

12/04/2005
 76-T- ~~03/10/2003~~ - 035605

Wijzigende statuten van het gebouw.
 51063/2050625/K.V.T

Rep.nr. 682/2005
 24 maart 2005

Heden de vierentwintigste maart tweeduizend en vijf.
 Voor mij, meester Tom Coppens, geassocieerd notaris te Vosselaar, houder der minuut,
 en meester Christine Van Haeren, notaris te Turnhout.

IS VERSCHENEN:

De "Vereniging van mede-eigenaars bedrijfsgebouw Absheide" met zetel in het gebouw
 te Beerse, Ketelaarstraat, bestaande uit:

1. 'GRACOFIL' besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, opgericht
 bij akte verleden voor notaris Walter Vanhenexthoven te Herentals op achtentwintig
 februari negentienhonderd tweeënnegentig gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch
 Staatsblad onder nummer 920321-38.

Waarvan de statuten voor het laatst gewijzigd werden ingevolge akte verleden voor
 notaris Jozef Coppens voormeld op drieëntwintig december tweeduizend en drie, be-
 kengemaakt in de voormelde bijlagen van dertien januari tweeduizend en vier, onder
 het nummer 04004917.

Met maatschappelijke zetel te Vosselaar, Wulpenlaan 14, BTW BE 0446.746.168,
 RPR Turnhout.

Hier vertegenwoordigd ingevolge artikel twaalf van de statuten door haar zaakvoer-
 der de heer Lavrijssen Eddy Dionisius Maria, wonende te Vosselaar Wulpenlaan 14,
 hiertoe benoemd bij de oprichting.

Eigenaar van unit 7 en autostaanplaatsen P14, P15 en P16 waaraan in totaal honderd
 en tien duizendsten verbonden in het hierna beschreven gebouw ingevolge aankoop-
 akte verleden voor notaris Jozef Coppens te Vosselaar op één maart tweeduizend
 overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Turnhout op twintig maart volgend
 boek 4622 nummer 8.

2. **D-PLINT CNAEPKENS-VAN HEUPEN**, besloten vennootschap met beperkte
 aansprakelijkheid, opgericht blijktens akte verleden voor notaris Vanhenexthoven
 Walter te Herentals op negentien maart tweeduizend en twee, gepubliceerd in de bij-
 lage tot het Belgisch Staatsblad van zes april tweeduizend en twee onder nummer
 20020406-182.

Vennootschap met maatschappelijke zetel te 2340 Beerse, Rijkvorselseweg 29,
 BTW BE 0477.207.930, RPR Turnhout.

Hier vertegenwoordigd, ingevolge artikel twaalf van de statuten, door haar twee
 zaakvoerders, de heer Cnaepkens Patrick Jozef Rosa, en Van Heupen Vicky Paulina
 Carlo, beiden wonende te Beerse, Rijkvorselseweg 29, hiertoe benoemd ingevolge
 de algemene vergadering gehouden onmiddellijk na de oprichting.

Eigenaar van unit 6 en autostaanplaatsen P11, P12 en P13 waaraan in totaal honderd-
 zesentwintig/duizendsten verbonden in het hierna beschreven gebouw ingevolge
 aankoopakte verleden voor notaris Jozef Coppens te Vosselaar, minuuthouder en no-
 taris Jan Van Roosbroeck te Beerse op twee juli tweeduizend en vier, overgeschreven
 op voormeld hypotheekkantoor onder het nummer 76-T-28072004-06462.

3. **ALGEMENE INSTALLATIE TECHNIEK EN ELEKTRA**, afgekort A.I.T.E.,
 naamloze vennootschap, opgericht onder de vorm van een besloten vennootschap
 met beperkte aansprakelijkheid onder de benaming Algemene Installatie Techniek bij
 akte verleden voor notaris Michel Eyskens te Oud-Turnhout op achttien september
 negentienhonderd vijfennegentig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch
 Staatsblad van dertien oktober daarna, onder het nummer 951013-135.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd ingevolge akte verleden voor notaris
 Eyskens voormeld op zestien oktober tweeduizend, bekendgemaakt in de bijlagen tot
 het Belgisch Staatsblad van elf november daarna, onder het nummer 20001111-444.

Eerste blad

K065688
 [Handwritten signatures and initials]



Met maatschappelijke zetel te Beerse, Ketelaarstraat 5, BTW BE 0456.046.587, RPR Turnhout.

