

Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid



Hier ik!

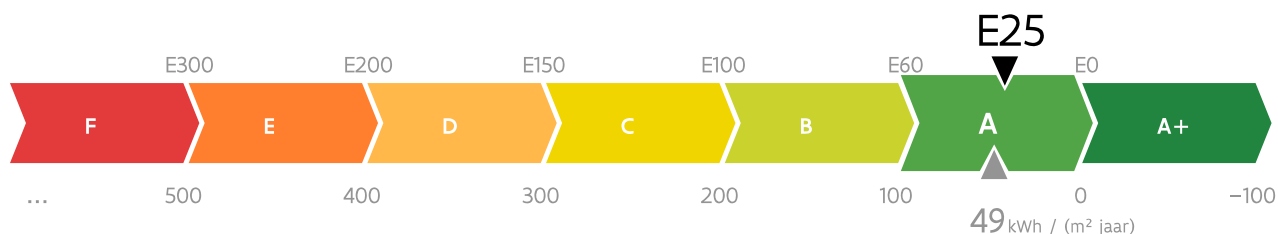


Antwerpsestraat 302 bus 03.1, 2850 Boom

appartement

identificatiecode: 11005-G-OMV_2019008985/EP14854/A001/D01/SD003

Energie label



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 19-10-2023

Handtekening:

BART FEYS

FEYS

EP14854

Dit certificaat is geldig tot en met 19 oktober 2033.

Energieprestatie- en binnenklimaateisen bij aanvraag vergunning

E-peil

✓ Het E-peil voldoet.



Andere eisen

- ✓ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
 - ✓ Vloeren
 - ✓ Muren
 - ✓ Vensters
 - ✓ Dak
 - ✓ Andere constructiedelen
- ✓ Het S-peil (S25) voldoet .
- ✓ Het risico op oververhitting is beperkt .
- ✓ Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.
- ✓ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.

Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	30/01/2019
Datum einde van de werken	-
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	5.016
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m ² jaar))	82
Beschermd volume (m ³)	331
Verliesoppervlakte (m ²)	240
Bruto vloeroppervlakte (m ²)	102
Infiltratiedebiet (m ³ /(h m ²))	2,72
Gemiddelde U-waarde (W/(m ² K))	0,32
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	463
Gebouw-id / gebouweenheid-id	9057061 / 30877768

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energieneutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op www.energiesparen.be/BEN.

Gegevens verslaggever:

BART FEYS
FEYS
8970 Poperinge
EP14854 | 0457199602

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Vlaamse overheid**Vlaams Energie- en Klimaatagentschap****E-mail: veka@vlaanderen.be****Website: www.energiesparen.be****Vlaanderen**
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw**app. 3****11005-G-OMV_2019008985/EP14854/A001/D01/SD003****Dossiernaam: Siemons - Boom****Dossiercode: A001****Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)****Wonen****Ontvangstdatum: 19/10/2023****EPB-software 3G versie 14.0.0****Boom****Waarvoor dient dit formulier?**

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van app. 3

1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Antwerpsestraat 302 03.1

Postnummer en gemeente: 2850 Boom

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 2

C

45/V07

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 30/01/2019

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 04/06/2019

Startdatum van de werken: 20/09/2019

Datum van ingebruikname: /

Datum einde van de werken: /

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Ja
Bestemming(en): Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type gebouw: Appartement
Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: realisatie van een meergezinswoning met 3 woonegelegenheden en bijhorende parkeergelegenheid

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Adrian Siemoens
Functie: zaakvoerder
Firma: SIEMONS EN ZONEN
Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
KBO-Nummer: 0824263933
Is ook eigenaar: Ja
 Nee

2. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

Ja
 Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : BART FEYS
Functie: Bestuurder
Firma: FEYS
Rechtsvorm: Besloten Vennootschap
KBO-Nummer: 0457199602
Landcode, postnummer en gemeente: BE 8970 Poperinge
Telefoonnummer: 057332718
Code verslaggever: EP14854

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Kris Merket
Firma: bvba KM Architectuur

