

Copropriété : Odon Warland 35
Avenue Odon Warland 35
1090 - Jette

KBO / BCE : 0561.738.975

Contact : Madame Pacale BEERSAERTS

Votre Syndic Professionnel : SRL Logis-Gest
Rue Colonel Bourg 127 bte 16
1140 - Evere
support@logis-gest.be | +3223 44 54 11

20/11/2025

Objet : Veuillez trouver votre décompte pour la période : 01/10/2024 au 30/09/2025.

Madame Pacale BEERSAERTS,

Au regard de ce décompte, votre relevé copropriétaire présente une situation débitrice. Nous vous remercions de bien vouloir régler le montant de : 540.52 € avant le : 10/12/2025.

MONTANT À RÉGLER : 540.52 € | AVANT LE : 10/12/2025 | RÉF. : +++548/3200/00106+++

Bénéficiaire : Odon Warland 35

- **Par virement bancaire**
- **IBAN :** BE42 0689 3490 8154
- **BIC :** GKCCBEBB

Vous trouverez en page 2 votre Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période Les annexes suivantes sont également à votre disposition:

- Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période
- Synthèse des charges et produits par lot
- Détail des charges et produits de la copropriété (liste des factures)
- Votre "Relevé de situation"
- Le rappel de votre montant à payer suivi par les modalités de règlement
- Bilan financier après répartition
- Soldes copropriétaires
- Soldes fournisseurs non-nuls
- Relevé de frais privatifs
- Détail des charges et produits locatifs

Il est important de noter que ce document fait état de la comptabilité jusqu'à la date de décompte. Tout versement postérieur à cette date n'apparaît donc pas dans le relevé de votre situation : il sera visible lors de la prochaine période décomptée. Nous insistons sur le fait qu'il est primordial que chaque copropriétaire exécute le règlement des sommes dues dès réception du présent décompte afin de permettre à la copropriété de disposer d'un fonds de roulement suffisant. En cas d'oubli, vous recevrez un rappel. Une fois la mise en demeure envoyée, nous nous réservons le droit

de transmettre le dossier à notre bureau de recouvrement afin de protéger au mieux l'intérêt de la copropriété.

Important : Le solde indiqué au premier jour de la période dans votre relevé de situation est un montant échu. Celui-ci est exigible immédiatement et doit être réglé sans délai.

A votre service,

Le syndic.

Décompte individuel

Période : 01/10/2024 - 30/09/2025

Copropriété : Odon Warland 35

Avenue Odon Warland 35

1090 - Jette

KBO / BCE : 0561.738.975

Copropriétaire : BEERSAERTS Pacale

Lot : Flat 13 (1arg)

Contact : Madame Pacale BEERSAERTS

► Détail de la part des lots listés dans les charges et produits de la période

Période : 01/10/2024 - 30/09/2025

CLÉ DE RÉPARTITION	TOTAL ACP TVAC*	VOS QUOTES-PARTS	TOTAL SUR QUOTES-PARTS	DONT TVA	DONT LOCATIF**
► Clé générale -Bâtiment A + B - 24 / 1000	17 047.31 €	24 / 1000	409.13 €	17.12 €	235.47 €
► Charges communes Bâtiment A - 45 / 1000	422.29 €	45 / 1000	19.00 €	5.56 €	19.00 €
► Hall d'entrée - cage commune Bâtiment A - 57 / 1000	6 585.48 €	57 / 1000	375.37 €	125.83 €	193.94 €
TOTAL COPROPRIÉTAIRE	24 055.08 €		803.50 €	148.51 €	448.41 €

TOTAL COPROPRIÉTAIRE	803.50 €
Déduction des appels de provision de charges	466.86 €
Charges et Produits de la période 01/10/2024 - 30/09/2025 - part pour le copropriétaire	-336.64 €

* Ces montants sont issus d'une série de calculs permettant une répartition entre les copropriétaires au plus juste. Il est donc possible que ces montants s'écartent de quelques centimes par rapport au relevé des charges présenté sur la période. Attention, ces montants peuvent également inclure des charges et produits non-comptabilisés sur la période précédente.

** Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

► Détail des charges et produits de la copropriété



Période : 01/10/2024 - 30/09/2025

CHARGES	TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
CLÉ GÉNÉRALE -BÂTIMENT A + B	17 047.32 €	687.13 €	9 811.48 €
6103 0008 ► Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	464.26 €	80.57 €	464.26 €
03/10/2024 10/2024 - Ista - Koudwatermeterstand / Relevé compteur d'eau froide - 	464.26 €	80.57 €	464.26 €
6120 0000 ► Eau - Redevance fixe et consommation	3 975.72 €	430.16 €	3 975.72 €
29/10/2024 08/2023-08/2024 - Vivaqua- Watervreuk / Consommation d'eau - 	351.72 €	225.04 €	351.72 €
05/12/2024 12/2024 - Vivaqua- Watervreuk / Consommation d'eau - 	453.00 €	25.64 €	453.00 €
05/01/2025 1/2025 - Vivaqua- Watervreuk / Consommation d'eau - 	453.00 €	25.64 €	453.00 €
05/02/2025 2/2025 - Vivaqua- Watervreuk / Consommation d'eau - 	453.00 €	25.64 €	453.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
05/03/2025	📄 3/2025 - Vivaqua- Watervreuk / Consommation d'eau -	453.00 €	25.64 €	453.00 €
05/04/2025	📄 4/2025 - Vivaqua- Watervreuk / Consommation d'eau -	453.00 €	25.64 €	453.00 €
05/05/2025	📄 5/2025 - Vivaqua- Watervreuk / Consommation d'eau -	453.00 €	25.64 €	453.00 €
05/06/2025	📄 6/2025 - Vivaqua- Watervreuk / Consommation d'eau -	453.00 €	25.64 €	453.00 €
05/07/2025	📄 7/2025 - Vivaqua- Watervreuk / Consommation d'eau -	453.00 €	25.64 €	453.00 €
6130 0000	▶ Honoraires - Syndics	5 371.50 €	0.00 €	5 371.50 €
01/10/2024	📄 Vergoeding / Honoraires Syndic 10 2024	437.26 €	0.00 €	437.26 €
01/11/2024	📄 Vergoeding / Honoraires Syndic 11 2024	437.26 €	0.00 €	437.26 €
01/12/2024	📄 Vergoeding / Honoraires Syndic 12 2024	437.26 €	0.00 €	437.26 €
01/01/2025	📄 Vergoeding / Honoraires Syndic 01 2025	451.08 €	0.00 €	451.08 €
01/02/2025	📄 Vergoeding / Honoraires Syndic 02 2025	451.08 €	0.00 €	451.08 €
01/03/2025	📄 Vergoeding / Honoraires Syndic 03 2025	451.08 €	0.00 €	451.08 €
01/04/2025	📄 Vergoeding / Honoraires Syndic 04 2025	451.08 €	0.00 €	451.08 €
01/05/2025	📄 Vergoeding / Honoraires Syndic 05 2025	451.08 €	0.00 €	451.08 €
01/06/2025	📄 Vergoeding / Honoraires Syndic 06 2025	451.08 €	0.00 €	451.08 €
01/07/2025	📄 Vergoeding / Honoraires Syndic 07 2025	451.08 €	0.00 €	451.08 €
01/08/2025	📄 Vergoeding / Honoraires Syndic 08 2025	451.08 €	0.00 €	451.08 €
01/09/2025	📄 Vergoeding / Honoraires Syndic 09 2025	451.08 €	0.00 €	451.08 €
6130 0009	▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	1 147.49 €	0.00 €	0.00 €
10/12/2024	📄 12/2024-Logis-gest - Visite de plusieurs appartements suite au signalement de fuite, constat des dommages en présence de l'AIS et d'un propriétaire - en façade avant et façade arrière -	157.50 €	0.00 €	0.00 €
10/12/2024	📄 Facture privative - Logis-Gest - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - RINALDI Jeremie - 10/12/2024	30.00 €	0.00 €	0.00 €
10/12/2024	📄 Facture privative - Logis-Gest - Aanmaningskosten / Frais de mise en demeure - RINALDI Jeremie - 10/12/2024	-30.00 €	0.00 €	0.00 €
16/12/2024	📄 16/12/2024 - Logis-Gest - Suivi de la demande de Proximus dans le cadre de la mise en place de la fibre optique (couvrant la période 02/06/2023 au 16/12/2024): msg_13ifg8uh - 28 emails -	163.33 €	0.00 €	0.00 €
15/01/2025	📄 Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - BALIDEMAJ ardit - 15/01/2025	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
15/01/2025	📄 Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - BALIDEMAJ ardit - 15/01/2025	15.00 €	0.00 €	0.00 €
01/04/2025	📄 1/4/2025 - Logis-Gest - Réalisation d'une régularisation d'eau à la suite de la réception du relevé techem 09/2024 -	70.00 €	0.00 €	0.00 €
21/04/2025	📄 Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - BEERSAERTS Pacale - 21/04/2025	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
21/04/2025	📄 Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - BEERSAERTS Pacale - 21/04/2025	15.00 €	0.00 €	0.00 €
21/04/2025	📄 Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - de SAUVAGE VERCOUR - STEFANESCU - 21/04/2025	15.00 €	0.00 €	0.00 €
21/04/2025	📄 Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - de SAUVAGE VERCOUR - STEFANESCU - 21/04/2025	-15.00 €	0.00 €	0.00 €
04/08/2025	📄 11/12/2024 - Logis-Gest - Organisation d'une Assemblée Générale Ordinaire de 2h00 le 11/12/2025 (en dehors des heures de bureaux) : forfait de 150,00 € (hors frais postaux et d'impressions) ; -	150.00 €	0.00 €	0.00 €
04/08/2025	📄 15/1/2025 - Logis-Gest - Organisation et tenue d'une deuxième séance d'Assemblée Générale Ordinaire ou Extraordinaire de 2h00 (pendant les heures de bureaux) à la suite de l'émission d'un Procès-Verbal de carence : 250,00 €. En dehors des heures de	350.00 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
	bureaux - Organisation et tenue d'une Assemblée Générale Ordinaire de 2h00 le 15/01/2025 (en dehors des heures de bureaux) : forfait de 150,00 € (hors frais postaux et d'impressions) ;			
06/08/2025	📄 6/8/2025 - Logis-Gest - Gestion des plaintes liées aux nuisances causées par les locataires des studios (boîtes postales 13 et 01), notamment en ce qui concerne les dépôts de poubelles, les déjections canines et les mégots de cigarette. Prise de contact effectuée avec le bureau de conciliation de Jette. - msg_18q3oibt -	256.66 €	0.00 €	0.00 €
6140 0001	▶ Assurances - Incendie - non-récupérable	2 896.93 €	0.00 €	0.00 €
16/12/2024	📄 01/2025-01/2026 - -Elitis - Co-Assurance tous risque Incendie-défense pénale et recours civil du CDC & accident aidants -	2 896.93 €	0.00 €	0.00 €
6149 0000	▶ Assurances - Protection Juridique	485.17 €	0.00 €	0.00 €
16/06/2025	📄 Arag - Assurance Protection Juridique - ARAG- Rechtsbijstand / Protection juridique étendue	485.17 €	0.00 €	0.00 €
6160 0002	▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres	71.05 €	0.00 €	0.00 €
07/10/2024	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 2548DIFF2408061310RI 06/08/2024	2.48 €	0.00 €	0.00 €
07/10/2024	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 2548DIFF2408061457RI 06/08/2024	4.96 €	0.00 €	0.00 €
07/10/2024	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 2548DIFF2408071102RI 07/08/2024	2.48 €	0.00 €	0.00 €
07/10/2024	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 2548ADF2408071445RI 07/08/2024	1.24 €	0.00 €	0.00 €
07/10/2024	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 2548DIFF2408071540RI 07/08/2024	2.48 €	0.00 €	0.00 €
07/10/2024	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 2548ADF2408071750RI 07/08/2024	1.24 €	0.00 €	0.00 €
09/11/2024	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 2548DIFF2409021515RI 02/09/2024	2.48 €	0.00 €	0.00 €
