

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 06/03/2024

IMMEUBLE : 0004 - ACP BEL HORIZON 2 (0818892014)
2 AVENUE BEL HORIZON
1640 RHODE-SAINT-GENÈSE

PÉRIODE : du 01/01/2023 au 31/12/2023

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
appt nr 6	APPARTEMENT	365 / 365 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (947)	140.00 / 947.00	13 359,99	1 975,08	626,80
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	140.00 / 947.00	415,26	61,39	61,39
61001 - Extincteurs d'incendie	140.00 / 947.00	177,77	26,28	26,28
6103 - Sanitaires et chauffage : travaux divers	140.00 / 947.00	0,00	0,00	0,00
61031 - Entretien et dépannages sanitaires et chauffage	140.00 / 947.00	183,95	27,19	27,19
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	140.00 / 947.00	1 887,60	279,00	279,00
61100 - Travaux divers	140.00 / 947.00	2 264,32	334,74	0,00
6120 - Eau consommation	140.00 / 947.00	0,00	0,01	0,01
61206 - Consommation chauffage et eau	140.00 / 947.00	0,01	0,00	0,00
61210 - Electricité parties communes	140.00 / 947.00	255,07	37,68	37,68
6122 - Gaz consommation	140.00 / 947.00	0,00	-0,01	-0,01
61300 - Honoraires syndics (prestations ordinaires)	140.00 / 947.00	2 640,55	390,40	195,26
613000 - Honoraires syndic (prestations exceptionnelles)	140.00 / 947.00	478,75	70,77	0,00
61301 - Honoraires avocats	140.00 / 947.00	411,65	60,86	0,00
61302 - Honoraires architectes/ingénieurs	140.00 / 947.00	1 365,67	201,90	0,00
61303 - Honoraires divers	140.00 / 947.00	907,50	134,16	0,00
61305 - Honoraires huissier	140.00 / 947.00	187,50	27,72	0,00
6140 - Assurance incendie	140.00 / 947.00	1 568,97	231,95	0,00
61401 - Assurances diverses	140.00 / 947.00	212,64	31,44	0,00
61664 - Frais obtention plans	140.00 / 947.00	48,40	7,16	0,00
650 - Frais et intérêts bancaires	140.00 / 947.00	354,38	52,44	0,00
Totaux généraux		13 359,99	1 975,08	626,80

Consommations

Désignation	Part propriétaire	Part occupant
0003 - consommation chauffage et eau		
61206 - Consommation chauffage et eau	319,56	319,56
Totaux généraux	319,56	319,56

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	20 389,65	2 294,64	946,36
Charges privatives	187,20	0,00	0,00
Totaux généraux	20 576,85	2 294,64	946,36

Votre situation de compte au 31/12/2023

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2023			1 460,06	0,00
01/01/2023	VEN	Provisions pour charges (01/2023)	828,00	0,00
12/01/2023	FIN	Extrait bancaire 002	0,00	828,00
01/04/2023	VEN	Provisions pour charges (04/2023)	828,00	0,00
11/04/2023	FIN	Extrait bancaire 004	0,00	828,00
19/04/2023	FIN	Extrait bancaire 004	0,00	1 460,05
23/04/2023	VEN	Appel travaux chauffage (04/2023)	804,00	0,00
05/05/2023	FIN	Extrait bancaire 005	0,00	804,00
01/07/2023	VEN	Provisions pour charges (07/2023)	828,00	0,00
10/07/2023	FIN	Extrait bancaire 007	0,00	828,00
01/10/2023	VEN	Provisions pour charges (10/2023)	828,00	0,00
09/10/2023	FIN	Extrait bancaire 010	0,00	828,00
31/12/2023	OD	Extourne prévisionnelle de vos provisions	0,00	3 312,00
31/12/2023	OD	Votre Décompte	2 294,64	0,00
Totaux			7 870,70	8 888,05
Solde créditeur au 31/12/2023			1 017,35	

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de **1 017,35 €**

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 11/03/2026

PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/12/2024

0004 - ACP BEL HORIZON 2 (0818892014)

AVENUE BEL HORIZON, 2
1640 RHODE-SAINT-GENÈSE

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
appt nr 6	APPARTEMENT	366 / 366 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (947)	140.00 / 947.00	16 244,73	1 780,61	621.00
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	140.00 / 947.00	80,00	0,00	11,82
61001 - Extincteurs d'incendie	140.00 / 947.00	177,77	0,00	26,28
6103 - Sanitaires et chauffage : travaux divers	140.00 / 947.00	3 551,88	525,09	0,00
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	140.00 / 947.00	1 923,90	0,00	284,43
612 - Fournitures à l'association	140.00 / 947.00	11,08	0,00	1,64
6120 - Eau consommation	140.00 / 947.00	0,00	0,00	-0,01
61206 - Consommation chauffage et eau	140.00 / 947.00	-0,37	0,00	-0,06
61210 - Electricité parties communes	140.00 / 947.00	635,82	0,00	94,01
6122 - Gaz consommation	140.00 / 947.00	0,00	0,00	0,01
61300 - Honoraires syndics (prestations ordinaires)	140.00 / 947.00	2 694,36	199,14	199,18
613000 - Honoraires syndic (prestations exceptionnelles)	140.00 / 947.00	406,25	60,06	0,00
61301 - Honoraires avocats	140.00 / 947.00	2 747,44	406,16	0,00
61302 - Honoraires architectes/ingénieurs	140.00 / 947.00	718,30	106,19	0,00
61305 - Honoraires huissier	140.00 / 947.00	258,23	38,18	0,00
61306 - Audit technique et énergétique du bâtiment	140.00 / 947.00	471,90	69,76	0,00
6140 - Assurance incendie	140.00 / 947.00	1 689,56	249,78	0,00
61401 - Assurances diverses	140.00 / 947.00	212,64	31,44	0,00
6162 - Traductions	140.00 / 947.00	311,95	46,12	0,00
642 - Charges diverses	140.00 / 947.00	25,00	0,00	3,70
650 - Frais et intérêts bancaires	140.00 / 947.00	329,02	48,69	0,00
Totaux généraux		16 244,73	1 780,61	621,00

