

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T** 015 284 284  
**F** 015 203 275  
**www.ovam.be**

<b>uw bericht van</b>	15.04.2026	<b>afdeling</b>	Bodembeheer
<b>uw kenmerk</b>	VIP-00922277	<b>contactpersoon</b>	Infolijn 015/284 138
<b>bijlagen</b>	-	<b>ons kenmerk</b>	20260261850
<b>Mechelen</b>	15.04.2026	<b>aanvraagnummer</b>	20260260675
<b>dossiernummer</b>	12406		

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 03.04.2025  
afdeling: 23041 ASSE 4 AFD/KOBEGEM/  
sectie: A  
nummer: 0039/00H000

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicogrond.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 15.06.2007 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op <https://ovam.vlaanderen.be/hoe-interpreteren>.

#### 2.2.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 01.12.2023 werd bij de OVAM ingediend op 12.12.2023. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 30.04.2014. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

## 2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

### 2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

**GA1a** Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem.

**GA1b** Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

**GA2a** Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan.

**GA2c** Het wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor de tuin. Ook een industriële toepassing zonder de risico's te laten evalueren, is af te raden.

**GA3f** Bij het (her)aanleggen van ondergrondse leidingen is het aangewezen om de blootstelling voor werknemers te beperken en maatregelen te nemen om permeatie door de (drinkwater)leidingen te voorkomen.

## 2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### **2.4.1 Historische verontreiniging**

**DATUM: 15.06.2007**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Drukkerij Hoste Brusselsesteenweg 347 te Asse (Identificatienummer: 120245108/Bge)

AUTEUR: Soresma NV

**DATUM: 15.11.2024**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: voormalige groothandel ontvlambare producten Accinauto NV, Z.4 Broekooi 250 te 1730 Kobbegem, 1002002-R15

AUTEUR: Universoil BV

### **2.4.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging**

**DATUM: 05.07.2000**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Accinauto NV, Brekerstraat 49 te 1730 Kobbegem - Go00.2116 + aanvullingen (veiligheidsmaatregelen) dd. 14.11.2000

AUTEUR: Geosan NV

**DATUM: 25.11.2003**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Accinauto NV, Brekerstraat 49, 1730 Kobbegem. (GB00.2394) + aanvullingen dd. 27.09.2004 + aanvullingen dd. 04.05.2005

AUTEUR: Geosan NV

**DATUM: 09.11.2006**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Tweede Aanvulling Beschrijvend Bodemonderzoek Voormalige Groothandel Ontvlambare Producten Accinauto te Kobbegem (C1002/D001) en de aanvulling van 29/07/2011 in verband met de aard van de bodemverontreiniging naar aanleiding van het nieuwe Bodemdecreet.

AUTEUR: Universoil BV

**DATUM: 19.12.2008**

TYPE: Beperkt bodemsaneringsproject

TITEL: Eerste Gefaseerd Beperkt Bodemsaneringsproject: Voormalige Groothandel Ontvlambare Producten Accinauto, Brekerstraat 49 te Kobbegem, Deel Kernsanering

AUTEUR: Universoil BV

**DATUM: 26.04.2011**

TYPE: Beperkt bodemsaneringsproject

TITEL: Tweede Gefaseerd Beperkt BSP: Voormalige Groothandel Ontvlambare Producten Accinauto, Brekerstraat 49 te Kobbegem, Pilootproef Multifasenextractie

AUTEUR: Universoil BV

**DATUM: 30.04.2014**

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Derde gefaseerd bodemsaneringsproject: voormalige groothandel ontvlambare producten Accinauto, Broekooi 250 te Kobbegem

AUTEUR: Universoil BV

**DATUM: 01.12.2023**

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek: voormalige groothandel ontvlambare producten Accinauto NV, Z.4 Broekooi 250 te 1730 Kobbegem, 1002002-R14

AUTEUR: Universoil BV

**DATUM: 15.11.2024**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: voormalige groothandel ontvlambare producten Accinauto NV, Z.4 Broekooi 250 te 1730 Kobbegem, 1002002-R15

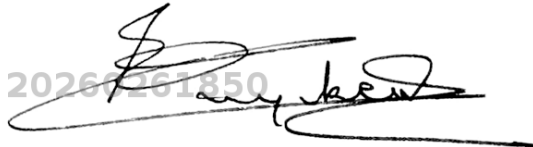
AUTEUR: Universoil BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](http://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](http://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 15.04.2026

20260261850  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd