée Générale. (déplacement inclus) -	360.00 €	0.00 €	0.00 €
19/03/2024	📄 Facture privative - Logis-Gest - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - RINALDI Jeremie - 19/03/2024	30.00 €	0.00 €	0.00 €
19/03/2024	📄 Facture privative - Logis-Gest - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - RINALDI Jeremie - 19/03/2024	-30.00 €	0.00 €	0.00 €
04/04/2024	📄 02/2024 - Logis-gest - Tenue d'une AGO hybride le 14/02/2024 en dehors des heures de bureau : forfait tenue AGO après 17 heures 150€. -	150.00 €	0.00 €	0.00 €
04/04/2024	📄 03/2024 - Logis-gest - Tenue d'une Assemblée Générale Ordinaire suite PV de carence en date du 06/03/2024 (tenue d'une AGO après PV de carence 250€; forfait AGO 2H après 17 heures 150€; 1H hors forfait après 18 heures 100€/H -	500.00 €	0.00 €	0.00 €
24/04/2024	📄 04/2024-Logis-gest - Mise en conformité du Règlement d'Ordre Intérieur, présentation du projet en Assemblée et Modification de celui-ci suite à la décision d'AG du 06/03/2024 -	350.00 €	0.00 €	0.00 €
03/05/2024	📄 04/2024-Logis-gest- Introduction de la demande d'archive (plan, cahier des charges) auprès de l'administration communale de Jette cnv_emqzlop -	35.00 €	0.00 €	0.00 €
24/06/2024	📄 Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - RINALDI Jeremie - 24/06/2024	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
24/06/2024	📄 Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - PETEN - VAN DEN BERGEN - 24/06/2024	-15.00 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
24/06/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - DONCK Claire c/ o M r EVERA ERTS Jean - 24/06/2024	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
24/06/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - VAN DER BORGT- JANSSENS - 24/06/2024	15.00 €	0.00 €	0.00 €
24/06/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - DONCK Claire c/ o M r EVERA ERTS Jean - 24/06/2024	15.00 €	0.00 €	0.00 €
24/06/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - RODRIGUEZ MURONI - 24/06/2024	15.00 €	0.00 €	0.00 €
24/06/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - BALIDEMAJ ardit - 24/06/2024	15.00 €	0.00 €	0.00 €
24/06/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - BALIDEMAJ ardit - 24/06/2024	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
24/06/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - RODRIGUEZ MURONI - 24/06/2024	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
24/06/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - VAN DER BORGT- JANSSENS - 24/06/2024	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
24/06/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - KOYUNCU YLDIZ-ALI - 24/06/2024	15.00 €	0.00 €	0.00 €
24/06/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - KOYUNCU YLDIZ-ALI - 24/06/2024	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
24/06/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - PETEN - VAN DEN BERGEN - 24/06/2024	15.00 €	0.00 €	0.00 €
24/06/2024	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - RINALDI Jeremie - 24/06/2024	15.00 €	0.00 €	0.00 €
24/06/2024	Avoir privatif - Logis-Gest - Creditnota op factuur / Note de crédit sur facture	15.00 €	0.00 €	0.00 €
24/06/2024	Avoir privatif - Logis-Gest - Creditnota op factuur / Note de crédit sur facture	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
25/06/2024	Avoir privatif - Logis-Gest - Creditnota op factuur / Note de crédit sur facture 92403374	15.00 €	0.00 €	0.00 €
25/06/2024	Avoir privatif - Logis-Gest - Creditnota op factuur / Note de crédit sur facture 92403374	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
17/09/2024	Facture privative - Logis-Gest - 09/2024 - Frais de recommandés envoi de badges M. EVERAERTS le 17/09/2024	25.00 €	0.00 €	0.00 €