Hier vertegenwoordigd, ingevolge artikel 16 van de statuten, door haar gedelegeerd bestuurder, de heer De Bruyne Eric hierna gemeld, hiertoe benoemd ingevolge akte verleden voor notaris Eyskens voornoemd op éénendertig maart negentienhonderd negennegentig, bekendgemaakt in voormelde bijlagen van drieëntwintig april daarna, onder het nummer 990423-133.

Eigenaar van het vruchtgebruik van het hierna beschreven onroerend goed voor een periode van vijftien jaar, gewaardeerd op tachtig ten honderd van de waarde in volle eigendom.

De heer **DE BRUYNE** Eric Johan, ongehuwd, geboren te Blankenberge op zeven mei negentienhonderd vijfenvijftig, wonende te Merksplas, Molenzijde 106.

Kopende de blote eigendom van het hierna beschreven onroerend goed, gewaardeerd op twintig ten honderd van de waarde in volle eigendom.

Eigenaar van unit 5 waaraan in totaal honderd en zes/duizendsten verbonden in het hierna beschreven gebouw ingevolge aankoopakte verleden voor notaris Jozef Coppens, minuuthouder en geassocieerd notaris Wim Vanberghen te Oud-Turnhout op dertig december tweeduizend en vier, overgeschreven op voormeld hypotheekkantoor onder het nummer 76-T-26/01/2005-00821.

4. "ALGEMENE INSTALLATIE TECHNIEK EN ELEKTRA", naamloze vennootschap voormeld, vertegenwoordigd zoals hierboven vermeld, is ook eigenaar van unit 4 en de autostaanplaatsen met nummers P4, P5, P6 en P7 waaraan in totaal honderd en tien/duizendsten verbonden in het hierna beschreven gebouw ingevolge aankoopakte verleden voor notaris Jozef Coppens, minuuthouder, en notaris Michel Eyskens te Oud-Turnhout op drieëntwintig september tweeduizend en drie, overgeschreven op voormeld hypotheekkantoor onder het nummer 76-T-01/10/2003-08022.
5. "ABSHEIDE" naamloze vennootschap, opgericht bij akte verleden voor notaris Jozef Coppens op twee februari negentienhonderd zesennegentig gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 960228-449, met maatschappelijke zetel te Beerse, Ketelaarstraat 5 bus 9, BTW BE0457.219.495, RPR Antwerpen. Hier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 17 van de statuten door twee afgevaardigd bestuurders, te weten:
 - 5.1. de heer BOLCKMANS Herman Jacobus Joseph, bestuurder, wonende te Brecht, Tilburgbaan 29,
 - 5.2. de heer DRUYTS Erik Renaat Maria, wonende te Schilde ('s Gravenwezel), Maretak 23B,

beiden hiertoe herbenoemd ingevolge de bijzondere algemene vergadering van zestien januari tweeduizend en drie, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vijftien oktober tweeduizend en drie, onder nummer 03107116.

Eigenaar van de overige kavels in het gebouw, de grond om deze verkregen te hebben van de naamloze vennootschap Immofran te Vosselaar ingevolge akte verleden voor notaris Jozef Coppens op dertig december tweeduizend en vier, overgeschreven onder het nummer 76-T-17-01-2005-00492 en het recht van opstal en de bestaande constructies horen de vennootschap Absheide toe om het verkregen te hebben ingevolge erfpachtovereenkomst verleden voor notaris Jozef Coppens op twee februari negentienhonderd zesennegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Turnhout op één maart volgend boek 3754 nummer 16.

Die in algemene vergadering bijeen het volgende zijn overeengekomen:

Voorafgaandelijke uiteenzetting.

- Bij akte verleden voor notaris Jozef Coppens op één maart tweeduizend overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Turnhout op dertien maart volgend boek 4584 nummer 6 werden de statuten van het gebouw opgesteld van het hierna beschreven onroerend goed:

Gemeente Beerse – eerste afdeling:

Een bedrijfsgebouw opgericht op een perceel grond gelegen te Beerse aan de Ketelaarsstraat, gekadastreerd volgens huidige kadastrale legger sectie E nummer 169/W met een oppervlakte van vierenvijftig aron achtenvijftig centiares.

ker zich toe aan alle
eigenaars van kavels in
het complex van maandag
tot vrijdag tussen acht
en achttien uur door-
gang te verlenen op een-
voudig verzoek. In af-
wezigheid zullen ofwel
de poort, opengezet wor-
den ofwel een sleutel
ter beschikking zijn bij
de syndicus. Goed deze
verzending en laatste
blad

