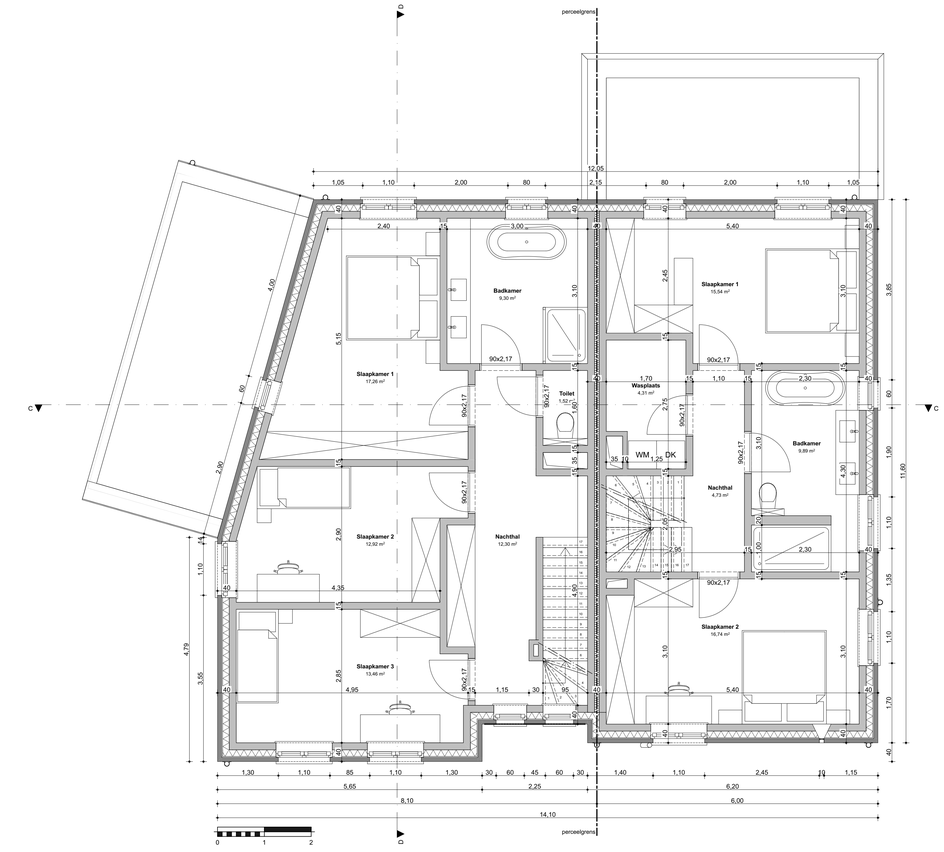
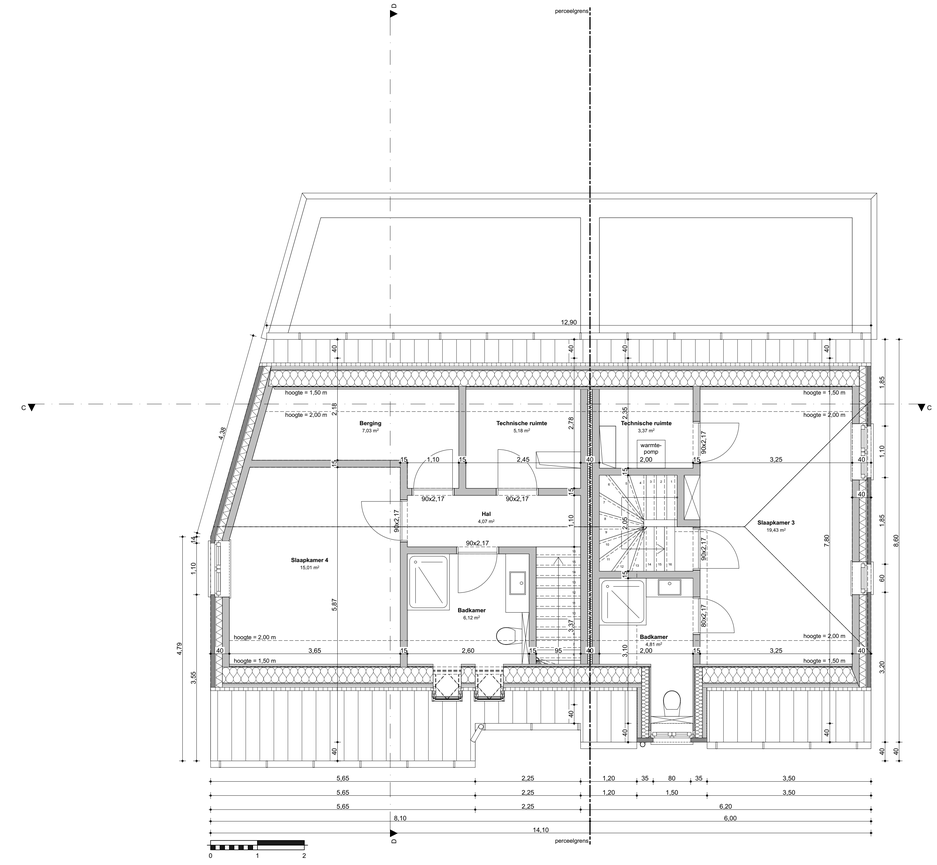


