

LUSIMMO

LUSIMMO

RUE GÉNÉRAL GRATRY , 113

1030 SCHAERBEEK

TÉL. 02 511 52 65

info@lusimmo.be

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 04/12/2025

PÉRIODE : du 01/07/2025 au 30/09/2025 (T3)

0009 - ACP CHAMBERY (BE 0833.355.803)

AVENUE ABELOOS, 33-35-37

1200 BRUXELLES

Mme LEGRAND Marie-Noëlle c/o Mme Fobe Myriam

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : A0 APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Charges communes	240 / 10000	52 249,29	706,35	547,56
600010 - Réparation ascenseur	240 / 10000	2 112,05	50,69	0,00
600100 - Petits frais divers propriétaires	240 / 10000	1 706,60	40,95	0,00
600230 - Accès plateforme numérique	240 / 10000	420,00	10,08	0,00
600300 - Assurances propriétaires	240 / 10000	2 235,58	53,65	0,00
600310 - assurance protection juridique	240 / 10000	258,92	6,20	0,00
600510 - Frais bancaires	240 / 10000	198,85	4,78	0,00
610030 - Entretien égouts et tuyauteries	240 / 10000	1 503,08	0,00	36,07
610100 - Petit matériel et frais divers	240 / 10000	196,45	0,00	4,72
610110 - Entretien des communs	240 / 10000	4 952,89	0,00	118,86
610130 - Entretien jardin	240 / 10000	1 071,09	0,00	25,70
610200 - Honoraires syndic	240 / 10000	3 087,93	0,00	74,10
610230 - Frais administratifs	240 / 10000	190,00	0,00	4,56
6113 - Appel de fonds de réserve	240 / 10000	2 500,00	60,00	0,00
6115 - Appel de fonds travaux rénovation et isolation toiture	240 / 10000	20 000,00	480,00	0,00
612000 - Electricité communs	240 / 10000	649,91	0,00	15,54
612010 - Electricité ascenseur	240 / 10000	392,70	0,00	9,47
613140 - Consommations et redevances eau	240 / 10000	1 944,89	0,00	46,67
614000 - Gaz chauffage	240 / 10000	8 828,35	0,00	211,87
615000 - Frais relevé compteurs à régulariser	240 / 10000	0,00	0,00	0,00
Total Lot A0		52 249,29	706,35	547,56
Totaux généraux		52 249,29	706,35	547,56

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : A0 APPARTEMENT			
30/09/2025 - Décompte Techem (2024 - 2025)	-	0,00	290,33
Total Lot A0	-	0,00	290,33
Totaux généraux	4 696,95	0,00	290,33

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	52 249,29	706,35	547,56

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges privatives		4 696,95	0,00	290,33
	Totaux généraux	56 946,24	706,35	837,89
			Part totale	1 544,24

Votre situation de compte au 04/12/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/07/2025			2 557,06	0,00
07/09/2025	VEN	Décompte des charges 01/04/2025 - 30/06/2025 (T2 2025)	1 617,11	0,00
04/12/2025	VEN	Décompte des charges du 01/07/2025 au 30/09/2025 (T3 2025)	1 544,24	0,00
Totaux			5 718,41	0,00
Solde débiteur au 04/12/2025				5 718,41

Veillez virer votre solde débiteur de **5 718,41 €** avant le 14/12/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE30068888906411** avec pour mention votre référence client +++876/4293/97210+++

LUSIMMO

LUSIMMO
RUE GÉNÉRAL GRATRY , 113
1030 SCHAERBEEK
TÉL. 02 511 52 65
info@lusimmo.be

