

Energieprestatiecertificaat

Residentieële eenheid



Kerkhofstraat 2 bus 0001, 2470 Retie

appartement

certificaatnummer: 20211226-0002515706-RES-1

Energie label

248 kWh / (m² Jaar)



Gemiddelde appartement:
227 kWh / (m² Jaar)

Vlaamse doelstelling 2050
100 kWh / (m² Jaar)

De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 26-12-2021

Handtekening:

Digitaal
ondertekend door
Jyrki Leysen
Datum: 2021.12.26
10:12:35 +01'00'

JYRKI LEYSEN

Vestad Advies





EPI7564

Dit certificaat is geldig tot en met 26 december 2031.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om uw appartement energiezuiniger te maken. De aanbevelingen zijn gebaseerd op piste 1. Kunt u ze niet allemaal uitvoeren, dan helpen ze u ook om via piste 2 de doelstelling te halen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

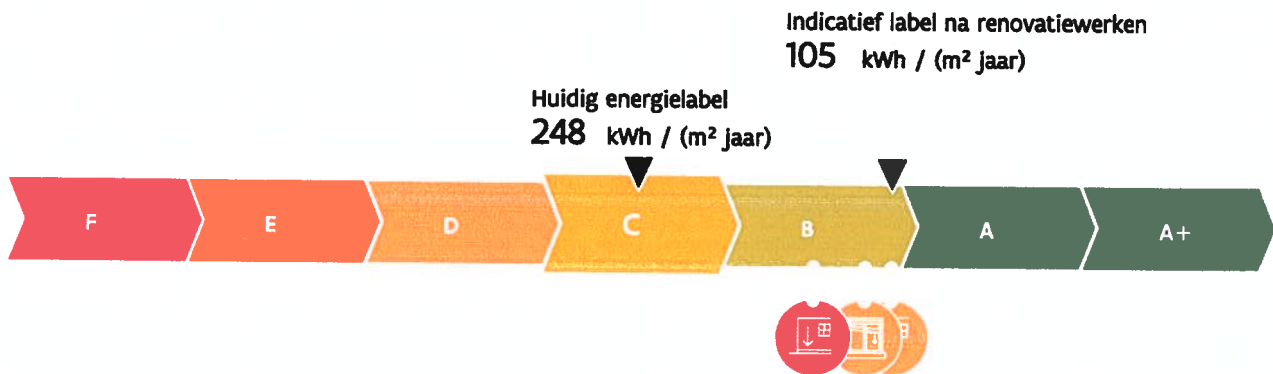
| HUDIGE SITUATIE | AANBEVELING |
|---|---|
|  <p>Vloeren 58 m² van de vloer is niet geïsoleerd.</p> | Plaats isolatie. |
|  <p>Vensters 11,3 m² van de vensters heeft dubbele beglazing. De raamprofielen zijn thermisch weinig performant.</p> | Vervang de vensters. |
|  <p>Muren 29 m² van de muren is te weinig geïsoleerd.</p> | Plaats bijkomende isolatie. |
|  <p>Zonne-energie Er is geen installatie op zonne-energie aanwezig.</p> | Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen of een zonneboiler te plaatsen. |

● Energetisch helemaal niet in orde
 ● Energetisch niet in orde
 ● Zonne-energie

Energie label na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw appartement stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw appartement zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden.

Bij de plaatsing van een installatie op zonne-energie zal het energielabel nog verder verbeteren.





Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw appartement energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw appartement is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Ventilatie: Uw appartement beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Voorzie bij uw renovatie daarom in een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.



Koeling en zomercomfort: Uw appartement heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Uw appartement beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.



Renovatie gebouw

Bij een gebouw met meerdere (woning)eenheden zal de energetische renovatie vooral betrekking hebben op de gemeenschappelijke delen, zoals de daken, vloeren, buitenmuren en de collectieve installaties. U moet mogelijks samen met de mede-eigenaars beslissen over de renovatie van de gemeenschappelijke delen. Dergelijke renovatie kadert best in een totaalaanpak.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegeneerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegeneerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikbenoveer.