17/09/2024	Facture privative - Logis-Gest - 09/2024 - Frais de recommandés envoi de badges M. EVERAERTS le 17/09/2024	-25.00 €	0.00 €	0.00 €
18/09/2024	09/2024-Logis-gest - Accompagnement du fournisseur Greenlight dans le cadre du remplacement de la parlophonie - Accompagnement du fournisseur Greenlight dans le cadre du remplacement de la parlophonie	128.31 €	0.00 €	0.00 €
6140 0001	Assurances - Incendie - non-récupérable	3 382.05 €	0.00 €	0.00 €
01/11/2023	Prise en charge de l'ouverture du 4992 0004 Autre Charges à reporter à prendre en charge - explication reçue de OP: écriture du 10/02/2022 10/2022 - 12/2022 Assurance Elitis Underwriters (4206) d'un montant débiteur de 561,02 € -561.02	561.02 €	0.00 €	0.00 €
15/12/2023	12/2023 - -Elitis - Co-Assurance tous risque Incendie- défense pénale et recours civil du CDC & accident aidants -	2 821.03 €	0.00 €	0.00 €
6160 0002	Frais d'administration et de gestion - Timbres	320.99 €	0.00 €	0.00 €
09/10/2023	Portkosten / Frais postaux - campagne 2548DIFF2023081013ED 10/08/2023	7.08 €	0.00 €	0.00 €
09/10/2023	Portkosten / Frais postaux - campagne 2548INVITATION2023082210NI 22/08/2023	2.19 €	0.00 €	0.00 €
09/10/2023	Portkosten / Frais postaux - campagne	2.19 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
	2548RELANCE2023082210NI 22/08/2023			
09/10/2023	Portkosten / Frais postaux - campagne 2548DIFF2023082218NI 22/08/2023	2.19 €	0.00 €	0.00 €
03/11/2023	Portkosten / Frais postaux - campagne 2548DIFF2023090111NI 01/09/2023	1.46 €	0.00 €	0.00 €
03/11/2023	Portkosten / Frais postaux - campagne 2548MED2023090511NIAR 05/09/2023	8.17 €	0.00 €	0.00 €
03/11/2023	Portkosten / Frais postaux - campagne 2548DIFF2023090513NI 05/09/2023	1.46 €	0.00 €	0.00 €
18/11/2023	Portkosten / Frais postaux - campagne 2548ADF2023102412NI 24/10/2023	1.46 €	0.00 €	0.00 €
18/11/2023	Portkosten / Frais postaux - campagne 2548DIFF2023102515NI 25/10/2023	1.46 €	0.00 €	0.00 €
18/11/2023	Portkosten / Frais postaux - campagne 2548DIFF2023102515NI 25/10/2023	4.72 €	0.00 €	0.00 €
21/12/2023	Portkosten / Frais postaux - campagne 2548DIFF2023111411NI 14/11/2023	2.36 €	0.00 €	0.00 €
30/01/2024	Portkosten / Frais postaux - campagne 2548DIFF2023121917RI 19/12/2023	2.36 €	0.00 €	0.00 €
30/01/2024	Portkosten / Frais postaux - campagne 2548PROJETREP2023122118RI 21/12/2023	4.72 €	0.00 €	0.00 €
27/02/2024	Portkosten / Frais postaux - campagne 2548ADF2024011911RI 19/01/2024	2.48 €	0.00 €	0.00 €
27/02/2024	Portkosten / Frais postaux - campagne 2548AG2024012920NIAR 29/01/2024	25.62 €	0.00 €	0.00 €
27/02/2024	Portkosten / Frais postaux - campagne 2548AG2024013010NIAR 30/01/2024	25.62 €	0.00 €	0.00 €
27/02/2024	Portkosten / Frais postaux - campagne 2548DIFF2024013011RI 30/01/2024	2.48 €	0.00 €	0.00 €
21/03/2024	Portkosten / Frais postaux - campagne 2548DIFF2024013116RI 31/01/2024	2.48 €	0.00 €	0.00 €
21/03/2024	Portkosten / Frais postaux - campagne 2548PV2402141745RIAR 14/02/2024	21.38 €	0.00 €	0.00 €
21/03/2024	Portkosten / Frais postaux - campagne 2548AG2402160945NIAR 16/02/2024	25.62 €	0.00 €	0.00 €
21/03/2024	Portkosten / Frais postaux - campagne 2548RELANCE2402291035RI 29/02/2024	1.24 €	0.00 €	0.00 €
13/05/2024	Portkosten / Frais postaux - campagne 2548DIFF2403061225RI 06/03/2024	1.24 €	0.00 €	0.00 €
13/05/2024	Portkosten / Frais postaux - campagne 2548INVITATION2403071556RI 07/03/2024	2.48 €	0.00 €	0.00 €
13/05/2024	Portkosten / Frais postaux - campagne 2548PV2403071646RIAR 07/03/2024	21.38 €	0.00 €	0.00 €
13/05/2024	Portkosten / Frais postaux - campagne 2548MED2403191020RIAR 19/03/2024	8.57 €	0.00 €	0.00 €
13/05/2024	Portkosten / Frais postaux - campagne 2548ADF2403221151RI 22/03/2024	2.48 €	0.00 €	0.00 €
01/07/2024	Portkosten / Frais postaux - campagne 2548DIFF2405170830RI 17/05/2024	1.24 €	0.00 €	0.00 €