09/11/2024	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 2548ADF2409031245RI 03/09/2024	2.48 €	0.00 €	0.00 €
09/11/2024	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 2548DIFF2409091240RI 09/09/2024	4.96 €	0.00 €	0.00 €
09/11/2024	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 2548DIFF2409110950RI 11/09/2024	2.48 €	0.00 €	0.00 €
09/11/2024	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 2548DIFF2409161712RI 16/09/2024	2.48 €	0.00 €	0.00 €
09/11/2024	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 2548DIFF2409271120RI 27/09/2024	2.48 €	0.00 €	0.00 €
09/11/2024	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 2548DIFF2410081605RI 08/10/2024	2.48 €	0.00 €	0.00 €
09/11/2024	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 2548DIFF2410141500RI 14/10/2024	2.48 €	0.00 €	0.00 €
24/12/2024	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 2548DIFF2411060935RI 06/11/2024	2.48 €	0.00 €	0.00 €
24/12/2024	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 2548DIFF2411131652RI 13/11/2024	2.48 €	0.00 €	0.00 €
24/12/2024	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 2548DIFF2411151535RI 15/11/2024	2.48 €	0.00 €	0.00 €
24/12/2024	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 2548ADF2411211617RI 21/11/2024	2.48 €	0.00 €	0.00 €
24/12/2024	📄 Portkosten / Frais postaux - campagne 2548PROJETREP2411221142RI 22/11/2024	2.48 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
08/02/2025	Portkosten / Frais postaux - campagne 2548MED2412100930RIAR 10/12/2024	8.57 €	0.00 €	0.00 €
08/02/2025	Portkosten / Frais postaux - campagne 2548DIFF2412230956RI 23/12/2024	2.48 €	0.00 €	0.00 €
08/02/2025	Portkosten / Frais postaux - campagne 2548RELANCE2501151527RI 15/01/2025	1.30 €	0.00 €	0.00 €
30/04/2025	Portkosten / Frais postaux - campagne 2548DIFF2502182126RI 18/02/2025	5.20 €	0.00 €	0.00 €
30/04/2025	Portkosten / Frais postaux - campagne 2548ADF2502191221RI 19/02/2025	2.60 €	0.00 €	0.00 €
30/04/2025	Portkosten / Frais postaux - campagne 2548RELANCE2503191201RI 19/03/2025	1.30 €	0.00 €	0.00 €
6160 0004	► Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	108.85 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548DIFF2411060935RI - 06/11/2024 08:35:07	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548DIFF2408071102RI - 07/08/2024 09:02:05	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	Refacturation impression de 2 pages - référence: 2548DIFF2409021515RI - 02/09/2024 13:15:10	0.30 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548DIFF2411131652RI - 13/11/2024 15:52:12	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548ADF2408071445RI - 07/08/2024 12:45:05	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548DIFF2410081605RI - 08/10/2024 14:05:09	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	Refacturation impression de 5 pages - référence: 2548DIFF2408061457RI - 06/08/2024 12:57:17	0.75 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548DIFF2409110950RI - 11/09/2024 07:50:09	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548DIFF2407031216RI - 03/07/2024 10:16:31	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	Refacturation impression de 2 pages - référence: 2548DIFF2409021515RI - 02/09/2024 13:15:10	0.30 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548DIFF2406251140RIAR - 25/06/2024 09:40:12	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548DIFF2406251140RIAR - 25/06/2024 09:40:12	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	Refacturation impression de 7 pages - référence: 2548DIFF2409091240RI - 09/09/2024 10:40:22	1.05 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548DIFF2407031216RI - 03/07/2024 10:16:31	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548DIFF2406251140RIAR - 25/06/2024 09:40:12	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548DIFF2406251140RIAR - 25/06/2024 09:40:12	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	Refacturation impression de 2 pages - référence: 2548RELANCE2406241730RI - 24/06/2024 15:30:11	0.30 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548DIFF2406251140RIAR - 25/06/2024 09:40:12	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	Refacturation impression de 7 pages - référence: 2548DIFF2405271656RI - 27/05/2024 14:56:07	1.05 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548ADF2406211032RI - 21/06/2024 08:32:12	0.15 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES	TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
26/12/2024  Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548ADF2403221151RI - 22/03/2024 10:51:11	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024  Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548DIFF2405170830RI - 17/05/2024 06:30:08	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024  Refacturation impression de 3 pages - référence: 2548MED2412100930RIAR - 10/12/2024 08:30:11	0.45 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024  Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548ADF2024011911RI - 19/01/2024 10:41:12	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024  Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548INVITATION2403071556RI - 07/03/2024 14:56:04	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024  Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548ADF2411211617RI - 21/11/2024 15:18:40	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024  Refacturation impression de 73 pages - référence: 2548AG2402160945NIAR - 16/02/2024 08:45:07	10.95 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024  Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548DIFF2406251140RIAR - 25/06/2024 09:40:12	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024  Refacturation impression de 3 pages - référence: 2548PV2402141745RIAR - 14/02/2024 16:45:04	0.45 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024  Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548ADF2408071750RI - 07/08/2024 15:50:07	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024  Refacturation impression de 2 pages - référence: 2548DIFF2024013116RI - 31/01/2024 15:10:59	0.30 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024  Refacturation impression de 20 pages - référence: 2548PV2403071646RIAR - 07/03/2024 15:46:44	3.00 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024  Refacturation impression de 7 pages - référence: 2548DIFF2405271656RI - 27/05/2024 14:56:07	1.05 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024  Refacturation impression de 5 pages - référence: 