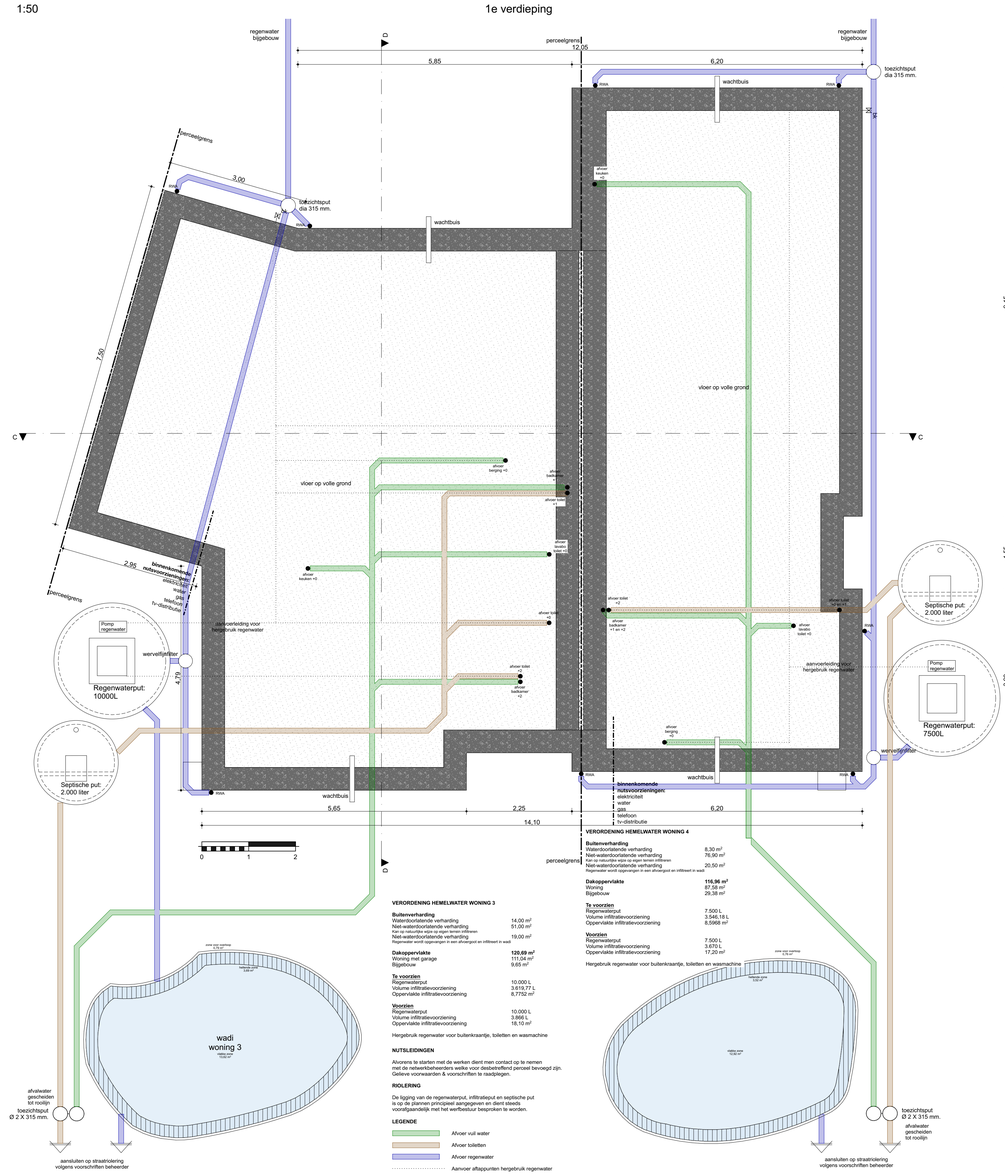
1:50

1e verdieping



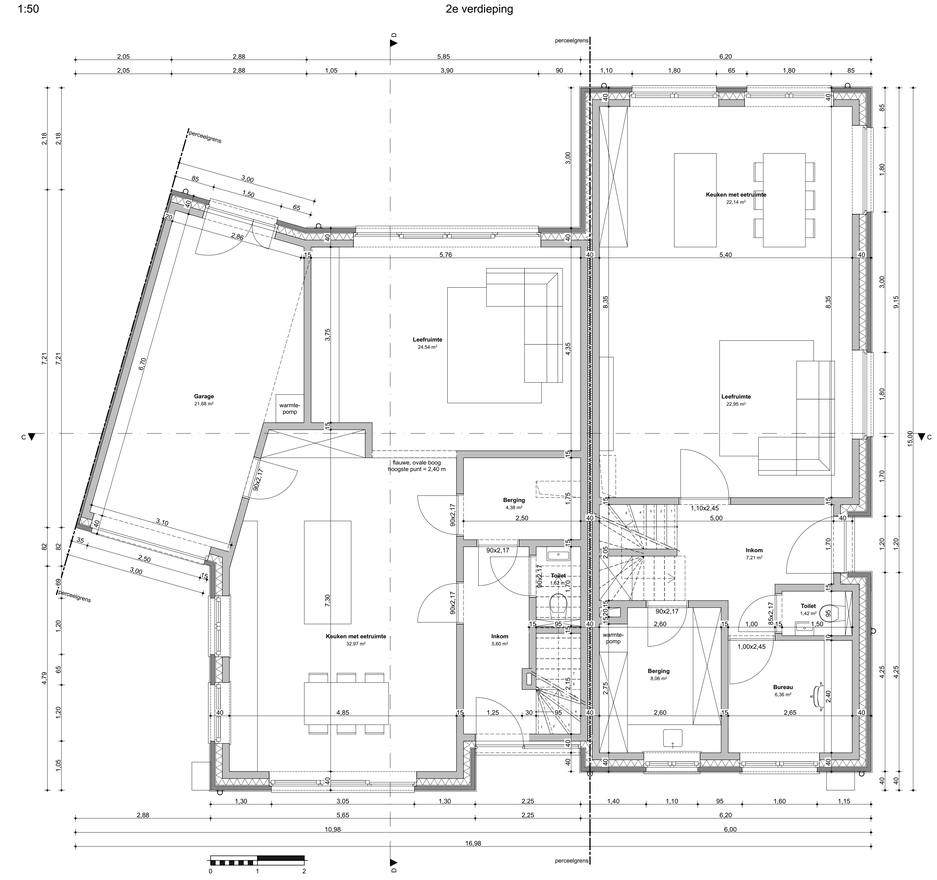
1:50

2e verdieping



1:50

fundering



1:50

gelijkvloers

legende

gevelmetselwerk	isolerende uitvullaag	afbraak
snelbouw	harde isolatie	buitenkraantje
bestaand metselwerk	zachte isolatie	afvoer fecaal water
beton ter plaatse gestort	isolerende steen	afvoer afval water
geprefabriceerd beton	gipskarton wand	afvoer regenwater
betonblokken	hout	terugslagklep
holle welfsels	groendak	toezichtsput

legende inplanting

- betreffende perceel
- bestaande bebouwing
- nieuwe bebouwing
- gras of laag groen
- middel-hoog groen
- water
- waterdoorlatende verharding
- terrasverharding
- opnamepunten foto's
- bomen

a tv - distributie
b openbare verlichting
c straatkolk
d nooldeksel
e hydrant
f verkeersbord
p parkeerplaats
i infiltratieput
R regenwaterput
S septische put

legende brand

- RM rookmelder
- H aanduiding hydrant
- aanduiding nooduitgang door gaat mee met vluchtrichting
- aanduiding nooduitgang deur gaat tegen de vluchtrichting
