

**RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL**

ACP Résidence Chambéry - BE 0833.355.803

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte trimestrielPériode : 01-10-24 - 31-12-24Frais répartis702100 - Frais propriétaires600020 - Réparation installation chauffage

409	18-11-24	LACHALEUR	Placement 3 boites à clés (chaufferie)	572,40	
					572,40

600260 - Frais d'assemblées générales

411	17-11-24	LUSIMMO	AGE (28/11/2024 - travaux chaufferie)	240,00	
					240,00

600300 - Assurances propriétaires

422	26-11-24	EUROBROKERS	Protection juridique du 10/12/24 au 09/03/25	253,75	
423	26-11-24	EUROBROKERS	Assurance habitation 31/12/24 au 30/03/25	2.235,58	
					2.489,33

3.301,73

712100 - Frais communs610030 - Entretien égouts et tuyauteries

437	20-12-24	BEOBOUW	Nettoyage et débouchage des séparateurs de graisse en chaufferie	698,54	
					698,54

610040 - Entretien serrurerie et portes

441	26-12-24	EUROSERRURES	Entretien cylindre	131,57	
					131,57

610080 - Entretien installation électrique

406	29-10-24	ADELEC	Remplacement 2 modules LED	244,27	
407	22-10-24	ADELEC	Dépannage minuterie	99,64	
416	19-11-24	ADELEC	Remplacement minuterie dans les caves	185,38	
					529,29

610100 - Petit matériel et frais divers

414	17-11-24	LUSIMMO	Impression décompte Techem	70,40	
425	27-11-24	BXLPROPRETE	Location containers	196,45	
					266,85

610101 - Sacs poubelles

408	13-11-24	ALPHANET		137,29	
					137,29

610110 - Entretien des communs

404	20-10-24	ALPHANET	10/24	1.635,10	
412	20-11-24	ALPHANET	11/24	1.572,18	
412	20-11-24	ALPHANET	Nettoyage supplémentaire chaufferie	91,96	
424	30-11-24	ALPHANET	Nettoyage garage , pente garages et containers	643,72	
442	30-12-24	ALPHANET	12/24	1.572,18	
					5.515,14

610130 - Entretien jardin

410	15-11-24	LASERREOUTIL	Entretien annuel - partie 2/2	1.287,44	
					1.287,44

610200 - Honoraires syndic

402	04-10-24	LUSIMMO		3.005,37	
					3.005,37

610230 - Frais administratifs

401	04-10-24	DIVERS		185,00	
					185,00

610231 - Frais d'envoi recommandé

426	04-12-24	LAPOSTE		10,00	
					10,00

612000 - Electricité communs

431	10-12-24	TOTALENERGIE	01-02-03/2025 - provision	191,47	
433	10-12-24	TOTALENERGIE	01-02-03/2025 - provision	73,25	

**RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL**

ACP Résidence Chambéry - BE 0833.355.803

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

434	10-12-24	TOTALENERGIE	01-02-03/2025 - provision	196,14	
435	10-12-24	TOTALENERGIE	01-02-03/2025 - provision	179,30	
					640,16
					12.406,65
<b>712120 - Ascenseur</b>					
<b>610010 - Entretien ascenseur</b>					
405	28-10-24	AIBVINCOTTE	Contrôle périodique	1.111,18	
419	02-12-24	ATM	Redevance entretien 2025 - n°33	1.004,64	
420	02-12-24	ATM	Redevance entretien 2025 - n°35	1.004,64	
421	02-12-24	ATM	Redevance entretien 2025 - n°37	1.004,64	
					4.125,10
<b>612010 - Electricité ascenseur</b>					
430	10-12-24	TOTALENERGIE	01-02-03/2025 - provision	104,84	
432	10-12-24	TOTALENERGIE	01-02-03/2025 - provision	89,33	
436	10-12-24	TOTALENERGIE	01-02-03/2025 - provision	100,64	
					294,81
					4.419,91
<b>712400 - Provisions trimestrielles pour chauffage et eau</b>					
<b>613140 - Consommations et redevances eau</b>					
403	15-10-24	HYDROBRU	10/2024	1.380,00	
415	17-11-24	HYDROBRU	11/2024	1.380,00	
443	15-12-24	HYDROBRU	12/2024	1.380,00	
					4.140,00
<b>614000 - Gaz chauffage</b>					
427	10-12-24	TOTALENERGIE	01-02-03/2025 - provision	2.286,38	
428	10-12-24	TOTALENERGIE	01-02-03/2025 - provision	2.935,59	
429	10-12-24	TOTALENERGIE	01-02-03/2025 - provision	2.201,40	
					7.423,37
					11.563,37
<b>Total frais répartis</b>					<b>31.691,66</b>
<b>Frais privatifs</b>					
<b>704000 - Frais privatifs</b>					
<b>607000 - Frais privatifs</b>					
417	DELIEDEKERKE - 047		Prodetec : recherche infiltration - cause privative	591,69	
					591,69
<b>609010 - Intérêts de retard</b>					
440	DELIEDEKERKE - 047		3178,35 x 2,75% x 3/12	21,85	
440	GARANDEAU - 064		841,07 x 2,75% x 3/12	5,78	
440	STANCU - 072		1318,93 x 2,75% x 3/12	9,07	
440	TIBBAUT - 053		690,61 x 2,75% x 3/12	4,75	
					41,45
					633,14
<b>714000 - Frais privatifs occupants</b>					
<b>617000 - Frais privatifs occupants</b>					
439	ROISIN - 052		ATM - dépannage suite à surcharge (travaux)	132,50	
					132,50
					132,50
<b>Total frais privatifs</b>					<b>765,64</b>
<b>Appels de fonds</b>					
<b>110000 - Fonds de réserve</b>					<b>2.500,00</b>
Décision AG du 27 octobre 2021					
<b>120004 - Provisions pour travaux rénovation et isolation toiture</b>					<b>20.000,00</b>
Décision AG du 12 juin 2023					

**RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL**

ACP Résidence Chambéry - BE 0833.355.803

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

22.500,00

**TABLEAU DE REPARTITION - GLOBAL**  
**ACP Résidence Chambéry - BE 0833.355.803**

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte trimestriel

Période : 01-10-24 - 31-12-24

lot	propriétaire	propriété	QUOTITES	QUOTITES	110000	120004	702100	712100	712120	712400
			Frais	Balustrades arrières	Fonds de réserve	Provisions pour travaux rénovation et isolation toiture	Frais propriétaires	Frais communs	Ascenseur	Provisions trimestrielles pour chauffage et eau
Clé de répartition			01	02	01	01	01	01	01	01
A0	LEGRANDMN	050	240,00	0,00	60,00	480,00	79,24	297,76	106,08	277,52
A1	VASILE-OLIVA	002	280,00	1,00	70,00	560,00	92,45	347,38	123,76	323,77
A2	BAYA	066	280,00	1,00	70,00	560,00	92,45	347,38	123,76	323,77
A3	STANCU	072	280,00	1,00	70,00	560,00	92,45	347,38	123,76	323,77
A4	CHOU	058	280,00	1,00	70,00	560,00	92,45	347,38	123,76	323,77
A5	CARLIER	006	220,00	1,00	55,00	440,00	72,64	272,94	97,24	254,39
A6	OTTEVDDRIESS	007	57,39	0,00	0,00	0,00	18,95	71,21	25,37	66,36
A6	WILLEMOTCONS	073	22,61	0,00	20,00	160,00	7,46	28,05	9,99	26,14
B0	DESMET	008	200,00	0,00	50,00	400,00	66,03	248,13	88,40	231,27
B1	VANHAESEBRO	057	260,00	1,00	65,00	520,00	85,84	322,57	114,92	300,65
B2	MARCU	056	260,00	1,00	65,00	520,00	85,84	322,57	114,92	300,65
B3	LAMBINON	011	260,00	1,00	65,00	520,00	85,84	322,57	114,92	300,65
B4	IGOT	012	260,00	1,00	65,00	520,00	85,84	322,57	114,92	300,65
B5	MARCQGILLAIN	013	230,00	1,00	57,50	460,00	75,94	285,36	101,66	265,96
B6	SCHAFFERS	014	160,00	0,00	40,00	320,00	52,83	198,51	70,72	185,01
C0	TOADER	060	230,00	0,00	57,50	460,00	75,94	285,36	101,66	265,96
C1	ZANA	016	230,00	1,00	57,50	460,00	75,94	285,36	101,66	265,96
C2	CLEEREN	017	230,00	1,00	57,50	460,00	75,94	285,36	101,66	265,96
C3	JANS-DETRAIN	018	230,00	1,00	57,50	460,00	75,94	285,36	101,66	265,96
C4	ROISIN	052	230,00	1,00	57,50	460,00	75,94	285,36	101,66	265,96
C5	STEVINS	020	220,00	1,00	55,00	440,00	72,64	272,94	97,24	254,39
C6	MERLIN	049	170,00	0,00	42,50	340,00	56,13	210,91	75,14	196,58
D0	VANDORPE	022	200,00	0,00	50,00	400,00	66,03	248,13	88,40	231,27
D1	DEMOL	023	230,00	1,00	57,50	460,00	75,94	285,36	101,66	265,96
D2	BERLOG	059	230,00	1,00	57,50	460,00	75,94	285,36	101,66	265,96
D3	MOMBAERTS	025	230,00	1,00	57,50	460,00	75,94	285,36	101,66	265,96
D4	JIMENO	043	230,00	1,00	57,50	460,00	75,94	285,36	101,66	265,96
D5	WAUTERSSANGE	027	220,00	1,00	55,00	440,00	72,64	272,94	97,24	254,39
D6	HAROU	028	170,00	0,00	42,50	340,00	56,13	210,91	75,14	196,58
E0	SEGUYPARISEL	029	230,00	0,00	57,50	460,00	75,94	285,36	101,66	265,96
E1	VERHOEVEN	069	230,00	1,00	57,50	460,00	75,94	285,36	101,66	265,96
E2	GARANDEAU	064	230,00	1,00	57,50	460,00	75,94	285,36	101,66	265,96
E3	HORODYSKA	032	230,00	1,00	57,50	460,00	75,94	285,36	101,66	265,96
E4	SOMAGLIA	061	230,00	1,00	57,50	460,00	75,94	285,36	101,66	265,96
E5	LEGRANDS	062	220,00	1,00	55,00	440,00	72,64	272,94	97,24	254,39
E6	WILLEMOTK	068	170,00	0,00	42,50	340,00	56,13	210,91	75,14	196,58
F0	DELIEDEKERKE	047	200,00	0,00	50,00	400,00	66,03	248,13	88,40	231,27
F1	MIREL-PHAM	037	230,00	1,00	57,50	460,00	75,94	285,36	101,66	265,96
F2	SCHMID	045	230,00	1,00	57,50	460,00	75,94	285,36	101,66	265,96
F3	TIBBAUT	053	230,00	1,00	57,50	460,00	75,94	285,36	101,66	265,96
F4	RINALDI	071	230,00	1,00	57,50	460,00	75,94	285,36	101,66	265,96
F5	LAFONTAINE	041	220,00	1,00	55,00	440,00	72,64	272,94	97,24	254,39
F6	EDDS	070	170,00	0,00	42,50	340,00	56,13	210,91	75,14	196,58
G01	DESMET	008	20,00	0,00	5,00	40,00	6,60	24,81	8,84	23,13
G02	IGOT	012	20,00	0,00	5,00	40,00	6,60	24,81	8,84	23,13
G03	IGOT	067	20,00	0,00	5,00	40,00	6,60	24,81	8,84	23,13
G04	STANCU	072	20,00	0,00	5,00	40,00	6,60	24,81	8,84	23,13
G05	MARCU	056	20,00	0,00	5,00	40,00	6,60	24,81	8,84	23,13
G06	HAROU	063	20,00	0,00	5,00	40,00	6,60	24,81	8,84	23,13

