

Bepaling risicoscore woning- invulformulier

LUIK 1: ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Identificatie onroerend goed (zie <https://www.geopunt.be/>):

- Straat: Kloosterstraat
- Huisnummer:
- Busnummer:
- Postcode: 1980
- Gemeente: Zemst
- Kadastraal afdeling: 1
- Kadastraal sectie: B
- Kadastraal perceelsnummer: 0477/00D000

Gegevens eigenaar:

- Naam:
- Telefoonnummer:
- E-mail:
- Straat:
- Huisnummer:
- Postcode:
- Gemeente:

Gegevens deskundige:

- Naam: Lode Vandermeulen
- Telefoonnummer: 0485586528
- E-mail: vdmkeuring@outlook.com
- Erkenningsnummer: WT 2023 E 0025.

Datum opmaak attest: 14/04/2026

Datum plaatsbezoek: 13/04/2026

LUIK 2: VOORSTUDIE

Vul hier de gekende informatie in over overstromingen ter hoogte van het betrokken perceel, op basis van een voorafgaande desktop analyse.

Gekende overstromingsproblematiek

Geef hieronder op basis van bestaande informatiebronnen aan of ter hoogte van het perceel en/of de woning overstromingen gekend zijn (zie www.waterinfo.be/kaartencatalogus; onder Kaartlagen > Watertoetskaarten).

Informatiebron	Perceel (ja/nee)	Gebouw (ja/nee)	Opmerkingen
Recent overstroomd gebied	ja	/	
Risicozone overstromingen	nee	/	

Geef hieronder de verwachte overstromingspeilen (in **m TAW**) voor respectievelijk fluviale, kust en pluviale overstromingen (zie www.waterinfo.be/informatieplicht of www.waterinfo.be/watertoets). Bij de pluviale overstromingen heeft u de mogelijkheid eventueel een onderscheid te maken tussen verschillende gevels van het gebouw. Duidt de nummering van de verschillende gevels in dat geval aan op het inventarisatieplan.

Type overstroming		Relevant (ja/nee)	Overstromingspeil kleine kans (T1000) – klimaat 2050	Overstromingspeil kleine kans (T1000) – huidig klimaat	Overstromingspeil middelgrote kans (T100) – huidig klimaat
Fluviaal		nee			
Kust		nee			
Pluviaal	Gevel 1				
	Gevel 2				
	Gevel 3				
	Gevel 4				

Automatische score

Geef hieronder de overstromingsscore van het perceel en het gebouw of de gebouwen die toegekend werd op basis van de automatische scoretoekenning in het overstromingsrapport en geef de reden waarom dit zo gebeurde.

- P-score: D
- G-score:
- Reden: - P-score: Op het perceel worden er pluviale overstromingen gesimuleerd bij het scenario T100 – Huidig klimaat

LUIK 3: PLAATSBEZOEK

Algemene gebouw/perceelskenmerken

- Type bebouwing: open halfopen gesloten
- Bouwjaar:
- Aanwezigheid kelderverdieping: ja nee
- Aanwezigheid kruipkelder: ja nee
- Aanwezigheid ondergrondse garage: ja nee
- Gescheiden afvoer: ja nee
- Aanwezigheid regenwaterput: ja nee
- Aanwezigheid septische put: ja nee
- Aanwezigheid (ondergrondse) mazouttank: ja nee

Historiek wateroverlast

Hieronder kan u een beschrijving geven van de historische wateroverlast ter hoogte van het betrokken perceel indien relevant en/of beschikbaar, bv. op basis van informatie van de bewoner en eventueel omwonenden. Focus hierbij op de datum, de oorzaak en frequentie van de eerdere overstroming, de manier waarop het water de woning binnendrong en de overstromingspeilen die hierbij optraden.

Geef op basis van de verkregen informatie de overstromingsdiepte van eerdere wateroverlast:

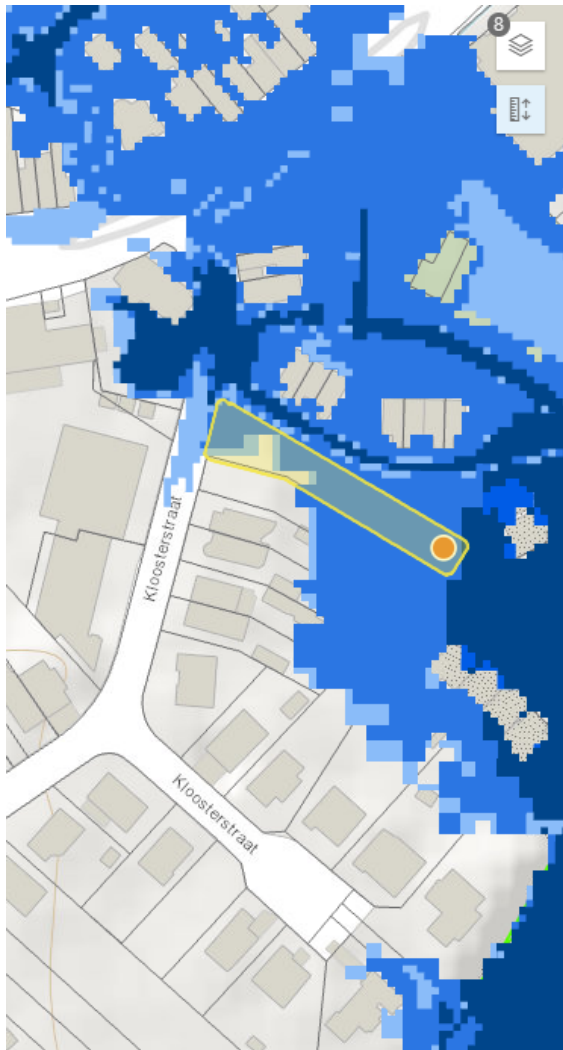
- Hoogst gekende overstromingsdiepte (cm) ter hoogte van voorgevel:
- Hoogst gekende overstromingsdiepte (cm) in de kelder:
- Hoogst gekende overstromingsdiepte (cm) in de woning – gelijkvloers:

Inventarisatieplan

Voeg op de volgende bladzijde een plannetje van het perceel en aanwezige gebouwen toe met aanduiding van:

- Perceelsgrenzen en contour gebouwen
- Eventueel nummering van de verschillende gevels
- Inventarisatie van de private waterafvoer volgens de richtlijnen hiervoor gehanteerd binnen de procedure keuring private riolering. Schenk hierbij bijzondere aandacht aan de aanwezigheid van een gescheiden afvoerstelsel en aan beschermingsmaatregelen op deze afvoer (bv. terugslagkleppen).
- Aanduiding van alle openingen langs waar water de woning kan binnenstromen (deuren, ramen, poorten, verluchtingspijpen, verluchtingsroosters,...)
- Aanduiding van aanwezige beschermingsmaatregelen (waterkerende schotten,..) met vermelding of deze manueel (M) of automatisch(A) functioneren
- In geval deze maatregelen vanaf een bepaald peil kunnen overstromen (bv. schotten die opening deels afsluiten): peil vanaf wanneer water de woning kan binnenstromen
- Aanduiding van de locatie en richting van alle foto's, met aanduiding van het unieke nummer

PLAN BESTAANDE SITUATIE



>> Bevraag waterhoogtes

Kaart	Value
DHM	7.890000 mTAW
Waterdiepte - grote kans (FLU - H.klim)	0 cm
Waterdiepte - middelgrote kans (FLU - H.klim)	0 cm
Waterdiepte - kleine kans (FLU - H.klim)	39 cm
Waterdiepte - grote kans (FLU - T.klim)	28 cm
Waterdiepte - middelgrote kans (FLU - T.klim)	34 cm
Waterdiepte - kleine kans (FLU - T.klim)	44 cm
Waterdiepte - grote kans (PLU - H.klim)	0 cm
Waterdiepte - middelgrote kans (PLU - H.klim)	0 cm
Waterdiepte - kleine kans (PLU - H.klim)	0 cm
Waterdiepte - grote kans (PLU - T.klim)	0 cm
Waterdiepte - middelgrote kans (PLU - T.klim)	0 cm
Waterdiepte - kleine kans (PLU - T.klim)	0 cm
	--