- aanduiding brandblusser
- aanduiding brandhaspel
- aanduiding brandmelder

gevelmaterialen

Zie aanduiding gevelmaterialen op de plannen gevelbeelden.

bouwterrein

Voor de aanvang van de werken dient de opdrachtgever een erkend landmeter aan te stellen om de perceelsgrenzen, het terreinoppervlakte, de rooilijn en de bouwlijn te bepalen.
Bij het ontbreken van een opmetingsplan dient de architect uit te gaan van gegevens verkregen van de opdrachtgever of via het kadasterplan.
De architect kan in dit geval niet aansprakelijk gesteld worden voor foutieve maatvoering.

hemelwater

Opvang hemelwater volgens verordening van 2 oktober 2023. Meer info op: https://omgeving.vlaanderen.be/nl/verordeningen/de-gewestelijke-hemelwaterverordening-2023
Tatuil van de uitgravinig tot de bodem van de regenwaterput dient steeds op voldoende afstand van bestaande en/of nieuwe bouwdelen verwijderd te te zijn zodat een minimale hellingsgraad van 45° aangehouden kan worden.
Opvulling romdom de put in gestabiliseerd zand indien in de omtrekkelijke nabijheid funderingsmassieven aanwezig zijn.
Bovenzijde put af te dekken met een gewapende betonplaat indien verkeersbelasting.
De ligging van de regenwaterput, septische put en infiltratievoorziening is op de plannen principieel aangegeven en dient steeds voorafgaandelijk met het werfbestuur besproken te worden.

stabiliteit

Voor de start van de werken moet de opdrachtgever een grondsondering laten uitvoeren om de draagkracht van de ondergrond in kaart te brengen.
Alle funderingen tot op vaste en ongeroerde grond en minimum 80cm onder het maaiveld.
De aannemer stelt de architect schriftelijk op de hoogte van de aanvang der werken en dit minstens 2 werkdagen voordien.
Alle balken, kolommen en vloerplaten zijn te berekenen door een gespecialiseerd bouwkundig studiebureau en/of ingenieur.
Maaivoering dient door de aannemer ter plaatse gecontroleerd te worden.
Elke wijziging aan dit goedgekeurd plan valt volledig onder de verantwoordelijkheid van aannemer en/of opdrachtgever.

