

## Les Nouveaux Bâtisseurs

Rue du Tilleul 42  
1640 Rhode-Saint-Genèse  
BE74363104281407  
info@renov-lnb.be - +32499437272  
BE0730761376

## appartement commun

dominique@kpitalinvest.be  
Chaussée de Watermael 15  
1160 Auderghem

## Rénovation d'un appartement 1

Description	Quantité	Prix	TVA	Sous-total
installation de chantier				Sous-total: 1 350,00€
installation de chantier	1 fft	1 350,00€	6%	1 350,00€
Revêtement de sol				Sous-total: 22 588,00€
pose de parquet	134 m2	67,00€	6%	8 978,00€
<ul style="list-style-type: none"> <li>• séjour</li> <li>• dressing</li> <li>• chambre 1-2-3-4</li> <li>• couloir</li> </ul>				
Fourniture de parquet estimatif	134 m2	35,00€	6%	4 690,00€
parquet pose flottante- sous couche - a confirmer avec le mo				
pose de carrelage	28 m2	55,00€	6%	1 540,00€
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hall d'entrée</li> <li>• sdb 1-2</li> <li>• sdd</li> <li>• wc 1-2</li> <li>• buanderie</li> </ul>				
Fourniture de carrelage estimatif	28 m2	45,00€	6%	1 260,00€
model basic 60X60 cm - a confirmer avec le mo				
plinthe en mdf pré-pinthe hydrofuge	180 m	34,00€	6%	6 120,00€
Fourniture et pose de plinthe mdf hydrofuge pré-peinte et mise en couleur de 2 couches de peintures.				
Pour tout l'appartement. ( pièce de vie- chambre- sdb-sdd-wc-buanderie-hall d'entrée - hall de nuit)				
Mise en peinture				Sous-total: 15 734,50€
Mur	418.25	26,00€	6%	10 874,50€
Fourniture et pose de peinture 1 couche d'accrocheur et 2 de finitions	m2			
Tout l'appartement				
plafond	162 m2	30,00€	6%	4 860,00€
Fourniture et pose de peinture 1 couche d'accrocheur et 2 de finitions				
Tout l'appartement				

Description	Quantité	Prix	TVA	Sous-total
sanitaires				Sous-total: 13 050,00€
Fourniture et pose de sanitaire estimatif par salle de bain : une douche 900 euros (1) un évier 400 euros (5) un miroir 500 euros (5) un wc 1250 euros (3) un bain 2200 euros (2) ( model basic à confirmer avec le mo)	1 fft	13 050,00€	6%	13 050,00€
cuisine				Sous-total: 14 450,00€
Fourniture et pose de cuisine plan de travail à définir par le mo model de cuisine basic à définir par le mo	1 pc	14 450,00€	6%	14 450,00€
Revêtement sol terrasse				Sous-total: 1 740,00€
pose de carrelage sur plot	12 m2	60,00€	6%	720,00€
Fourniture de carrelage sur plots estimatif carrelage 60X60 + plots type buzon - model à définir par le mo	12 m2	85,00€	6%	1 020,00€
Total HTVA				68 912,50€
TVA 6%				4 134,75€
Total TVAC				73 047,25€

Taux de TVA : En l'absence de contestation par écrit, dans un délai d'un mois à compter de la réception de la facture, le client est présumé reconnaître que

- (1) les travaux sont effectués à un bâtiment d'habitation dont la première occupation a eu lieu au cours d'une année civile qui précède d'au moins dix ans la date de la première facture relative à ces travaux,
- (2) qu'après l'exécution de ces travaux, l'habitation est utilisée, soit exclusivement soit à titre principal comme logement privé et
- (3) que ces travaux sont fournis et facturés à un consommateur final.

Si au moins une de ces conditions n'est pas remplie, le taux normal de TVA de 21 % sera applicable et le client endossera, par rapport à ces conditions, la responsabilité quant au paiement de la taxe, des intérêts et des amendes dus.

Pour accepter ce devis, merci de nous le renvoyer signé par e-mail avant le 28/04/2026.