BALANCE DES TIERS DU 01/01/2025 AU 04/12/2025

FAIT LE : 04/12/2025
IMMEUBLE : 0009 - ACP CHAMBERY (BE 0833.355.803)
AVENUE ABELOOS, 33-35-37
1200 BRUXELLES
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au plus	234 778,93	169 396,05	67 684,84	2 301,96
4100182 - Copropriétaires C0182 - Mme LEGRAND Marie-Noëlle c/o Mme Fobe Myriam	5 718,41	0,00	5 718,41	0,00
4100183 - Copropriétaires C0183 - Mme OLIVA-VASILE	5 560,38	4 522,82	1 037,56	0,00
4100184 - Copropriétaires C0184 - M. et Mme BAYA - GEORGESCU	6 312,09	4 522,84	1 789,25	0,00
4100185 - Copropriétaires C0185 - M. et Mme STANCU Ilie	7 469,25	5 948,81	1 520,44	0,00
4100186 - Copropriétaires C0186 - Consorts CHOU - NEE	6 509,32	4 845,82	1 663,50	0,00
4100187 - Copropriétaires C0187 - M. CARLIER C/o Contigo	4 928,14	2 739,78	2 188,36	0,00
4100188 - Copropriétaires C0188 - Consorts WILLEMOT	2 250,69	1 525,87	724,82	0,00
4100189 - Copropriétaires C0189 - M. DE SMET Ulrich	1 192,21	1 192,21	0,00	0,00
4100190 - Copropriétaires C0190 - Mme VAN HAESBROUCK Rosa	6 520,29	4 586,88	1 933,41	0,00
4100191 - Copropriétaires C0191 - M. et Mme MARCU	6 293,63	4 522,66	1 770,97	0,00
4100192 - Copropriétaires C0192 - M. LAMBINON Eric	5 993,89	4 753,91	1 239,98	0,00
4100193 - Copropriétaires C0193 - M. N. IGOT	7 009,80	4 845,66	2 164,14	0,00
4100194 - Copropriétaires C0194 - Mme MARCQ - GILLAIN	4 690,66	4 038,05	652,61	0,00
4100195 - Copropriétaires C0195 - M. SCHAFFERS	4 570,47	2 584,40	1 986,07	0,00
4100196 - Copropriétaires C0196 - Mme TOADER Ani	5 120,59	3 715,04	1 405,55	0,00
4100197 - Copropriétaires C0197 - M. et Mme ZANA	5 174,02	4 638,05	535,97	0,00
4100198 - Copropriétaires C0198 - Mme CLEEREN C/o M. Verhaeren Stéphane	5 060,84	4 038,05	1 022,79	0,00
4100199 - Copropriétaires C0199 - M. et Mme ROISIN - BUYENS	5 091,75	4 170,54	921,21	0,00
4100200 - Copropriétaires C0200 - M. et Mme JANS - DETRAIN	5 233,54	4 038,05	1 195,49	0,00
4100201 - Copropriétaires C0201 - M. STEVINS	5 340,78	3 876,47	1 464,31	0,00
4100202 - Copropriétaires C0202 - M. et Mme MERLIN - DIERCKX	4 029,64	2 745,83	1 283,81	0,00
4100203 - Copropriétaires C0203 - M. G. VAN DORPE	5 095,07	4 094,71	1 000,36	0,00
4100204 - Copropriétaires C0204 - Mme DEMOL	4 553,85	3 715,03	838,82	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100205 - Copropriétaires C0205 - M. et Mme BERLOG - BASHLAK	5 352,89	4 038,03	1 314,86	0,00
4100206 - Copropriétaires C0206 - Mme MOMBARTS	5 081,86	4 038,03	1 043,83	0,00
4100207 - Copropriétaires C0207 - M. et Mme WAUTERS - SANGERS C/o Dumont Gestion	6 134,51	3 876,48	2 258,03	0,00
4100208 - Copropriétaires C0208 - M. et Mme JIMENO GONZALO - SANCHEZ ALEGRIA	6 003,91	4 038,03	1 965,88	0,00
4100209 - Copropriétaires C0209 - Mme HAROU	5 830,48	3 951,67	1 878,81	0,00
4100210 - Copropriétaires C0210 - Mme SEGUY - PARISEL C/o Mme Martine Seguy	5 377,10	4 518,03	859,07	0,00
4100211 - Copropriétaires C0211 - M. et Mme VERHOEVEN - DESOGUS	6 194,70	4 038,03	2 156,67	0,00
4100212 - Copropriétaires C0212 - M. et Mme GARANDEAU - SANTOS	6 104,27	1 350,23	4 754,04	0,00
4100213 - Copropriétaires C0213 - Mme HORODYSKA Maria	5 261,31	4 038,03	1 223,28	0,00
4100214 - Copropriétaires C0214 - M. SOMAGLIA Enrico	5 597,07	4 167,08	1 429,99	0,00
4100215 - Copropriétaires C0215 - Mme LEGRAND Sandra	4 080,90	3 553,48	527,42	0,00
4100216 - Copropriétaires C0216 - Mme WILLEMOT - ROUVEZ Karine	4 150,28	2 745,84	1 404,44	0,00
4100218 - Copropriétaires C0218 - M. et Mme MIREL - PHAM	6 032,74	6 162,03	0,00	129,29
4100219 - Copropriétaires C0219 - Mlle SCHMID Andréa	5 176,56	4 038,03	1 138,53	0,00
4100220 - Copropriétaires C0220 - M. TIBBAUT Pierre-Yves	4 972,65	1 941,78	3 030,87	0,00
4100221 - Copropriétaires C0221 - M. M. RINALDI	5 569,52	2 440,86	3 128,66	0,00
4100222 - Copropriétaires C0222 - Mme LAFONTAINE	4 851,28	3 876,48	974,80	0,00
4100223 - Copropriétaires C0223 - SRL EDDS TECHNOLOGY	4 561,18	2 745,84	1 815,34	0,00
4100235 - Copropriétaires C0235 - Mlle DE LIEDEKERKE	8 149,74	5 914,38	2 235,36	0,00
4100369 - Copropriétaires C0369 - M. et Mme SENYUZ-HARUNYAN	1 365,66	1 365,66	0,00	0,00
4100475 - Copropriétaires C0475 - Mme Huart	5 170,34	5 170,34	0,00	0,00
4100596 - Copropriétaires C0596 - Mme OTTE - VANDENDRIESSCHE	0,00	2 172,67	0,00	2 172,67
4101043 - Copropriétaires C1043 - Mlle DESMET	1 192,21	1 192,21	0,00	0,00
4101045 - Copropriétaires C1045 - Mme De Smet	2 848,46	2 361,33	487,13	0,00
Totaux :	234 778,93	169 396,05	67 684,84	2 301,96

LUSIMMO

LUSIMMO
RUE GÉNÉRAL GRATRY , 113
1030 SCHAERBEEK
TÉL. 02 511 52 65
info@lusimmo.be

BILAN COMPTABLE AU 30/09/2025 (T3)

FAIT LE : 04/12/2025
IMMEUBLE : 0009 - ACP CHAMBERY (BE 0833.355.803)
AVENUE ABELOOS, 33-35-37
1200 BRUXELLES

Actif		Passif	
101 - Fonds de roulement à rembourser	920,00	100 - Fonds de roulement général	40 000,01
165 - Provisions pour remplacement chaudière	16 631,52	160 - Fonds de réserve général	58 965,77
410 - Copropriétaires	82 036,10	162 - Déménagement/emménagement	236,95
492127 - Sinistre infiltration garage M. Mirel	841,69	163 - Réserve amende et int. retard	89,41
492128 - Sinistre voisin façade arrière	1 272,00	164 - Provisions pour travaux rénovation et isolation toiture	160 000,00
492129 - Sinistre 5e - voisin	841,69	440 - Fournisseurs	2 888,83
492130 - Sinistre cave Willmot Demol Vandorp Seguy	9 898,67	4992 - Arrondis créditeurs	4,32
492131 - Sinistre Fobe - Legrand	1 846,77		
492132 - Sinistre Demol - > cave	9 255,45		
492133 - Sinistre Van Dorp/Seguy/cave	16 340,49		
492134 - Sinistre terrasse Seguy - Parisel	4 710,69		
492135 - Sinistre infiltration garage G19 (Van Asbroek/Legrand A0)	8 425,03		
4991 - Arrondis débiteurs	0,09		
5501 - Compte réserve - BE23088245633091	71 286,77		
5510 - Compte à vue - BE30068888906411	37 878,33		
Total actif	262 185,29	Total passif	262 185,29

LUSIMMO

LUSIMMO
RUE GÉNÉRAL GRATRY , 113
1030 SCHAERBEEK
TÉL. 02 511 52 65
info@lusimmo.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/07/2025 AU 30/09/2025 (T3)

FAIT LE : 04/12/2025
IMMEUBLE : 0009 - ACP CHAMBERY (BE 0833.355.803)
AVENUE ABELOOS, 33-35-37
1200 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
Cle : 0001 - Charges communes					52 249,29
Nature : 6113 - Appel de fonds de réserve					2 500,00
30/09/2025	3e trim. 2025 (selon déc. AG 27/10/2021)	-	T3	-	2 500,00
Nature : 6115 - Appel de fonds travaux rénovation et isolation toiture					20 000,00
30/09/2025	3e trim. 2025 (selon déc. AG 12/06/2023)	-	T3	-	20 000,00
Nature : 600010 - Réparation ascenseur					2 112,05
11/07/2025	-	ATM	T3	T3-0012	1 221,65
11/07/2025	achèvement travaux	ATM	T3	T3-0013	890,40
Nature : 600100 - Petit matériel et frais divers propriétaires					1 706,60
09/07/2025	remplacement paillason entrée 37	sprl Sysdis	T3	T3-0014	222,60
25/09/2025	Nettoyage plates-formes de toiture et gouttières	Beobouw	T3	T3-0041	1 484,00
Nature : 600230 - Accès plateforme numérique					420,00
30/09/2025	3e trim. 2025	Lusimmo s.a.	T3	T3-0045	420,00
Nature : 600300 - Assurance incendie					2 235,58
27/08/2025	AXA (30/09/2025 - 30/12/2025)	Eurobrokers	T3	T3-0024	2 235,58
Nature : 600310 - Assurance juridique					258,92
27/08/2025	ARAG (10/09/2025 - 09/12/2025)	Eurobrokers	T3	T3-0023	258,92
Nature : 600510 - Frais bancaires					198,85
30/09/2025	Frais bancaires	Belfius	T3	T3-0042	198,85
Nature : 610030 - Entretien égouts et tuyauteries					1 503,08
25/09/2025	Entretien annuel séparateurs de graisse en chaufferie	Beobouw	T3	T3-0044	698,54
25/09/2025	Entretien égouttage et canalisations	Beobouw	T3	T3-0043	804,54
Nature : 610101 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre					196,45
03/08/2025	28/07/2025 - 19/10/2025	Bxl Propreté	T3	T3-0019	196,45
Nature : 610110 - Entretien des communs					4 952,89

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
29/07/2025	07/2025	Clean-up	T3	T3-0018	1 627,21
26/08/2025	08/2025	Clean-up	T3	T3-0021	1 662,84
24/09/2025	09/2025	Clean-up	T3	T3-0040	1 662,84
Nature : 610130 - Entretien jardins					1 071,09
31/08/2025	Entretien (2025/2)	Asbl La Serre Outil	T3	T3-0025	1 071,09
Nature : 610200 - Honoraires syndic					3 087,93
01/07/2025	-	Lusimmo s.a.	T3	T3-0015	3 087,93
Nature : 610230 - Frais administratifs					190,00
01/07/2025	3e trim. 2025	Divers	T3	T3-0039	190,00
Nature : 612000 - Electricité parties communes (EAN : 7307, 7437, 7680, 8052)					649,91
07/07/2025	-	TotalEnergies	T3	T3-0004	-9,65
07/07/2025	-	TotalEnergies	T3	T3-0005	-25,50
08/07/2025	-	TotalEnergies	T3	T3-0006	49,12
10/09/2025	4e trim. 2025 - provision	TotalEnergies	T3	T3-0030	192,60
10/09/2025	4e trim. 2025 - provision	TotalEnergies	T3	T3-0031	80,71
10/09/2025	4e trim. 2025 - provision	TotalEnergies	T3	T3-0033	167,51
10/09/2025	4e trim. 2025 - provision	TotalEnergies	T3	T3-0034	195,12
Nature : 612010 - Electricité ascenseurs (EAN : 8045, 2761, 7574)					392,70
08/07/2025	-	TotalEnergies	T3	T3-0007	63,20
08/07/2025	régularisation 2024-2025	TotalEnergies	T3	T3-0008	-38,41
08/07/2025	régularisation 2024-2025	TotalEnergies	T3	T3-0009	46,97
10/09/2025	4e trim. 2025 - provision	TotalEnergies	T3	T3-0032	82,22
10/09/2025	4e trim. 2025 - provision	TotalEnergies	T3	T3-0035	119,28
10/09/2025	4e trim. 2025 - provision	TotalEnergies	T3	T3-0036	119,44
Nature : 613140 - Redevance fixe et consommation (eau)					1 944,89
24/07/2025	09/07/2024 - 21/07/2025	Vivaqua	T3	T3-0016	573,89
15/09/2025	09/2025	Vivaqua	T3	T3-0026	1 371,00
Nature : 614000 - Gaz chauffage					8 828,35
07/07/2025	-	TotalEnergies	T3	T3-0001	1 150,97
07/07/2025	-	TotalEnergies	T3	T3-0003	-127,62
17/07/2025	-	TotalEnergies	T3	T3-0002	413,87
17/07/2025	régularisation 2024-2025	TotalEnergies	T3	T3-0010	272,39
10/09/2025	4e trim. 2025 - provision	TotalEnergies	T3	T3-0027	2 326,37