01/07/2024	Portkosten / Frais postaux - campagne 2548ADF2405221150RI 22/05/2024	2.48 €	0.00 €	0.00 €
01/07/2024	Portkosten / Frais postaux - campagne 2548DIFF2405271656RI 27/05/2024	4.96 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
30/07/2024	Portkosten / Frais postaux - campagne 2548ADF2406211032RI 21/06/2024	2.48 €	0.00 €	0.00 €
30/07/2024	Portkosten / Frais postaux - campagne 2548RELANCE2406241730RI 24/06/2024	2.48 €	0.00 €	0.00 €
30/07/2024	Portkosten / Frais postaux - campagne 2548DIFF2406251140RIAR 25/06/2024	119.98 €	0.00 €	0.00 €
03/09/2024	Portkosten / Frais postaux - campagne 2548DIFF2407031216RI 03/07/2024	2.48 €	0.00 €	0.00 €
6166 0002	► Frais d'administration et de gestion - Frais archives	22.38 €	0.00 €	0.00 €
26/06/2024	6/2024 - administration communale de jette - demande d'archive -	22.38 €	0.00 €	0.00 €
6424 0000	► Charges diverses - non-récupérable	0.00 €	0.00 €	0.00 €
01/11/2023	Transfert vers compte : Compte en attente de la décision de l'Assemblée Générale 2024 pour : Nettoyage Bilantaire suite reprise voir détail 6424 0000 Charges diverses exercice 2022-2023	-8 662.27 €	0.00 €	0.00 €
01/11/2023	Prise en déduction de charge du montant d'ouverture du fournisseur Engie	-270.11 €	0.00 €	0.00 €
01/11/2023	Prise en produit du solde du compte fournisseur 440 0008 TREVI SERVICES de 334.95	-334.95 €	0.00 €	0.00 €
01/11/2023	Prise en charge de la balance d'ouverture du fournisseur 440 0004 Vivaqua au 01/10/22 Solde antérieur de 2469.74 € débiteur	2 469.74 €	0.00 €	0.00 €
01/11/2023	Prise en charge du montant d'ouverture du fournisseur 440 0005 HABITATION & CONFORT au 01/10/22 de 1736.80 € - solde du par Habitation & confort avant OP - société sans comptes publiés depuis 2020 - pas de rappels	1 736.80 €	0.00 €	0.00 €
01/11/2023	Prise en charge du solde d'ouverture du compte "compte 4992 0003 Créances diverses - explication reçue de OP: c'est un solde reporté repris de la balance d'ouverture au 30/09/2020 de 7313,82 € compensé partiellement par le solde factures à recevoir de 2019 de 2238,78 € soit un total de 5075,04 €	5 075.04 €	0.00 €	0.00 €
01/11/2023	Prise en charge du solde d'ouverture du compte "4992 0002 Autre Cautionnement versés - explication reçue de OP: c'est un solde reporté repris de la balance d'ouverture au 30/09/2020 du syndic avant OP -400.00 €"	400.00 €	0.00 €	0.00 €
01/11/2023	Prise en produit du solde d'ouverture du compte 4992 0005 Autre Compte d'attente - explication reçue de OP: 259,25 € reçu de AG Assurance le 7/12/2021 pour remboursement contrat 03/48654819 et 155 € reçu d'AXA Belgium le 14/12/2021 pour police résiliée 414.25 €	-414.25 €	0.00 €	0.00 €
06/03/2024	Décision d'AG du 6 mars 2023 - Extourne de la dette envers 461 0999 Ancien Copro. BATISUD - Ancien copropriétaire 2021-10-29 de 7,258.10 € en réduction de charge diverses pour compenser les autres montants pris en charge	-7 258.10 €	0.00 €	0.00 €
06/03/2024	Décision d'AG du 6 mars 2024 - Prise en charge du compte 4992 0008 Autre Compte en attente de la décision de l'Assemblée Générale 2024 pour 9713.42 € moins 29.00 € sur le compte 4992 0007 Boni copropriete	9 684.42 €	0.00 €	0.00 €
07/03/2024	Décision d'AG du 6 mars 2024 - Prise en charge par le fonds de réserve du solde du compte 642 charges diverses non récupérable - total des corrections de nettoyage de bilan de l'ancien syndic	-2 426.32 €	0.00 €	0.00 €
650 0000	► Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	393.78 €	0.00 €	0.00 €
02/10/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	-1.70 €	0.00 €	0.00 €
02/10/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	1.02 €	0.00 €	0.00 €
02/10/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	-1.70 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
05/10/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	9.68 €	0.00 €	0.00 €
