

**Verslag huishoudelijke elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning****Algemeen:**

Referentie: 010-20260415-01	Datum controle: 15/04/2026
Keurder: 010	

Identificatie van de elektrische installatie:

Eigenaar:	Onbekend	EAN-code:	541448820056715239
Adres installatie:	Laar 4 bus 2, 2400 - Mol	Nummer teller(s):	1SAG1100787212
		Distributienetbeheerder installatie:	Fluvius
Datum uitvoering installatie:	<input checked="" type="checkbox"/> Vóór 01/10/1981 <input type="checkbox"/> Tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 <input type="checkbox"/> Vanaf 01/06/2020		
Type:	<input checked="" type="checkbox"/> Woonenheid <input type="checkbox"/> Niet-huishoudelijk <input type="checkbox"/> PV <input type="checkbox"/> Batterij <input type="checkbox"/> Laadpaal		

Identificatie van derden:

Opdrachtgever elektrische keuring:	<i>Vastgoedexperts BV</i>
Adres opdrachtgever:	<i>Langvoort 17, 2430 Laakdal</i>
Installateur:	Onbekend
Adres installateur:	/
BTW-nummer installateur:	/

Type keuring:

<input type="checkbox"/> 6.4 (Gelijkvormigheidscontrole voor ingebruikname)
<input type="checkbox"/> 6.4 (Belangrijke wijziging/uitbreiding)
<input type="checkbox"/> 6.5 (Controlebezoek)
<input type="checkbox"/> 8.4.1 (Controlebezoek van een oude installatie voor de verzwaring van de aansluiting op het openbaar distributienet)
<input checked="" type="checkbox"/> 8.4.2 (Controlebezoek van een oude installatie bij verkoop)
<input type="checkbox"/> 8.4.3 (Vrij controlebezoek van een oude installatie)
<input checked="" type="checkbox"/> Afwijkende beschikkingen (Boek 1) toegepast
<input type="checkbox"/> Herkeuring op het verslag

Algemene beschrijving van de aansluiting(en):

Nominale spanning:	Mono 230V	Max. nominale stroom:	40A AC/DC
Voedingskabel hoofdbord (sectie):	2x10mm²	Type kabel:	XVB
Nominale waarde automaat:	40A	Algemene schakelaar:	type AC

Beschrijving van de aardingsinstallatie:

Aardverbindingssysteem:	TT	Aardelektrode:	Onbekend
Sectie aardelektrode:	Onbekend	Sectie aardgeleider:	Onbekend

Beschrijving van de elektrische installatie:

Aantal borden:	1	Aantal eindstroombanen:	9	Aantal reservekringen:	0
----------------	----------	-------------------------	----------	------------------------	----------



Beschrijving van de stroombanen:

Bord	Type beveiliging	Aantal polen	Curve	Nominale stroom	Sectie geleiders (mm ²)	Aantal
1	Automaat	2P	C	20A	2,5mm ²	5
1	Automaat	2P	C	32A	6mm ²	1
1	Automaat	2P	C	20A	1,5mm ²	3

Beschrijving van de hoofddifferentieel:

Nominale stroom	Gevoeligheid	Aantal polen	Type	Bord
40A	300mA	4P	AC	1

Beschrijving van de bijkomende differentieel:

Bord	Type	Aantal polen	Gevoeligheid	Nominale stroom
<i>Niet aanwezig.</i>				

Schema's, plannen en documenten:

Titel	Versie	Datum	Status
Eendraadschema	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Situatieplan	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Lijst van de evacuatiewegen & moeilijk evacueerbare ruimten	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Geen meegedeeld
Lijst van de veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Geen meegedeeld
Plan van de veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Geen meegedeeld

Metingen, controles en beproevingen:

Spreidingsweerstand van de aardverbinding:	0,12 Ω	Meetmethode:	ZE
Algemene isolatieweerstand:	74,9 MΩ	Meetspanning:	500V
Test differentieelstroominrichting(en):	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input type="checkbox"/> Niet uitgevoerd	Foutlus:	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input type="checkbox"/> Niet uitgevoerd
Continuïteit van de beschermingsgeleiders:	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK	Continuïteit van de equipotentiale verbindingen:	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking:	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking:	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK
Staat van het vast materiaal:	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK	Staat van het verplaatsbare materiaal:	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK



Inbreuken:

Aarding	
A12	Het toestel van de klasse I is niet met de beschermingsgeleider verbonden (Boek 1: 5.4.3.6). <i>Opmerking: Oa dampkap 7 v op omhulsel gemeten</i>
A16	Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van de contactdoos (Boek 1: 5.4.3.4). <i>Opmerking: Oa slaapkamer</i>
Verdeelbord	
B17	De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3). <i>Opmerking: Oa bord 1</i>
Stroombanen (circuit)	
C04	De waarde van de beveiliging tegen overbelasting is niet in overeenstemming met de leiding of verbruiker stroomafwaarts (Boek 1: 4.4.1.1). <i>Opmerking: Oa 3 automaten in bord 1</i>
C21	Het gebruik van geleiders van het type VOB, zonder bijkomende afscherming is niet toegestaan (Boek 1: 5.2.9.6). <i>Opmerking: Oa badkamer</i>
C26	De verbindingen zijn niet gebeurd in borden, in aftakdozen, aan de klemmen van contactdozen, schakelaars of in de verlichtingstoestellen (Boek 1: 5.2.6.1). <i>Opmerking: Oa cv ketel</i>
C27	Het gebruik van geleiders van het type VTLmB (côte-à-côte) is niet toegestaan (Boek 1: 1.4.2.1). <i>Opmerking: Oa cv ketel</i>
Differentieelstroominrichtingen	
D05	Er is geen ondergeschikte differentieelstroominrichting van maximum 30 mA geplaatst voor de beveiliging van de ruimte(n) die een badkuip en/of douche bevatten (Boek 1: 4.2.4.3). <i>Opmerking: Oa badkamer</i>
D24	De differentieelstroombeschermingsinrichtingen die worden geplaatst in huishoudelijke installaties dienen tenminste van het type A te zijn (Boek 1: 5.3.5.3). <i>Opmerking: Oa bord 1</i>
Administratie (schema's/situatieplannen)	
S01	Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1). <i>Opmerking: Algemeen</i>
S06	De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1). <i>Opmerking: Algemeen</i>
Toestellen	
T11	De contactdozen waarvan de toegekende stroomsterkte maximaal 16A en de toegekende spanning maximaal 250V bedraagt en niet bedoeld zijn voor de voeding van een of meerdere verbruikstoestellen voor een specifiek doel en niet geplaatst zijn in of op schakel- en verdeelborden, beschikken niet of IPXX-D (incl. gemeenschappelijke delen residentieel geheel) (Boek 1: 4.2.2.3/5.3.5.2). <i>Opmerking: Oa slaapkamers</i>
T13	Opbouwcontactdozen en/of -schakelaars zonder achterplaatje mogen niet rechtstreeks op een brandbare ondergrond bevestigd worden (Boek 1: 4.3.3.5). <i>Opmerking: Oa slaapkamer</i>
T21	Het elektrisch materieel is niet geplaatst volgens de voorschriften van de fabrikant/ regels van goed vakmanschap . (Boek 1: 1.4.1.3) <i>Opmerking: Oa teveel draden in een automaat</i>
Voorgaande verslagen / technische fiches / gebruikshandleidingen	
V05	Het verslag van de gelijkvormigheidscontrole ontbreekt (Boek 1: 9.1.1 / 9.1.2). <i>Opmerking: Algemeen</i>



**VASTGOED
EXPERTS**

Vastgoedexperts VZW
Langvoort 17, 2430 Laakdal
BE 1011.092.168

TEL: +32 14 89 34 76
www.vastgoedexpertsvzw.be
info@vastgoedexpertsvzw.be



BELAC 761-INSP
EN ISO/IEC 17020



Opmerkingen & informatie:

002	Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van een woning.
007	Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's, plannen en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.
008	Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
025	Woning was bemeubeld op moment van bezoek.
INFO	ZE meting uitgevoerd wegens geen onverharde grond
INFO	Spreidingsweerstand te herzien mogelijk een ongeldige waarde



De oude elektrische installatie is niet conform de voorschriften van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning van het KB 08/09/2019. Een aanvullend bezoek moet worden uitgevoerd vóór:
18 maanden na akte

Wie voert de herkeuring uit?

