



RESIDENTIE KOMMELPARK  
 Verkooprijzen Residentie Kommelpark  
 Olympialaan 4, Maasmechelen  
 (wijzigingen/errata voorbehouden)



| appartement   | slaap-<br>kamers | bewoon-<br>baar m <sup>2</sup> | terras/tuin<br>m <sup>2</sup> | grondaandeel | constructie-<br>aandeel | verkoopprijs | verkoop-<br>rechten 12% | btw 21%  | ereloon<br>notaris (incl.<br>btw) | allerlei<br>kosten* (incl.<br>btw) | totaal incl.<br>raming<br>aankoopkosten |
|---------------|------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------|-------------------------|--------------|-------------------------|----------|-----------------------------------|------------------------------------|---|
| <b>BLOK D</b> |                  |                                |                               |              |                         |              |                         |          |                                   |                                    |   |
| D0.1          |                  |                                |                               |              |                         | VERKOCHT     |                         |          |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| D0.2          |                  |                                |                               |              |                         | VERKOCHT     |                         |          |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| D0.3          |                  |                                |                               |              |                         | VERKOCHT     |                         |          |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| D0.4          |                  |                                |                               |              |                         | VERKOCHT     |                         |          |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| D1.1          |                  |                                |                               |              |                         | VERKOCHT     |                         |          |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| D1.2          |                  |                                |                               |              |                         | VERKOCHT     |                         |          |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| D1.3          |                  |                                |                               |              |                         | VERKOCHT     |                         |          |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| D1.4          |                  |                                |                               |              |                         | VERKOCHT     |                         |          |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| D2.1          |                  |                                |                               |              |                         | VERKOCHT     |                         |          |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| D2.2          |                  |                                |                               |              |                         | VERKOCHT     |                         |          |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| D2.3          |                  |                                |                               |              |                         | VERKOCHT     |                         |          |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| D2.4          |                  |                                |                               |              |                         | VERKOCHT     |                         |          |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| D3.1          |                  |                                |                               |              |                         | VERKOCHT     |                         |          |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| D3.2          |                  |                                |                               |              |                         | VERKOCHT     |                         |          |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| D3.3          |                  |                                |                               |              |                         | VERKOCHT     |                         |          |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| D3.4          |                  |                                |                               |              |                         | VERKOCHT     |                         |          |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| D4.1          |                  |                                |                               |              |                         | VERKOCHT     |                         |          |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| D4.2          |                  |                                |                               |              |                         | VERKOCHT     |                         |          |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| <b>BLOK E</b> |                  |                                |                               |              |                         |              |                         |          |                                   |                                    |   |
| E0.1          |                  |                                |                               |              |                         | VERKOCHT     |                         |          |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| E0.2          |                  |                                |                               |              |                         | VERKOCHT     |                         |          |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| E0.3          |                  |                                |                               |              |                         | VERKOCHT     |                         |          |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| E0.4          |                  |                                |                               |              |                         | VERKOCHT     |                         |          |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| E1.1          |                  |                                |                               |              |                         | VERKOCHT     |                         |          |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| E1.2          | 2                | 78,07                          | 8,76                          | 48.750 €     | 175.250 €               | 224.000 €    | 5.850 €                 | 36.803 € | 2.885 €                           | 1.940 €                            | 271.477 €                               |
| E1.3          |                  |                                |                               |              |                         | VERKOCHT     |                         |          |                                   |                                    | VERKOCHT                                |
| E1.4          |                  |                                |                               |              |                         | VERKOCHT     |                         |          |                                   |                                    | VERKOCHT                                |

|      |   |       |       |          |           |           |         |          |         |         |           |
|------|---|-------|-------|----------|-----------|-----------|---------|----------|---------|---------|-----------|
| E2.1 |   |       |       |          |           | VERKOCHT  |         |          |         |         | VERKOCHT  |
| E2.2 |   |       |       |          |           | VERKOCHT  |         |          |         |         | VERKOCHT  |
| E2.3 |   |       |       |          |           | VERKOCHT  |         |          |         |         | VERKOCHT  |
| E2.4 |   |       |       |          |           | VERKOCHT  |         |          |         |         | VERKOCHT  |
| E3.1 |   |       |       |          |           | VERKOCHT  |         |          |         |         | VERKOCHT  |
| E3.2 |   |       |       |          |           | VERKOCHT  |         |          |         |         | VERKOCHT  |
| E3.3 |   |       |       |          |           | VERKOCHT  |         |          |         |         | VERKOCHT  |
| E3.4 |   |       |       |          |           | VERKOCHT  |         |          |         |         | VERKOCHT  |
| E4.1 | 1 | 86,12 | 14,91 | 58.000 € | 208.000 € | 266.000 € | 6.960 € | 43.680 € | 2.903 € | 1.940 € | 321.483 € |
| E4.2 |   |       |       |          |           | VERKOCHT  |         |          |         |         | VERKOCHT  |