**TABLEAU DE REPARTITION - GLOBAL**  
**ACP Résidence Chambéry - BE 0833.355.803**

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte trimestrielPériode : 01-10-24 - 31-12-24

lot	propriétaire	propriété	QUOTITES	QUOTITES	110000	120004	702100	712100	712120	712400
			Frais	Balustrades arrières	Fonds de réserve	Provisions pour travaux rénovation et isolation toiture	Frais propriétaires	Frais communs	Ascenseur	Provisions trimestrielles pour chauffage et eau
Clé de répartition			01	02	01	01	01	01	01	01
G07	JANS-DETRAIN	018	20,00	0,00	5,00	40,00	6,60	24,81	8,84	23,13
G08	CLEEREN	017	20,00	0,00	5,00	40,00	6,60	24,81	8,84	23,13
G09	SCHMID	045	20,00	0,00	5,00	40,00	6,60	24,81	8,84	23,13
G10	BERLOG	059	20,00	0,00	5,00	40,00	6,60	24,81	8,84	23,13
G11	MOMBAERTS	025	20,00	0,00	5,00	40,00	6,60	24,81	8,84	23,13
G12	JIMENO	043	20,00	0,00	5,00	40,00	6,60	24,81	8,84	23,13
G13	VERHOEVEN	069	20,00	0,00	5,00	40,00	6,60	24,81	8,84	23,13
G14	SOMAGLIA	061	20,00	0,00	5,00	40,00	6,60	24,81	8,84	23,13
G15	HORODYSKA	032	20,00	0,00	5,00	40,00	6,60	24,81	8,84	23,13
G16	STEVINS	020	20,00	0,00	5,00	40,00	6,60	24,81	8,84	23,13
G17	MIREL-PHAM	037	20,00	0,00	5,00	40,00	6,60	24,81	8,84	23,13
G18	CARLIER	006	30,00	0,00	7,50	60,00	9,91	37,22	13,26	34,69
G19	VANHAESEBRO	057	20,00	0,00	5,00	40,00	6,60	24,81	8,84	23,13
G20	CHOU	058	20,00	0,00	5,00	40,00	6,60	24,81	8,84	23,13
G21	MARCQGILLAIN	013	20,00	0,00	5,00	40,00	6,60	24,81	8,84	23,13
G22	GARANDEAU	064	30,00	0,00	7,50	60,00	9,91	37,22	13,26	34,69
G23	WAUTERSSANGE	027	20,00	0,00	5,00	40,00	6,60	24,81	8,84	23,13
G24	ZANA	016	20,00	0,00	5,00	40,00	6,60	24,81	8,84	23,13
G25	ROISIN	052	20,00	0,00	5,00	40,00	6,60	24,81	8,84	23,13
G26	LAMBINON	011	30,00	0,00	7,50	60,00	9,91	37,22	13,26	34,69
G27	SEGUYPARISEL	029	20,00	0,00	5,00	40,00	6,60	24,81	8,84	23,13
G28	LAFONTAINE	041	20,00	0,00	5,00	40,00	6,60	24,81	8,84	23,13
G29	VANDORPE	022	20,00	0,00	5,00	40,00	6,60	24,81	8,84	23,13
Total réparti			10.000,00	30,00	2.500,00	20.000,00	3.301,64	12.406,62	4.420,00	11.563,48
Différence d'arrondi					0,00	0,00	0,09	0,03	-0,09	-0,11
Total à répartir			10.000,00	30,00	2.500,00	20.000,00	3.301,73	12.406,65	4.419,91	11.563,37