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
10/09/2025	4e trim. 2025 - provision	TotalEnergies	T3	T3-0028	2 708,65
10/09/2025	4e trim. 2025 - provision	TotalEnergies	T3	T3-0029	2 083,72
Nature : 615000 - Frais relevé compteurs à régulariser					0,00
30/09/2025	Décompte Techem (2024 - 2025)	-	T3	-	-2 989,26
30/09/2025	Décompte Techem (2024 - 2025)	-	T3	-	-1 000,14
30/09/2025	Calorimètres (2024 - 2025)	SA Techem	T3	T3-0047	2 989,26
30/09/2025	Compteurs EF (2024-2025)	SA Techem	T3	T3-0046	1 000,14
Cle : Frais Privatifs					4 696,95
Nature : 617000 - Frais privatifs					707,64
27/07/2025	Frais de mutation E1 VERHOEVEN - DESOGUS	Lusimmo s.a.	T3	T3-0017	260,00
18/08/2025	Plaquettes E2 GARANDEAU - SANTOS	sprl Immo Plaquettes	T3	T3-0020	59,70
25/08/2025	Plaquettes E2 GARANDEAU - SANTOS	sprl Immo Plaquettes	T3	T3-0022	27,94
02/09/2025	Frais de rappel 1 C2 CLEEREN C/o M. Verhaeren Stéphane	Lusimmo s.a.	T3	T3-0038	10,00
02/09/2025	Frais de rappel 1 E2 GARANDEAU - SANTOS	Lusimmo s.a.	T3	T3-0038	10,00
02/09/2025	Frais de rappel 1 D6 HAROU	Lusimmo s.a.	T3	T3-0038	10,00
02/09/2025	Frais de rappel 1 C3 JANS - DETRAIN	Lusimmo s.a.	T3	T3-0038	10,00
02/09/2025	Frais de rappel 1 F1 MIREL - PHAM	Lusimmo s.a.	T3	T3-0038	10,00
02/09/2025	Frais de rappel 1 A1 OLIVA-VASILE	Lusimmo s.a.	T3	T3-0038	10,00
02/09/2025	Frais de rappel 1 C4 ROISIN - BUYENS	Lusimmo s.a.	T3	T3-0038	10,00
02/09/2025	Frais de rappel 1 E0 SEGUY - PARISEL C/o Mme Martine Seguy	Lusimmo s.a.	T3	T3-0038	10,00
02/09/2025	Frais de rappel 1 F3 TIBBAUT Pierre-Yves	Lusimmo s.a.	T3	T3-0038	10,00
02/09/2025	Frais de rappel 1 A6 WILLEMOT	Lusimmo s.a.	T3	T3-0038	10,00
23/09/2025	Frais de mutation D3 MOMBAERTS	Lusimmo s.a.	T3	T3-0037	260,00
Dépenses sans nature					3 989,31
30/09/2025	Décompte Techem (2024 - 2025) A0 LEGRAND Marie-Noëlle c/o Mme Fobe M..	-	T3	-	290,33
30/09/2025	Décompte Techem (2024 - 2025) B0 De Smet	-	T3	-	-662,28
30/09/2025	Décompte Techem (2024 - 2025) A1 OLIVA-VASILE	-	T3	-	-435,37
30/09/2025	Décompte Techem (2024 - 2025) B1 VAN HAESBROUCK Rosa	-	T3	-	470,47
30/09/2025	Décompte Techem (2024 - 2025) A2 BAYA - GEORGESCU	-	T3	-	326,30
30/09/2025	Décompte Techem (2024 - 2025) B2 MARCU	-	T3	-	308,04
30/09/2025	Décompte Techem (2024 - 2025) A3 STANCU Ilie	-	T3	-	-272,05
30/09/2025	Décompte Techem (2024 - 2025) B3 LAMBINON Eric	-	T3	-	-275,20

