

Wijzigende statuten gebouw  
51063/2030955/85/cv

Rep.nr. 1535/2003  
23 september 2003

Heden de drieëntwintig september tweeduizend en drie.

Voor mij, meester Jozef Coppens, notaris met standplaats te Vosselaar, minuuthouder.

Op mijn kantoor werd gehouden de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars bedrijfsgebouw Absheide te Beerse Absheide.

De vereniging is samengesteld uit:

1. "IMMOFRAN" naamloze vennootschap opgericht bij akte verleden voor notaris Paul-Albert Maertens te Kortrijk, houder der minuut, met tussenkomst van notaris Jozef Coppens op negentien november negentienhonderd éénennegentig, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 911214-131, waarvan de statuten werden gewijzigd en het kapitaal verhoogd ingevolge akte verleden voor notaris Jozef Coppens op éénendertig augustus negentienhonderd drieënnegentig gepubliceerd in de bijlage van het Belgisch Staatsblad onder nummer 930930-286, met maatschappelijke zetel te Vosselaar Kievitstraat 9, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Turnhout onder nummer 445-806-258.

Hier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 23 van de statuten door twee gedelegeerd bestuurders, te weten:

- de heer DRUYTS, Walter August Maria, wonende te Vosselaar, Kievitstraat 9 herbenoemd tot bestuurder en afgevaardigd bestuurder bij de algemene vergadering en raad van bestuur gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 20010516-431;
- mevrouw VAN MIERLO Ingrid wonende te Vosselaar Kievitstraat 9 herbenoemd tot bestuurder bij de algemene vergadering gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 20010516-431 en tot gedelegeerd bestuurder bij beslissing van de raad van bestuur van twintig februari tweeduizend en twee gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 20030303-026865.

Naakte eigenaar van de units 1 tot en met 6 en van de autostaanplaatsen P1 tot en met P13 en P17 tot en met P22 waaraan in totaal verbonden achthonderd negentig/duizendsten in de gemene delen waaronder de grond van het hierna beschreven omliggend goed om onder grotere oppervlakte te hebben verkregen om te zijn ingebracht bij wijze van splitsing door de naamloze vennootschap Immofran in vereffening te Beerse bij akte verleden voor notaris Paul-Albert Maertens te Kortrijk met tussenkomst van ondergetekende notaris Jozef Coppens op negentien november negentienhonderd éénennegentig overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Turnhout op elf december volgend boek 3040 nummer 13.

2. "ABSHEIDE" naamloze vennootschap, opgericht bij akte verleden voor notaris Jozef Coppens op twee februari negentienhonderd zesennegentig gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 960228-449, met maatschappelijke zetel te Schoten, Jagersdreef 1c, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen onder nummer 457.219.495.

Hier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 17 van de statuten door twee afgevaardigd bestuurders, te weten:

- de heer BOLCKMANS Herman Jacobus Joseph (identiteitskaartnummer 007-0029105-52) bestuurder, wonende te Brecht, Tilburgbaan 29;
- de heer DRUYTS Eric Renaat Maria wonende te Schilde ('s Gravenwezel) Maretak 23B, beiden hiertoe herbenoemd door de bijzondere algemene vergadering van zestien januari tweeduizend en drie ter publicatie in het Belgisch Staatsblad neergelegd. Eigenaar van de erfpachtrechten van de units 1 tot en met 6 en van de autostaanplaatsen P1 tot en met P13 en P17 tot en met P22 waaraan in totaal verbonden achthonderd negentig/duizendsten in de gemene delen waaronder de grond van het hierna beschre-

Eerste blad

E363272



ven onroerend goed om deze erfpachtrechten onder grotere oppervlakte te hebben verkregen van de naakte eigenaar ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris Jozef Coppens op twee februari negentienhonderd zesennegentig overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Turnhout op één maart volgend boek 3754 nummer 16.

3. 'GRACOFIL' besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, opgericht bij akte verleden voor notaris Walter Vanhencxthoven te Herentals op achtentwintig februari negentienhonderd tweeënnegentig gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 920321-38 met maatschappelijke zetel te Vosselaar, Wulpenlaan 14, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Turnhout onder nummer 446.746.168.

Hier vertegenwoordigd ingevolge artikel twaalf van de statuten door haar zaakvoerder de heer Lavrijssen Eddy Dionisius Maria, wonende te Vosselaar Wulpenlaan 14, hiertoe benoemd bij de oprichting.

Eigenaar van unit 7 en autostaanplaatsen 14, 15 en 16 waaraan in totaal honderd en tien duizendsten verbonden in het hierna beschreven gebouw ingevolge aankoopakte verleden voor ondergetekende notaris Jozef Coppens te Vosselaar op één maart tweeduizend overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Turnhout op twintig maart volgend boek 4622 nummer 8.

Alle leden van de vereniging zijn aanwezig zodat de vergadering geldig kan beraadslagen.