**TABLEAU DE REPARTITION - GLOBAL**  
**ACP Résidence Chambéry - BE 0833.355.803**

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte trimestrielPériode : 01-10-24 - 31-12-24

lot	propriétaire	propriété	MONTANT TOTAL							
Clé de répartition										
G07	JANS-DETRAIN	018	108,38							
G08	CLEEREN	017	108,38							
G09	SCHMID	045	108,38							
G10	BERLOG	059	108,38							
G11	MOMBAERTS	025	108,38							
G12	JIMENO	043	108,38							
G13	VERHOEVEN	069	108,38							
G14	SOMAGLIA	061	108,38							
G15	HORODYSKA	032	108,38							
G16	STEVINS	020	108,38							
G17	MIREL-PHAM	037	108,38							
G18	CARLIER	006	162,58							
G19	VANHAESEBRO	057	108,38							
G20	CHOU	058	108,38							
G21	MARCQGILLAIN	013	108,38							
G22	GARANDEAU	064	162,58							
G23	WAUTERSSSANGE	027	108,38							
G24	ZANA	016	108,38							
G25	ROISIN	052	108,38							
G26	LAMBINON	011	162,58							
G27	SEGUYPARISEL	029	108,38							
G28	LAFONTAINE	041	108,38							
G29	VANDORPE	022	108,38							
Total réparti			54.191,74							
Différence d'arrondi			-0,08							
Total à répartir			54.191,66							

## TABLEAU GENERAL DES CHARGES - GLOBAL

ACP Résidence Chambéry - BE 0833.355.803

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

propriétaire	code propriété	TOTAL FRAIS REPARTIS	704000	714000	SOLDE PERIODE	SOLDE ANTERIEUR	SOLDE DU		
			Frais privés	Frais privés occupants					
BAYA	066	1.517,36	0,00	0,00	1.517,36	0,00	1.517,36		
BERLOG	059	1.354,80	0,00	0,00	1.354,80	0,00	1.354,80		
CARLIER	006	1.354,79	0,00	0,00	1.354,79	0,00	1.354,79		
CHOU	058	1.625,74	0,00	0,00	1.625,74	0,00	1.625,74		
CLEEREN	017	1.354,80	0,00	0,00	1.354,80	0,00	1.354,80		
DELIEDEKERKE	047	1.083,83	613,54	0,00	1.697,37	1.500,00	3.197,37		
DEMOL	023	1.246,42	0,00	0,00	1.246,42	0,00	1.246,42		
DESMET	008	1.192,21	0,00	0,00	1.192,21	0,00	1.192,21		
EDDS	070	921,26	0,00	0,00	921,26	0,00	921,26		
GARANDEAU	064	1.409,00	5,78	0,00	1.414,78	841,07	2.255,85		
HAROU	028	921,26	0,00	0,00	921,26	0,00	921,26		
HAROU	063	108,38	0,00	0,00	108,38	0,00	108,38		
HORODYSKA	032	1.354,80	0,00	0,00	1.354,80	0,00	1.354,80		
IGOT	012	1.517,36	0,00	0,00	1.517,36	0,00	1.517,36		
IGOT	067	108,38	0,00	0,00	108,38	0,00	108,38		
JANS-DETRAIN	018	1.354,80	0,00	0,00	1.354,80	0,00	1.354,80		
JIMENO	043	1.354,80	0,00	0,00	1.354,80	0,00	1.354,80		
LAFONTAINE	041	1.300,59	0,00	0,00	1.300,59	0,00	1.300,59		
LAMBINON	011	1.571,56	0,00	0,00	1.571,56	0,00	1.571,56		
LEGRANDMN	050	1.300,60	0,00	0,00	1.300,60	0,00	1.300,60		
LEGRANDS	062	1.192,21	0,00	0,00	1.192,21	0,00	1.192,21		
MARCOGILLAIN	013	1.354,80	0,00	0,00	1.354,80	0,00	1.354,80		
MARCU	056	1.517,36	0,00	0,00	1.517,36	0,00	1.517,36		
MERLIN	049	921,26	0,00	0,00	921,26	0,00	921,26		
MIREL-PHAM	037	1.354,80	0,00	0,00	1.354,80	0,00	1.354,80		
MOMBAERTS	025	1.354,80	0,00	0,00	1.354,80	0,00	1.354,80		
OTTEVDRIESS	007	181,89	0,00	0,00	181,89	-1.939,04	-1.757,15		
RINALDI	071	1.246,42	0,00	0,00	1.246,42	0,00	1.246,42		
ROISIN	052	1.354,80	0,00	132,50	1.487,30	0,00	1.487,30		
SCHAFFERS	014	867,07	0,00	0,00	867,07	0,00	867,07		
SCHMID	045	1.354,80	0,00	0,00	1.354,80	0,00	1.354,80		
SEGUYPARISEL	029	1.354,80	0,00	0,00	1.354,80	0,00	1.354,80		
SOMAGLIA	061	1.354,80	0,00	0,00	1.354,80	0,00	1.354,80		
STANCU	072	1.625,74	9,07	0,00	1.634,81	1.318,93	2.953,74		
STEVINS	020	1.300,59	0,00	0,00	1.300,59	0,00	1.300,59		
TIBBAUT	053	1.246,42	4,75	0,00	1.251,17	690,61	1.941,78		
TOADER	060	1.246,42	0,00	0,00	1.246,42	0,00	1.246,42		
VANDORPE	022	1.192,21	0,00	0,00	1.192,21	0,00	1.192,21		
VANHAESEBRO	057	1.517,36	0,00	0,00	1.517,36	0,00	1.517,36		
VASILE-OLIVA	002	1.517,36	0,00	0,00	1.517,36	0,00	1.517,36		
VERHOEVEN	069	1.354,80	0,00	0,00	1.354,80	0,00	1.354,80		
WAUTERSSANGE	027	1.300,59	0,00	0,00	1.300,59	0,00	1.300,59		
WILLEMOTCONS	073	251,64	0,00	0,00	251,64	0,00	251,64		
WILLEMOTK	068	921,26	0,00	0,00	921,26	0,00	921,26		
ZANA	016	1.354,80	0,00	0,00	1.354,80	0,00	1.354,80		
Total		54.191,74	633,14	132,50	54.957,38	2.411,57	57.368,95		

