



Kimmo, plus que des mots !



199 000 €

Réf. Fontaine, Rue Henrichamps 15
Rue Henrichamps 15 - 2 6140 Fontaine-l'Évêque



73 m²



2



1

Kimmo.immo srl

Route de Philippeville 167 6010 Couillet
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo
TVA: BE 0762 500 568 - IPI: 512.459

Coordonnées du bien

Rue Rue Henrichamps

N° 15

Boîte 2

Étage Rez

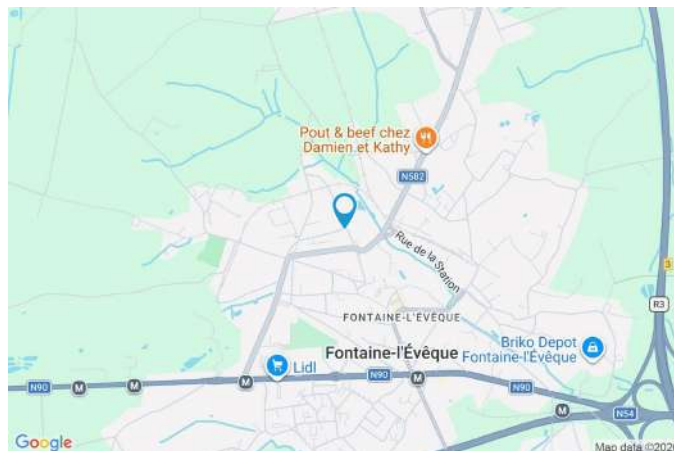
CP 6140

Ville Fontaine-l'Évêque

Pays Belgique

Latitude 50.414509

Longitude 4.320334



PEB

Emission co2 : 41 kg CO₂/m².an

PEB No. : 20260407040560

E totale : 19 349 KWH/AN

Espec : 221 kWh/m².an



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-est
➤ Déclivité	Plat
➤ Orientation façade arrière	Sud Ouest

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Conditions / frais d'agence	3,63 % TVAC sur le prix de vente (min. 6.655,- TVAC) €
Revenu cadastral	745 €
Frais d'acte avec réduction	10.206,69 + 5.004,59 €
Frais d'acte sans réduction	29.429,89 + 5.260,25 €



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface chauffée	87
Surface habitable	73 m ²
Nombre de façades	3
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
Type de propriété	Appartement
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)		Terrasse (terrain arrière)
Aménagé pelouse		Arrivée d'eau Oui
Fermé clôtures palissades murs		Orientation sud-ouest
Orientation sud-ouest		
Déclivité plat		
Terrasse (terrain arrière)	19 m ²	
Sol pavés		
Prise(s) électrique(s) 1		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	73 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de douche, buanderie, débarras	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 4.60 m²

Longueur : 2.99 m

Largeur : 1.53 m

Accès

Hall d'entrée commun

Sol

Carrelage

Porte

Éclairage

Points lumineux au plafond

Type battante

Matière en bois

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 24.66 m²

Longueur : 6.02 m

Largeur : 4.09 m

Ouvert sur

Cuisine

Sol

Carrelage

Porte

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Double coulissante

Éclairage

Points lumineux au plafond

Pvc

Chauffage

Radiateur(s)

Double vitrage

Prise(s) électrique(s)

3

Volets électrique matière pvc

Prise télédistribution

Oui

Fenêtre

Châssis porte-fenêtre

Prise téléphone

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 7.42 m²

Longueur : 3.54 m

Largeur : 2.09 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 5
Ouvert sur Séjour
Évier
Simple
Avec égouttoir
Plaque de cuisson Type gaz
Hotte

Hotte
Type hotte murale
Évacuation extérieure
De la marque Zanussi
Frigo
Type encastré
De la marque Zanussi
Lave-vaisselle

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 11.34 m²

Longueur : 3.79 m

Largeur : 2.99 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 8.65 m²

Longueur : 3.21 m

Largeur : 2.69 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets électrique matière pvc
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 6.74 m²

Longueur : 3.80 m

Largeur : 1.77 m

Douche	Italienne	Hauteur sous-plafond	2.5 m
WC	Classique	Éclairage	Points lumineux au plafond
Lavabo	Double	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets manuel matière pvc oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 5.02 m²

Longueur : 2.40 m

Largeur : 2.09 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets électrique matière pvc oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Evacuation d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Arrivée d'eau	Oui