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Imputation des frais privatifs	-	134,09	0,00
Totaux généraux	770,81	134,09	0,00

Consommations

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
0003 - consommation chauffage et eau			
61206 - Consommation chauffage et eau	8 252,61	0,00	1 194,19
Totaux généraux	8 252,61	0,00	1 194,19

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	24 497,34	1 780,61	1 815,19
Charges privatives	770,81	134,09	0,00
Totaux généraux	25 268,15	1 914,70	1 815,19

Part totale	3 729,89
--------------------	-----------------

Votre situation de compte au 31/12/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2024			0,00	1 017,35
08/01/2024	FIN	Votre paiement	0,00	828,00
08/04/2024	FIN	Votre paiement	0,00	828,00
22/04/2024	FIN	Votre remboursement	1 017,35	0,00
09/07/2024	FIN	Votre paiement	0,00	828,00
09/10/2024	FIN	Votre paiement	0,00	828,00
31/12/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	2 401,61	0,00
31/12/2024	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	1 328,28	0,00
Totaux			4 747,24	4 329,35
Solde débiteur au 31/12/2024				417,89

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 11/03/2026

PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/12/2025

0004 - ACP BEL HORIZON 2 (0818892014)

AVENUE BEL HORIZON, 2
1640 RHODE-SAINT-GENÈSE

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
appt nr 6	APPARTEMENT	365 / 365 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (947)	140.00 / 947.00	12 643,52	906,78	962,43
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	140.00 / 947.00	1 383,30	0,00	204,50
61001 - Extincteurs d'incendie	140.00 / 947.00	206,87	0,00	30,58
61009 - Destruction nuisibles	140.00 / 947.00	90,00	0,00	13,31
61031 - Entretien et dépannages sanitaires et chauffage	140.00 / 947.00	1 195,98	0,00	176,82
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	140.00 / 947.00	1 689,97	0,00	249,85
61100 - Travaux divers	140.00 / 947.00	456,00	67,41	0,00
6120 - Eau consommation	140.00 / 947.00	0,00	0,00	0,00
61206 - Consommation chauffage et eau	140.00 / 947.00	0,92	0,00	0,14
61210 - Electricité parties communes	140.00 / 947.00	551,39	0,00	81,54
6122 - Gaz consommation	140.00 / 947.00	0,00	0,00	0,01
61300 - Honoraires syndics (prestations ordinaires)	140.00 / 947.00	2 782,56	205,68	205,68
613000 - Honoraires syndic (prestations exceptionnelles)	140.00 / 947.00	53,12	7,85	0,00
61301 - Honoraires avocats	140.00 / 947.00	1 151,65	170,25	0,00
61302 - Honoraires architectes/ingénieurs	140.00 / 947.00	736,16	108,83	0,00
6140 - Assurance incendie	140.00 / 947.00	1 768,50	261,45	0,00
61401 - Assurances diverses	140.00 / 947.00	244,08	36,08	0,00
650 - Frais et intérêts bancaires	140.00 / 947.00	333,02	49,23	0,00
Totaux généraux		12 643,52	906,78	962,43

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Imputation des frais privatifs	-	106,50	0,00
Totaux généraux	435,49	106,50	0,00

Consommations

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
0003 - consommation chauffage et eau			
61206 - Consommation chauffage et eau	7 040,31	0,00	973,47
Totaux généraux	7 040,31	0,00	973,47

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	19 682,91	906,78	1 935,90
Charges privatives	435,49	106,50	0,00
Totaux généraux	20 118,40	1 013,28	1 935,90

Part totale	2 949,18
--------------------	-----------------

Votre situation de compte au 31/12/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2025			417,89	0,00
09/01/2025	FIN	Votre paiement	0,00	828,00
09/04/2025	FIN	Votre paiement	0,00	828,00
05/06/2025	FIN	Votre paiement	0,00	417,89
09/07/2025	FIN	Votre paiement	0,00	828,00
09/10/2025	FIN	Votre paiement	0,00	828,00
31/12/2025	OD	Votre Décompte	2 949,18	0,00
Totaux			3 367,07	3 729,89
Solde créditeur au 31/12/2025				362,82

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de **362,82 €**