- Ingevolge akte verleden voor notaris Jozef Coppens op drieëntwintig september tweeduizend en drie, overgeschreven onder het nummer 76-T-3/10/2003-08117, werd een eerste wijziging aan deze statuten gebracht.
- De vennootschap Absheide wenst unit 3 verder op te splitsen in unit 3a en unit 3b, zoals deze splitsing staat afgebeeld op het plan opgemaakt door architect Verbracken van zeven maart tweeduizend en vijf, waarvan een exemplaar aan deze zal gehecht blijven.
- Verder wensen de vennootschappen Gracofoil en D-Plint Cnaepkens-Van Heupen ten voordele van de units 6 en 7, welke thans reeds hun eigendom zijn, en ten voordele van de units 3A en 3B, welke ze voornemens zijn te verwerven, een exclusief gebruiksrecht te bekomen op de verhardingen en aanplantingen gelegen voor en naast/achter de respectievelijke units.

Wijziging.

1. De beschrijving van unit 3 luidt thans als volgt:

Unit 3A.

In privatieve en uitsluitende eigendom: de opslag/werkruimte met zij-ingang.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: negenenzestig/duizendsten in de gemene delen van het gebouw.

Unit 3B

In privatieve en uitsluitende eigendom: de opslag/werkruimte met zij-ingang.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeventig/duizendsten in de gemene delen van het gebouw.

2. Ten gunste van elk van de units 3A, 3B, 6 en 7 wordt een exclusief gebruiksrecht toegestaan op de verhardingen en aanplantingen gelegen voor en naast/achter de respectievelijke units, zoals in vette stippellijn aangeduid op het plan dat hieraan wordt gehecht. Dit gebruiksrecht wordt toegestaan op last voor de betrokken units om het onderhoud en de herstelling van de betrokken verhardingen en aanplantingen uitsluitend voor hun rekening te nemen. De verhardingen en aanplantingen waarover de units 3A en 7 een exclusief gebruiksrecht hebben, zullen afgesloten mogen worden en er zullen toegangspoorten mogen voorzien worden, doch dit uitsluitend op kosten van de eigenaar van deze units en op last voor hem er zelf ook het onderhoud en herstelling van te dragen. Deze afsluitingen en toegangspoorten zullen slechts mogen bestaan indien en voor zover de overheid, waaronder de bevoegde instantie voor de brandveiligheid, dit toestaat. De eigenaars van de kavels 3 A, 3 B, 6 en 7 verbinden*

Voor het overige blijven de bepalingen van de oorspronkelijke statuten van het gebouw ongewijzigd.

Aangehechte plannen.

Aan deze akte worden volgende documenten aangehecht:

- Het voormeld plan van architectenbureau Verbracken;
- Het inplantingsplan waarop het exclusief gebruiksrecht zoals voormeld staat afgebeeld.

Bevestiging identiteit.

Ondergetekende minuuthoudende notaris bevestigt dat de identiteit van de aanwezige natuurlijke personen die de notaris niet bekend zijn, hem werd aangetoond aan de hand van hun identiteitskaart.

Bekwaamheid.

Alle verschijnende partijen verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet getroffen te zijn door enige maatregel

die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling voorlopige bewindvoerder, enzovoort.

Slotbepaling

Nadat ondergetekende minuuthoudende notaris partijen gewezen heeft op het voorschrift van artikel 9 § 1, alinea's 2 en 3 van de wet op het notarisambt, inzake:

- tegenstrijdige belangen en duidelijke onevenwichtige bedingen;
- hun vrije keuze om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman;

verklaren zij uitdrukkelijk geen gebruik te willen maken van dat recht.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Vosselaar op datum als gemeld.

Na integrale voorlezing en toelichting hebben de comparanten samen met ons, notaris, getekend.

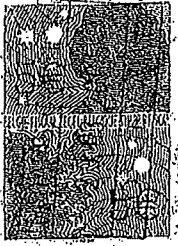
A collection of handwritten signatures in black ink, including several large, stylized signatures and smaller ones, representing the parties and the notary.

2005/135/0360/N

Geboekt ... blad ... verzending
 te Turnhout reg. l de ... 0.5 APR. 2005
 boek ... folio ... vak ...
 ontvangen vijftieng euro.
 H : 25 Euro

De Ontvanger, a.

 J. VAN DEN BROECK



Absheide n.v.
broekliggend

Ooms - Vaan Loco G.