- Vastgoedexperts VZW
 Een willekeurig erkend organisme

Ingangsklemmen verzegeld?

- Tijdens een vorig plaatsbezoek
 Tijdens huidig plaatsbezoek
- De keurder heeft het (de) ééndraadsschema('s) en situatieplan(nen) gedateerd en getekend.
- Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken tegenover Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning worden vastgesteld, mag in gebruik genomen worden. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Uit naam van de technisch verantwoordelijke, de keurder:

Handtekening:

Handtekening-hash:
d553a418dd24e0f746abc8229138ab2b7d5f2512fd42c8776fb2b13f99fe12ab

Keurder: **010**
Datum: **2026-04-15**



VASTGOED
EXPERTS

Vastgoedexperts VZW - Erkend Controle Organisme
Langvoort 17 - 2430 Laakdal
BTW BE 1011.092.168
Tel. 014/89.34.76 - info@vastgoedexpertsvzw.be
www.vastgoedexpertsvzw.be



Voorschriften:

Het is verplicht dit verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie. Het dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere betrokken persoon. In geval van verkoop is de verkoper ertoe gehouden het dossier aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken. In geval van verhuur is de eigenaar, beheerder of uitbater ertoe gehouden een kopie van het dossier ter beschikking te stellen van de huurder.

De eigenaar, beheerder of uitbater is verplicht elke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie uit te voeren volgens de voorschriften van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning en te vermelden in het dossier. In geval van belangrijke wijzigingen en uitbreidingen dient hiervan een nieuwe gelijkvormigheidscontrole voor de gebruiknaam uitgeoefend te worden door een erkend organisme.

Het is verplicht de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

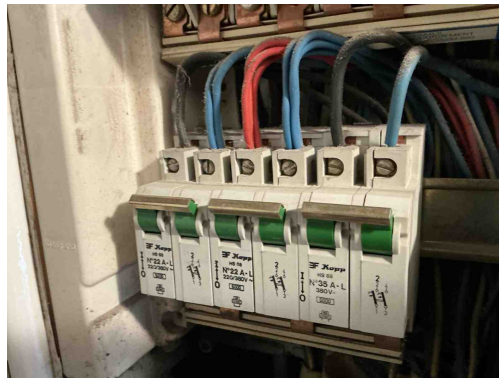
De verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Een kopie van dit verslag, het (de) ondertekende ééndraadschema('s) en situatieplan(nen) worden gedurende vijf jaar bewaard door het erkende organisme. Gedurende deze periode kan de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installatie bij het betrokken erkend organisme verzoeken om een duplicaat van het verslag, het (de) ondertekende ééndraadschema('s) en situatieplan(nen) te krijgen. Voor het ter beschikking stellen van een kopie mag een vergoeding gevraagd worden, waarvan het bedrag door het erkend organisme wordt vastgelegd. De vergoedingen die eventueel worden aangerekend voor het ter beschikking stellen ervan mogen de kostprijs van een controle niet overschrijden.

Een beschrijving van het afhandelingsproces voor klachten is beschikbaar op aanvraag (info@vastgoedexpertsvzw.be).

Voor bijkomende informatie over de voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Bijlagen



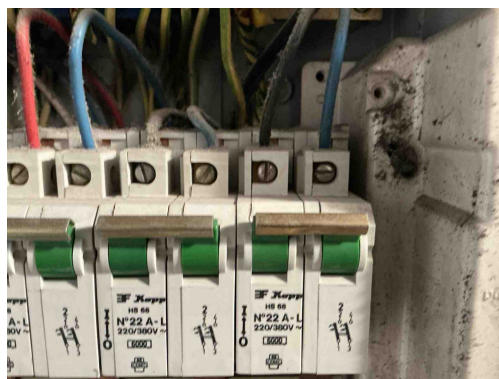
Inbreuk(en):

C04 - De waarde van de beveiliging tegen overbelasting is niet in overeenstemming met de leiding of verbruiker stroomafwaarts (Boek 1: 4.4.1.1).