Gegevens energiedeskundige:

JYRKI LEYSEN
Vestad Advies
Poederleese weg 20, 2275 Lille
EP17564

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw appartement. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

| | |
|---------------------------------|----|
| Daken | 7 |
| Vensters en deuren | 8 |
| Muren | 9 |
| Vloeren | 10 |
| Ruimteverwarming | 11 |
| Installaties voor zonne-energie | 12 |
| Overige installaties | 13 |

10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BETER reNOveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook www.energiesparen.be/ikbenoveer). Een geBENOveerd appartement biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw appartement is klaar voor uw oude dag
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw appartement zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.energiesparen.be.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Ten tijde van de opmaak van dit EPC is het nog niet verplicht om aan die energiedoelstelling te voldoen. Denk echter vooruit! Hou nu al zo veel mogelijk rekening met die energiedoelstelling en streef zelfs naar beter.

Algemene gegevens

| | |
|---|------------------------|
| Gebouw id / Gebouweenheid id | 13043669 / 13044580 |
| Datum plaatsbezoek | 23/12/2021 |
| Referentiejaar bouw | 1995 |
| Beschermd volume (m ³) | 168 |
| Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume | Geen |
| Bruikbare vloeroppervlakte (m ²) | 58 |
| Verliesoppervlakte (m ²) | 99 |
| Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h)) | Onbekend |
| Thermische massa | Half zwaar/matig zwaar |
| Open haard(en) voor hout aanwezig | Neen |
| Niet-residentiële bestemming | Geen |
| Ligging van de eenheid in het gebouw | GLV hoek van straat |
| Berekende energiescore (kWh/(m ² jaar)) | 248 |
| Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar) | 14.382 |
| CO ₂ -emissie (kg/jaar) | 2.889 |
| Indicatief S-peil | 86 |
| Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K)) | 1,39 |
| Gemiddeld installatierendement verwarming (%) | 80 |

Verklarende woordenlijst

| | |
|--|---|
| beschermd volume | Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten. |
| bruikbare vloeroppervlakte | De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is. |
| U-waarde | De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert. |
| R-waarde | De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert. |
| lambdawaarde | De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert. |
| karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik | De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een appartement. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht. |
| berekende energiescore | Een maat voor de totale energieprestatie van een appartement. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. |
| S-peil | Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een appartement. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil. |

Daken

Technische fiche daken

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

| Beschrijving | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m ²) | U-waarde bekend (W/(m ² K)) | R-waarde bekend (m ² K/W) | Isolatie | Ref.jaar renovatie | R-waarde Isolatie bekend (m ² K/W) | Luchtdraag | Daktype | Berekende U-waarde (W/(m ² K)) |
|--------------------------------|------------|-------------------------------------|--|--------------------------------------|-------------------|--------------------|---|------------|---------|---|
| Plafond onder verwarmde ruimte | | | | | | | | | | |
| PFI | - | 58 | - | - | isolatie onbekend | 1995 | - | afwezig | a | 2,86 |

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren



Vensters

11,3 m² van de vensters heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.

Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

| Beschrijving | Oriëntatie Heiling | Oppervlakte (m ²) | U-waarde bekend (W/(m ² K)) | Beglazing | Buitenzonwering | Profiel | Berekende U-waarde (W/(m ² K)) |
|----------------|-----------------------|-------------------------------|---|-------------|-----------------|--------------|--|
| In voorgevel | | | | | | | |
| • VG1-GL1 | ZW verticaal | 5,4 | - | dubbel glas | - | metaal therm | 3,40 |
| In linkerzevel | | | | | | | |
| • LG1-GL1 | NW verticaal | 3,3 | - | dubbel glas | - | metaal therm | 3,40 |
| • LG1-GL2 | NW verticaal | 2,6 | - | dubbel glas | - | metaal therm | 3,40 |

Legende glastypes

dubbel glas Gewone dubbele beglazing

Legende profieltypes

metaal therm Metalen profiel, thermisch onderbroken

Muren



Muur (spouw)

29 m² van de spouwmuren is te weinig geïsoleerd.

Isoleer de spouwmuren.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ($\lambda_d = 0,023$ W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de muren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