Die mij notaris uiteengezet hebben wat volgt:

I. Voorafgaandelijke uiteenzetting.

- Bij akte verleden voor ondergetekende notaris Jozef Coppens op één maart tweeduizend overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Turnhout op dertien maart volgend boek 4584 nummer 6 werden de statuten van het gebouw opgesteld van het hierna beschreven onroerend goed:

Gemeente Beerse – eerste afdeling:

Een bedrijfsgebouw opgericht op een perceel grond gelegen te Beerse aan de Ketelaarstraat, gekadastrerd volgens huidige kadastrale legger sectie E nummer 169/W met een oppervlakte van vierenvijftig aren achtenvijftig centiaren.

- De comparanten wensen thans toestemming te geven aan Immofran om aan te sluiten op de nutsvoorzieningen van de verkaveling Absheide via voormelde grond in voordeel van het aanpalend perceel eveneens eigendom van Immofran en hiervoor dient een erfdienstbaarheid te worden gevestigd.

II Vestiging erfdienstbaarheid.

De comparanten verklaren hierbij lastens het voorschreven perceel grond in voordeel van het aanpalend perceel thans gekadastrerd sectie E nummer 166/C/5 en thans eigendom van Immofran naamloze vennootschap een eeuwigdurend kosteloos recht te verlenen om ondergrondse leidingen aan te leggen voor nutsvoorzieningen waaronder ook de afwatering die dan aansluiten op de nutsleidingen van de verkaveling Absheide.

De kosten van aanleg en onderhoud zijn ten laste van de eigenaar van het heersend erf die zich ertoe verbindt de grond na de werken in zijn oorspronkelijke toestand te herstellen en deze werken zo vlug mogelijk uit te voeren teneinde zo weinig mogelijk hinder te veroorzaken.

Al de comparanten verklaren zich akkoord met voormelde vestiging van erfdienstbaarheid.

III Verklaring pro fisco

Voor het heffen van de registratierechten wordt dit recht van aanleg van ondergrondse leidingen geschat op duizend tweehonderd vijftig euro.

IV Slotverklaringen

- Ondergetekende minuuthoudende notaris bevestigt dat de identiteit van de aanwezige natuurlijke personen die de notaris niet bekend zijn, hem werd aangetoond aan de hand van hun identiteitskaart.
- De kosten van de ze akte zijn ten laste van Immofran naamloze vennootschap.
- Nadat ondergetekende minuuthoudende notaris partijen gewezen heeft op het voorschrift van artikel 9 § 1, alinea's 2 en 3 van de wet op het notarisambt, inzake:
  - tegenstrijdige belangen en duidelijke onevenwichtige bedingen;
  - hun vrije keuze om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman;

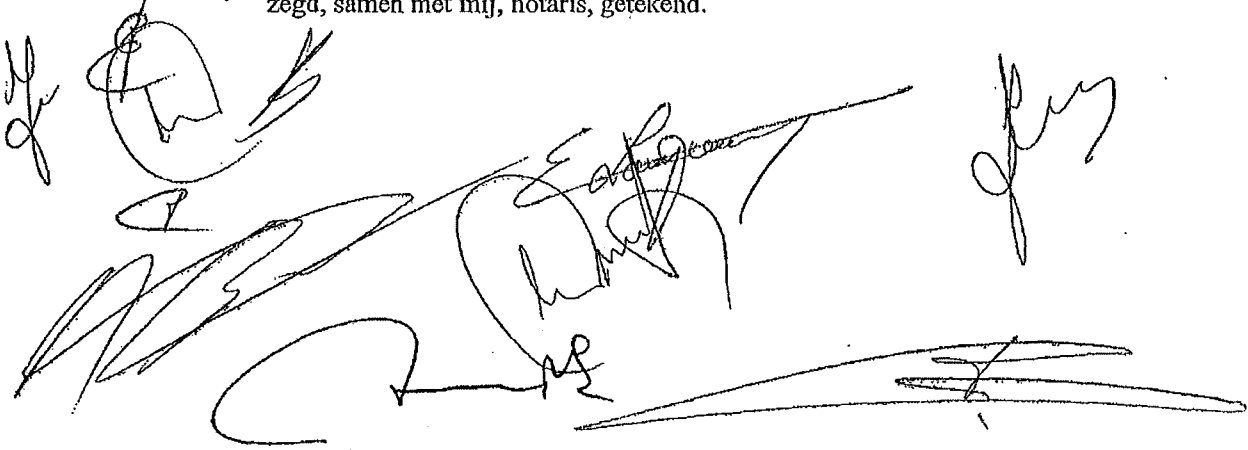
verklaren zij uitdrukkelijk geen gebruik te willen maken van dat recht.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Vosselaar op datum als gemeld.

Na integrale voorlezing en toelichting hebben de comparanten vertegenwoordigd als gezegd, samen met mij, notaris, getekend.

Tweede en laatste  
blad



2003/135/1932/N  
boekje .ten aan... blad ~~van de~~ verzending  
Turnhout reg. I de 26 SEP. 2003  
boek ...5.2.2... folio ...5.3... vak ...3...  
ontvangen ~~handels~~ vijfentwintig... euro  
R1: € 125,00 De Ontvanger.



A. PEETERS