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
30/09/2025	Décompte Techem (2024 - 2025) A4 CHOU - NEE	-	T3	-	96,05
30/09/2025	Décompte Techem (2024 - 2025) B4 N. IGOT	-	T3	-	596,67
30/09/2025	Décompte Techem (2024 - 2025) A5 CARLIER C/o Contigo	-	T3	-	882,20
30/09/2025	Décompte Techem (2024 - 2025) B5 MARCQ - GILLAIN	-	T3	-	-653,63
30/09/2025	Décompte Techem (2024 - 2025) A6 WILLEMOT	-	T3	-	296,90
30/09/2025	Décompte Techem (2024 - 2025) B6 SCHAFFERS	-	T3	-	1 150,07
30/09/2025	Décompte Techem (2024 - 2025) C0 TOADER Ani	-	T3	-	203,82
30/09/2025	Décompte Techem (2024 - 2025) D0 G. VAN DORPE	-	T3	-	132,11
30/09/2025	Décompte Techem (2024 - 2025) C1 ZANA	-	T3	-	-170,27
30/09/2025	Décompte Techem (2024 - 2025) D1 DEMOL	-	T3	-	-10,88
30/09/2025	Décompte Techem (2024 - 2025) D1 DEMOL	-	T3	-	-29,23
30/09/2025	Décompte Techem (2024 - 2025) D1 DEMOL	-	T3	-	-322,82
30/09/2025	Décompte Techem (2024 - 2025) C2 CLEEREN C/o M. Verhaeren Stéphane	-	T3	-	-293,46
30/09/2025	Décompte Techem (2024 - 2025) D2 BERLOG - BASHLAK	-	T3	-	8,60
30/09/2025	Décompte Techem (2024 - 2025) C3 JANS - DETRAIN	-	T3	-	-120,76
30/09/2025	Décompte Techem (2024 - 2025) D3 MOMBAERTS	-	T3	-	-522,43
30/09/2025	Décompte Techem (2024 - 2025) C4 ROISIN - BUYENS	-	T3	-	-84,77
30/09/2025	Décompte Techem (2024 - 2025) C4 ROISIN - BUYENS	-	T3	-	-310,28
30/09/2025	Décompte Techem (2024 - 2025) D4 JIMENO GONZALO - SANCHEZ ALEGR...	-	T3	-	659,62
30/09/2025	Décompte Techem (2024 - 2025) C5 STEVINS	-	T3	-	210,32
30/09/2025	Décompte Techem (2024 - 2025) D5 WAUTERS - SANGERS C/o Dumont Ge...	-	T3	-	1 004,04
30/09/2025	Décompte Techem (2024 - 2025) C6 MERLIN - DIERCKX	-	T3	-	395,53
30/09/2025	Décompte Techem (2024 - 2025) D6 HAROU	-	T3	-	888,17
30/09/2025	Décompte Techem (2024 - 2025) D6 HAROU	-	T3	-	-12,14
30/09/2025	Décompte Techem (2024 - 2025) E0 SEGUY - PARISEL C/o Mme Martine Se...	-	T3	-	-457,19
30/09/2025	Décompte Techem (2024 - 2025) F0 DE LIEDEKERKE	-	T3	-	62,39
30/09/2025	Décompte Techem (2024 - 2025) E1 VERHOEVEN - DESOGUS	-	T3	-	590,41
30/09/2025	Décompte Techem (2024 - 2025) F1 MIREL - PHAM	-	T3	-	158,45
30/09/2025	Décompte Techem (2024 - 2025) E2 GARANDEAU - SANTOS	-	T3	-	-525,73
30/09/2025	Décompte Techem (2024 - 2025) F2 SCHMID Andréa	-	T3	-	-167,73
30/09/2025	Décompte Techem (2024 - 2025) E3 HORODYSKA Maria	-	T3	-	-82,98
30/09/2025	Décompte Techem (2024 - 2025) F3 TIBBAUT Pierre-Yves	-	T3	-	-649,49
30/09/2025	Décompte Techem (2024 - 2025) E4 SOMAGLIA Enrico	-	T3	-	122,78

