

## Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

### CONFORM

**Datum keuring:** 16/04/2026

**Inspecteur:** Bart Van Kerckhoven

**Mentor:** -

**Installateur:** ROOSE-GEERTS  
(Vastgoed 03)

**ID-label:** Ek

B.T.W. nr.:BE 0893 200 546

**Klantreferentie:** -

Merk en type meettoestel: Metrel  
ET61557

Serienummer: 18460176

**Datum verslag:** 20/04/2026

#### Plaats van het onderzoek

Straatnaam	Berkenlaan
Huisnummer	4
Busnummer	Verd 1
Postcode	2940
Gemeente	Hoevenen
Land	België

#### Eigenaar

Naam	Van caubergh
Straatnaam	Berkenlaan
Huisnummer	4
Busnummer	1
Postcode	2940
Gemeente	Hoevenen
Land	België

#### Installateur

Naam	-
BTW nr.	-
Telefoonnummer	-
E-mail	-

**Type :** appartement

Afbeelding schakel- en verdeelbord:

**EAN :** 541448820048505275

**Teller Nr.:** : 1SAG1105403322



#### Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 1N400V

Meter / bord verbinding: 10 mm<sup>2</sup>

Max beveiliging: 20 A

Aantal borden: 1

Aantal kringen: 8

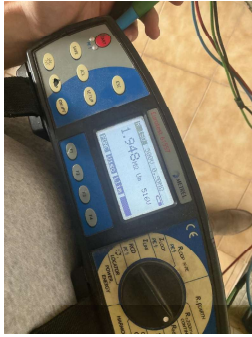
Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 1,948 MΩ

RE: 3,31 Ω

OK

OK



**DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING**

Δ (mA)	In (A)	In - andere (A)	It	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	8	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	8	OK	OK

**BESCHRIJVING INSTALLATIE**

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
2	C	10		2	2,5
5	C	20		2	2,5
1	C	40		2	6

Visueel nazicht (algemeen)

OK

Directe aanraking

OK

Indirecte aanraking

OK

Aansluitingen

OK

schema in bijlage door Aceg vzw

NA

Equipotentiale verbindingen

OK

Doorsnede geleiders

OK

Continuïteit

OK

Verlichting / toestellen

NVT

**OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S**

N2 Geen inbreuken vastgesteld.

**BESLUIT**

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Het volgende controlebezoek is te voorzien voor 16/4/2051
- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- Het (de) eendraadsschema('s) en het (de) situatieplan(nen) werd(en) door het erkend organisme voor gezien getekend.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

**VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG**

Inspectietijd: van 11:51 tot 13:58

De inspecteur Bart Van Kerckhoven

Bart Van Kerckhoven

ACEG VZW - #170

**Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.**  
 Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.  
 Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.

Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

**Kwaliteit**

De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager. De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

**Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie. Als het compromis getekend wordt:**

**Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:**

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;

De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:

- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

**Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:**

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd,

**Als de akte van verkoop verleden wordt**

**Wat zijn de plichten van de koper:**

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

**Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:**

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

**Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:**

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV; De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme; De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

**FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be https://economie.fgov.be**

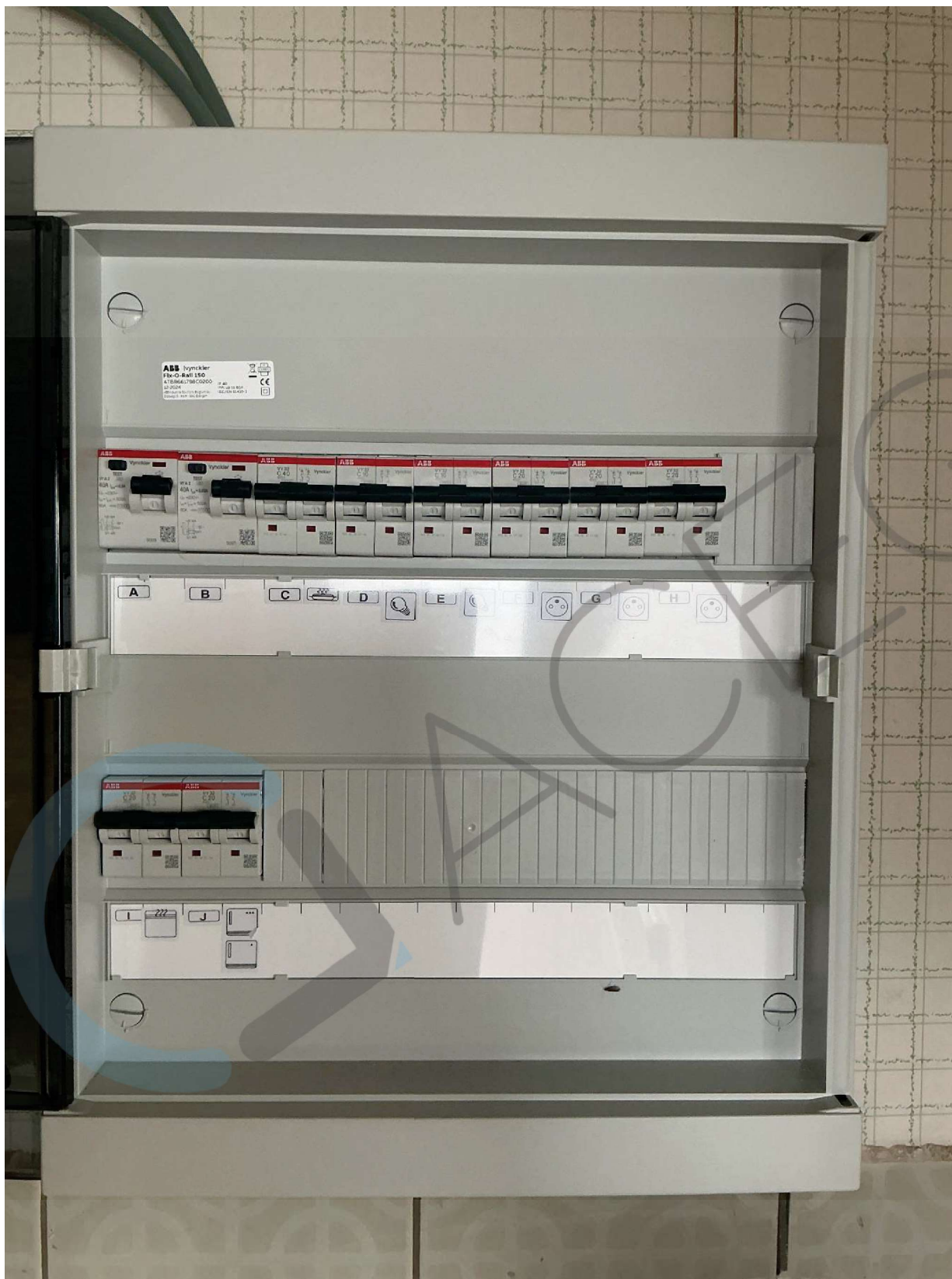
Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar [www.aceg.be](http://www.aceg.be)

