

RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL

ACP Résidence Chambéry - BE 0833.355.803

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte trimestrielPériode : 01-04-24 - 30-06-24Frais répartis702100 - Frais propriétaires600100 - Petits frais divers propriétaires

211	03-05-24	LUSIMMO	Frais de rappel 1	80,00	
214	07-05-24	BEOBOUW	Inspection par drone (terrasses)	530,00	
215	22-05-24	-	Mise en ordre plaquettes	58,39	
230	10-01-24	IMMOPLAQUETT	Check up plaquettes	84,94	
					753,33

600260 - Frais d'assemblées générales

222	11-06-24	DIVERS	Location salle AG	320,00	
228	30-06-24	LUSIMMO	Organisation 2e AG (manque quorum)	240,00	
					560,00

600300 - Assurances propriétaires

218	23-05-24	EUROBROKERS	Protection juridique du 10/06/24 au 09/09/24	249,88	
219	23-05-24	MAXEL	Assurance habitation 30/06/24 au 30/09/24	2.117,98	
					2.367,86

3.681,19

712100 - Frais communs610020 - Entretien installation chauffage

210	30-04-24	LACHALEUR	Redevance annuelle d'entretien	2.935,14	
					2.935,14

610050 - Entretien protection incendie

205	15-04-24	SICLI	Contrat annuel location extincteurs	523,70	
					523,70

610080 - Entretien installation électrique

204	20-04-24	LECOMTE	Travaux électriques divers	406,13	
					406,13

610100 - Petit matériel et frais divers

212	03-05-24	BEOBOUW	Débouchage et nettoyage plates-formes	858,60	
221	05-06-24	TOPDERATISAT	Déinsectisation (fourmis)	133,10	
225	13-06-24	BXLPROPRETE	Location containers	196,45	
					1.188,15

610110 - Entretien des communs

207	20-04-24	ALPHANET	04/24	1.526,39	
220	20-05-24	ALPHANET	05/24	1.526,39	
226	20-06-24	ALPHANET	06/24	1.526,39	
					4.579,17

610130 - Entretien jardin

223	18-06-24	LASERREOUTIL	Entretien annuel - partie 1/2	1.287,44	
					1.287,44

610200 - Honoraires syndic

202	03-04-24	LUSIMMO		3.005,37	
					3.005,37

610230 - Frais administratifs

201	03-04-24	DIVERS		185,00	
					185,00

14.110,10

712120 - Ascenseur610010 - Entretien ascenseur

217	31-05-24	ATM	Dépannage au n°37	132,50	
					132,50

132,50

712400 - Provisions trimestrielles pour chauffage et eau613140 - Consommations et redevances eau

203	15-04-24	HYDROBRU	04/2024	1.530,00	
-----	----------	----------	---------	----------	--

RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL

ACP Résidence Chambéry - BE 0833.355.803

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

213	15-05-24	HYDROBRU	05/2024	1.530,00	
224	17-06-24	HYDROBRU	06/2024	1.530,00	
					4.590,00
					<u>4.590,00</u>
Total frais répartis					22.513,79

Frais privés**704000 - Frais privés****607000 - Frais privés**

208	JIMENO - 043	Honoraires 240116 : dossier notarial vente appartement	260,00	
209	OTTEVDDRIESS - 007	Honoraires 240119 : dossier notarial vente appartement	260,00	
216	RENOIRTEMONT - 004	Rectification décompte V/A cf document en annexe	5,57	
216	STANCU - 072	Rectification décompte V/A cf document en annexe	-5,57	
				520,00

609020 - Frais de rappel

231	DELIEDEKERKE - 047		10,00	
231	LEGRANDMN - 050		10,00	
231	SCHMID - 045		10,00	
231	TIBBAUT - 053		10,00	
				40,00
				<u>560,00</u>

714000 - Frais privés occupants**617000 - Frais privés occupants**

215	CHOU - 058	Correction plaquettes	-58,39		
206	VASILE-OLIVA - 002	Vérification fuite	155,29		
				96,90	
				<u>96,90</u>	
Total frais privés					656,90