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
30/09/2025	Décompte Techem (2024 - 2025) F4 M. RINALDI	-	T3	-	652,74
30/09/2025	Décompte Techem (2024 - 2025) E5 LEGRAND Sandra	-	T3	-	-622,06
30/09/2025	Décompte Techem (2024 - 2025) F5 LAFONTAINE	-	T3	-	-279,19
30/09/2025	Décompte Techem (2024 - 2025) E6 WILLEMOT - ROUVEZ Karine	-	T3	-	516,17
30/09/2025	Décompte Techem (2024 - 2025) F6 EDDS TECHNOLOGY	-	T3	-	927,07
Totaux généraux immeuble :					56 946,24

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

Nom de l'occupant - REZ.A-33
Naam bewoner:

(1)voir verso / zie keerzijde

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
----------------------------	-------------------	-----	-------------	-----

1. CHAUFFAGE / VERWARMING

Unités consommées / Verbruikte eenheden	208.496,00		5.322,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,103430		0,103430	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		21.564,78		550,45
% frais fixes / % vaste kosten	30,00 %			
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	9.390,00		240,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,984244		0,984244	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		9.242,05		236,22
Total chauffage / Totaal verwarming		30.806,83		786,67
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		30.806,83		786,67

2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER

Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	25.854,00		1.022,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,484491		0,484491	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		12.526,02		495,15
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		12.526,02		495,15

3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	214,00		7,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	10,89		10,89	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		2.330,46		76,23
Nombre relevés intermédiaires / Aantal tussenopnames	4			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	35,00			
=> Valeur relevés intermédiaires / => Waarde tussenopnames		140,00		
Montant de la tva / Btw bedrag		518,80		16,01
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	42		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	23,8128		23,8128	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		1.000,14		23,81
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		3.989,40		116,05

4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		47.322,25		1.397,87
Quotités provisions / Quotiteiten voorschotten	9.390		240	
prix de l'unité / prijs per eenheid	4,614787		4,614787	
=> Valeur des provisions / => Waarde van de voorschotten		43.332,85		1.107,54
A payer / Te betalen				290,33

Date Relevé Datum Opname : 30/04/2025	Date Décompte Datum Afrekening : 16/10/2025	Période de chauffage - Verwarmingsperiode : 1/05/2024 30/04/2025
Code Immeuble - Code Gebouw : 88943	AV G ABELOOS 33-35-37 1200 BRUXELLES 20	Appartement N° 10 Code 10 Type A Identific REZ.A

RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



REPARTITEURS / VERDELERS

N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs
2	40621683	Cuisine / Keuken	2459	1,0	1,0	0,10	
3	40623245	Living	5141	1260,0	1260,0	130,32	
4	40623246	Living	3734	1520,0	1520,0	157,21	
5	40623255	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	1974	690,0	690,0	71,37	
6	40623283	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	2232	943,0	943,0	97,53	
7	40623280	Ch.à couch 1 / Slaapkam. 1	2232	594,0	594,0	61,44	
8	40621629	Salle de bain / Badkamer	1145	314,0	314,0	32,48	

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden)

5322,0



COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meeteenheid	Total / Totaal	Obs
9	40975439	Cuisine / Keuken	Froide / Koud	7905,0	8927,0	hl	1022,0	

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)

1022,0