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

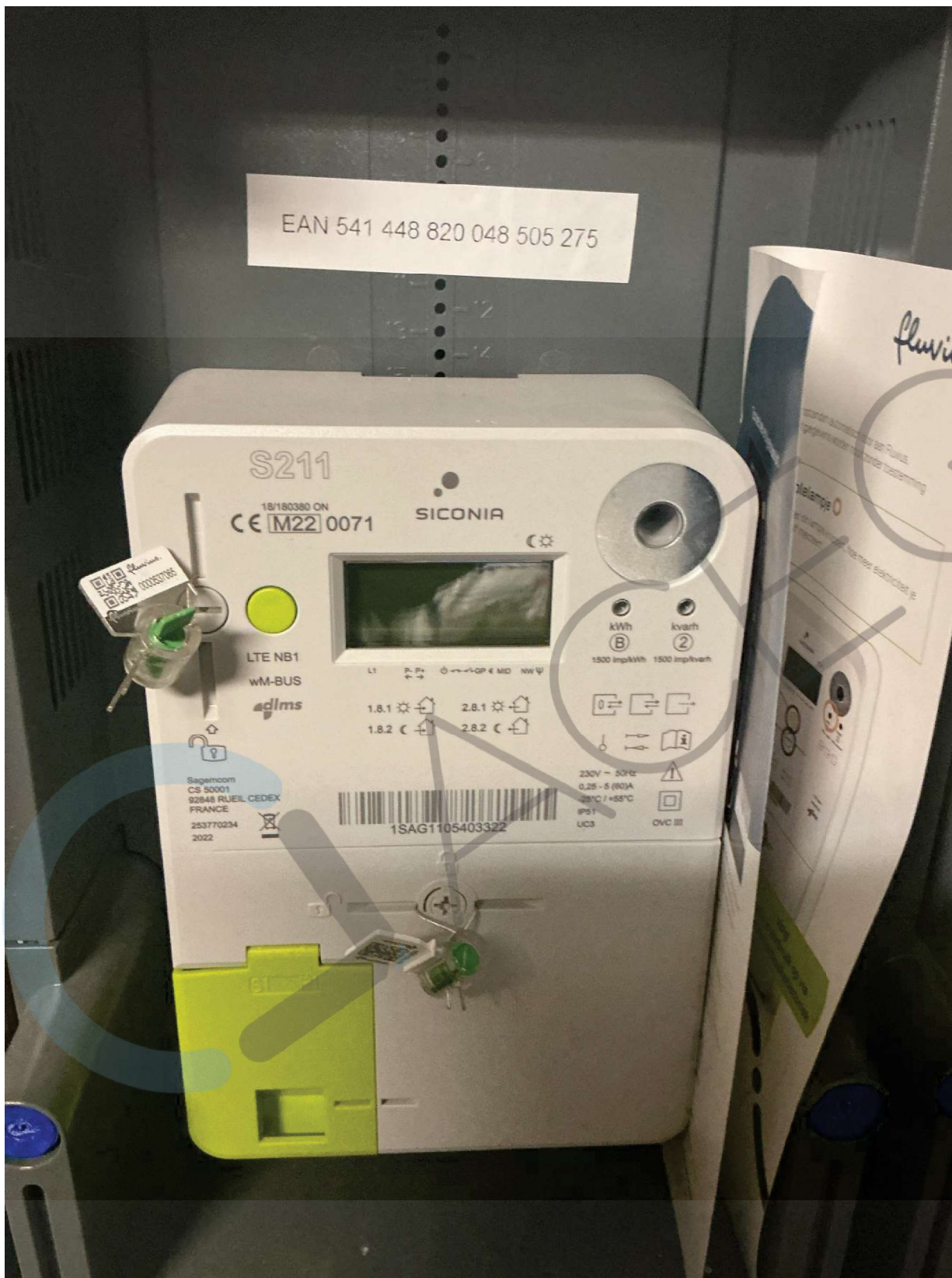
**Stappenplan voor een installatie die conform is:**

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de eventuele nota's	Als u grote wijzigingen of uitbreidingen aan de installatie aanbrengt, moet u deze laten controleren.	De volgende periodieke keuring is voorzien voor 16/4/2051	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen.