Appels de fonds**110000 - Fonds de réserve**

Décision AG du 27 octobre 2021

2.500,00

120004 - Provisions pour travaux rénovation et isolation toiture

Décision AG du 12 juin 2023

20.000,00

22.500,00

TABLEAU DE REPARTITION - GLOBAL
ACP Résidence Chambéry - BE 0833.355.803

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte trimestriel

Période : 01-04-24 - 30-06-24

lot	propriétaire	propriété	QUOTITES	QUOTITES	110000	120004	702100	712100	712120	712400
			Frais	Balustrades arrières	Fonds de réserve	Provisions pour travaux rénovation et isolation toiture	Frais propriétaires	Frais communs	Ascenseur	Provisions trimestrielles pour chauffage et
Clé de répartition			01	02	01	01	01	01	01	01
A0	LEGRANDMN	050	240,00	0,00	60,00	480,00	88,35	338,64	3,18	110,16
A1	VASILE-OLIVA	002	280,00	1,00	70,00	560,00	103,07	395,08	3,71	128,52
A2	BAYA	066	280,00	1,00	70,00	560,00	103,07	395,08	3,71	128,52
A3	STANCU	072	280,00	1,00	70,00	560,00	103,07	395,08	3,71	128,52
A4	CHOU	058	280,00	1,00	70,00	560,00	103,07	395,08	3,71	128,52
A5	CARLIER	006	220,00	1,00	55,00	440,00	80,99	310,42	2,92	100,98
A6	OTTEVDDRIESS	007	80,00	0,00	20,00	160,00	29,45	112,88	1,06	36,72
B0	DESMET	008	200,00	0,00	50,00	400,00	73,62	282,20	2,65	91,80
B1	VANHAESEBRO	057	260,00	1,00	65,00	520,00	95,71	366,86	3,44	119,34
B2	MARCU	056	260,00	1,00	65,00	520,00	95,71	366,86	3,44	119,34
B3	LAMBINON	011	260,00	1,00	65,00	520,00	95,71	366,86	3,44	119,34
B4	IGOT	012	260,00	1,00	65,00	520,00	95,71	366,86	3,44	119,34
B5	MARCQGILLAIN	013	230,00	1,00	57,50	460,00	84,67	324,53	3,05	105,57
B6	SCHAFFERS	014	160,00	0,00	40,00	320,00	58,90	225,76	2,12	73,44
C0	TOADER	060	230,00	0,00	57,50	460,00	84,67	324,53	3,05	105,57
C1	ZANA	016	230,00	1,00	57,50	460,00	84,67	324,53	3,05	105,57
C2	CLEEREN	017	230,00	1,00	57,50	460,00	84,67	324,53	3,05	105,57
C3	JANS-DETRAIN	018	230,00	1,00	57,50	460,00	84,67	324,53	3,05	105,57
C4	ROISIN	052	230,00	1,00	57,50	460,00	84,67	324,53	3,05	105,57
C5	STEVINS	020	220,00	1,00	55,00	440,00	80,99	310,42	2,92	100,98
C6	MERLIN	049	170,00	0,00	42,50	340,00	62,58	239,87	2,25	78,03
D0	VANDORPE	022	200,00	0,00	50,00	400,00	73,62	282,20	2,65	91,80
D1	DEMOL	023	230,00	1,00	57,50	460,00	84,67	324,53	3,05	105,57
D2	BERLOG	059	230,00	1,00	57,50	460,00	84,67	324,53	3,05	105,57
D3	MOMBAERTS	025	230,00	1,00	57,50	460,00	84,67	324,53	3,05	105,57
D4	JIMENO	043	230,00	1,00	57,50	460,00	84,67	324,53	3,05	105,57
D5	WAUTERSSANGE	027	220,00	1,00	55,00	440,00	80,99	310,42	2,92	100,98
D6	HAROU	028	170,00	0,00	42,50	340,00	62,58	239,87	2,25	78,03
E0	SEGUYPARISEL	029	230,00	0,00	57,50	460,00	84,67	324,53	3,05	105,57
E1	VERHOEVEN	069	230,00	1,00	57,50	460,00	84,67	324,53	3,05	105,57
E2	GARANDEAU	064	230,00	1,00	57,50	460,00	84,67	324,53	3,05	105,57
E3	HORODYSKA	032	230,00	1,00	57,50	460,00	84,67	324,53	3,05	105,57
E4	SOMAGLIA	061	230,00	1,00	57,50	460,00	84,67	324,53	3,05	105,57
E5	LEGRANDS	062	220,00	1,00	55,00	440,00	80,99	310,42	2,92	100,98
E6	WILLEMOTK	068	170,00	0,00	42,50	340,00	62,58	239,87	2,25	78,03
F0	DELIEDEKERKE	047	200,00	0,00	50,00	400,00	73,62	282,20	2,65	91,80
F1	MIREL-PHAM	037	230,00	1,00	57,50	460,00	84,67	324,53	3,05	105,57
F2	SCHMID	045	230,00	1,00	57,50	460,00	84,67	324,53	3,05	105,57
F3	TIBBAUT	053	230,00	1,00	57,50	460,00	84,67	324,53	3,05	105,57
F4	RINALDI	071	230,00	1,00	57,50	460,00	84,67	324,53	3,05	105,57
F5	LAFONTAINE	041	220,00	1,00	55,00	440,00	80,99	310,42	2,92	100,98
F6	EDDS	070	170,00	0,00	42,50	340,00	62,58	239,87	2,25	78,03
G01	DESMET	008	20,00	0,00	5,00	40,00	7,36	28,22	0,26	9,18
G02	IGOT	012	20,00	0,00	5,00	40,00	7,36	28,22	0,26	9,18
G03	IGOT	067	20,00	0,00	5,00	40,00	7,36	28,22	0,26	9,18
G04	STANCU	072	20,00	0,00	5,00	40,00	7,36	28,22	0,26	9,18
G05	MARCU	056	20,00	0,00	5,00	40,00	7,36	28,22	0,26	9,18
G06	HAROU	063	20,00	0,00	5,00	40,00	7,36	28,22	0,26	9,18
G07	JANS-DETRAIN	018	20,00	0,00	5,00	40,00	7,36	28,22	0,26	9,18

