

PROVAS





luxueus wonen met karakter: art-déco appartement met terras

TE KOOP

€ 799.000

Op het meest prestigieuze deel van de Jan Van Rijswijcklaan, een van de mooiste en groenste boulevards van Antwerpen, bevindt zich dit uitzonderlijk ruime appartement in een stijlvol art-déco gebouw uit 1932. Gelegen in het gegeerde 2018, tussen Harmonie en Markgrave, combineert deze locatie rust, privacy en uitstekende bereikbaarheid met het bruisende stadsleven. Het appartement werd recent totaal gerenoveerd en is volledig instapklaar. Authentieke elementen zoals hoge plafonds, originele binnendeuren en parketvloeren werden harmonieus gecombineerd met hedendaagse luxe. De leefruimte strekt zich uit over de volledige voorgevel en bestaat uit twee verbonden salons, gescheiden door karaktervolle bogen. De aparte leefkeuken is hoogwaardig afgewerkt met bamboehouten maatkasten, composietsteen en kwalitatieve inbouwtoestellen. Via een schuifraam sluit deze naadloos aan op het terras, uitgerust met maatkasten en terrasverwarmers. Aan de achterzijde bevinden zich drie ruime slaapkamers met ingemaakte kasten, aangevuld met een aparte bureaukamer. De badkamer beschikt over een dubbele lavabo en een ruime inloopdouche en sluit ook aan op de hoofdslaapkamer. Riante inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Privatieve kelderberging inbegrepen. Een zeldzame combinatie van architecturale charme, ruimtegevoel en een uitzonderlijke ligging op een van de meest gewilde adressen van Antwerpen. Ideaal voor wie op zoek is naar karakter, comfort en stedelijke elegantie. op toplocatie Antwerpen.





Belangrijkste kenmerken



4



1



187 m²



5 m²



134 kWh/m²



-



nee



-



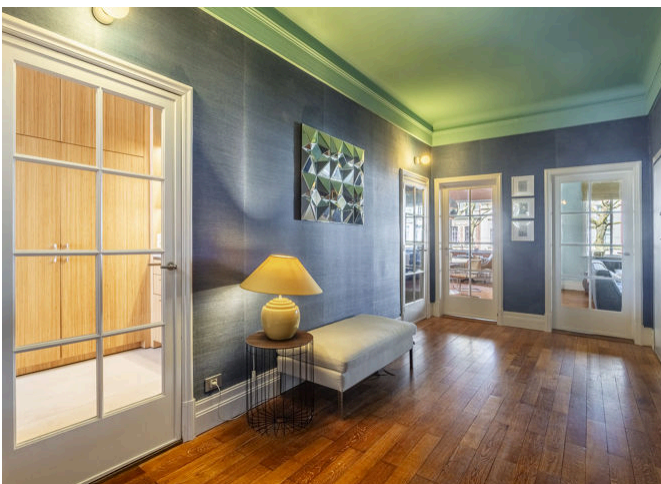
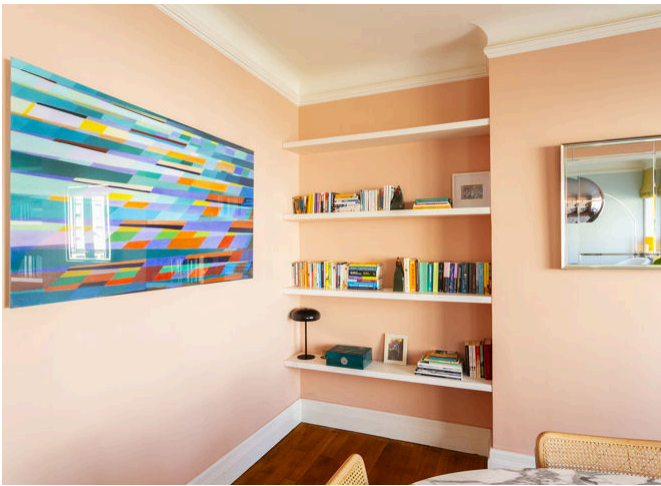
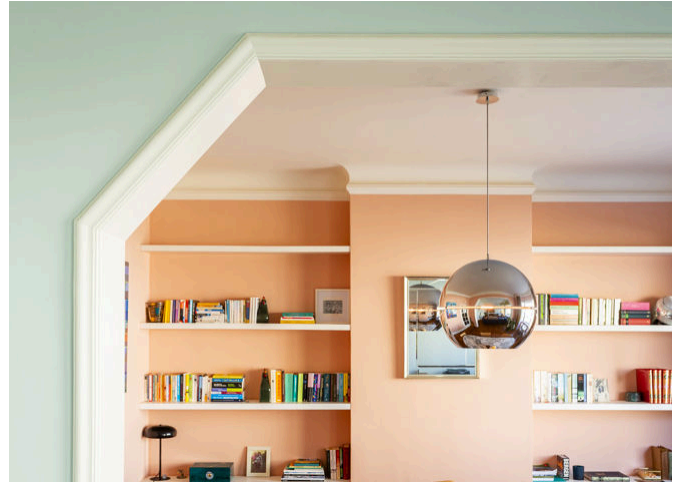
1



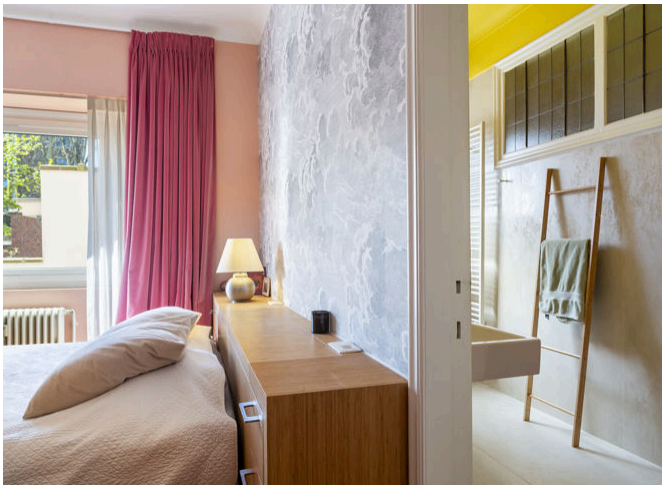
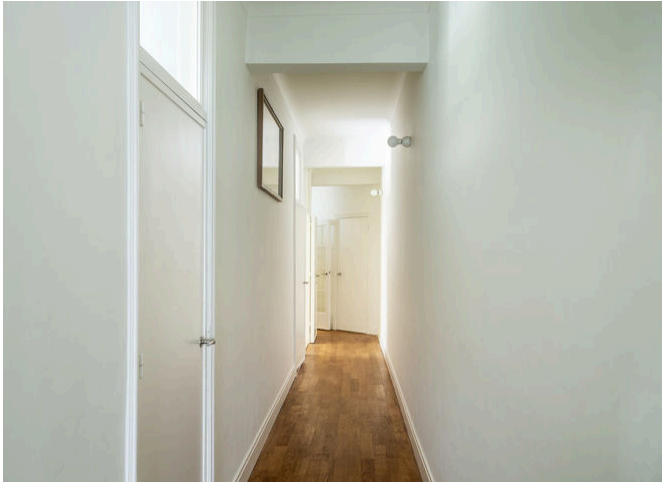
ja

Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	A
G-score	A
Signaalgebied	nee
Kadastraal inkomen	€ 1.244







PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

WANT WIJ GELOVEN DAT ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



✓ Passie voor vastgoed

✓ Persoonlijkheid

✓ Professioneel en betrouwbaar

✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