05/10/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	2.50 €	0.00 €	0.00 €
07/11/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	9.68 €	0.00 €	0.00 €
07/11/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/12/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	9.68 €	0.00 €	0.00 €
06/12/2023	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	2.50 €	0.00 €	0.00 €
05/01/2024	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	9.68 €	0.00 €	0.00 €
05/01/2024	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/02/2024	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/02/2024	Bankkosten op rek. courant / Frais bancaires sur compte courant	9.68 €	0.00 €	0.00 €
06/03/2024	BELFIUS BANQUE S.A. . ACP ODON WARLAND 35 PLACE CHARLES ROGIER 11 B-1210 BRUXELLES RPM BRUXELLES AVENUE ODON WARLAND 35 TVA BE 0403.201.185 1090 JETTE FACTURE NO 69091202 FRAIS CODA/XML REPORTING 05.03.2024 MONTANT HORS TV	9.68 €	0.00 €	0.00 €
06/03/2024	BELFIUS BANQUE S.A. . ACP ODON WARLAND 35 PLACE CHARLES ROGIER 11 B-1210 BRUXELLES RPM BRUXELLES AVENUE ODON WARLAND 35 TVA BE 0403.201.185 1090 JETTE FACTURE NO 69091192 PARTICIPATION FRAIS TENUE COMPTE A VUE 01.03.2024 E	2.50 €	0.00 €	0.00 €
05/04/2024	BELFIUS BANQUE S.A. . ACP ODON WARLAND 35 PLACE CHARLES ROGIER 11 B-1210 BRUXELLES RPM BRUXELLES AVENUE ODON WARLAND 35 TVA BE 0403.201.185 1090 JETTE FACTURE NO 69684929 PARTICIPATION FRAIS TENUE COMPTE A VUE 01.04.2024 E	2.50 €	0.00 €	0.00 €
05/04/2024	BELFIUS BANQUE S.A. . ACP ODON WARLAND 35 PLACE CHARLES ROGIER 11 B-1210 BRUXELLES RPM BRUXELLES AVENUE ODON WARLAND 35 TVA BE 0403.201.185 1090 JETTE FACTURE NO 69684939 FRAIS CODA/XML REPORTING 04.04.2024 MONTANT HORS TV	9.68 €	0.00 €	0.00 €
07/05/2024	BELFIUS BANQUE S.A. . ACP ODON WARLAND 35 PLACE CHARLES ROGIER 11 B-1210 BRUXELLES RPM BRUXELLES AVENUE ODON WARLAND 35 TVA BE 0403.201.185 1090 JETTE FACTURE NO 56325469 FRAIS CODA/XML REPORTING 06.05.2024 MONTANT HORS TV	9.68 €	0.00 €	0.00 €
07/05/2024	BELFIUS BANQUE S.A. . ACP ODON WARLAND 35 PLACE CHARLES ROGIER 11 B-1210 BRUXELLES RPM BRUXELLES AVENUE ODON WARLAND 35 TVA BE 0403.201.185 1090 JETTE FACTURE NO 56325459 PARTICIPATION FRAIS TENUE COMPTE A VUE 01.05.2024 E	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/06/2024	Frais bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
06/06/2024	Frais bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
10/06/2024	Frais bancaires	250.00 €	0.00 €	0.00 €
04/07/2024	Frais bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
04/07/2024	Frais bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/08/2024	Frais bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
06/08/2024	Frais bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
05/09/2024	Frais bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
05/09/2024	Frais bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
660 0000	► Charges exceptionnelles - Sinistre	990.99 €	171.99 €	0.00 €
03/07/2024	7/2024 - fugis - Recherche de fuite au sein du lot Flat 12 (1avg) et 2avg msg_zffzux - 	399.30 €	69.30 €	0.00 €
06/08/2024	8/2024 - Prodetect Recherche de fuite entre le lot 3AVD et 2AVC -	591.69 €	102.69 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
CHARGES COMMUNES BÂTIMENT A		893.32 €	72.59 €	893.32 €
6121 0000	▶ Electricité - parties communes	250.37 €	21.21 €	250.37 €
14/10/2023	📄 10/2023 - ENGIE - Electriciteit / Electricité EAN 28936 -	14.00 €	0.79 €	14.00 €
14/11/2023	📄 11/2023 - ENGIE - Electriciteit / Electricité EAN 28936 -	14.00 €	0.79 €	14.00 €
14/12/2023	📄 12/2023 - ENGIE - Electriciteit / Electricité EAN 28936 -	14.00 €	0.79 €	14.00 €
14/01/2024	📄 1/2024 - ENGIE - Electriciteit / Electricité EAN 28936 -	16.00 €	2.79 €	16.00 €
14/01/2024	📄 1/2024 - ENGIE - Electriciteit / Electricité EAN 28936 -	14.00 €	0.79 €	14.00 €