Foto 2

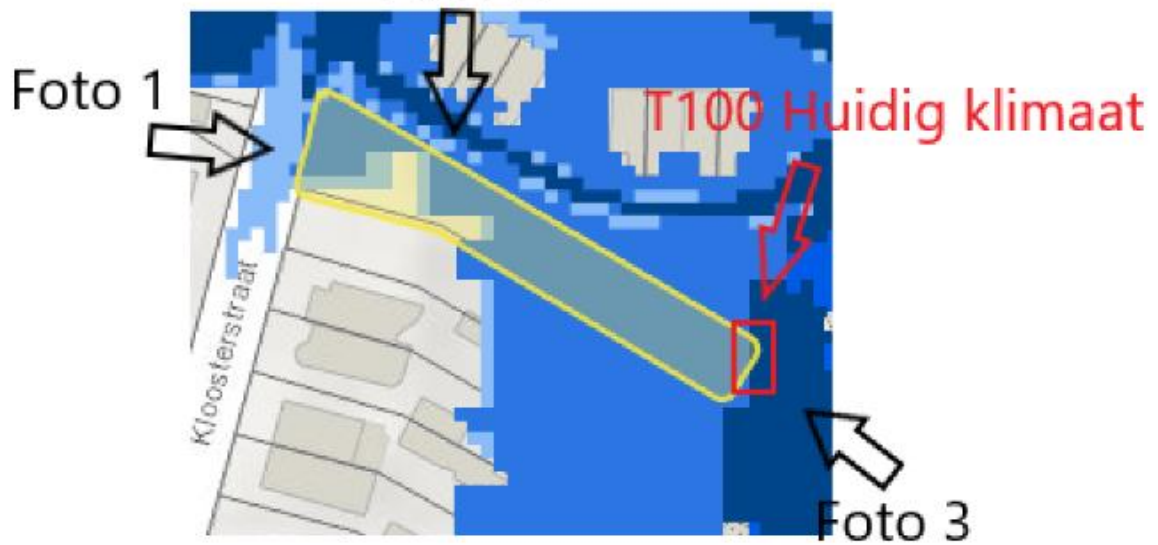


Foto 1



Foto 2



Foto 3



Beschermingsmaatregelen

Vink bij elk van onderstaande maatregelen aan of deze aanwezig zijn en zo ja, of deze manueel geplaatst dienen te worden of automatisch werken. Geef verderop bijkomende uitleg over de aanwezige beschermingsmaatregelen.

<u>Maatregel</u>	<u>Aanwezig?</u>	<u>Manueel</u>	<u>Automatisch</u>
Waterkerende schotten in deur- en raamopeningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterkerend schot aan inrit garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterkerende deuren en ramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterdichting gevel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verhoogde verluchttingsopeningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Terugslagkleppen op afvoer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterdichte putdeksels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pompinstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterkering op perceel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andere (beschrijf hieronder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bijkomende uitleg:

LUIK 4: EVALUATIE OVERSTROMINGSSCORE

Evaluatie P-score

Resultaat beslissingsboom (zie ministerieel besluit over het overstromingsattest van 16 december 2022 voor concrete voorwaarden)

1. Is het perceel over een breedte van minder dan 3m gemeten van de perceelsrand overstromingsgevoelig?
 ja – ga naar vraag 2 nee – ga naar vraag 3

2. Is er een gebouw aanwezig op minder dan 3m van het overstromingsgevoelig gebied
 ja – actualisatie P-score toegestaan nee – actualisatie P-score toegestaan

3. Ligt het perceel in impactzone van werken door de waterloopbeheerder?
 ja – actualisatie P-score toegestaan nee – ga naar vraag 4
Advies waterloopbeheerder toe te voegen

4. Zijn er werken uitgevoerd met impact op de overstromingskans?
 ja – ga naar vraag 5 nee – actualisatie P-score niet toegestaan

5. Zijn deze werken vergund of is er gunstig advies van de waterloopbeheerder?
 ja – actualisatie P-score toegestaan nee – actualisatie P-score niet toegestaan

Herberekening P-score (indien toegestaan)

Bepaal het laagste peil (in m TAW) vanaf wanneer het perceel kan beginne overstromen:

- Ofwel het laagste maaiveldpeil op het perceel, exclusief de 3m zone langs de perceelsrand; voeg in dat geval 2 representatieve terreinprofielen toe
- Ofwel het laagste peil van de beschermingsmaatregelen op de perimeter van het perceel

Evaluatie:

Laagste overstroombare peil perceel (m TAW)	Overstromings- peil kleine kans (T1000) – klimaat 2050	Overstromings- peil kleine kans (T1000) – huidig klimaat	Overstromings- peil middelgrote kans (T100) – huidig klimaat	Overstromings- score (°)
7,93	8,33	8,28	Enkel in 3m grens	C

- (°)
- Klasse A: geen overstroming gemodelleerd
 - Klasse B: kleine kans op overstromingen (T1000) onder klimaatverandering 2050
 - Klasse C: kleine kans op overstromingen (T1000) onder huidig klimaat
 - Klasse D: middelgrote kans op overstromingen (T100) onder huidig klimaat

Evaluatie G-score

Resultaat beslissingsboom (zie ministerieel besluit over het overstromingsattest van 16 december 2022 voor concrete voorwaarden)

1. Is de hoogteligging van het laagste vloerniveau gelegen boven het niveau van de overstromingskans die wordt toegekend door de G-score?
 ja – actualisatie G-score toegestaan nee – ga naar vraag 2

2. Is er een benutte ondergrondse ruimte aanwezig?
 ja – ga naar vraag 3 nee – ga naar vraag 5

3. Is de riolering gescheiden en voorzien van terugslagkleppen en zijn eventuele doorboringen van de kelderwand volledig waterondoorlatend afgewerkt?
 ja – ga naar vraag 4 nee – actualisatie G-score niet toegestaan

4. Verloopt de RWA-afvoer via de kelder?
 ja – actualisatie G-score niet toegestaan nee – ga naar vraag 5

5. Zijn er wijzigingen in de P-score die de overstromingskansen van het gebouw eveneens wijzigen?
 ja – actualisatie G-score toegestaan nee – ga naar vraag 6

6. Zijn er permanente of automatische beschermingsmaatregelen aangebracht en vertoont de gebouwschil geen doorgangen langs waar water kan binnendringen?
 ja – actualisatie G-score toegestaan nee – actualisatie G-score niet toegestaan

Herberekening G-score (indien toegestaan)

Overstroming via openingen in bouwschil

Geef voor elke gevel het peil van alle openingen in de gevel beneden het T1000 overstromingspeil bij klimaatwijziging langs waar overstromingswater het gebouw kan binnendringen. Hou hierbij rekening met zowel deuren, ramen en poorten als andere openingen in de gevel (verluchtingsroosters,...).

Indien beschermingsmaatregelen aanwezig zijn om instroom van water via de openingen te vermijden, vermeld dit dan. Indien deze openingen gelegen zijn onder het vloerpeil van de laagste ruimte waarin overstromingsschade kan optreden, neem dan dit vloerpeil (bv. overstroombare kruipkelders dienen niet in rekening gebracht te worden).

Gevel	Opening (°)	Peil opening (mTAW)	Peil met maatregelen (mTAW)	Overstromingspeil kleine kans (T1000) – klimaat 2050	Overstromingspeil kleine kans (T1000) – huidig klimaat	Overstromingspeil middelgrote kans (T100) – huidig klimaat	Overstromings-score (A/B/C/D)
1							
2							
3							
4							
Maximale overstromingscore openingen (1):							

- (°) A = deuropening
 B = raamopening
 C = poortopening
 D = verluchtingspijp
 E = verluchtingsrooster in gevel
 F = opening ondergrondse garage

- (°) Klasse A: geen overstroming gemodelleerd
 Klasse B: kleine kans op overstromingen (T1000) onder klimaatverandering 2050
 Klasse C: kleine kans op overstromingen (T1000) onder huidig klimaat
 Klasse D: middelgrote kans op overstromingen (T100) onder huidig klimaat

Overstroming door muren

Geef voor elke gevel de opbouw van de muur en de overstromingsdiepte. Enkel de overstromingsdiepte van langdurige overstromingen dient in rekening gebracht te worden.