| autostaanplaats |  | grondaandeel | constructie-aandeel | verkoopprijs | verkoop-rechten 12% | btw 21% | ereloon notaris (incl. btw) | allerlei kosten* (incl. btw) | totaal incl. raming aankoopkosten |
|-----------------|--|--------------|---------------------|--------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| P1              |  |              |                     | VERKOCHT     |                     |         |                             |                              | VERKOCHT                          |
| P2              |  |              |                     | VERKOCHT     |                     |         |                             |                              | VERKOCHT                          |
| P3              |  |              |                     | VERKOCHT     |                     |         |                             |                              | VERKOCHT                          |
| P4              |  |              |                     | VERKOCHT     |                     |         |                             |                              | VERKOCHT                          |
| P5              |  |              |                     | VERKOCHT     |                     |         |                             |                              | VERKOCHT                          |
| P6              |  |              |                     | VERKOCHT     |                     |         |                             |                              | VERKOCHT                          |
| P7              |  |              |                     | VERKOCHT     |                     |         |                             |                              | VERKOCHT                          |
| P8 - MV         |  |              |                     | VERKOCHT     |                     |         |                             |                              | VERKOCHT                          |
| P9              |  |              |                     | VERKOCHT     |                     |         |                             |                              | VERKOCHT                          |
| P10             |  |              |                     | VERKOCHT     |                     |         |                             |                              | VERKOCHT                          |
| P11             |  |              |                     | VERKOCHT     |                     |         |                             |                              | VERKOCHT                          |
| P12 - MV        |  |              |                     | VERKOCHT     |                     |         |                             |                              | VERKOCHT                          |
| P13 - MV        |  |              |                     | VERKOCHT     |                     |         |                             |                              | VERKOCHT                          |
| P14             |  |              |                     | VERKOCHT     |                     |         |                             |                              | VERKOCHT                          |
| P15             |  |              |                     | VERKOCHT     |                     |         |                             |                              | VERKOCHT                          |
| P16             |  |              |                     | VERKOCHT     |                     |         |                             |                              | VERKOCHT                          |
| P17             |  |              |                     | VERKOCHT     |                     |         |                             |                              | VERKOCHT                          |
| P18             |  |              |                     | VERKOCHT     |                     |         |                             |                              | VERKOCHT                          |
| P19             |  |              |                     | VERKOCHT     |                     |         |                             |                              | VERKOCHT                          |
| P20             |  |              |                     | VERKOCHT     |                     |         |                             |                              | VERKOCHT                          |

|          |  |           |            |          |       |         |      |  |          |
|----------|--|-----------|------------|----------|-------|---------|------|--|----------|
| P21      |  |           |            | VERKOCHT |       |         |      |  | VERKOCHT |
| P22      |  |           |            | VERKOCHT |       |         |      |  | VERKOCHT |
| P23      |  |           |            | VERKOCHT |       |         |      |  | VERKOCHT |
| P25      |  |           |            | VERKOCHT |       |         |      |  | VERKOCHT |
| P26      |  |           |            | VERKOCHT |       |         |      |  | VERKOCHT |
| P27      |  |           |            | VERKOCHT |       |         |      |  | VERKOCHT |
| P28      |  |           |            | VERKOCHT |       |         |      |  | VERKOCHT |
| P29      |  |           |            | VERKOCHT |       |         |      |  | VERKOCHT |
| P30      |  | 4.987,5 € | 16.762,5 € | 21.750 € | 599 € | 3.520 € | 15 € |  | 25.884 € |
| P31      |  |           |            | VERKOCHT |       |         |      |  | VERKOCHT |
| P32      |  |           |            | VERKOCHT |       |         |      |  | VERKOCHT |
| P33      |  |           |            | VERKOCHT |       |         |      |  | VERKOCHT |
| P34      |  |           |            | VERKOCHT |       |         |      |  | VERKOCHT |
| P35 - MV |  |           |            | VERKOCHT |       |         |      |  | VERKOCHT |
| P36      |  |           |            | VERKOCHT |       |         |      |  | VERKOCHT |
| P37      |  |           |            | VERKOCHT |       |         |      |  | VERKOCHT |
| P38      |  |           |            | VERKOCHT |       |         |      |  | VERKOCHT |
| P39      |  | 4.987,5 € | 16.762,5 € | 21.750 € | 599 € | 3.520 € | 15 € |  | 25.884 € |
| P40      |  | 4.987,5 € | 16.762,5 € | 21.750 € | 599 € | 3.520 € | 15 € |  | 25.884 € |
| P41      |  | 4.987,5 € | 16.762,5 € | 21.750 € | 599 € | 3.520 € | 15 € |  | 25.884 € |
| P42      |  | 4.987,5 € | 16.762,5 € | 21.750 € | 599 € | 3.520 € | 15 € |  | 25.884 € |
| P43      |  |           |            | VERKOCHT |       |         |      |  | VERKOCHT |
| P44      |  | 4.987,5 € | 16.762,5 € | 21.750 € | 599 € | 3.520 € | 15 € |  | 25.884 € |
| P45      |  | 4.987,5 € | 16.762,5 € | 21.750 € | 599 € | 3.520 € | 15 € |  | 25.884 € |
| P46      |  | 4.987,5 € | 16.762,5 € | 21.750 € | 599 € | 3.520 € | 15 € |  | 25.884 € |
| P47      |  | 4.987,5 € | 16.762,5 € | 21.750 € | 599 € | 3.520 € | 15 € |  | 25.884 € |
| P48      |  | 4.987,5 € | 16.762,5 € | 21.750 € | 599 € | 3.520 € | 15 € |  | 25.884 € |