14/03/2024	📄 3/2024 - ENGIE - Electriciteit / Electricité EAN 28936 -	14.00 €	0.00 €	14.00 €
14/04/2024	📄 4/2024 - ENGIE - Electriciteit / Electricité EAN 28936 -	14.00 €	0.79 €	14.00 €
09/05/2024	📄 5/2024 - ENGIE - Electriciteit / Electricité EAN 28936 -	150.37 €	14.47 €	150.37 €
6121 0003	▶ Electricité - Autres	642.95 €	51.38 €	642.95 €
23/05/2024	📄 5/2024 - Vincotte - Contrôle des installation électrique suite décision d'AG -	187.15 €	32.48 €	187.15 €
22/07/2024	📄 7/2024 - edi-construct - Remise en place d'ampoule au sein des parties communes -	333.90 €	18.90 €	333.90 €
26/09/2024	📄 9/2024 - Edi-construct - Remise en service de l'éclairage au deuxième étage - msg_114bu8uh -	121.90 €	0.00 €	121.90 €
HALL D'ENTRÉE - CAGE COMMUNE BÂTIMENT A		8 128.64 €	860.25 €	8 128.64 €
6104 0008	▶ Menuiseries - Autres - non-récupérable	0.00 €	93.00 €	0.00 €
02/07/2024	Financement par le fonds de réserve suite décision AG du 06/03/2024	-1 643.00 €	0.00 €	0.00 €
02/07/2024	📄 6/2024 Greenlight - Sécurisation de la seconde porte vitrée suite AG 2024 - accompte	1 643.00 €	93.00 €	0.00 €
6105 0000	▶ Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage	1 393.20 €	241.80 €	1 393.20 €
31/10/2023	📄 10/2023 - EDAN Clean - Schoonmaak / Nettoyage -	261.36 €	45.36 €	261.36 €
30/11/2023	📄 11/2023 - EDAN Clean - Schoonmaak / Nettoyage -	377.28 €	65.48 €	377.28 €
31/12/2023	📄 12/2023 - EDAN Clean - Schoonmaak / Nettoyage -	377.28 €	65.48 €	377.28 €
31/01/2024	📄 1/2024 - EDAN Clean - Schoonmaak / Nettoyage -	377.28 €	65.48 €	377.28 €
6105 0001	▶ Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Nettoyage autres	2 080.00 €	0.00 €	2 080.00 €
13/12/2023	📄 12/2023- Mr Peten - Enlèvement encombrant cave -	160.00 €	0.00 €	160.00 €
29/02/2024	📄 02/2024 - Mr Peten - Nettoyage des parties communes -	240.00 €	0.00 €	240.00 €
31/03/2024	📄 03/2024 - Mr Peten - Nettoyage des parties communes -	240.00 €	0.00 €	240.00 €
24/04/2024	04/2024 - Mr Peten - Nettoyage des parties communes -	240.00 €	0.00 €	240.00 €
31/05/2024	05/2024 - Mr Peten - Nettoyage des parties communes -	240.00 €	0.00 €	240.00 €
27/06/2024	📄 Facture privative - Mr Peten - Fournisseur - Privatif encombrant du locataire studio 7	-50.00 €	0.00 €	-50.00 €
27/06/2024	📄 Facture privative - Mr Peten - Fournisseur - Privatif encombrant du locataire studio 7	50.00 €	0.00 €	50.00 €
30/06/2024	06/2024 - Mr Peten - Nettoyage des parties communes -	240.00 €	0.00 €	240.00 €
05/08/2024	📄 Facture privative - Mr Peten - Fournisseur - Privatif enlèvement - encombrant du locataire studio 8	-120.00 €	0.00 €	-120.00 €
05/08/2024	📄 Facture privative - Mr Peten - Fournisseur - Privatif enlèvement - encombrant du locataire studio 8	120.00 €	0.00 €	120.00 €
30/09/2024	07/2024-09/2024 - Mr Peten - Nettoyage des parties communes -	240.00 €	0.00 €	240.00 €
30/09/2024	07/2024-09/2024 - Mr Peten - Nettoyage des parties communes -	240.00 €	0.00 €	240.00 €
30/09/2024	07/2024-09/2024 - Mr Peten - Nettoyage des parties communes -	240.00 €	0.00 €	240.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
6105 0003	▶ Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Matériel nettoyage - récupérable	59.99 €	0.00 €	59.99 €
29/02/2024	📄 02/2024 - Mr Peten - Nettoyage des parties communes - Matériel	59.99 €	0.00 €	59.99 €
6107 0006	▶ Entretien bâtiments - Travaux d'entretien hall	2 326.70 €	131.70 €	2 326.70 €
05/06/2024	📄 6/2024 - Remise en état du plafond suite dégats des eaux + mise en place d'une mains courante -	2 326.70 €	131.70 €	2 326.70 €
6423 0000	▶ Charges diverses - récupérable	2 268.75 €	393.75 €	2 268.75 €
10/08/2024	📄 8/2024 -Clean vermine - présence de punaise de lit puis cafard msg_10jfwz2h - Traitement des cafards	2 268.75 €	393.75 €	2 268.75 €
TOTAL DES CHARGES		28 604.24 €	1 513.65 €	21 832.94 €

