



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Maison Dinant



À VENDRE

à pd. 159.000 €

Val de Douaine 21 - 5501 Dinant

Maison de plain-pied, de style chalet, sur un terrain de 16 ares avec 2 agréables terrasses en bois dont 1 de 20m² donnant accès au jardin. A l'intérieur : séjour/salon avec poêle à gaz, une cuisine semi-équipée, 3 ch, sdd avec WC. Un garage de 20 m² équipé d'une borne de recharge.

Côté technique : électricité conforme, châssis en bois DV (1988), citerne à gaz dans le jardin (alimentation du poêle à gaz).

FO à 159 000 € sous réserve de l'acceptation de la propriétaire. Un bien rare à visiter sans tarder ! Visites : Suzanne au 0471/97.04.42

Tous les documents sur :

<https://www.lacledesmaisons.be/fr/bien/a-vendre/maison/5501-dinant/758543...>



Surface Habitable (M ²)	60 m ²	Surface Au Sol	1600 m ²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	4	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	20 m ²		





La clé des maisons vous propose cette charmante maison de plain-pied, de style chalet, nichée dans un écrin de verdure au cœur d'un environnement paisible et arboré, implantée sur un terrain de 16 ares avec deux terrasses en bois dont une de 20m² donnant accès au jardin, idéale pour vos moments de détente face à la nature. A l'intérieur, vous découvrirez un espace séjour/salon avec poêle à gaz, une cuisine semi-équipée, 3 chambres ainsi qu'une salle de douche avec WC. Un garage de 20 m² équipé d'une borne de recharge complète l'ensemble. Situation idéale à 7 min de Dinant, 16 min de Ciney et 27 min de Namur.

Côté technique : électricité conforme, châssis en bois double vitrage (1988), citerne à gaz dans le jardin (alimentation du poêle à gaz).

Faire offre à partir de 159 000 € sous réserve de l'acceptation de la propriétaire qui se réserve le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres, l'agent immobilier n'a pas le pouvoir de vendre, la propriétaire fixe le montant minimal des offres à considérer.

Un bien rare à visiter sans tarder ! Infos et visites : Suzanne GILLES (IPI 517 387) au 0471/97.04.42

Tous les documents sont téléchargeables sur : <https://www.lacledesmaisons.be/fr/bien/a-vendre/maison/5501-dinant/7585434>

Pas situé en zone inondable



E Spec: 561 KWh/m² E Totale: 38967 KWh/m²/an Code unique: 20260311014317 Emission CO₂: 115 KgCO₂/m²



Votre contact
Gilles Suzanne

0471970442 suzanne@lacledesmaisons.be
rue de Skeuvre 3, 5360 Hamois

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	G
PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	561 kwh/m ² /an	Emission CO2	115	E Total	38967
PEB Code Unique	20260311014317	PEB Valide Jusqu'au	11/03/2036	Date Du PEB	11/03/2026
Section	C	Numéro	0295N2P0000	Surface (Ha/A/Ca)	0/16/00
Revenu Cadastral (€)	304 €	Affectation Urbanistique	Résidentiel	Servitude	Non
Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	Non	Permis De Lotir	oui
Destination Bâtiment	privé - habitation	Droit De Préemption	Non	Affectation Urbanistique	zone d'habitat
Intimation En Justice	Non	Certificat D'électricité	oui, conforme	Certificat Électricité - Date	2016

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	9 m ²	Chambre 2	5 m ²
Chambre 3	5 m ²	Salle De Séjour	29 m ²	Cuisine	6 m ²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Chauffage	gaz	Sdb	douche	Parlophone	Non
Videophone	Non	Air Conditionné	Non	Centrale Tél.	Non
Châssis	bois	Volets	oui	Sécurité	Non
Alarme	Non	Concierge	Non	Porte Blindée	Non
Année De Construction	1976	Nombre De Garage	1	Parking Extérieur	oui
Type De Toit	en pente	Véranda	Non	Cave	Non
Type De Revêtement De Sol	bois				

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	2	Orientation De La Terrasse 1	sud-ouest	Piscine	Non
Citerne D'eau	Non	Égouts	Non	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	calme	Type D'environnement 2	boisé	Risque D'inondation	pas situé en zone ...
----------------------	-------	------------------------	-------	---------------------	-----------------------