TABLEAU DE REPARTITION - GLOBAL
ACP Résidence Chambéry - BE 0833.355.803

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte trimestrielPériode : 01-04-24 - 30-06-24

lot	propriétaire	propriété	QUOTITES	QUOTITES	110000	120004	702100	712100	712120	712400
			Frais	Balustrades arrières	Fonds de réserve	Provisions pour travaux rénovation et isolation toiture	Frais propriétaires	Frais communs	Ascenseur	Provisions trimestrielles pour chauffage et
Clé de répartition			01	02	01	01	01	01	01	01
G08	CLEEREN	017	20,00	0,00	5,00	40,00	7,36	28,22	0,26	9,18
G09	SCHMID	045	20,00	0,00	5,00	40,00	7,36	28,22	0,26	9,18
G10	BERLOG	059	20,00	0,00	5,00	40,00	7,36	28,22	0,26	9,18
G11	MOMBAERTS	025	20,00	0,00	5,00	40,00	7,36	28,22	0,26	9,18
G12	JIMENO	043	20,00	0,00	5,00	40,00	7,36	28,22	0,26	9,18
G13	VERHOEVEN	069	20,00	0,00	5,00	40,00	7,36	28,22	0,26	9,18
G14	SOMAGLIA	061	20,00	0,00	5,00	40,00	7,36	28,22	0,26	9,18
G15	HORODYSKA	032	20,00	0,00	5,00	40,00	7,36	28,22	0,26	9,18
G16	STEVINS	020	20,00	0,00	5,00	40,00	7,36	28,22	0,26	9,18
G17	MIREL-PHAM	037	20,00	0,00	5,00	40,00	7,36	28,22	0,26	9,18
G18	CARLIER	006	30,00	0,00	7,50	60,00	11,04	42,33	0,40	13,77
G19	VANHAESEBRO	057	20,00	0,00	5,00	40,00	7,36	28,22	0,26	9,18
G20	CHOU	058	20,00	0,00	5,00	40,00	7,36	28,22	0,26	9,18
G21	MARCQGILLAIN	013	20,00	0,00	5,00	40,00	7,36	28,22	0,26	9,18
G22	GARANDEAU	064	30,00	0,00	7,50	60,00	11,04	42,33	0,40	13,77
G23	WAUTERSSANGE	027	20,00	0,00	5,00	40,00	7,36	28,22	0,26	9,18
G24	ZANA	016	20,00	0,00	5,00	40,00	7,36	28,22	0,26	9,18
G25	ROISIN	052	20,00	0,00	5,00	40,00	7,36	28,22	0,26	9,18
G26	LAMBINON	011	30,00	0,00	7,50	60,00	11,04	42,33	0,40	13,77
G27	SEGUYPARISEL	029	20,00	0,00	5,00	40,00	7,36	28,22	0,26	9,18
G28	LAFONTAINE	041	20,00	0,00	5,00	40,00	7,36	28,22	0,26	9,18
G29	VANDORPE	022	20,00	0,00	5,00	40,00	7,36	28,22	0,26	9,18
Total réparti			10.000,00	30,00	2.500,00	20.000,00	3.681,16	14.110,00	132,42	4.590,00
Différence d'arrondi					0,00	0,00	0,03	0,10	0,08	0,00
Total à répartir			10.000,00	30,00	2.500,00	20.000,00	3.681,19	14.110,10	132,50	4.590,00

