

## Legende

## Bestemming

## Stedenbouwkundige voorschriften

### Eén ééngesinswoning type halfopen bebouwing



Voortuin

- Zoals aangeduid op het ontwerpplan
- Deze zone kan volledig verhard worden gezien de beperkte zone



Hoofdgebouw

- Zoals aangeduid op het ontwerpplan
- Voorbouwlijn is gelegen in het verlegende van gebouw nr. 10
- Maximale bouwdiepte gelijkvloers: 12.00 m
- Maximale bouwdiepte verdieping: 12.00 m
- De kroonlijsthoogte dient tussen de 5.00 en 6.50 meter te zijn.
- De nokhoogte bedraagt maximaal 6.00 meter boven de kroonlijsthoogte
- Kamers in het dak, met standvensters, zijn toegelaten
- Platte daken zijn tevens toegelaten
- Commerciële activiteiten zijn toegestaan op het gelijkvloers, max 40m<sup>2</sup>
- De zijdelingse afstand van de rechter perceelsgrens bedraagt minstens 3.00m

Alle werken zijn voorzien die vrijgesteld zijn van vergunningsplicht.