2548DIFF2408061457RI - 06/08/2024 12:57:17	0.75 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024  Refacturation impression de 73 pages - référence: 2548AG2024012920NIAR - 29/01/2024 19:45:10	10.95 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024  Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548DIFF2406251140RIAR - 25/06/2024 09:40:12	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024  Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548DIFF2409161712RI - 16/09/2024 15:12:08	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024  Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548DIFF2409161712RI - 16/09/2024 15:12:08	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024  Refacturation impression de 16 pages - référence: 2548PROJETREP2411221142RI - 22/11/2024 10:42:23	2.40 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024  Refacturation impression de 2 pages - référence: 2548DIFF2024013116RI - 31/01/2024 15:10:59	0.30 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024  Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548DIFF2411151535RI - 15/11/2024 14:35:16	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024  Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548DIFF2024013011RI - 30/01/2024 10:00:13	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024  Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548DIFF2411060935RI - 06/11/2024 08:35:07	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024  Refacturation impression de 73 pages - référence: 2548AG2024013010NIAR - 30/01/2024 09:46:19	10.95 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024  Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548DIFF2410081605RI - 08/10/2024 14:05:09	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024  Refacturation impression de 73 pages - référence: 2548AG2024012920NIAR - 29/01/2024 19:45:10	10.95 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024  Refacturation impression de 20 pages - référence:	3.00 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
	2548PV2403071646RIAR - 07/03/2024 15:46:44			
26/12/2024	📄 Refacturation impression de 3 pages - référence: 2548RELANCE2402291035RI - 29/02/2024 09:35:18	0.45 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	📄 Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548DIFF2406251140RIAR - 25/06/2024 09:40:12	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	📄 Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548DIFF2411151535RI - 15/11/2024 14:35:16	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	📄 Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548DIFF2410141500RI - 14/10/2024 13:00:12	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	📄 Refacturation impression de 2 pages - référence: 2548RELANCE2406241730RI - 24/06/2024 15:30:11	0.30 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	📄 Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548DIFF2403061225RI - 06/03/2024 11:25:36	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	📄 Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548DIFF2406251140RIAR - 25/06/2024 09:40:12	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	📄 Refacturation impression de 7 pages - référence: 2548DIFF2409091240RI - 09/09/2024 10:40:22	1.05 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	📄 Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548DIFF2408071540RI - 07/08/2024 13:40:08	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	📄 Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548DIFF2409271120RI - 27/09/2024 09:20:07	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	📄 Refacturation impression de 73 pages - référence: 2548AG2402160945NIAR - 16/02/2024 08:45:07	10.95 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	📄 Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548ADF2405221150RI - 22/05/2024 09:50:05	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	📄 Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548ADF2403221151RI - 22/03/2024 10:51:11	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	📄 Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548DIFF2406251140RIAR - 25/06/2024 09:40:12	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	📄 Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548DIFF2406251140RIAR - 25/06/2024 09:40:12	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	📄 Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548DIFF2408071540RI - 07/08/2024 13:40:08	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	📄 Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548DIFF2408061310RI - 06/08/2024 11:10:08	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	📄 Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548DIFF2409110950RI - 11/09/2024 07:50:09	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	📄 Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548ADF2411211617RI - 21/11/2024 15:18:40	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	📄 Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548ADF2024011911RI - 19/01/2024 10:41:12	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	📄 Refacturation impression de 3 pages - référence: 2548MED2403191020RIAR - 19/03/2024 09:20:10	0.45 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	📄 Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548DIFF2410141500RI - 14/10/2024 13:00:12	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	📄 Refacturation impression de 3 pages - référence: 2548PV2402141745RIAR - 14/02/2024 16:45:04	0.45 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	📄 Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548INVITATION2403071556RI - 07/03/2024 14:56:04	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	📄 Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548DIFF2411131652RI - 13/11/2024 15:52:12	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	📄 Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548DIFF2024013011RI - 30/01/2024 10:00:13	0.15 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