Opmerking: Oa 3 automaten in bord 1

T21 - Het elektrisch materiaal is niet geplaatst volgens de voorschriften van de fabrikant/ regels van goed vakmanschap . (Boek 1: 1.4.1.3)

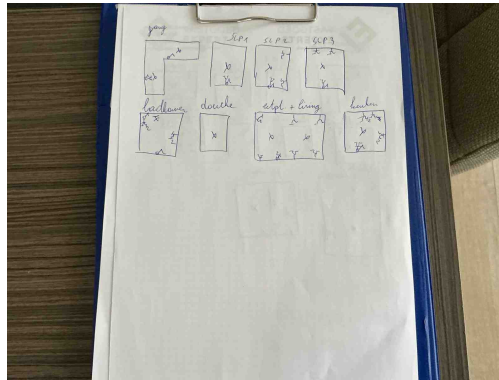
Opmerking: Oa teveel draden in een automaat



Inbreuk(en):

C04 - De waarde van de beveiliging tegen overbelasting is niet in overeenstemming met de leiding of verbruiker stroomafwaarts (Boek 1: 4.4.1.1).

Opmerking: Oa 3 automaten in bord 1



Inbreuk(en):

S01 - Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
Opmerking: Algemeen

S06 - De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
Opmerking: Algemeen



Inbreuk(en):

A12 - Het toestel van de klasse I is niet met de beschermingsgeleider verbonden (Boek 1: 5.4.3.6).
Opmerking: Oa dampkap 7 v op omhulsel gemeten



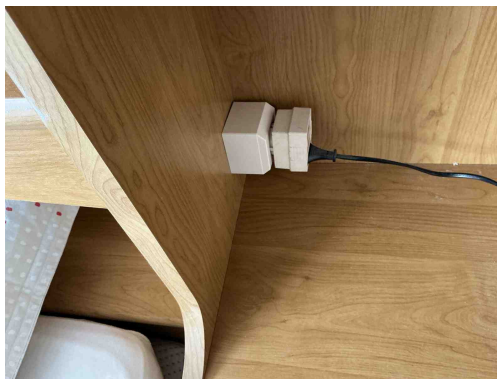
Inbreuk(en):

T13 - Opbouwcontactdozen en/of -schakelaars zonder achterplaatje mogen niet rechtstreeks op een brandbare ondergrond bevestigd worden (Boek 1: 4.3.3.5).

Opmerking: Oa slaapkamer

A16 - Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van de contactdoos (Boek 1: 5.4.3.4).

Opmerking: Oa slaapkamer



Inbreuk(en):

T13 - Opbouwcontactdozen en/of -schakelaars zonder achterplaatje mogen niet rechtstreeks op een brandbare ondergrond bevestigd worden (Boek 1: 4.3.3.5).

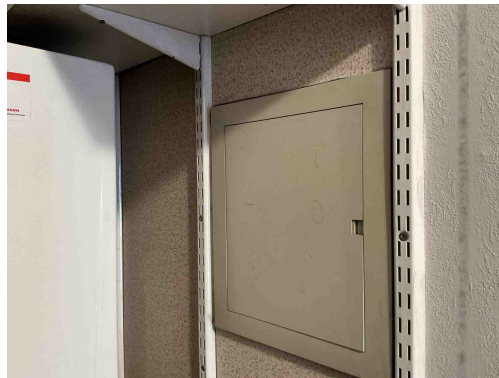
Opmerking: Oa slaapkamer



Inbreuk(en):

T11 - De contactdozen waarvan de toegekende stroomsterkte maximaal 16A en de toegekende spanning maximaal 250V bedraagt en niet bedoeld zijn voor de voeding van een of meerdere verbruikstoestellen voor een specifiek doel en niet geplaatst zijn in of op schakel- en verdeelborden, beschikken niet of IPXX-D (incl. gemeenschappelijke delen residentieel geheel) (Boek 1: 4.2.2.3/5.3.5.2).