EAN 541 448 820 048 505 275

S211

18/180380 CN  
CE M22 0071

SICONIA

QR code  
00050788

LTE NB1

WM-BUS

dlms

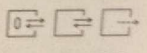


L1 → GP ← MD NW Ψ

1.8.1 ☀️ 🏠 2.8.1 ☀️ 🏠  
1.8.2 € 🏠 2.8.2 € 🏠

kWh  
B 1500 imp/kWh

kvarh  
2 1500 imp/kvarh



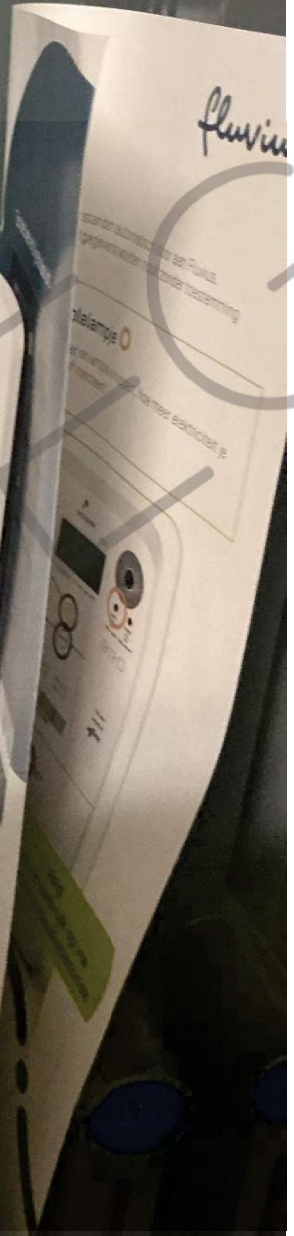
Sagemcom  
CS 50001  
92848 RUEIL CEDEX  
FRANCE  
253770234  
2022