Gevel (°)	Type muur (°°)	Toestand (goed/matig/slecht)	Water-dichting aanwezig (ja/nee)	Overstromings-peil kleine kans (T1000) – klimaat 2050	Overstromings-peil kleine kans (T1000) – huidig klimaat	Overstromings-peil middelgrote kans (T100) – huidig klimaat	Overstromings- score (°°°)
1							
2							
3							
4							
Maximale overstromingscore door muren (2):							

(°) volgens nummering op schets op p.3

(°°) A = Spouwmuur in metselwerk

B = Stenen muur met spouw

C = Houtskelet met spouw en buitengevel in gevelsteen

D = Houtskelet met spouw en buitengevel in bekledingspanelen of latten

E = Andere; specificeer hieronder

(°°°) Klasse A: geen overstroming gemodelleerd

Klasse B: kleine kans op overstromingen (T1000) onder klimaatverandering 2050

Klasse C: kleine kans op overstromingen (T1000) onder huidig klimaat

Klasse D: middelgrote kans op overstromingen (T100) onder huidig klimaat

Eventueel bijkomende uitleg:

Overstroming via ondergrondse aansluitingen

Inventarisatie aanwezige aansluitingen:

Soort water	aanwezig (ja/nee)	TSK aanwezig (ja/nee)	Kan leiding onder druk komen (ja/nee)	Is leiding beschermd met waterdichte deksels? (ja/nee)	Risico (ja/nee)
DWA					
RWA					
Gemengd (°)					

(°) bij gemengde afvoer is een wijziging van de G-score niet toegestaan

Geef voor de aansluitingen die een risico kunnen vormen de impact op de risicoscore:

Soort water	Laagste peil overstroombare ruimte	Overstromingspeil kleine kans (T1000) – klimaat 2050	Overstromingspeil kleine kans (T1000) – huidig klimaat	Overstromingspeil middelgrote kans (T100) – huidig klimaat	Overstromings-score (°)
Maximale overstromingscore via ondergrondse leidingen (3):					

- (°) Klasse A: geen overstroming
 Klasse B: kleine kans op overstromingen (T1000) onder klimaatverandering 2050
 Klasse C: kleine kans op overstromingen (T1000) onder huidig klimaat
 Klasse D middelgrote kans op overstromingen (T100) onder huidig klimaat

Finale G-score

Geef hieronder de finale G-score; deze is de zwaarste klasse uit de evaluatie van voorgaande aspecten.

	Maximale score
Overstroming via openingen – zie (1)	
Overstroming door muren – zie (2)	
Overstroming via ondergrondse leidingen – zie (3)	
Finale G-score	

CONCLUSIES OVERSTROMINGSSCORE

Geef hier de initiële en de aangepaste (na evaluatie) overstromingscore van respectievelijk het perceel en het gebouw. Geef hieronder nog eens duiding waarom voorgesteld werd de overstromingscore te wijzigen.

	Perceel (P-score)	Gebouw (G-score)
Aanpassing score toegestaan volgens beslissingsboom (ja/nee)?		
Oorspronkelijke overstromingscore	D	
Overstromingscore na evaluatie	C	

Motivatie van wijziging:

De P-score mag geactualiseerd worden omdat de hoogteligging van het laagste punt boven het niveau van de overstromingskans D ligt die werd toegekend bij de automatische score bepaling. Dit leidt tot een C score

LUIK 5 – RAPPORTERING WONINGPAS

Eindresultaat gebouw:

Onderstaande informatie wordt ingevuld door de deskundige, maar kan enkel door de eigenaar overgezet worden in de woningpas. Duid in uw woningpas voor uw gebouw de algemene score en een deelscore voor elk onderdeel aan. Indien er meerdere gebouwen op uw perceel aanwezig zijn, duidt u in woningpas de minst goede score van al uw gebouwen op uw perceel.



Algemene score

 Gebouwscore

- A** Geen overstroming gemodelleerd
- B** Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering 2050
- C** Kleine kans op overstromingen onder huidig klimaat
- D** Middelgrote kans op overstromingen onder huidig klimaat

Deelscore



Vanuit grotere waterlopen

Fluviaal

- A** Geen overstroming gemodelleerd
- B** Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering 2050
- C** Kleine kans op overstromingen onder huidig klimaat
- D** Middelgrote kans op overstromingen onder huidig klimaat

Deelscore




Door overvloedige neerslag

Pluviaal

- A** Geen overstroming gemodelleerd
- B** Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering 2050
- C** Kleine kans op overstromingen onder huidig klimaat
- D** Middelgrote kans op overstromingen onder huidig klimaat

Deelscore



Vanuit de zee

Kust

- A** Geen overstroming gemodelleerd
- B** Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering 2050
- C** Kleine kans op overstromingen onder huidig klimaat
- D** Middelgrote kans op overstromingen onder huidig klimaat

Eindresultaat perceel:

Onderstaande informatie wordt ingevuld door de deskundige, maar kan enkel door de eigenaar overgezet worden in de woningpas. Duid in uw woningpas voor uw perceel de algemene score en een deelscore voor elk onderdeel aan. Indien uw gebouw op meerdere percelen ligt, duidt u in woningpas de minst goede score van al uw percelen waar uw gebouw zich op bevindt.