Opmerking: Oa slaapkamers



Inbreuk(en):

B17 - De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).

Opmerking: Oa bord 1



Inbreuk(en):

B17 - De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).

Opmerking: Oa bord 1

D24 - De differentieelstroombeschermingsinrichtingen die worden geplaatst in huishoudelijke installaties dienen tenminste van het type A te zijn (Boek 1: 5.3.5.3).

Opmerking: Oa bord 1

D05 - Er is geen ondergeschikte differentieelstroominrichting van maximum 30 mA geplaatst voor de beveiliging van de ruimte(n) die een badkuip en/of douche bevatten (Boek 1: 4.2.4.3).

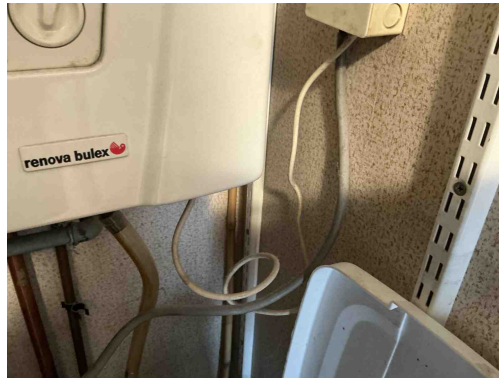
Opmerking: Oa badkamer



Inbreuk(en):

C21 - Het gebruik van geleiders van het type VOB, zonder bijkomende afscherming is niet toegestaan (Boek 1: 5.2.9.6).

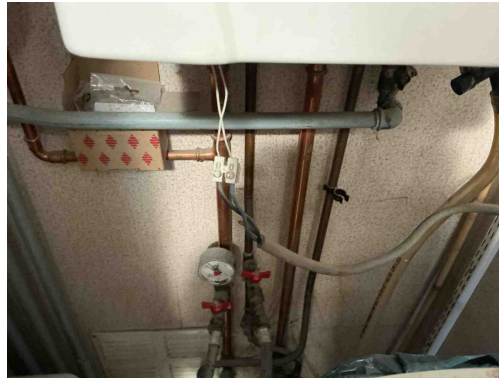
Opmerking: Oa badkamer



Inbreuk(en):

C27 - Het gebruik van geleiders van het type VTLmB (côte-à-côte) is niet toegestaan (Boek 1: 1.4.2.1).

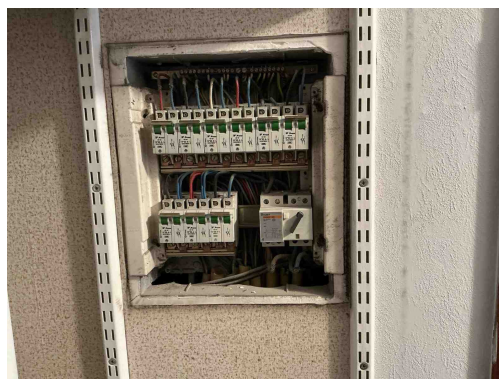
Opmerking: Oa cv ketel



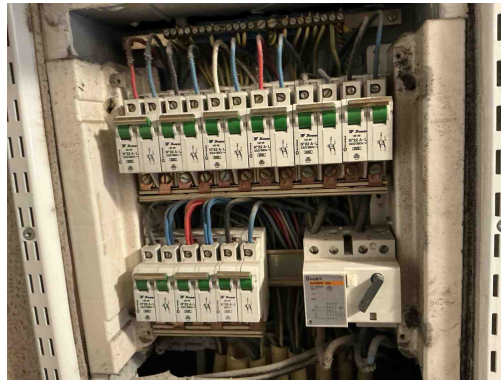
Inbreuk(en):

C26 - De verbindingen zijn niet gebeurd in borden, in aftakdozen, aan de klemmen van contactdozen, schakelaars of in de verlichtingstoestellen (Boek 1: 5.2.6.1).

Opmerking: Oa cv ketel



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk



Geen gekoppelde inbreuk