26/12/2024	📄 Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548DIFF2409271120RI - 27/09/2024 09:20:07	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	📄 Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548ADF2405221150RI - 22/05/2024 09:50:05	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	📄 Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548ADF2409031245RI - 03/09/2024 10:45:12	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	📄 Refacturation impression de 73 pages - référence: 2548AG2024013010NIAR - 30/01/2024 09:46:19	10.95 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	📄 Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548DIFF2408071102RI - 07/08/2024 09:02:05	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	📄 Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548ADF2409031245RI - 03/09/2024 10:45:12	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	📄 Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548DIFF2406251140RIAR - 25/06/2024 09:40:12	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	📄 Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548DIFF2408061310RI - 06/08/2024 11:10:08	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	📄 Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548DIFF2406251140RIAR - 25/06/2024 09:40:12	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	📄 Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548DIFF2406251140RIAR - 25/06/2024 09:40:12	0.15 €	0.00 €	0.00 €
26/12/2024	📄 Refacturation impression de 1 pages - référence: 2548ADF2406211032RI - 21/06/2024 08:32:12	0.15 €	0.00 €	0.00 €
30/04/2025	📄 Refacturation impression de 2 pages à 0,15 €/page - référence: 2548ADF2502191221RI - 19/02/2025 11:21:26 et 2 plis à 0,20 €	0.70 €	0.00 €	0.00 €
30/04/2025	📄 Refacturation impression de 1 pages à 0,15 €/page - référence: 2548DIFF2412230956RI - 23/12/2024 08:56:05 et 1 plis à 0,20 €	0.35 €	0.00 €	0.00 €
30/04/2025	📄 Refacturation impression de 24 pages à 0,15 €/page - référence: 2548DIFF2502182126RI - 18/02/2025 20:26:09 et 21 plis à 0,20 €	7.80 €	0.00 €	0.00 €
30/04/2025	📄 Refacturation impression de 9 pages à 0,15 €/page - référence: 2548RELANCE2503191201RI - 19/03/2025 11:01:07 et 1 plis à 0,20 €	1.55 €	0.00 €	0.00 €
30/04/2025	📄 Refacturation impression de 3 pages à 0,15 €/page - référence: 2548RELANCE2501151527RI - 15/01/2025 14:27:07 et 3 plis à 0,20 €	1.05 €	0.00 €	0.00 €
04/09/2025	📄 Refacturation impression de 2 pages à 0,15 €/page - référence: 2548ADF2504221111RI - 22/04/2025 09:11:12 et 2 plis à 0,20 €	0.70 €	0.00 €	0.00 €
04/09/2025	📄 Refacturation impression de 2 pages à 0,15 €/page - référence: 2548ADF2505221802RI - 22/05/2025 16:02:10 et 2 plis à 0,20 €	0.70 €	0.00 €	0.00 €
04/09/2025	📄 Refacturation impression de 2 pages à 0,15 €/page - référence: 2548DIFF2506191516RI - 19/06/2025 13:16:05 et 2 plis à 0,20 €	0.70 €	0.00 €	0.00 €
04/09/2025	📄 Refacturation impression de 2 pages à 0,15 €/page - référence: 2548DIFF2507301647RI - 30/07/2025 14:47:08 et 2 plis à 0,20 €	0.70 €	0.00 €	0.00 €
04/09/2025	📄 Refacturation impression de 2 pages à 0,15 €/page - référence: 2548ADF2508011216RI - 01/08/2025 10:16:04 et 2 plis à 0,20 €	0.70 €	0.00 €	0.00 €
04/09/2025	📄 Refacturation impression de 3 pages à 0,15 €/page - référence: 2548RELANCE2504211617RI - 21/04/2025 14:17:15 et 1 plis à 0,20 €	0.65 €	0.00 €	0.00 €
04/09/2025	📄 Refacturation impression de 2 pages à 0,15 €/page - référence: 2548ADF2505141726RI - 14/05/2025 15:26:04 et 2 plis à 0,20 €	0.70 €	0.00 €	0.00 €
650 0000	▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	335.16 €	0.00 €	0.00 €
04/10/2024	Frais bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
04/10/2024	Frais bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
07/11/2024	Frais bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
07/11/2024	Frais bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
05/12/2024	Frais bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
05/12/2024	Frais bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
07/01/2025	Frais bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
07/01/2025	Frais bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
07/01/2025	Frais bancaires	21.00 €	0.00 €	0.00 €
06/02/2025	Frais bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
06/02/2025	Frais bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/02/2025	Frais bancaires	21.00 €	0.00 €	0.00 €
06/03/2025	Frais bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
06/03/2025	Frais bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/03/2025	Frais bancaires	21.00 €	0.00 €	0.00 €
04/04/2025	Frais bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
04/04/2025	Frais bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
04/04/2025	Frais bancaires	21.00 €	0.00 €	0.00 €
07/05/2025	Frais bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
07/05/2025	Frais bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
07/05/2025	Frais bancaires	21.00 €	0.00 €	0.00 €
05/06/2025	Frais bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
05/06/2025	Frais bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
05/06/2025	Frais bancaires	21.00 €	0.00 €	0.00 €
04/07/2025	Frais bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
04/07/2025	Frais bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
04/07/2025	Frais bancaires	21.00 €	0.00 €	0.00 €
06/08/2025	Frais bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
06/08/2025	Frais bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
06/08/2025	Frais bancaires	21.00 €	0.00 €	0.00 €
04/09/2025	Frais bancaires	2.50 €	0.00 €	0.00 €
04/09/2025	Frais bancaires	9.68 €	0.00 €	0.00 €
04/09/2025	Frais bancaires	21.00 €	0.00 €	0.00 €
660 0000	► Charges exceptionnelles - Sinistre	2 191.19 €	176.40 €	0.00 €
15/01/2025	Clôture du compte sinistre suite décision AG 15/01/2025 - 4995 0003 2023-08-9 - Futie d'eau au niveau de la douche du 3avd	516.63 €	0.00 €	0.00 €
19/03/2025	3/2025 -SUB city - recherche de fuite au sein de 3 lots - 	1 016.40 €	176.40 €	0.00 €
02/08/2025	Prise en charge du solde sinistre 4995 0004	658.16 €	0.00 €	0.00 €
CHARGES COMMUNES BÂTIMENT A		422.33 €	123.62 €	422.33 €
6121 0000	► Electricité - parties communes	422.33 €	24.02 €	422.33 €
01/01/2025	Correction comptable - 2€ encodé de trop - 1/2024 - ENGIE - Electriciteit / Electricité EAN 28936 -	-2.00 €	0.00 €	-2.00 €
15/01/2025	1/2025 -Edi-construct - intervention: Panne électricité communs - 	159.00 €	9.00 €	159.00 €
04/05/2025	04/2024-5/2025 - ENGIE - Electriciteit / Electricité EAN 28936 - 	265.33 €	15.02 €	265.33 €
6121 0003	► Electricité - Autres	0.00 €	99.60 €	0.00 €
10/03/2025	Financement par le fonds de réserve 3/2025 -edi-construct - Mise en conformité de l'installation électrique suite décision AG 2025	-1 759.60 €	0.00 €	-1 759.60 €
10/03/2025	3/2025 -Edi-Construct - travaux Mise en conformité de l'installation électrique suite passage Organisme de contrôle. - 	1 759.60 €	99.60 €	1 759.60 €
HALL D'ENTRÉE - CAGE COMMUNE BÂTIMENT A		6 585.56 €	191.63 €	3 402.51 €
6104 0006	► Menuiseries - Entretien porte entrée	202.51 €	11.46 €	202.51 €