TOTAL DU 01/10/2023 AU 30/09/2024 : 28 604.24 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

▶ Relevé de situation

Période : 01/10/2023 - 22/11/2024

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
SOLDE AU PREMIER JOUR DE LA PÉRIODE				-268.71 €
Exercice 2023/2024				
01/10/2023	Régularisation Eau, chauffage - 10 2021 - 09 2022	17.38 €	0.00 €	-286.09 €
01/10/2023	Voorschot op lasten / Provisions sur charges 20700€ / trimestriel oproep /appel trimestriels	167.33 €	0.00 €	-453.42 €
26/10/2023	[Virement] Ontvangsten - Madame Pacale BEERSAERTS	0.00 €	179.79 €	-273.63 €
09/11/2023	[Virement] Ontvangsten - Madame Pacale BEERSAERTS	0.00 €	333.00 €	59.37 €
01/01/2024	Voorschot op lasten / Provisions sur charges 20700€ / trimestriel oproep /appel trimestriels	167.33 €	0.00 €	-107.96 €
26/02/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame Pacale BEERSAERTS	0.00 €	167.33 €	59.37 €
01/04/2024	Voorschot op lasten / Provisions sur charges 20700€ / trimestriel oproep /appel trimestriels	167.33 €	0.00 €	-107.96 €
01/04/2024	Augmentation fonds de roulement - - Décision AG 06/03/2024 - 4000 eur - unique 4000 eur 01/04/202401/04/2024 - Clé générale -Bâtiment A + B	96.00 €	0.00 €	-203.96 €
08/04/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame Pacale BEERSAERTS	0.00 €	263.33 €	59.37 €
01/06/2024	Annulation Augmentation fonds de Réserve - - Décision AG 06/03/2024 - 3000 eur - unique 3000 eur 01/06/2024 01/06/2024 - clé - Hall d'entrée - cage commune Bâtiment A	0.00 €	171.00 €	230.37 €
01/06/2024	Augmentation fonds de Réserve - - Décision AG 06/03/2024 - 3000 eur - unique 3000 eur 01/06/2024 01/06/2024 - clé - Hall d'entrée - cage commune Bâtiment A	171.00 €	0.00 €	59.37 €
01/06/2024	Augmentation fonds de Réserve - - Décision AG 06/03/2024 - 3000 eur - unique 3000 eur 01/06/2024 01/06/2024 - clé - Hall d'entrée - cage commune Bâtiment A	135.00 €	0.00 €	-75.63 €
28/06/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame Pacale BEERSAERTS - VERSEMENT INSTANTANE IP801083149624 Adresse : BEERSAERTS PASCALE ROUTE DE GENVAL 17 1380 LASNE	0.00 €	167.33 €	91.70 €
01/07/2024	Voorschot op lasten / Provisions sur charges 20700€ / trimestriel oproep /appel trimestriels	167.33 €	0.00 €	-75.63 €
01/08/2024	Augmentation fonds de Réserve - Point 5-4/5 - Décision AG 06/03/	285.00 €	0.00 €	-360.63 €