FOTO 6

de Gemeente

TERREINAFSLUITING GEPLASTIFICEERDE DRAAD 2m hoogte
41.48

Druyts - Hofkens Wed.



Edmond van...
[Handwritten signatures and scribbles]

FOTO 5

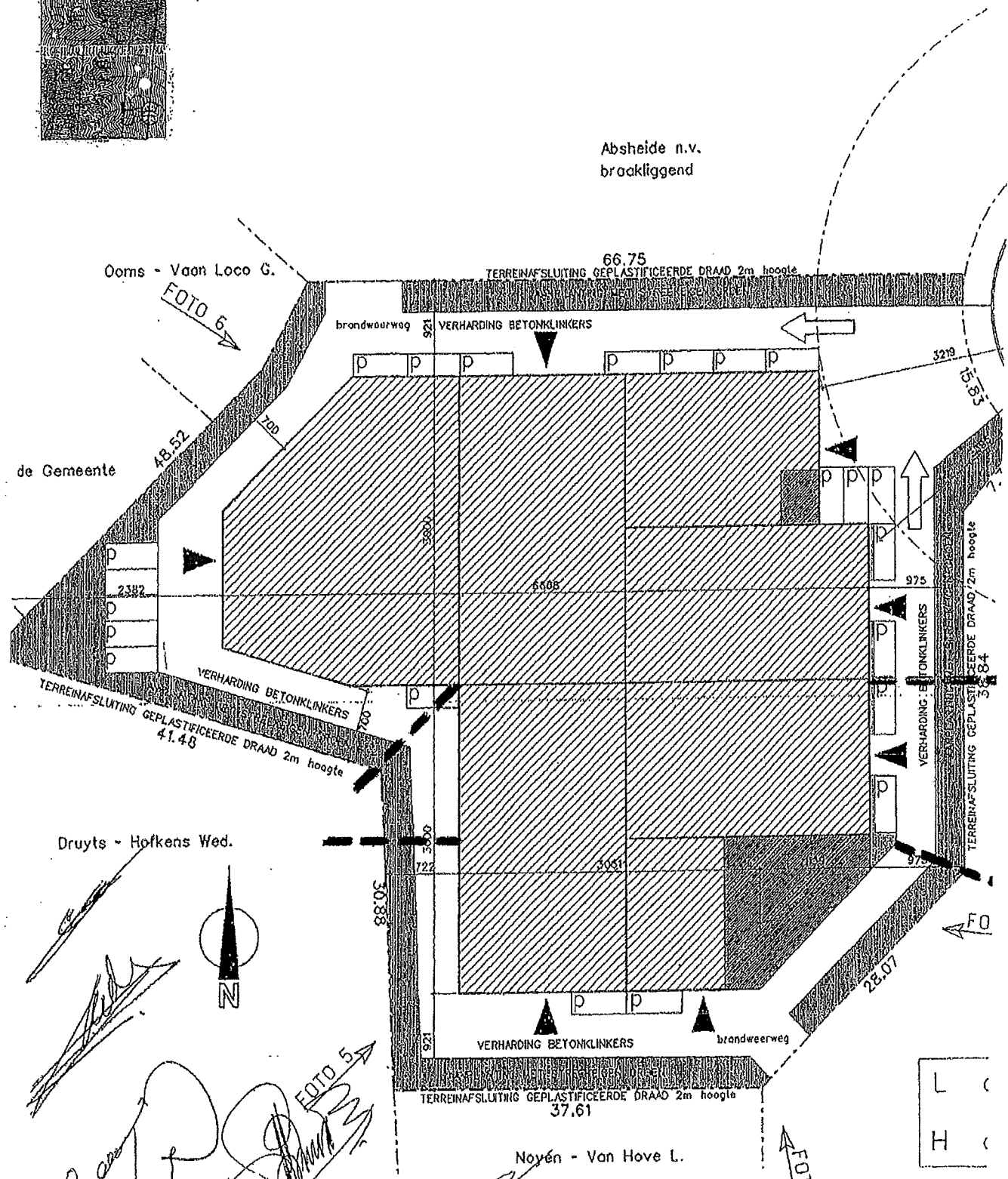
Noyén - Van Hove L.