Algemene score

 Perceelscore

A Geen overstroming gemodelleerd

B Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering 2050

C Kleine kans op overstromingen onder huidig klimaat

D Middelgrote kans op overstromingen onder huidig klimaat

Deelscore



Vanuit grotere waterlopen

Fluviaal

A Geen overstroming gemodelleerd

B Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering 2050

C Kleine kans op overstromingen onder huidig klimaat

D Middelgrote kans op overstromingen onder huidig klimaat

Deelscore



Door overvloedige neerslag

Pluviaal


A Geen overstroming gemodelleerd

B Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering 2050

C Kleine kans op overstromingen onder huidig klimaat

D Middelgrote kans op overstromingen onder huidig klimaat

Deelscore



Vanuit de zee

Kust

A Geen overstroming gemodelleerd

B Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering 2050

C Kleine kans op overstromingen onder huidig klimaat

D Middelgrote kans op overstromingen onder huidig klimaat

Hoe kan ik als eigenaar deze gegevens opladen in de woningpas?

Onder 'Mijn woningpas', selecteert u 'overstromingsgevoeligheid'.

Vervolgens klikt u op 'Aangepast overstromingsattest opladen'.

Overstromingsgevoeligheid

Ligging in overstromingsgevoelig gebied? [Ligging genereren](#)

Liet u een overstromingsattest opmaken voor actualisatie van uw score? [Aangepast overstromingsattest opladen](#)

U selecteert vervolgens uw overstromingsattest via de knop Document selecteren.



The screenshot shows a three-step progress bar at the top: '1 Informatie', '2 Document(en) selecteren' (highlighted in teal), and '3 Overzicht'. Below the progress bar, the heading 'Selecteer één of meerdere bestanden' is followed by instructions: 'Geef de bestanden een betekenisvolle naam. Zo is de toegevoegde informatie makkelijk begrijpbaar voor de persoon met wie u uw woningpas deelt of de volgende eigenaar. U kunt maximaal 200 bestanden toevoegen aan de digitale kluis van uw woning.' Below this, it says 'Geen documenten geselecteerd'. A large teal button with a plus sign and the text '+ Documenten selecteren' is centered. At the bottom right, there are two buttons: 'Vorige' (highlighted) and 'Volgende'.

U vult volgende administratieve gegevens in:

- Categorie: Attesten & keuringen (automatisch ingevuld)
- Type attest/keuring: Overstromingsattest (automatisch ingevuld)
- Datum document: datum opmaak attest zoals opgenomen in luik 1
- Naam keurder: naam deskundige zoals opgenomen in luik 1
- Datum geldigheid: het overstromingsattest heeft een geldigheid van 1 jaar

Vervolgens kan u de informatie die in dit attest onder luik 5 is opgenomen invullen in de woningpas en opslaan om de scores te actualiseren.

LUIK 6 - BIJKOMEND ADVIES

Hieronder kan u bijkomende suggesties terugvinden om de woning nog beter te beschermen tegen overstromingen. Duid hierbij aan welke bijkomende maatregelen zinvol zijn voor de woning en geef verderop meer uitleg hierover.

Deze suggesties worden niet in rekening genomen bij de bepaling van de huidige risicoscore.

<u>Maatregel</u>	<u>Zinvol</u>	<u>Impact op score</u>
Waterkerende schotten in deur- en raamopeningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterkerend schot aan inrit garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterkerende deuren en ramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterdichting gevel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verhoogde verluchtingsopeningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Terugslagkleppen op afvoer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterdichte putdeksels in de woning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pompinstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterkering op perceel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterdicht afsluiten van hemelwaterput	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterdicht afsluiten van stookolietank	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andere (geef meer uitleg hieronder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bijkomende uitleg advies:

Meetmiddelen

Leica FLX100 GNSS met Leica Zeno software

Kandelaer