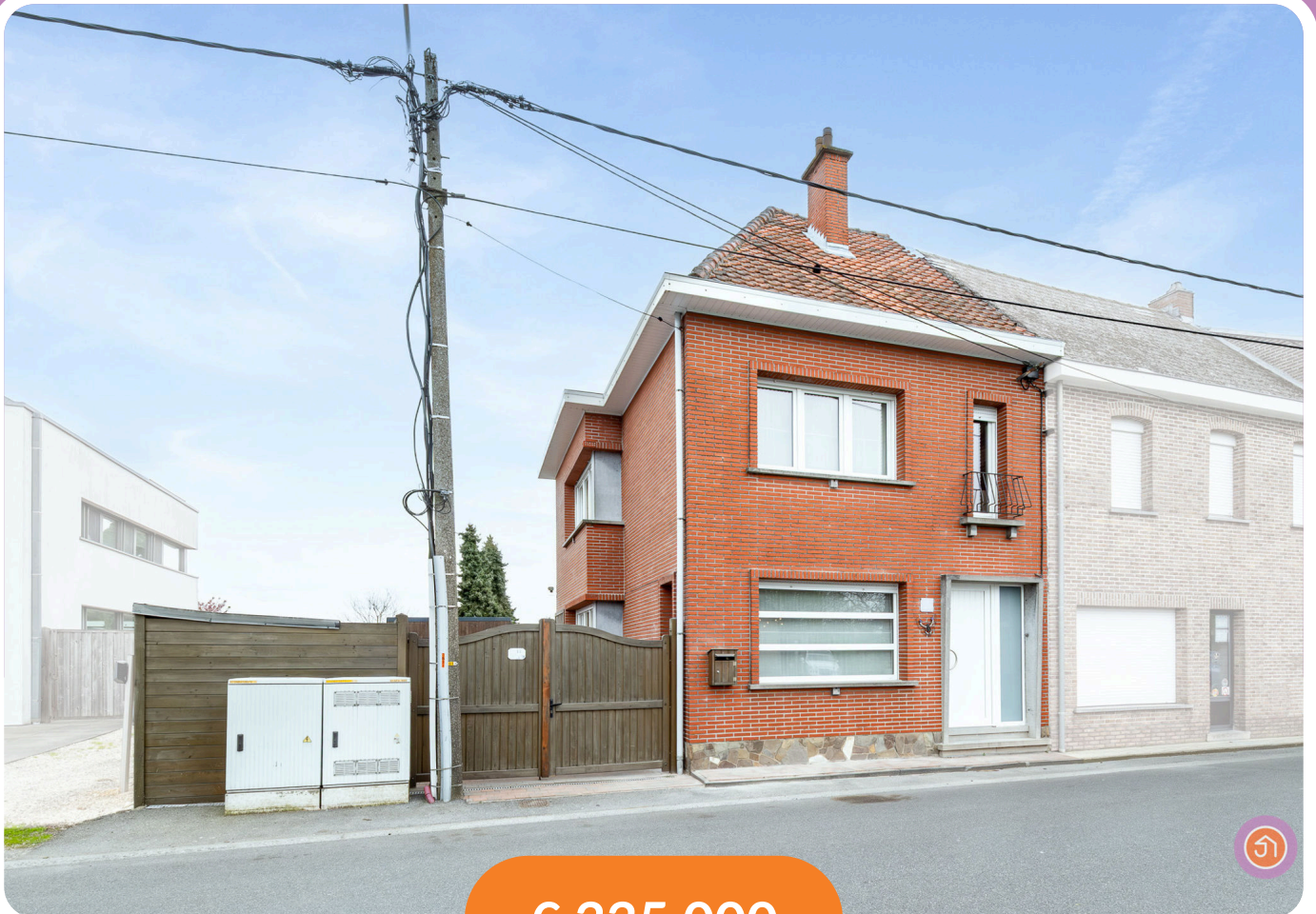




JULIMMO



€ 335.000

Eengezinswoning

📍 Geerstraat 35, 9200 Dendermonde Baasrode



3



2



151m²



180m²

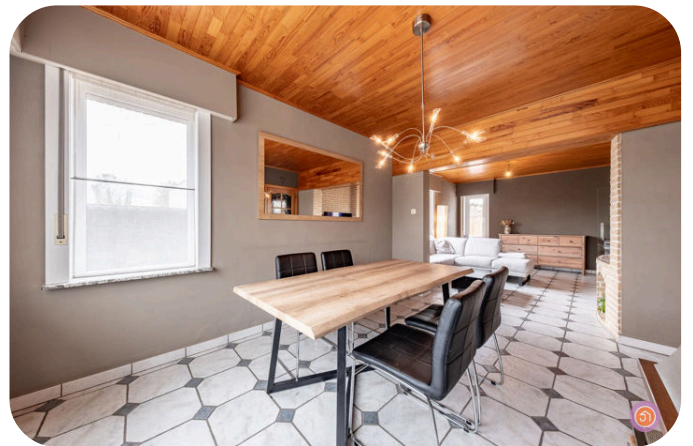
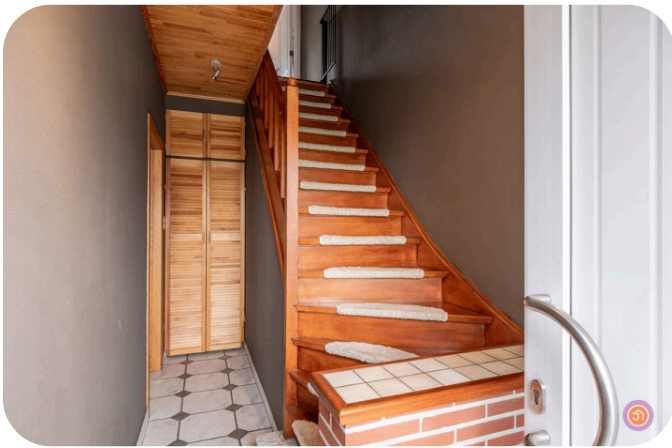


Erik Timmermans

📞 0496 59 39 80

✉ erik@julimmo.be

Foto's



Details

FINANCIËEL

Prijs	€ 335.000
Kadastraal inkomen	€ 570
Beschikbaarheid	vanaf akte

HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	1960
Bewoonbare oppervlakte	151m ²
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Staat	Goede staat

TERREIN & GEBOUW

Perceel opp.	180m ²
Tuin	ja
Terras	ja

GARAGES / PARKING

Parking	ja
Parking (buiten)	ja

COMFORT

Rolluiken	ja
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Zwembad	Nee
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Toiletten	1
Kelder	ja


AANSLUITINGEN

Aansluiting gas	ja
Aansluiting water	ja
Elektriciteit	ja
Water	ja

INDELING

Hal	4m ²
Woonkamer	18m ²
Eetkamer	13m ²
Keuken	22m ²
Slaapkamer 1	13m ²
Slaapkamer 2	18m ²
Slaapkamer 3	10m ²
Badkamer 1	6m ²
Wasplaats	3m ²
Kelder	6m ²

ENERGIE

EPC	
EPC-Klasse	D
Type ramen	pvc
Dubbel glas	ja
Elektriciteitskeuring	ja, niet conform
Type verwarming	gaskachels
Renovatieverplichting	Nee

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	woongebied	Bouwvergunning	ja
Voorkooprecht	Nee	Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)
G-Score	B	P-Score	B
Kadaster sectie	B	Kadaster nummer	0397EP0000

Contacteer ons



JULIMMO