## Bilan

compte	actif	passif
100000 - Fonds de roulement		40.000,01
100001 - Fonds de roulement à rembourser	920,00	
110000 - Fonds de réserve		50.455,39
110010 - Réserve indemnités emm/dém		236,95
110011 - Réserve amendes et intérêts de retard		99,41
110013 - Réserve différences arrondis		4,32
120004 - Provisions pour travaux rénovation et isolation toiture		100.000,00
120010 - Provisions pour remplacement chaudières		137.128,00
400000 - Propriétaires	59.047,30	
440000 - Fournisseurs		10.450,76
492127 - Sinistre infiltration garage M. Mirel	841,69	
492128 - Sinistrevoisin façade arrière	1.272,00	
492129 - Sinistre 5e - voisin	841,69	
492130 - Sinistre cave Willmot	841,69	
492131 - Sinistre Fobe - Legrand	591,69	
530000 - Banque compte à terme	229.152,93	
550000 - Banque compte à vue	44.865,85	
Balance	338.374,84	338.374,84

## Historique des fonds

<u>110000 - Fonds de réserve</u>	report	47.626,85
01-10-24 Intérêts bancaires		+247,23
01-10-24 Intérêts bancaires		+247,23
01-10-24 Frais bancaires		-148,34
04-10-24 Frais bancaires		-17,58
19-01-25 Décompte trimestriel		+2.500,00
	solde	50.455,39
<u>110011 - Réserve amendes et intérêts de retard</u>	report	57,96
31-12-24 Dotation 04/24		+41,45
	solde	99,41