CHARGES		TOTAL ACP TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF*
13/03/2025	📄 3/2025 - greenlight - toegangssysteem onderhoud/ entretien du système d'accès -	202.51 €	11.46 €	202.51 €
6104 0008	▶ Menuiseries - Autres - non-récupérable	3 183.05 €	180.17 €	0.00 €
30/11/2024	📄 11/2024 -Greenligt security Sécurisation de la seconde porte vitrée suite AG 2024 - 3 287.40 € TTC -	2 321.40 €	131.40 €	0.00 €
31/12/2024	📄 12/2024 -Greenligt security Sécurisation de la seconde porte vitrée suite AG 2024 - 3 287.40 € TTC - -	861.65 €	48.77 €	0.00 €
6105 0001	▶ Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Nettoyage autres	3 200.00 €	0.00 €	3 200.00 €
11/10/2024	10/2024-12/2024 - Mr Peten - Nettoyage des parties communes -	240.00 €	0.00 €	240.00 €
11/10/2024	10/2024-12/2024 - Mr Peten - Nettoyage des parties communes -	240.00 €	0.00 €	240.00 €
11/10/2024	10/2024-12/2024 - Mr Peten - Nettoyage des parties communes -	240.00 €	0.00 €	240.00 €
16/12/2024	📄 10/2024-12/2024 - Mr Peten - enlèvement encombrants - enlèvement encombrant parties communes	70.00 €	0.00 €	70.00 €
16/12/2024	📄 Facture privative - Mr Peten - Fournisseur - enlèvement encombrant du locataire studio 8	-170.00 €	0.00 €	-170.00 €
16/12/2024	📄 Facture privative - Mr Peten - Fournisseur - enlèvement encombrant du locataire studio 8	170.00 €	0.00 €	170.00 €
20/02/2025	01/2025-03/2025 - Mr Peten - Nettoyage des parties communes -	240.00 €	0.00 €	240.00 €
20/02/2025	01/2025-03/2025 - Mr Peten - Nettoyage des parties communes -	240.00 €	0.00 €	240.00 €
20/02/2025	01/2025-03/2025 - Mr Peten - Nettoyage des parties communes -	240.00 €	0.00 €	240.00 €
30/06/2025	04/2025-06/2025 - Mr Peten - Nettoyage des parties communes -	240.00 €	0.00 €	240.00 €
30/06/2025	04/2025-06/2025 - Mr Peten - Nettoyage des parties communes -	240.00 €	0.00 €	240.00 €
30/06/2025	04/2025-06/2025 - Mr Peten - Nettoyage des parties communes -	240.00 €	0.00 €	240.00 €
22/08/2025	07/2025-09/2025 - Mr Peten - Nettoyage des parties communes -	240.00 €	0.00 €	240.00 €
22/08/2025	07/2025-09/2025 - Mr Peten - Nettoyage des parties communes -	240.00 €	0.00 €	240.00 €
22/08/2025	07/2025-09/2025 - Mr Peten - Nettoyage des parties communes -	240.00 €	0.00 €	240.00 €
22/08/2025	07/2025-09/2025 - Mr Peten - Nettoyage des parties communes - gestion déjection canine de Mme Chantal dupont -	250.00 €	0.00 €	250.00 €
6423 0000	▶ Charges diverses - récupérable	0.00 €	0.00 €	0.00 €
18/10/2024	📄 Facture privative - CLEAN VERMINE - Lot 11 - Traitement des punaises de lits - imputation suite décision AG 01/2025	-726.00 €	0.00 €	-726.00 €
18/10/2024	📄 Facture privative - CLEAN VERMINE - Lot 08 - Traitement des punaises de lits - imputation suite décision AG 01/2025	-726.00 €	0.00 €	-726.00 €
18/10/2024	📄 Facture privative - CLEAN VERMINE - Lot 11 - Traitement des punaises de lits - imputation suite décision AG 01/2025	726.00 €	0.00 €	726.00 €
18/10/2024	📄 Facture privative - CLEAN VERMINE - Lot 08 - Traitement des punaises de lits - imputation suite décision AG 01/2025	726.00 €	0.00 €	726.00 €
TOTAL DES CHARGES		24 055.21 €	1 002.38 €	13 636.32 €

TOTAL DU 01/10/2024 AU 30/09/2025 : 24 055.21 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.

► Relevé de situation

Période : 01/10/2024 - 20/11/2025

DATE	OPÉRATIONS	DÉBIT	CRÉDIT	SOLDE
SOLDE AU PREMIER JOUR DE LA PÉRIODE				-664.80 €
Exercice 2024/2025				
01/10/2024	[Virement] Ontvangsten - Madame Pacale BEERSAERTS	0.00 €	155.62 €	-509.18 €
01/12/2024	Provision pour charge - 25937 eur - 4 appels trimestriels de 6484,25 eur - vanaf / à partir du 01/09/2024 - selon budget	155.62 €	0.00 €	-664.80 €
18/02/2025	ACP Odon-Warland - Regul Eau - 10 2023 - 09 2024 v2025 01 PAR LOT	36.21 €	0.00 €	-701.01 €
01/03/2025	Augmentation fonds de Réserve - 13 - 2/4 - Décision AG 15/01/2025 - 770 eur - 1 appels unique 770 eur - vanaf / à partir du 01/03/2025	18.48 €	0.00 €	-719.49 €
02/03/2025	Provision pour charge - 25937 eur - 4 appels trimestriels de 6484,25 eur - vanaf / à partir du 01/09/2024 - selon budget	155.62 €	0.00 €	-875.11 €
03/04/2025	[Virement] Ontvangsten - Madame Pacale BEERSAERTS - VERSEMENT DE BE33 1030 2423 8146 Mme Pascale Beersaerts Solde beersaerts 19/03/25 REF. : 202504021141345292ISABEL VERS BE42 0689 3490 8154 LOGISGEST	0.00 €	1 055.03 €	179.92 €
21/04/2025	Facture privative - Logis-Gest - Rappelkosten / Frais de rappel - BEERSAERTS Pacale - 21/04/2025	15.00 €	0.00 €	164.92 €
01/05/2025	Augmentation fonds de Réserve - 13 - 3/4 - Décision AG 15/01/2025 - 4000 eur - 2 appels 2000 eur - vanaf / à partir du 01/05/2025 - Clé : Hall d'entrée - cage commune Bâtiment A	114.00 €	0.00 €	50.92 €
01/06/2025	Provision pour charge - 25937 eur - 4 appels trimestriels de 6484,25 eur - vanaf / à partir du 01/09/2024 - selon budget	155.62 €	0.00 €	-104.70 €
01/08/2025	Augmentation fonds de Réserve - 13 - 3/4 - Décision AG 15/01/2025 - 4000 eur - 2 appels 2000 eur - vanaf / à partir du 01/05/2025 - Clé : Hall d'entrée - cage commune Bâtiment A	114.00 €	0.00 €	-218.70 €
30/09/2025	ACP Odon-Warland - Regul Eau - 10 2024 - 09 2025 v2025 10 frais PAR LOT	0.00 €	14.82 €	-203.88 €
30/09/2025	Décompte charges courantes période 01/10/2024 - 30/09/2025 - Provisions	0.00 €	466.86 €	262.98 €
30/09/2025	Décompte charges courantes période 01/10/2024 - 30/09/2025 - Charges et Produits	803.50 €	0.00 €	-540.52 €
SOLDE POUR LE LOT FLAT 13 (1ARG)				-540.52 €

MONTANT À RÉGLER : 540.52 € | AVANT LE : 10/12/2025 | RÉF. : +++548/3200/00106+++

► Modalités de règlement

Bénéficiaire : Odon Warland 35

Montant à régler : 540.52 €

Copropriétaire : BEERSAERTS Pacale pour le lot Flat 13 (1 arg)

Par virement bancaire

IBAN : BE42 0689 3490 8154

BIC : GKCCBEBB

► Frais privés

Période : 01/10/2024 - 20/11/2025

DATE	OPÉRATIONS	TOTAL TVAC	DONT TVA	DONT LOCATIF
21/04/2025	Rappelkosten / Frais de rappel - BEERSAERTS Pacale - 21/04/2025	15.00 €	0.00 €	0.00 €
		15.00 €	0.00 €	0.00 €

► Bilan financier après répartition

Date : 30/09/2025

ACTIF			PASSIF		
410	Copropriétaires débiteurs	8 620.27	1790	Fonds de réserve A - Clé générale - Bâtiment A + B	1 919.35
410 0001	BEERSAERTS Pacale	540.52	1790 0001	Fonds de réserve A - Clé générale - Bâtiment A + B	1 919.35
410 0002	de CRAYENCOUR Dimitri	423.78	1791	Fonds de roulement permanent	7 000.00
410 0003	de SELYS - de LIMELETTE	636.19	1791 0001	Fonds de roulement permanent	7 000.00
410 0004	DEGIVE Kim	1 386.59	1793	Fonds de réserve Hall d'entrée - cage commune Bâtiment A	22 047.59
410 0005	DONCK Claire c/ o M r EVERA ERTS Jean	208.04	1793 0001	Fonds de réserve Hall d'entrée - cage commune Bâtiment A	22 047.59
410 0006	JOPPART Marc	429.91	410	Copropriétaires créditeurs	9 997.96
410 0009	PETEN - VAN DEN BERGEN	12.79	410 0008	KOYUNCU YLDIZ-ALI	9 997.96
410 0010	RINALDI Jeremie	2 695.99	440	Fournisseurs créditeurs	334.96
410 0011	de SAUVAGE VERCOUR - STEFANESCU	469.36	440 0032	VANAKEL GROUP	334.96
410 0013	BALIDEMAJ ardit	978.21	461	Anciens copropriétaires individualisés	13.17
410 0014	RODRIGUEZ MURONI	411.97	461 0007	KELKERMANS Fernand - Ancien copropriétaire	13.17
410 0015	ROUSSEVA	52.63	4992	Compte d'attente	560.90
410 0016	Walmart	374.29	4992 0006	Lys Service - explication reçue de OP: ce n'est pas un fournisseur de la copro mais il a versé probablement par erreur le 06/02/2023 un montant de 556.60 €	556.60
461	Anciens copropriétaires individualisés	252.41	4992 0007	Boni copropriete	4.30
461 0012	VAN DER BORGT- JANSSENS - Ancien copropriétaire	252.41			
4991	Arrondis	0.48			
4991 0000	Arrondis	0.48			
4995	Sinistres, litiges en attente de règlement	1 379.96			
4995 0004	2025-04-16 - Flat 07 - Bris de vitrage déclaré par assurance AIS - msg_16lxc7ih	145.83			
4995 0005	2025-05-02 - Sinistre dégats des eaux entre Flat 12 et 06 - msg_16tf9d55	1 234.13			

ACTIF			PASSIF	
550	Etablissements de crédit - Fonds de réserve	10 978.70		
550 0002	<i>Belfius - Livret - BE64 0882 8847 4052 Livret à intérêt - Fonds de réserve</i>	10 978.70		
551	Etablissements de crédit - Fonds de roulement	20 642.11		
551 0001	<i>Belfius - cc - BE42 0689 3490 8154 - BE42 0689 3490 8154 - CC Compte courant - Fonds de roulement</i>	20 642.11		
TOTAL PASSIF		41 873.93	TOTAL ACTIF	41 873.93

► Soldes copropriétaires

Date : 20/11/2025

COPROPRIÉTAIRE	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
BALIDEMAJ ardit	978.21 €	0.00 €
BEERSAERTS Pacale	540.52 €	0.00 €
de CRAYENCOUR Dimitri	423.78 €	0.00 €
de SAUVAGE VERCOUR - STEFANESCU	469.36 €	0.00 €
de SELYS - de LIMELETTE	636.19 €	0.00 €
DEGIVE Kim	1 386.59 €	0.00 €
DONCK Claire c/ o M r EVERA ERTS Jean	208.04 €	0.00 €
JOPPART Marc	429.91 €	0.00 €
KOYUNCU YLDIZ-ALI	0.00 €	9 997.96 €
PETEN - VAN DEN BERGEN	12.79 €	0.00 €
RINALDI Jeremie	2 545.99 €	0.00 €
RODRIGUEZ MURONI	411.97 €	0.00 €
ROUSSEVA	52.63 €	0.00 €
Wilmart	374.29 €	0.00 €
TOTAL BALANCES AU 20/11/2025	8 470.27 €	9 997.96 €
SOLDE AU 20/11/2025		1 527.69 €

► Soldes fournisseurs non-nuls

Date : 20/11/2025

FOURNISSEUR	SOLDE DÉBITEUR	SOLDE CRÉDITEUR
Logis-Gest	0.00 €	24.57 €
TOTAL BALANCES AU 20/11/2025	0.00 €	24.57 €
SOLDE AU 20/11/2025		24.57 €

Décompte locatif

Période : 01/10/2024 - 30/09/2025

Copropriété : Odon Warland 35

Avenue Odon Warland 35

1090 - Jette

KBO / BCE : 0561.738.975

Copropriétaire : BEERSAERTS Pacale

Lot : Flat 13 (1arg)

► Détail des charges et produits locatifs

Période : 01/10/2024 - 30/09/2025

CHARGES	DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
CLÉ GÉNÉRALE -BÂTIMENT A + B	235.48 €
6103 0008 ▶ Sanitaires et chauffage - Compteurs et relevé des compteurs	11.14 €
Lot Flat 13 (1arg) - Studio	11.14 €
6120 0000 ▶ Eau - Redevance fixe et consommation	95.42 €
Lot Flat 13 (1arg) - Studio	95.42 €
6130 0000 ▶ Honoraires - Syndics	128.92 €
Lot Flat 13 (1arg) - Studio	128.92 €
6130 0009 ▶ Honoraires - Autres honoraires du syndic non-récurrent	0.00 €
Lot Flat 13 (1arg) - Studio	0.00 €
6140 0001 ▶ Assurances - Incendie - non-récupérable	0.00 €
Lot Flat 13 (1arg) - Studio	0.00 €
6149 0000 ▶ Assurances - Protection Juridique	0.00 €
Lot Flat 13 (1arg) - Studio	0.00 €
6160 0002 ▶ Frais d'administration et de gestion - Timbres	0.00 €
Lot Flat 13 (1arg) - Studio	0.00 €
6160 0004 ▶ Frais d'administration et de gestion - Frais d'envois	0.00 €
Lot Flat 13 (1arg) - Studio	0.00 €
650 0000 ▶ Charges financières - Frais bancaires et charges des dettes	0.00 €
Lot Flat 13 (1arg) - Studio	0.00 €
660 0000 ▶ Charges exceptionnelles - Sinistre	0.00 €
Lot Flat 13 (1arg) - Studio	0.00 €
CHARGES COMMUNES BÂTIMENT A	19.00 €
6121 0000 ▶ Electricité - parties communes	19.00 €
Lot Flat 13 (1arg) - Studio	19.00 €
6121 0003 ▶ Electricité - Autres	0.00 €
Lot Flat 13 (1arg) - Studio	0.00 €
HALL D'ENTRÉE - CAGE COMMUNE BÂTIMENT A	193.94 €
6104 0006 ▶ Menuiseries - Entretien porte entrée	11.54 €
Lot Flat 13 (1arg) - Studio	11.54 €
6104 0008 ▶ Menuiseries - Autres - non-récupérable	0.00 €

CHARGES		DONT LOCATIF* SUR QUOTES- PARTS
	Lot Flat 13 (1arg) - Studio	0.00 €
6105 0001	▶ Nettoyage et traitement des ordures ménagères - Nettoyage autres	182.40 €
	Lot Flat 13 (1arg) - Studio	182.40 €
6423 0000	▶ Charges diverses - récupérable	0.00 €
	Lot Flat 13 (1arg) - Studio	0.00 €
TOTAL DES CHARGES		448.42 €

TOTAL LOCATIF DU 01/10/2024 AU 30/09/2025 : 448.42 €

* Ces montants sont mentionnés à titre indicatif. En effet, la part locative dépend des spécificités du bail conclu entre le propriétaire et son locataire.