EPB

Alle gebouwen moeten voldoen aan de EPB (**E**nergie**P**restatie en **B**innenklimaat) regelgeving.
De bouwheer stelt binnen de wettelijke termijnen een EPB verslaggever aan.
Aannemer en bouwheer dienen rekening te houden met de geldende normen inzake thermische isolatie (K-peil, S-peil, U-waarden, R-waarden), energieprestatie (E-peil, netto energiebehoefte, hernieuwbare energie) en binnenklimaat (ventilatie, oververhitting).
Ventilatie volgens norm NBN D 50-001, de bouwheer stelt voor de start van de werken een ventilatieverslaggever aan.
De installaties dienen vooraf ter goedkeuring voorgelegd te worden aan ontwerper, opdrachtgever en EPB-verslaggever, gestaafd door berekeningsnota's. Alle gebruikte materialen moeten na de werken gestaafd kunnen worden aan de hand van facturen, foto's, ...
Meer info op: www.energiesparen.be

VERORDENING HEMELWATER WONING 3

Buitenverharding

Waterdoorlatende verharding	14,00 m²
Niet-waterdoorlatende verharding	51,00 m²
Kan op natuurlijke wijze op eigen terrein infiltreren	19,00 m²
Niet-waterdoorlatende verharding	
Regenwater wordt opgevangen in een afvoergoot en infiltreert in wadi	

Dakoppervlakte **120,69 m²**

Woning met garage	111,04 m²
Bijgebouw	9,65 m²

Te voorzien

Regenwaterput	10.000 L
Volume infiltratievoorziening	3.619,77 L
Oppervlakte infiltratievoorziening	8,7152 m²

Voorzien

Regenwaterput	10.000 L
Volume infiltratievoorziening	3.866 L
Oppervlakte infiltratievoorziening	18,10 m²

Hergebruik regenwater voor buitenkraantje, toiletten en wasmachine

NUTSLEIDINGEN

Alvorens te starten met de werken dient men contact op te nemen met de netwerkbeheerders welke voor desbetreffend perceel bevoegd zijn. Gelieve voorwaarden & voorschriften te raadplegen.

RIOLERING

De ligging van de regenwaterput, infiltratieput en septische put is op de plannen principieel aangegeven en dient steeds voorafgaandelijk met het werfbestuur besproken te worden.

LEGENDE

- Afvoer vuil water
- Afvoer toiletten
- Afvoer regenwater
- Aanvoer aftappunten hergebruik regenwater

VERORDENING HEMELWATER WONING 4

Buitenverharding

Waterdoorlatende verharding	8,30 m²
Niet-waterdoorlatende verharding	76,80 m²
Kan op natuurlijke wijze op eigen terrein infiltreren	20,50 m²
Niet-waterdoorlatende verharding	
Regenwater wordt opgevangen in een afvoergoot en infiltreert in wadi	

Dakoppervlakte **116,96 m²**

Woning	87,58 m²
Bijgebouw	29,38 m²

Te voorzien

Regenwaterput	7.500 L
Volume infiltratievoorziening	3.546,18 L
Oppervlakte infiltratievoorziening	8,5968 m²

Voorzien

Regenwaterput	7.500 L
Volume infiltratievoorziening	3.670 L
Oppervlakte infiltratievoorziening	17,20 m²

Hergebruik regenwater voor buitenkraantje, toiletten en wasmachine

AAB | **ARCHITECTEN**
van laer & van erck

dossier

BOUWEN VAN 4 WONINGEN

bouwplaats

Burgemeester J. Van Aperenstraat 56-58
2320 Hoogstraten
13014B0260/00S003

opdrachtgever

BCR Development BV
Leopoldstraat 21
2920 Kalmthout
0476 54 57 27
frank@bcrdevelopment.be

tekening 3/5

Overzichtsblad woning 3 en 4 rechts

project

gegevens	wijzigingen	revisie
datum: 10/04/2026		
dossier: 24 43		
getekend: S.B.		

UV

architecten van laer & van erck
BE 0475.854.680
architect jef van laer - 0475/49 14 13
architect charline van erck - 0473/31 45 54

antoon de lalaingstraat 1 bus 4
2320 hoogstraten
tel. 03/314 22 92
info@aab-architecten.be