TABLEAU DE REPARTITION - GLOBAL

ACP Résidence Chambéry - BE 0833.355.803

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte trimestrielPériode : 01-04-24 - 30-06-24

lot	propriétaire	propriété	MONTANT TOTAL							
Clé de répartition										
G08	CLEEREN	017	90,02							
G09	SCHMID	045	90,02							
G10	BERLOG	059	90,02							
G11	MOMBAERTS	025	90,02							
G12	JIMENO	043	90,02							
G13	VERHOEVEN	069	90,02							
G14	SOMAGLIA	061	90,02							
G15	HORODYSKA	032	90,02							
G16	STEVINS	020	90,02							
G17	MIREL-PHAM	037	90,02							
G18	CARLIER	006	135,04							
G19	VANHAESEBRO	057	90,02							
G20	CHOU	058	90,02							
G21	MARCQGILLAIN	013	90,02							
G22	GARANDEAU	064	135,04							
G23	WAUTERSSANGE	027	90,02							
G24	ZANA	016	90,02							
G25	ROISIN	052	90,02							
G26	LAMBINON	011	135,04							
G27	SEGUYPARISEL	029	90,02							
G28	LAFONTAINE	041	90,02							
G29	VANDORPE	022	90,02							
Total réparti			45.013,58							
Différence d'arrondi			0,21							
Total à répartir			45.013,79							

TABLEAU GENERAL DES CHARGES - GLOBAL

ACP Résidence Chambéry - BE 0833.355.803

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

propriétaire	code propriété	TOTAL FRAIS	704000	714000	SOLDE	SOLDE	SOLDE DU		
		REPARTIS	Frais privatifs	Frais privatifs occupants					
BAYA	066	1.260,38	0,00	0,00	1.260,38	0,00	1.260,38		
BERLOG	059	1.125,34	0,00	0,00	1.125,34	0,00	1.125,34		
CARLIER	006	1.125,35	0,00	0,00	1.125,35	0,00	1.125,35		
CHOU	058	1.350,40	0,00	-58,39	1.292,01	0,00	1.292,01		
CLEEREN	017	1.125,34	0,00	0,00	1.125,34	0,00	1.125,34		
DELIEDEKERKE	047	900,27	10,00	0,00	910,27	1.088,66	1.998,93		
DEMOL	023	1.035,32	0,00	0,00	1.035,32	0,00	1.035,32		
DESMET	008	990,29	0,00	0,00	990,29	0,00	990,29		
EDDS	070	765,23	0,00	0,00	765,23	0,00	765,23		
GARANDEAU	064	1.170,36	0,00	0,00	1.170,36	0,00	1.170,36		
HAROU	028	765,23	0,00	0,00	765,23	0,00	765,23		
HAROU	063	90,02	0,00	0,00	90,02	0,00	90,02		
HORODYSKA	032	1.125,34	0,00	0,00	1.125,34	0,00	1.125,34		
IGOT	012	1.260,37	0,00	0,00	1.260,37	0,00	1.260,37		
IGOT	067	90,02	0,00	0,00	90,02	0,00	90,02		
JANS-DETRAIN	018	1.125,34	0,00	0,00	1.125,34	0,00	1.125,34		
JIMENO	043	1.125,34	260,00	0,00	1.385,34	0,00	1.385,34		
LAFONTAINE	041	1.080,33	0,00	0,00	1.080,33	0,00	1.080,33		
LAMBINON	011	1.305,39	0,00	0,00	1.305,39	0,00	1.305,39		
LEGRANDMN	050	1.080,33	10,00	0,00	1.090,33	3.472,18	4.562,51		
LEGRANDS	062	990,31	0,00	0,00	990,31	0,00	990,31		
MARCOGILLAIN	013	1.125,34	0,00	0,00	1.125,34	0,00	1.125,34		
MARCU	056	1.260,37	0,00	0,00	1.260,37	0,00	1.260,37		
MERLIN	049	765,23	0,00	0,00	765,23	0,00	765,23		
MIREL-PHAM	037	1.125,34	0,00	0,00	1.125,34	0,00	1.125,34		
MOMBAERTS	025	1.125,34	0,00	0,00	1.125,34	0,00	1.125,34		
OTTEVDDRIESS	007	360,11	260,00	0,00	620,11	0,00	620,11		
RENOIRTEMONT	004	0,00	5,57	0,00	5,57	0,00	5,57		
RINALDI	071	1.035,32	0,00	0,00	1.035,32	0,00	1.035,32		
ROISIN	052	1.125,34	0,00	0,00	1.125,34	0,00	1.125,34		
SCHAFFERS	014	720,22	0,00	0,00	720,22	0,00	720,22		
SCHMID	045	1.125,34	10,00	0,00	1.135,34	1.287,82	2.423,16		
SEGUYPARISEL	029	1.125,34	0,00	0,00	1.125,34	0,00	1.125,34		
SOMAGLIA	061	1.125,34	0,00	0,00	1.125,34	0,00	1.125,34		
STANCU	072	1.350,40	-5,57	0,00	1.344,83	0,00	1.344,83		
STEVINS	020	1.080,33	0,00	0,00	1.080,33	0,00	1.080,33		
TIBBAUT	053	1.035,32	10,00	0,00	1.045,32	3.526,10	4.571,42		
TOADER	060	1.035,32	0,00	0,00	1.035,32	0,00	1.035,32		
VANDORPE	022	990,29	0,00	0,00	990,29	0,00	990,29		
VANHAESEBRO	057	1.260,37	0,00	0,00	1.260,37	0,00	1.260,37		
VASILE-OLIVA	002	1.260,38	0,00	155,29	1.415,67	0,00	1.415,67		
VERHOEVEN	069	1.125,34	0,00	0,00	1.125,34	0,00	1.125,34		
WAUTERSANGE	027	1.080,33	0,00	0,00	1.080,33	0,00	1.080,33		
WILLEMOTK	068	765,23	0,00	0,00	765,23	0,00	765,23		
ZANA	016	1.125,34	0,00	0,00	1.125,34	0,00	1.125,34		
Total		45.013,58	560,00	96,90	45.670,48	9.374,76	55.045,24		

Bilan

compte	actif	passif
100000 - Fonds de roulement		40.000,01
100001 - Fonds de roulement à rembourser		280,00
110000 - Fonds de réserve		44.893,54
110010 - Réserve indemnités emm/dém		236,95
110011 - Réserve amendes et intérêts de retard		57,96
110013 - Réserve différences arrondis		4,72
120004 - Provisions pour travaux rénovation et isolation toiture		60.000,00
120010 - Provisions pour remplacement chaudières		141.000,00
400000 - Propriétaires	55.045,24	
440000 - Fournisseurs	2.246,72	
492127 - Sinistre infiltration garage M. Mirel	841,69	
530000 - Banque compte à terme	178.492,31	
550000 - Banque compte à vue	49.847,22	
	Balance	286.473,18
		286.473,18

Historique des fonds

110000 - Fonds de réserve	report	42.261,66
02-04-24 Intérêts bancaires		+178,80
02-04-24 Intérêts bancaires		+175,81
02-04-24 Frais bancaires		-106,38
05-04-24 Frais bancaires		-17,58
05-04-24 Frais bancaires		-2,50
05-04-24 Frais bancaires		-17,58
05-04-24 Frais bancaires		-9,68
05-04-24 Frais bancaires		-1,21
07-05-24 Frais bancaires		-2,50
07-05-24 Frais bancaires		-23,44
07-05-24 Frais bancaires		-9,68
07-05-24 Frais bancaires		-1,21
06-06-24 Frais bancaires		-2,50
06-06-24 Frais bancaires		-17,58
06-06-24 Frais bancaires		-9,68
06-06-24 Frais bancaires		-1,21
09-07-24 Décompte trimestriel		+2.500,00
	solde	44.893,54