Rez-de-chaussée

Débarras



 superficie : 1.37 m²

Longueur : 1.54 m

Largeur : 0.89 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL DE NUIT

 superficie : 3.22 m²

Longueur : 3.24 m

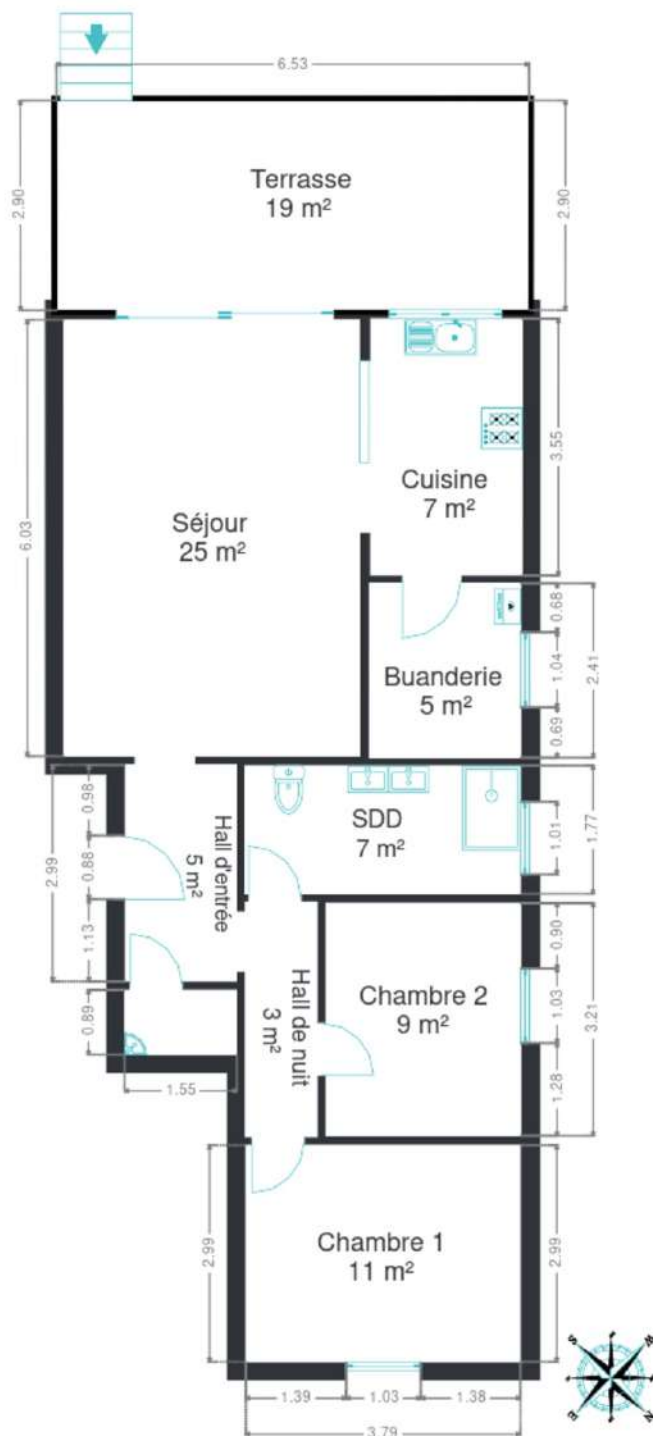
Largeur : 0.99 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.99 m	1.53 m	4.60 m ²
Séjour	6.02 m	4.09 m	24.66 m ²
Cuisine	3.54 m	2.09 m	7.42 m ²
Hall de nuit	3.24 m	0.99 m	3.22 m ²
Chambre 1	3.79 m	2.99 m	11.34 m ²
Chambre 2	3.21 m	2.69 m	8.65 m ²
Salle de douche	3.80 m	1.77 m	6.74 m ²
Buanderie	2.40 m	2.09 m	5.02 m ²
Débarras	1.54 m	0.89 m	1.37 m ²
Total			73.02 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de construction	2008
Zingueries	
État bon	
Matériaux zinc	
État	Bon
Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Etat	Très bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière pvc	
Volets électrique manuel (SDB)	
Compteur gaz	Oui, individuel
Ventilation	Naturelle
Détecteur incendie	Oui
Parlophone	Oui
Compteur électrique	
Bi-horaire	
Conforme (2033)	
Chauffage	
Type central	
Nature gaz de ville	
Mode radiateur(s)	
Type à ventouse	
Marque bulex	
Thermostat d'ambiance	Oui
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	160
Accès ferroviaire	2600
Accès autoroutier	2000
FONTAINE-L'EVEQUE Coron du Berger (M)	1512 m
Gare de Forchies	2107 m

ÉCOLES

Ecole fondamentale La Pierre aux Fontaines	93 m
Athénée Royal Louis Delattre	361 m
Institut Sainte-Marie	539 m
Institut Sainte-Marie	611 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	359 m
Le Hanois	
Pharmacie	428 m
Pharmacie Cassivelan	
Soin des cheveux	515 m
Grazia	
Bureau de poste	716 m
La Poste - Fontaine-l'evêque	
Boulangerie	814 m
Boulangerie-pâtisserie Michel	
Santé	834 m
Assemblée Chrétienne de Fontaine-l'Evêque	
Station d'essence	840 m
Lukoil	
Dentiste	1153 m
Genin / Thierry	

Plan situation



- 📍 Kimmo, Plus Que Des Mots !
- 📍 Route de Philippeville 167, 6010 Couillet
- ✉ info@kimmo.immo
- ☎ +32 71 77 28 38
- 🌐 www.kimmo.immo
- 📄 N° IPI : 512.459

- 👤 Kimberley Mousset
- ✉ info@kimmo.immo
- ☎ 0470 05 59 39