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
	2024 - 5000 eur - 1 appel unique 5000 eur - vanaf / à partir du 01/08/2024 - Hall d'entrée - cage commune Bâtiment A			
01/09/2024	Provision pour charge - 25937 eur - 4 appels trimestriels de 6484,25 eur - vanaf / à partir du 01/09/2024 - selon budget	155.62 €	0.00 €	-516.25 €
30/09/2024	Décompte charges courantes période 01/10/2023 - 30/09/2024 - Provisions	0.00 €	824.94 €	308.69 €
30/09/2024	Décompte charges courantes période 01/10/2023 - 30/09/2024 - Charges et Produits	973.49 €	0.00 €	-664.80 €
Exercice 2024/2025				
01/10/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame Pacale BEERSAERTS	0.00 €	155.62 €	-509.18 €
SOLDE POUR LE LOT FLAT 13 (1ARG)				-509.18 €

MONTANT À RÉGLER : 509.18 € | AVANT LE : 12/12/2024 | RÉF. : +++548/0000/00136+++

► Modalités de règlement

Bénéficiaire : Odon Warland 35

Montant à régler : 509.18 €

Copropriétaire : BEERSAERTS Pacale pour le lot Flat 13 (1 arg)

Par virement bancaire

IBAN : BE42 0689 3490 8154

BIC : GKCCBEBB

► Bilan financier après répartition

Date : 30/09/2024

I - SITUATION FINANCIÈRE ET TRÉSORERIE					
TRÉSORERIE		AU 30/09/2024	PROVISION ET AVANCES		AU 30/09/2024
5500	Belfius - Livret - BE64 0882 8847 4052 Livret à intérêt - Fonds de réserve	7 733.66	1790	Fonds de réserve A - Clé générale - Bâtiment A + B	1 094.70
5510	Belfius - cc - BE42 0689 3490 8154 - BE42 0689 3490 8154 - CC Compte courant - Fonds de roulement	10 973.75	1791	Fonds de roulement permanent	7 000.00
			1793	Fonds de réserve Hall d'entrée - cage commune Bâtiment A	19 807.19
TRÉSORERIE DISPONIBLE - TOTAL I		18 707.41	TOTAL I		27 901.89

II - CRÉANCES		AU 30/09/2024	II - DETTES		AU 30/09/2024
410	Copropriétaires débiteurs	9 264.86	410	Copropriétaires créditeurs	145.42
461	Anciens copropriétaires individualisés	77.14	440	Fournisseurs créditeurs	252.21
4991	Arrondis *	0.35	461	Anciens copropriétaires individualisés	20.91
49950003	2023-08-9 - Futie d'eau au niveau de la douche du 3avd vers le 2avd et 2 avc	827.27	49920006	Lys Service - explication reçue de OP: ce n'est pas un fournisseur de la copro mais il a versé probablement par	556.60

II - CRÉANCES		AU 30/09/2024	II - DETTES		AU 30/09/2024
			erreur le 06/02/2023 un montant de 556.60 €		
TOTAL II		10 169.62	TOTAL II		975.14
TOTAL GÉNÉRAL (I) + (II)		28 877.03	TOTAL GÉNÉRAL (I) + (II)		28 877.03

EMPRUNTS : MONTANTS RESTANTS DÛS -

* Les arrondis sont des reliquats dus aux arrondis générés lors de la régularisation des charges en fin d'exercice.

