

Klantverantw.:  
Opdrachtn.:  
Klantnr.: 123416  
Cont.pers.: MAESFRANCX NICO  
Tel.: -  
Fax: -  
GSM: 0470/71.24.41  
e-mail: info@nmx-technics.be



Klant / Opdrachtgever:

NMX TECHNICS  
NICO MAESFRANCX  
BODEGEMSTRAAT, 163  
1700 DILBEEK

ProKo.: LS01  
Verslagnr.: 6678281-3  
Voorl. verslagnr.:  
Datum: 03/04/2026

Afdeling: ELE

## VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE

### INSTALLATIE OP LS OF ZLS

#### (Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

#### IDENTIFICATIE

**Erkend organisme:** OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 60 MOENS JURGEN  
**Eigenaar/beheerder/uitbater:** **Naam:** LICHTERT **Adres:** BRUSSELSTRAAT 704 SINT-ULRIKS-KAPELLE 1700  
**Installateur/verantw. werk:** **Naam:** NMX TECHNICS **Adres:** BODEGEMSTRAAT 163 DILBEEK 1700 **B.T.W.:** BE0684.628.275  
**Adres installatie:** LICHTERT BRUSSELSTRAAT 704 SINT-ULRIKS-KAPELLE 1700 **Private HS-cabine:** NEE  
**Type installatie:** Appartement (GLV), kelder, gelijkvloers en tussenverdieping, verkoop **Toestel/Install. ID:** GLV  
**EAN nr.:** 5414488200484865287 **Netbeheerder:** FLUVIUS **Teller nr.:** 0582257596 **Nachtteller nr.:**

#### CONTROLE

**Basis:** KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.  
**Type:** controlebezoek verkoop oude installatie (afd. 8.4.2)

**Installatie datum:**  < 01/10/1981  ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020  ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023  ≥ 01/06/2023  ≥ 01/03/2025

**Afwijkingen: deel 8:** toegepast en onderafd. 6.5.8.1, punt: nvt (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)

**Datum:** 03/04/2026 **Volgende controle binnen** 300 **maand of uiterlijk vóór** 30/04/2051

**Inhoud:** Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.  
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

#### INSTALLATIE

<b>Spanning:</b> aanwezig	<b>Aansluiting:</b>	<b>Wachtbuis:</b>	<b>Isolatieplaat:</b>
<b>Nom. spanning:</b> 3 x 240V	<b>Max. beveiliging:</b> 40A	<b>Hoofdbeveiliging:</b> aut. 4p 40A	<b>Alg. scheidingsschak.:</b> alg.diff.schakelaar
<b>Meter-bordverbinding:</b>	<b>kabeltype:</b> XVB	<b>aantal geleiders:</b> 4	<b>doorsnede:</b> 10 mm <sup>2</sup>
<b>Voedingsbekabeling:</b>	<b>kabeltype:</b>	<b>aantal geleiders:</b>	<b>doorsnede:</b> mm <sup>2</sup>
<b>Aardverbinding:</b> aard:	gemeenschappelijk	<b>bereikbaarheid:</b> in orde - gemeensch. aardonderbreker is bereikbaar, bij tellerbatterij, garage gelijkvloers	
<b>Aardelektrode:</b> type:	pennen	<b>sectie:</b> 16 mm <sup>2</sup>	
<b>Diff. schakelaar:</b> algemene:	4p 40A/300mA	<b>bijkomende:</b> 2p 40A/300mA; 2p 40A/30mA	
<b>Eéndraadschema en situatieplan:</b>	zie bijlage	<b>referentie:</b> NMX Technics	
<b>Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan:</b>	in orde	<b>Staat vast of - opgesteld materieel:</b>	in orde
<b>Aanwezige bijzondere installaties:</b>	<input type="checkbox"/> PV <input type="checkbox"/> zwembad <input type="checkbox"/> sauna	<input type="checkbox"/> voeding elektrisch voertuig	<input type="checkbox"/> -
<b>Nog niet geplaatst:</b>	<input type="checkbox"/> keuken <input type="checkbox"/> badkamer <input type="checkbox"/> C.V.	<input type="checkbox"/> verlichting	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> gasmeter <input type="checkbox"/> watermeter <input type="checkbox"/> hoofd -	<input type="checkbox"/> bijkomende - equipotentiaal verbinding	
<b>Aantal borden:</b> 3	<b>Aantal eindstroombanen, incl reserve:</b>	0 + 13 + 3	

#### RESULTATEN

**Algemene isolatieweerstand:** 115 MOhm **Spreadingsweerstand:** 10,68 Ohm  
**Testknop diff.schak.:** in orde **Controle foutlus:** in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** in orde  
**Bescherming tegen elektrische schokken:** rechtstreekse aanraking: in orde **onrechtstreekse aanraking:** in orde  
**Bescherming tegen overstroom:** in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** in orde

1/2

**VASTSTELLINGEN** - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	1. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle. 2. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.
I	Geen.

**BESLUIT**

- De elektrische installatie **voldoet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De volgende controle moet worden uitgevoerd **uiterlijk op hogervermelde datum volgende controle**. De ééndraadschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend. De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie zijn verzegeld.

Voor de Technisch Directeur,

 **Jurgen Moens**  
**0475/45.23.82**  
Jurgen.Moens@ocb.be

De

agent-onderzoeker

**RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: [https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota\\_reglementaire\\_voorschriften.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf)