

## Verslag aangaande huishoudelijke installatie op lage en zeer lage spanning (boek 1 KB 08/09/2019)

 De installatie is niet conform met boek 1 van het KB van 08/09/2019.

### Inlichtingen

<b>Naam en voornaam eigenaar</b>	:		<b>Adres eigenaar</b>	:	
<b>Opdrachtgever</b>	:	G.V. Expertises	<b>Datum van onderzoek</b>	:	15-04-2026
<b>Installateur</b>	:	G.V. Expertises	<b>BTW installateur</b>	:	/
<b>Distributiebeheerder</b>	:	Fluvius Imewo	<b>Agent-bezoeker</b>	:	CN
<b>Plaats van onderzoek</b>	:	Nederkouter 39 9260 Wichelen			

### Identificatie van de installatie

<b>Type lokaal</b>	:	Wooneenheid - Huis			
<b>EAN</b>	:	Niet beschikbaar	<b>Teller nr</b>	:	35771792
<b>Max stroom (A)</b>	:	20 A/kVA	<b>Nom. Spanning (V)</b>	:	230/1N400 V
<b>Type alg. schakelaar</b>	:	Vermogenschakelaar	<b>Aard van de stromen</b>	:	AC
<b>Type aardverbindingssysteem</b>	:	TT			
<b>Voedingskabel (hoofd)bord</b>	:	<b>Type:</b> / - <b>Sectie L:</b> / mm <sup>2</sup> - <b>N:</b> / mm <sup>2</sup> - <b>PE:</b> / mm <sup>2</sup>			
<b>Voedingsbron</b>	:	Openbare distributienet			
<b>Decentrale LS productie-eenheid</b>	:	Afwezig			

### Gegevens van de uitgevoerde controle

<b>Bestaand verslag aanwezig</b>	:	Nee
<b>Type bezoek</b>	:	Controlebezoek (Hfst 8.4), Verkoop (8.4.2.)
<b>Uitvoeringsdatum*</b> *volgens verkregen informatie	:	Voor 01.10.1981 Van 01.10.1981 tot 01.06.2020
<b>Afwijkende bepalingen</b>	:	<b>Toegepast</b> - Oude huish. Inst. (8.2.1.), Huish. Inst oud AREI (8.2.2.)
<b>Bijzondere installaties en/of ruimten</b>	:	Geen

## Schema's, plannen en documenten

<b>Stroombaanschema's</b>	: Niet aanwezig
<b>Situatieplan</b>	: Niet aanwezig - Verkoop (8.4.2.): Zie schets in bijlage
<b>Voorwerp van uitgevoerde controle</b>	: zie tabel(len) oplistijng
<b>Aantal verdeelborden</b>	: 1
<b>Aantal (eind)stroombanen</b>	: 10
<b>N° reserve stroombanen</b>	: /
<b>Lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten</b>	: Niet van toepassing
<b>Plan van veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties</b>	: Niet van toepassing
<b>Lijst met veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties</b>	: Niet van toepassing

## Controles, beproevingen en metingen

<b>Differentieelstroombeschermingsinrichtingen (DSI)</b>	: Aanwezig
<b>Continuïteit beschermingsgeleiders</b>	: Niet conform
<b>Continuïteit equipotentiaalverbindingen</b>	: <b>Hoofdequipotentiaal:</b> Niet conform - <b>Bijkomende equipotentiaal verbinding:</b> Niet conform
<b>Bescherming indirect contact</b>	: Onvoldoende
<b>Staat vast (opgesteld/geïnstalleerd) materieel</b>	: Niet conform
<b>Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel</b>	: Niet conform
<b>Visuele controle van verplaatsbaar materieel</b>	: Niet conform
<b>Elektrisch materieel i.f.v. uitwendige invloeden</b>	: Niet conform
<b>Bescherming tegen rechtstreekse aanraking</b>	: Onvoldoende
<b>Beveiligingen in overeenstemming met de doorsnede geleiders, toestellen en materieel</b>	: Conform
<b>Beveiligingen tegen overstroom</b>	: Conform
<b>Bescherming tegen thermische invloeden</b>	: Niet conform
<b>Type aardelektrode</b>	: Niet vastgesteld

## Metingen

Meetapparatuur waarvan de agent-bezoeker titularis is

<b>Spreidingsweerstand i.o.m. DSI</b>	: Niet gemeten
<b>Algemeen isolatieniveau</b>	: Conform - 16,2 MOhm

De isolatiemeting werd niet uitgevoerd op de meet- en regeltechnische installaties, de ZLS installaties en DC-kringen van fotovoltaïsche installaties.

## Besluit

De installatie (die deel uitmaakte van onze controle) voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB van 08/09/2019. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

De installatie moet nagezien worden binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.

### Raadgevingen voor huishoudelijke installaties

#### De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie ;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden ;
- c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit ;
- d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



De agent-bezoeker

## Inbreuken en/of opmerkingen en/of nota's

### Inbreuken Lijst

- Hoofd-equipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doorsnede is onvoldoende. (B1: 5.4.4.1)
- De bijkomende equipotentiale verbindingen moeten uitgevoerd worden hetzij met geleidende delen zoals metalen gebinten, hetzij met bijkomende geleiders, hetzij met een combinatie van beide. (B1: 4.2.3.2.)
- Bescherming tegen elektr. schokken is niet verzekerd. Openingen in het L.S.B. afdichten, in gewone ruimte moet de beschermingsgraad min IPXX-B bedragen. (B1:4.2.2.3.)
- Het elektrisch bord is niet bereikbaar of kan niet gedemonteerd worden (B1:5.3.5.1.c)
- Differentieelschakelaar(s) is (zijn) niet ten minste van het type A. (B1: 5.3.5.3)
- Bijkomende differentieelstroominrichtingen, die ondergeschikt is aan de hoofddifferentieel, voor stroombanen met contactdozen (die niet bestemd zijn voor de voeding van de vaste of vast opgestelde toestellen en machines), verlichting, ruimten die een bad en/of een douche bevatten en/of voor stroombanen met elektrische toestellen (wasmachines, droogkasten en afwasmachines) ontbreken of hebben een groter gevoeligheid dan 30 mA. (B1 4.2.4.3.)
- Stroombanen met wasmachines en/of droogkasten en/of afwasmachines zijn niet beveiligd door een bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichting met een grote of zeer grote gevoeligheid ( $\leq 30$  mA). (Boek 1: 4.2.4.3. b)
- Leidingen mogen niet onderbroken worden, aftakkingen moeten gebeuren in verbinding- of aftakdozen, aan de klemmen van contactdozen, schakelaars of in verlichtingstoestellen. Deze moeten ten allen tijde bereikbaar zijn. (B1:5.2.6.1)
- De deksels van aftakdozen ontbreken of sluiten onvoldoende af. (B1:4.2.2.1. / 5.2.6.1.)
- Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een aardingspin of kinderbeveiliging (randaarding is verboden). (B1:5.3.5.2-4.2.2.b)
- Stopcontact(en) met aardpen is niet verbonden met de beschermingsgeleider (randaarding is verboden). (B1:5.3.5.2.b)
- Elektrisch materieel zoals schakelaar, contactdoos of aftakdoos,... herschikken, vervangen en/of opnieuw bevestigen (afdekplaat ontbreekt, staat los, beschadigd...), deze is niet volgens de regel van goed vakmanschap geplaatst. (B1:1.4.1.2. – 1.4.2.1. – 4.2.1.1. – 5.2.6.1.)
- Toestellen en verlichting zijn niet conform geplaatst en aangesloten. (B1:5.3.4.2)
- De geplaatste elektrische materieel in de badkamer (stopcontact, licht,...) is niet in overeenstemming met zijn volume. (B1: 7.1. - 7.1.4.3.)

### Opmerkingen Lijst

- Volgens de verkregen informatie dateert de installatie (of een deel van de installatie) van voor 1/10/1981. De afwijkende beschikkingen van afdeling 8.2.1 werden toegepast
- Volgens de verkregen informatie dateert de installatie (of een deel van de installatie) van na 1/10/1981 en voor 01/06/2020. De afwijkende beschikkingen van afdeling 8.2.2 werden toegepast
- De klant deelde ons mee dat er geen veiligheids- en/of kritische installaties aanwezig zijn
- De klant deelde ons mee dat de elektrische installatie geen evacuatiewegen doorkruist en/of geen moeilijke evacueerbare ruimten bevat
- Het voorwerp van onze controle beperkt zicht tot de aangeduide delen van de installatie opgenomen in het verslag en/of de plannen en/of nota's en/of in bijlagen.
- De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na onze controle opnieuw functioneel is als voor onze keuring

### Nota's Lijst

- Dit verslag kan ook gebruikt worden voor verkoop van de (woon)eenheid.
- De staat van de installatie heeft tot gevolg dat een grondige vernieuwing zich opdringt.
- De (woon)eenheid bevat enkel stopcontacten zonder aarding, en er is geen enkel toestel van klasse I aangesloten.
- De aardspreidingsweerstand kan niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30 ?.

\*\*\*

Stopcontact Zonder aarding: Huis

### Oplijsting DSI

<b>Ith (A)</b>	40	<b>I<sup>2</sup>t</b>	22,5kA <sup>2</sup> s -3000A
<b>IΔn (mA)</b>	30	<b>Type</b>	AC
<b>Algemeen of Bijkomend</b>	Algemeen <=300mA	<b>Verzegeld?</b>	NEE
<b>Testknop</b>	OK	<b>Controle foutlus en aansluiting</b>	NOK

### Oplijsting verdeelborden

Nr/Locatie bord	Garage								
	Aantal	N°	# polen	In (A)	Type	Sectie (mm <sup>2</sup> )	Icu (kA)	Energiebeperkingsklasse 3?	Onderbrekingsvermogen voldoende?
<b>Beveiliging</b>	1	/	1/1	20	aM	/	3	NEE	NEE
	6	/	1/1	16	aM	/	3	NEE	NEE
	3	/	1/1	10	aM	/	3	NEE	NEE

## Foto's-1

RI



## Foto's-2



### Foto's-3



### Bijlages-1