| berging |  | grondaandeel | constructie-aandeel | verkoopprijs | verkoop-rechten 12% | btw 21% | ereloon notaris (incl. btw) | allerlei kosten* (incl. btw) | totaal incl. raming aankoopkosten |
|---------|--|--------------|---------------------|--------------|---------------------|---------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| B3      |  |              |                     | VERKOCHT     |                     |         |                             |                              | VERKOCHT                          |
| B4      |  |              |                     | VERKOCHT     |                     |         |                             |                              | VERKOCHT                          |
| B5      |  |              |                     | VERKOCHT     |                     |         |                             |                              | VERKOCHT                          |
| B6      |  |              |                     | VERKOCHT     |                     |         |                             |                              | VERKOCHT                          |
| B7      |  |              |                     | VERKOCHT     |                     |         |                             |                              | VERKOCHT                          |
| B8      |  |              |                     | VERKOCHT     |                     |         |                             |                              | VERKOCHT                          |
| B9      |  |              |                     | VERKOCHT     |                     |         |                             |                              | VERKOCHT                          |
| B10     |  |              |                     | VERKOCHT     |                     |         |                             |                              | VERKOCHT                          |
| B11     |  |              |                     | VERKOCHT     |                     |         |                             |                              | VERKOCHT                          |

|     |  |         |         |          |       |       |     |          |
|-----|--|---------|---------|----------|-------|-------|-----|----------|
| B12 |  |         |         | VERKOCHT |       |       |     | VERKOCHT |
| B13 |  |         |         | VERKOCHT |       |       |     | VERKOCHT |
| B14 |  |         |         | VERKOCHT |       |       |     | VERKOCHT |
| B15 |  |         |         | VERKOCHT |       |       |     | VERKOCHT |
| B16 |  | 1.250 € | 3.750 € | 5.000 €  | 150 € | 788 € | 3 € | 5.941 €  |
| B17 |  |         |         | VERKOCHT |       |       |     | VERKOCHT |
| B18 |  |         |         | VERKOCHT |       |       |     | VERKOCHT |
| B19 |  |         |         | VERKOCHT |       |       |     | VERKOCHT |
| B20 |  |         |         | VERKOCHT |       |       |     | VERKOCHT |
| B21 |  |         |         | VERKOCHT |       |       |     | VERKOCHT |
| B22 |  |         |         | VERKOCHT |       |       |     | VERKOCHT |
| B23 |  |         |         | VERKOCHT |       |       |     | VERKOCHT |
| B24 |  |         |         | VERKOCHT |       |       |     | VERKOCHT |
| B25 |  |         |         | VERKOCHT |       |       |     | VERKOCHT |
| B26 |  |         |         | VERKOCHT |       |       |     | VERKOCHT |
| B27 |  |         |         | VERKOCHT |       |       |     | VERKOCHT |
| B28 |  |         |         | VERKOCHT |       |       |     | VERKOCHT |
| B29 |  |         |         | VERKOCHT |       |       |     | VERKOCHT |
| B30 |  |         |         | VERKOCHT |       |       |     | VERKOCHT |
| B31 |  |         |         | VERKOCHT |       |       |     | VERKOCHT |
| B32 |  |         |         | VERKOCHT |       |       |     | VERKOCHT |
| B33 |  |         |         | VERKOCHT |       |       |     | VERKOCHT |
| B34 |  |         |         | VERKOCHT |       |       |     | VERKOCHT |
| B35 |  |         |         | VERKOCHT |       |       |     | VERKOCHT |
| B36 |  |         |         | VERKOCHT |       |       |     | VERKOCHT |
| B37 |  |         |         | VERKOCHT |       |       |     | VERKOCHT |
| B38 |  |         |         | VERKOCHT |       |       |     | VERKOCHT |

De aankoop van een appartement in combinatie met een autostaanplaats en een berging is verplicht

\*665,5 euro aktekosten (dossierkost notaris), 726 euro aandeel in de basisakte, 187,55 euro hypotheekstaat, 121 euro recht op geschriften, 240 euro overschrijving hypotheekkantoor bij benadering

Kosten voor nutsvoorzieningen worden geschat op 4 500 euro excl. btw. Dit is een raming, de uiteindelijke prijs van het binnenbrengen van nutsvoorzieningen kan hoger of lager liggen.

De hierboven berekende aankoopkosten zijn louter indicatief.