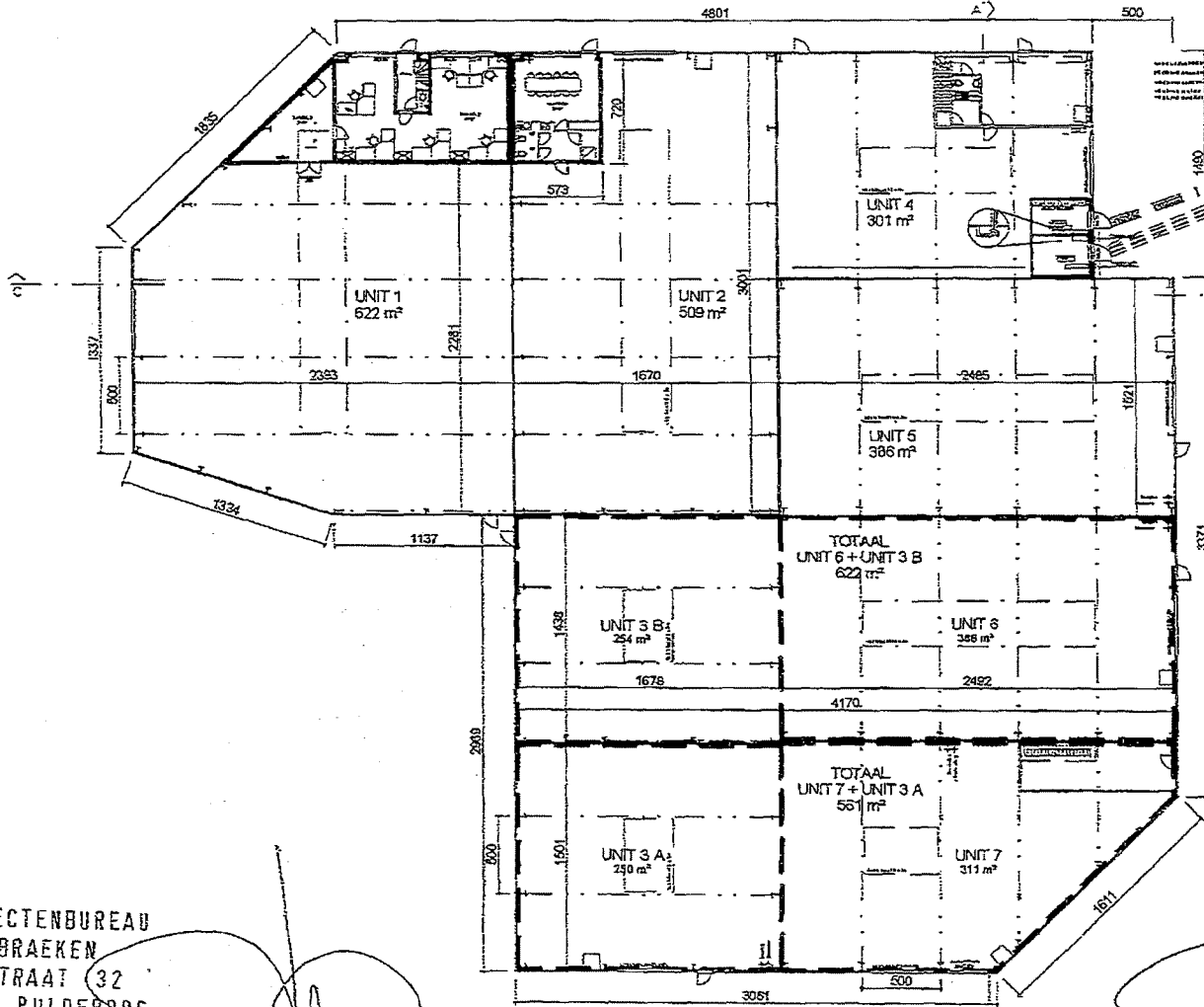
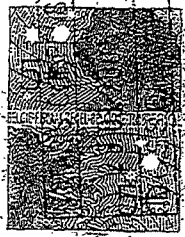
FOTO 4

INPLANTING 1/500

Gehecht aan de akte verleden
voor notaris Tom Coppens
te Vosselaar op 24-03-2005
repertoriumnummer 682/2005