Barcode  
1SAG1105403322

230V ~ 50Hz  
0,25 - 5 (80)A  
25°C / +55°C  
IP51  
UC3



OVC III

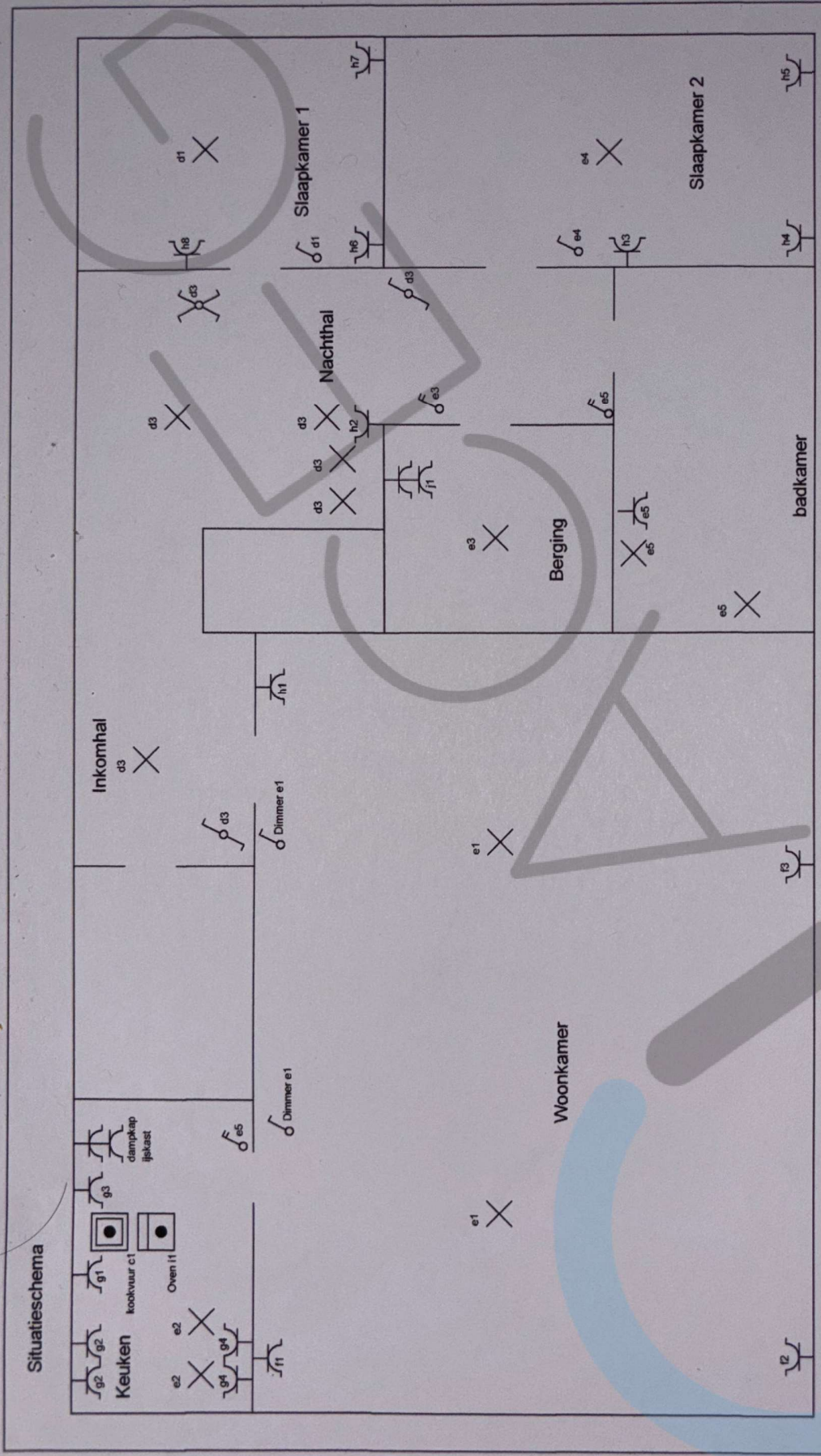












Algemeen erkend organisme:  
**Bart Van Kerckhoven**

Klant gegevens:  
**Erik Van Caubergh**  
 Berkenlaan 4  
 2940 Hoevenen

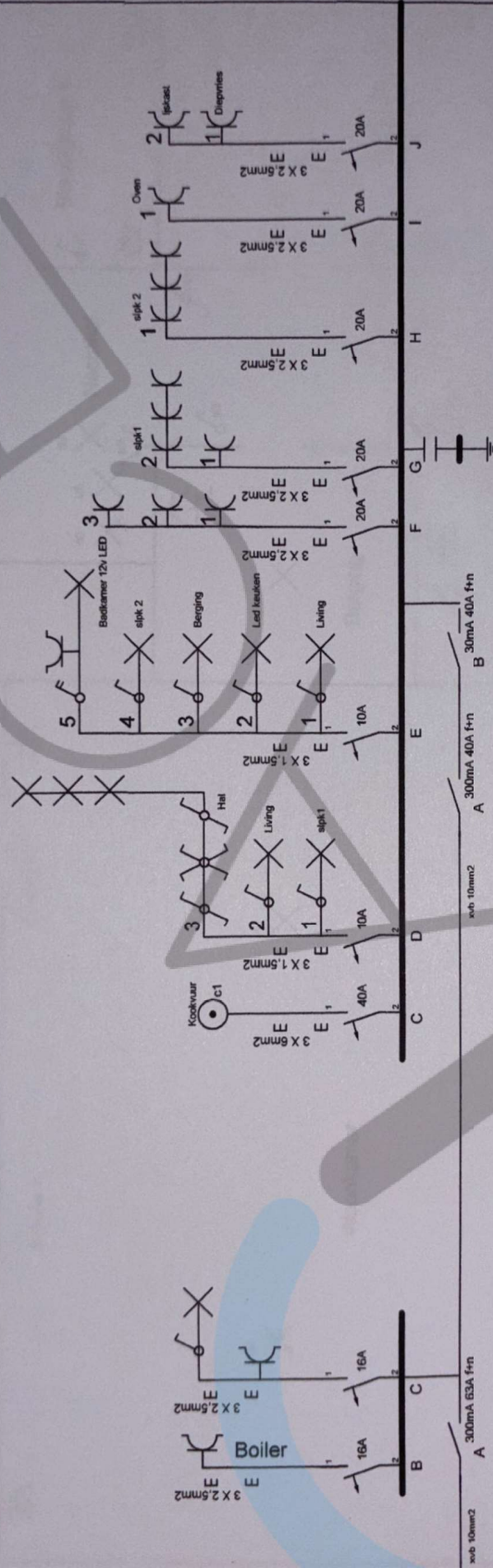
verantwoordelijke uitvoering:  
**D'hondt Glenn**

Installateur:  
**D'hondt Glenn**  
 Putseseenweg 24  
 2920 Kalmthout

ACEG VZW - #170

20/04/2026

Situatieschema



Bart van der Kerkhof

Klant gegevens:  
Erik Van Cauberg  
Berkenlaan 4  
2940 Hoevenen

verantwoordelijke uitvoering:  
D'hondt Glenn

Installateur:

D'hondt Glenn  
Putsesteenweg 24  
2920 Kalmthout

ACEG VZW - #170