| Beschrijving | Oriëntatie | Netto-oppervlakte (m ²) | Diepte onder maaiveld (m) | U-waarde bekend (W/(m ² K)) | R-waarde bekend (m ² K/W) | Isolatie | Ref. jaar renovatie | Luchtlaag | Muurtype Berekende U-waarde (W/(m ² K)) |
|---|------------|-------------------------------------|---------------------------|--|--------------------------------------|--|---------------------|----------------------|--|
| Buitenmuur | | | | | | | | | |
| Vorgevel | | | | | | | | | |
| VG1 | ZW | 14,3 | - | - | - | 50mm MW zonder regelwerk aan buitenzijde | - | aanwezig in spouw | a 0,66 |
| Linkergevel | | | | | | | | | |
| LG1 | NW | 15 | - | - | - | 50mm MW zonder regelwerk aan buitenzijde | - | aanwezig in spouw | a 0,66 |
| Muur in contact met verwarmde ruimte | | | | | | | | | |
| Achtergevel | | | | | | | | | |
| AG1 | NO | 24 | - | - | - | isolatie onbekend | 1995 | afwezig | a 1,92 |
| Rechtergevel | | | | | | | | | |
| RG1 | ZO | 18,6 | - | - | - | isolatie onbekend | 1995 | onbekend | a 1,92 |

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren



Vloer boven kelder of buiten

58 m² van de vloer is niet geïsoleerd.

Plaats isolatie.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ($\lambda_d = 0,040$ W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ($\lambda_d = 0,030$ W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de vloeren

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

| Beschrijving | Netto-oppervlakte (m ²) | Diepte onder maaiveld (m) | Perimeter (m) | U-waarde bekend (W/(m ² K)) | R-waarde bekend (m ² K/W) | Isolatie | Ref-jaar renovatie | Vloerverwarming | Luchtlaag | Vloertype | Berekende U-waarde (W/(m ² K)) |
|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------|--|--------------------------------------|------------------|--------------------|-----------------|-----------|-----------|---|
| Vloer boven (kruip)kelder | 58 | - | - | - | - | isolatie afwezig | - | - | afwezig | a | 1,36 |

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming



Proficiat! De verwarmingsinstallatie met condenserende ketel voldoet aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de ruimteverwarming

Indien u werken plant, laat u dan bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken. Onderstaande gegevens zijn de invoergegevens van de energiedeskundige. Hiermee kunt u uw potentiële vakman inlichten over de huidige energetische toestand van uw appartement.

Installaties met één opwekker

| | RV1 |
|--|---|
| | ✓ |
| Omschrijving | gascondensatieketel |
| Type verwarming | centraal |
| Aandeel in volume (%) | 100% |
| Installatierendement (%) | 80% |
| Aantal opwekkers | 1 |
| Opwekking | |
| | ✓ |
| Type opwekker | individueel |
| Energiedrager | gas |
| Soort opwekker(s) | condenserende ketel |
| Bron/afgiftemedium | - |
| Vermogen (kW) | - |
| Elektrisch vermogen WKK (kW) | - |
| Aantal (woon)eenheden | - |
| Rendement | 108% t.o.v. onderwaarde |
| Referentiejaar fabricage | 1995 |
| Labels | HR-top |
| Locatie | binnen beschermd volume |
| Distributie | |
| Externe stookplaats | nee |
| Ongeïsoleerde leidingen (m) | $0m \leq \text{lengte} \leq 2m$ |
| Ongeïsoleerde combilus (m) | - |
| Aantal (woon)eenheden op combilus | - |
| Afgifte & regeling | |
| Type afgifte | radiatoren/convectoren |
| Regeling | pompregeling thermostatische radiatorkranen kamerthermostaat |

Installaties voor zonne-energie



Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

Zonnepanelen

Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.energiesparen.be/zonnekaart.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw appartement beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

| | | SWW1 |
|--------------------|---|--------------------|
| Bestemming | | keuken en badkamer |
| Opwekking | Soort | individueel |
| | Gekoppeld aan ruimteverwarming | ja, aan rvl |
| | Energiedrager | - |
| | Type toestel | - |
| | Referentiejaar fabricage | - |
| | Energie label | - |
| Opslag | Aantal voorraadvaten | 0 |
| | Aantal (woon)eenheden | - |
| | Volume (l) | - |
| | Omtrek (m) | - |
| | Hoogte (m) | - |
| | Isolatie | - |
| | Label | - |
| | Opwekker en voorraadvat één geheel | - |
| Distributie | Type leidingen | gewone leidingen |
| | Lengte leidingen (m) | ≤ 5m |
| | Isolatie leidingen | - |
| | Aantal (woon)eenheden op leidingen | - |

Ventilatie



Uw appartement beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Voorzie bij uw renovatie daarom in een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.

| | |
|------------------------|--------------------|
| Type ventilatie | geen of onvolledig |
|------------------------|--------------------|

Koeling



Uw appartement heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

| | |
|------------------------|---------|
| Koelinstallatie | afwezig |
|------------------------|---------|