► Soldes copropriétaires

Date : 22/11/2024

COPROPRIÉTAIRE	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
BALIDEMAJ ardit	453.15 €	0.00 €
BEERSAERTS Pacale	509.18 €	0.00 €
de CRAYENCOUR Dimitri	717.25 €	0.00 €
de SAUVAGE VERCOUR - STEFANESCU	132.95 €	0.00 €
de SELYS - de LIMELETTE	357.36 €	0.00 €
DEGIVE Kim	161.88 €	0.00 €
DONCK Claire c/ o M r EVERA ERTS Jean	419.40 €	0.00 €
JOPPART Marc	0.00 €	145.42 €
KOYUNCU YLDIZ-ALI	0.00 €	1 174.03 €
PETEN - VAN DEN BERGEN	228.64 €	0.00 €
RINALDI Jeremie	2 866.52 €	0.00 €
RODRIGUEZ MURONI	261.89 €	0.00 €
ROUSSEVA	113.32 €	0.00 €
Wilmart	227.23 €	0.00 €
TOTAL BALANCES AU 22/11/2024	6 448.77 €	1 319.45 €
SOLDE AU 22/11/2024	5 129.32 €	

► Soldes fournisseurs non-nuls

Date : 22/11/2024

FOURNISSEUR	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
Engie - Electrabel	0.00 €	2.00 €
TOTAL BALANCES AU 22/11/2024	0.00 €	2.00 €
SOLDE AU 22/11/2024		2.00 €

Décompte locatif

Période : 01/10/2023 - 30/09/2024

Copropriété : Odon Warland 35

Avenue Odon Warland 35

1090 - Jette

KBO / BCE : 0561.738.975

Copropriétaire : BEERSAERTS Pacale

Lot : Flat 13 (1arg)

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/10/2023 - 30/09/2024

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
CLÉ GÉNÉRALE -BÂTIMENT A + B	307.47 €
6103 0008 ▶ Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	12.02 €
Lot Flat 13 (1arg) - Studio	12.02 €
6107 0010 ▶ Entretien bâtiments - Toits - non-récupérable	0.00 €
Lot Flat 13 (1arg) - Studio	0.00 €
6120 0000 ▶ Eau - Redevance fixe et consommation	170.04 €
Lot Flat 13 (1arg) - Studio	170.04 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	125.41 €
Lot Flat 13 (1arg) - Studio	125.41 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Flat 13 (1arg) - Studio	0.00 €
6140 0001 ▶ Assurances - Incendie - non-récupérable	0.00 €
Lot Flat 13 (1arg) - Studio	0.00 €
6160 0002 ▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
Lot Flat 13 (1arg) - Studio	0.00 €
6166 0002 ▶ Frais d'administration et de gestion - Frais archives	0.00 €
Lot Flat 13 (1arg) - Studio	0.00 €
6424 0000 ▶ Charges diverses - non-récupérable	0.00 €
Lot Flat 13 (1arg) - Studio	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Flat 13 (1arg) - Studio	0.00 €
660 0000 ▶ Charges exceptionnelles - Sinistre	0.00 €
Lot Flat 13 (1arg) - Studio	0.00 €
CHARGES COMMUNES BÂTIMENT A	40.20 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	11.27 €
Lot Flat 13 (1arg) - Studio	11.27 €
6121 0003 ▶ Electricité - Autres	28.93 €
Lot Flat 13 (1arg) - Studio	28.93 €
HALL D'ENTRÉE - CAGE COMMUNE BÂTIMENT A	463.33 €
6104 0008 ▶ Menuiseries - Autres - non-récupérable	0.00 €

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
	Lot Flat 13 (1arg) - Studio	0.00 €
6105 0000	▶ Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Contrat d'entretien nettoyage	79.41 €
	Lot Flat 13 (1arg) - Studio	79.41 €
6105 0001	▶ Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Nettoyage autres	118.56 €
	Lot Flat 13 (1arg) - Studio	118.56 €
6105 0003	▶ Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Matériel nettoyage - récupérable	3.42 €
	Lot Flat 13 (1arg) - Studio	3.42 €
6107 0006	▶ Entretien bâtiments - Travaux d'entretien hall	132.62 €
	Lot Flat 13 (1arg) - Studio	132.62 €
6423 0000	▶ Charges diverses - récupérable	129.32 €
	Lot Flat 13 (1arg) - Studio	129.32 €
TOTAL DES CHARGES		811.00 €

TOTAL LOCATIF DU 01/10/2023 AU 30/09/2024 : 811.00 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.