L
H





ARCHITECTENBUREAU
 VERBRAEKEN
 MOERSTRAAT 32
 2242 PULDERBOOS

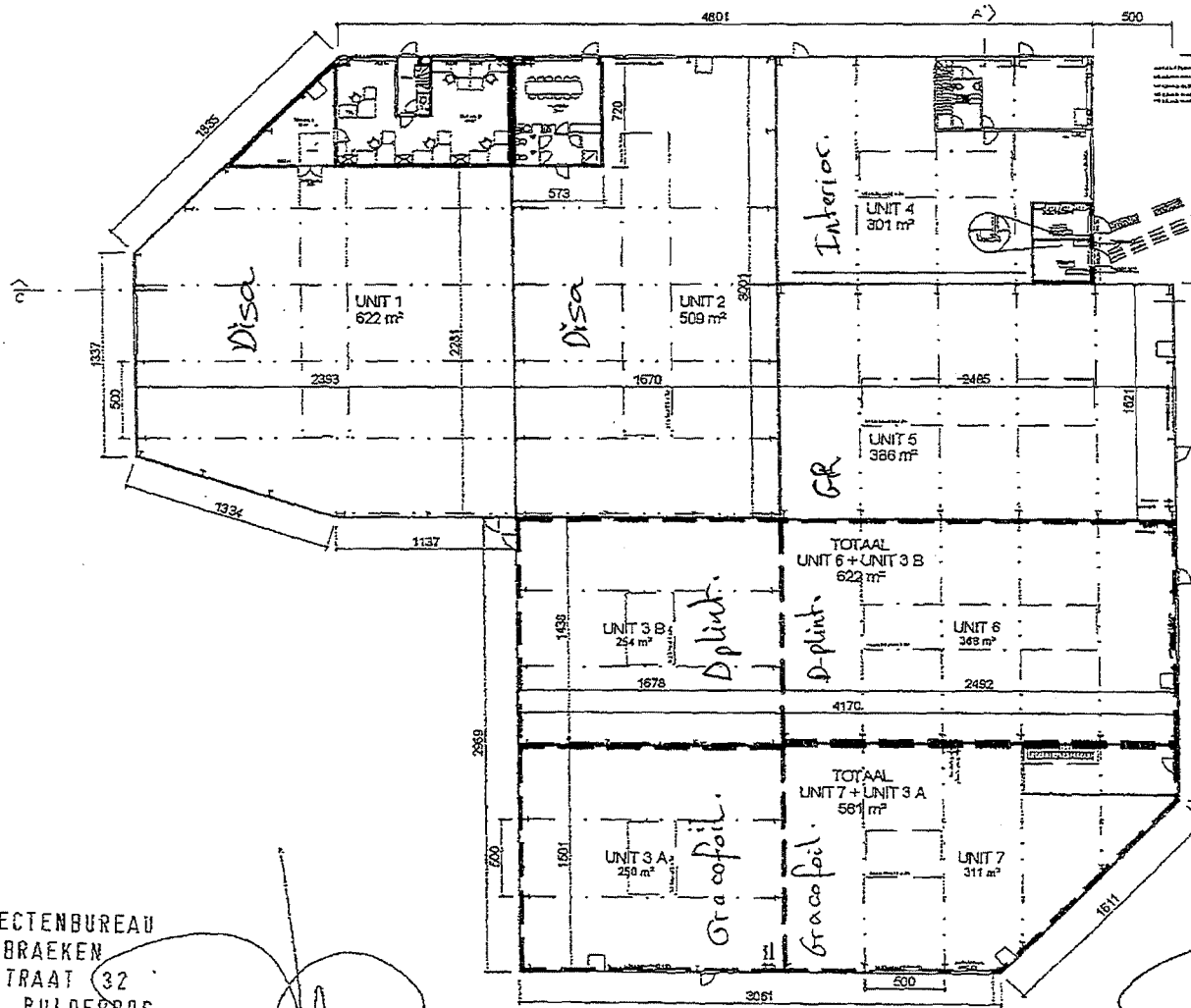
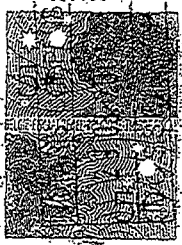
Architectenbureau
 VERBRAEKEN

Cohaert aan de akte verleden
 voor notaris Tom Coppens
 te Vosselaar op 24-3-2005
 repertoriumnummer 682/2005

ABSHEIDE
 NIV. +0

Schaal 1/400
 07/03/05

[Handwritten signatures and initials]



ARCHITECTENBUREAU
 VERBRAEKEN
 MDERSTRAAT 32
 2242 PULDERBOOS

Architectenbureau
 VERBRAEKEN

Cohesit aan de akte verleden
 voor notaris Tom Coppens
 te Vosselaar op 24-3-2005
 repertoriumnummer 682 (2005)

ABSHEIDE
 NIV. +0

Schaal 1/400
 07/03/05

(Handwritten signatures and scribbles)

