

Verkoopprijzen GROTE MEIBOOM  
 Grote Baan - Meiboomlaan, Ravels  
 (wijzigingen/errata voorbehouden)  
 prijslijst juni 2025

# Grote Meiboom

appartement	slaap-kamers	brutto bewoonb opp m <sup>2</sup>	terras/tuin m <sup>2</sup>	grondaandeel	constructie-aandeel	verkoopprijs	verkoop-rechten 12%	btw 6%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
<b>BLOK A</b>											
A1.1	2	106,31	10,28	52.909 €	327.091 €	<b>380.000 €</b>	6.349 €	19.625 €	2.791 €		<b>408.765 €</b>
A1.3	1	69,31	9,18	33.610 €	221.390 €	<b>255.000 €</b>	4.033 €	13.283 €	2.791 €		<b>275.107 €</b>
A2.1	2	92,92	12,81	46.838 €	298.162 €	<b>345.000 €</b>	5.621 €	17.890 €	2.791 €		<b>371.301 €</b>
A2.4	2	82,63	8,44	39.031 €	259.969 €	<b>299.000 €</b>	4.684 €	15.598 €	2.791 €		<b>322.073 €</b>
A3.1	2	119,29	71,46	65.920 €	433.081 €	<b>499.000 €</b>	7.910 €	25.985 €	2.907 €		<b>535.803 €</b>
<b>BLOK B</b>											
<b>BLOK C</b>											
handel C1		165,73		97.361 €	156.274 €	<b>253.635 €</b>	11.683 €	9.376 €	2.791 €		<b>277.486 €</b>
handel C2		83,04		48.355 €	80.970 €	<b>129.325 €</b>	5.803 €	4.858 €	2.791 €		<b>142.777 €</b>
C1.1	2	78,29	9,13	37.947 €	252.318 €	<b>290.265 €</b>	4.554 €	15.139 €	2.791 €		<b>312.749 €</b>
C1.2	2	81,49	9,24	39.899 €	260.511 €	<b>300.410 €</b>	4.788 €	15.631 €	2.791 €		<b>323.619 €</b>
C1.3	3	101,83	13,47	49.873 €	326.657 €	<b>376.530 €</b>	5.985 €	19.599 €	2.791 €		<b>404.905 €</b>
C2.3	3	101,83	13,47	49.873 €	325.757 €	<b>375.630 €</b>	5.985 €	19.545 €	2.890 €		<b>404.051 €</b>
C3.2	3	126,38	81,16	69.172 €	429.828 €	<b>499.000 €</b>	8.301 €	25.790 €	2.926 €		<b>536.016 €</b>

autostaanplaats	gekoppelde berging	grondaandeel	constructie-aandeel	verkoopprijs	verkoop-rechten 12%	btw 6%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
P2		4.637 €	19.363 €	<b>24.000 €</b>	556 €	1.162 €			<b>25.718 €</b>
P9	B13	6.588 €	23.412 €	<b>30.000 €</b>	791 €	1.405 €			<b>32.195 €</b>
P11	B15	5.721 €	22.779 €	<b>28.500 €</b>	687 €	1.367 €			<b>30.553 €</b>
P19	B24	5.721 €	24.279 €	<b>30.000 €</b>	687 €	1.457 €			<b>32.143 €</b>
P21 - MV		5.938 €	20.562 €	<b>26.500 €</b>	713 €	1.234 €			<b>28.446 €</b>
P22		4.420 €	18.080 €	<b>22.500 €</b>	530 €	1.085 €			<b>24.115 €</b>
P23		3.986 €	18.514 €	<b>22.500 €</b>	478 €	1.111 €			<b>24.089 €</b>

P24		3.986 €	18.514 €	<b>22.500 €</b>	478 €	1.111 €			<b>24.089 €</b>
P25	B1	5.504 €	24.496 €	<b>30.000 €</b>	661 €	1.470 €			<b>32.130 €</b>
P26	B2	5.504 €	24.496 €	<b>30.000 €</b>	661 €	1.470 €			<b>32.130 €</b>
P29	B6	5.504 €	24.496 €	<b>30.000 €</b>	661 €	1.470 €			<b>32.130 €</b>
P30	B7	6.155 €	25.345 €	<b>31.500 €</b>	739 €	1.521 €			<b>33.759 €</b>
P31	B8	5.938 €	24.062 €	<b>30.000 €</b>	713 €	1.444 €			<b>32.156 €</b>
P33		4.420 €	18.080 €	<b>22.500 €</b>	530 €	1.085 €			<b>24.115 €</b>
P34		3.986 €	18.514 €	<b>22.500 €</b>	478 €	1.111 €			<b>24.089 €</b>
P40		4.420 €	19.580 €	<b>24.000 €</b>	530 €	1.175 €			<b>25.705 €</b>
P41		3.986 €	18.514 €	<b>22.500 €</b>	478 €	1.111 €			<b>24.089 €</b>
P45		4.420 €	18.080 €	<b>22.500 €</b>	530 €	1.085 €			<b>24.115 €</b>
P47		4.637 €	19.363 €	<b>24.000 €</b>	556 €	1.162 €			<b>25.718 €</b>
P48		3.986 €	18.514 €	<b>22.500 €</b>	478 €	1.111 €			<b>24.089 €</b>
P52 - MV		5.938 €	20.562 €	<b>26.500 €</b>	713 €	1.234 €			<b>28.446 €</b>
P55		4.420 €	18.080 €	<b>22.500 €</b>	530 €	1.085 €			<b>24.115 €</b>
P56		4.854 €	19.146 €	<b>24.000 €</b>	582 €	1.149 €			<b>25.731 €</b>

berging	opp m <sup>2</sup>	grondaandeel	constructie-aandeel	verkoopprijs	verkoop-rechten 12%	btw 6%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
B3	5,2	1.301 €	6.199 €	<b>7.500 €</b>	156 €	372 €			<b>8.028 €</b>
B9	6,02	1.518 €	5.982 €	<b>7.500 €</b>	182 €	359 €			<b>8.041 €</b>

De aankoop van een appartement in combinatie met een ondergrondse autostaanplaats en een berging is verplicht.

\* aktekosten (dossierkost notaris), raming aandeel in de basisakte, overschrijving hypotheekkantoor bij benadering.

De aansluitingskosten van de nutsvoorzieningen zijn inbegrepen in de verkoopprijs.

De hierboven berekende aankoopkosten zijn louter indicatief.