C. Resultaten van app. 3

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
*vloer boven buiten	0.13	0.24	/	/	ja
muren met gevelsteen	0.18	0.24	/	/	ja
muren op perceelsgrenzen	0.22	0.24	/	/	ja
muren tegen linkerbuur	0.34	0.6	/	/	ja
muren tegen rechterbuur	0.50	0.6	/	/	ja
muren tss app3 & trap	0.35	0.6	/	/	ja
muren tss app3 & trap	0.31	0.6	/	/	ja
plat dak	0.15	0.24	/	/	ja
vloer tss app2 & app3	0.33	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m ² K]	Maximale U-waarde glas [W / m ² K]	Voldaan
*koepel badkamer	1.40	1.4	ja
*raam1 living AG	0.50	1.1	ja
*raam2 living AG	0.50	1.1	ja
*raam badkamer VG	0.50	1.1	ja
*raam slpk1 VG	0.50	1.1	ja
*schuifraam living LG	0.60	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van app. 3	0.85	1.5	ja
Gemiddelde U-waarde van andere transparante delen van app. 3	1.93	2.0	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 331.250 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 231.52 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 239.90 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0.97

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	25	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 18059 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 74659 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 49.28 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	25	40	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
app. 3	6074	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassen van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 101.79 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	3664.27	36.0

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	36.0	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatieprestatieverslag:

Het ventilatieprestatieverslag is opgemaakt:

Ja

Nee

- op: 06/05/2022
- referentiecode kwaliteitskader: db815b9ef4c10b29943b
- organisatie kwaliteitskader: SKH
- De ventilatiegegevens in de EPB-aangifte zijn gewijzigd tov het ingediende ventilatieprestatieverslag: Nee

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
inkomhal	R01	/	/	/	/	/	/	/
*living	R05	/	29.15	104.94	107.0	25.0	12306.6	ja
*keuken	R09	/	/	50.0	12306.6	75.0	76.0	ja
*technische berging	R13	/	3.59	25.0	25.034	50.0	50.0	ja
*badkamer	R17	/	6.65	25.0	27.086	50.0	50.0	ja
*wc	R21	/	/	25.0	33.106	25.0	26.0	ja
*slaapkamer1	R25	/	13.51	48.636	49.0	25.0	25.52	ja
*slaapkamer2	R29	/	12.89	46.404	51.0	25.0	25.551	ja

8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam gemeenschappelijke deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
traphal	*muren met crepi	0.17	0.24	/	/	ja
traphal	*muren tegen garage	0.24	0.24	/	/	ja
traphal	*vloer op grond	0.17	0.24	/	/	ja
traphal	*vloer tss gd & app1	0.22	1.0	/	/	ja
traphal	deur naar garage RG	2.00	2.0	/	/	ja
traphal	muren op perceelsgrenzen	0.22	0.24	/	/	ja
traphal	muren tegen burens	0.34	0.6	/	/	ja
traphal	muren tss app1 & trap	0.31	0.6	/	/	ja
traphal	muren tss app1 & trap	0.35	0.6	/	/	ja
traphal	muren tss app2 & trap	0.31	0.6	/	/	ja
traphal	muren tss app2 & trap	0.35	0.6	/	/	ja
traphal	muren tss app3 & trap	0.35	0.6	/	/	ja
traphal	muren tss app3 & trap	0.31	0.6	/	/	ja
traphal	plat dak	0.15	0.24	/	/	ja
traphal	vloer boven garage	0.14	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam gemeenschappelijk deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m ² K]	Maximale U-waarde glas [W / m ² K]	Voldaan
traphal	*koepel traphal	1.4	1.4	ja
traphal	*raam inkom VG	0.5	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van traphal	0.9	1.5	ja
Gemiddelde U-waarde van andere transparante delen van traphal	1.93	2.0	ja

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: Meergezinswoning
 Naam EPB-eenheid: app. 3
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 331.25 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	31	40	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	25	25	/	/	/	36.00	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

49.28 kWh/m²

De EPB-eenheid voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw³.

³ BEN staat voor bijna-energie neutraal. Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwe gebouwen in Vlaanderen. Meer informatie via www.energiesparen.be/BEN.

Datum: / /

De aangifteplichtige,
Adrian Siemoens
SIEMONS EN ZONEN

De aangifteplichtige,
/

De verslaggever,
BART FEYS
FEYS

(handtekening)

(handtekening)

(handtekening)

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- | | |
|----------------------------------|---|
| - Energieprestatiecertificaat | X |
| - Formulier Opdeling bouwproject | X |
| - Transmissieformulier | X |
| - EPW-formulier | X |

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Opdeling bouwproject

app. 3

11005-G-OMV_2019008985/EP14854/A001/D01/SD003

Dossiernaam: Siemons - Boom

Dossiercode: A001

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Wonen

Ontvangstdatum: 19/10/2023

EPB-software 3G versie 14.0.0

Boom

Gebouw Meergezinswoning (D01)

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Bestemming(en) in het gebouw: /

Type gebouw: /

EPB-eenheid app. 1 (SD001)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: realisatie van een meergezinswoning met 3 wooneenheden en
bijhorende parkeergelegenheid

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid app. 2 (SD002)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: realisatie van een meergezinswoning met 3 wooneenheden en
bijhorende parkeergelegenheid

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid app. 3 (SD003)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: realisatie van een meergezinswoning met 3 wooneenheden en
bijhorende parkeergelegenheid

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid traphal (SD004)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: realisatie van een meergezinswoning met 3 woonegelegenheden en
bijhorende parkeergelegenheid

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Transmissieformulier

app. 3

11005-G-OMV_2019008985/EP14854/A001/D01/SD003

Dossiernaam: **Siemons - Boom**

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Ontvangstdatum: 19/10/2023

Dossiercode: **A001**

Wonen

EPB-software 3G versie 14.0.0

Boom

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is een bijlage bij het hoofdformulier van de EPB-aangifte. Het bevat de invoergegevens en de resultaten op vlak van transmissie van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. De invoergegevens en de resultaten werden door de verslaggever elektronisch verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

A. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen van de EPB-eenheid of het gebouw waarvoor het transmissieformulier wordt opgemaakt, met uitzondering van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR) en de schildelen naar een aangrenzende onverwarmde ruimte (AOR)

A.1 Constructies

1. Muren

1.1. Buitenmuren

Naam muur	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	Umax. [W/m ² K]	Voldoet
muren met gevelsteen	/	es3	muren met gevelsteen	37.01	/	0.18	0.24	ja
muren op perceelsgrenzen	/	es3	muren op perceelsgrenzen	57.55	/	0.22	0.24	ja

1.2. Bestaande na-geïsoleerde muren

Niet van toepassing

1.3. Ingegraven muren (= muren in contact met de grond)

Niet van toepassing

1.4. Binnenmuren (= muren in contact met een kelder of kruipruimte)

Niet van toepassing

1.5. Muren naar een aangrenzend onbebouwd perceel

Niet van toepassing

2. Daken en Plafonds

2.1. Daken en plafonds

Naam dak of plafond	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	Umax. [W/m ² K]	Voldoet
plat dak	/	es3	plat dak	100.79	/	0.15	0.24	ja

2.2. Bestaande na-geïsoleerde daken of plafonds

Niet van toepassing

3. Vloeren

3.1. Vloeren boven een buitenomgeving

Bij vloeren boven een buitenomgeving moet voldaan worden aan de maximale U-waarde.

Naam vloer	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	Umax. [W/m ² K]	Voldoet
*vloer boven buiten	/	es3	*vloer boven buiten	7.31	/	0.13	0.24	ja

3.2 Vloeren in direct contact met de grond (vloeren op volle grond en ingegraven keldervloeren)

Niet van toepassing

3.3 Vloeren boven kruipruimte of kelder

Niet van toepassing

3.4. Bestaande na-geïsoleerde vloeren

Niet van toepassing

4. Opake deuren en poorten

Niet van toepassing

5. Vensters met glas

Bij de berekening van de U-waarde van de vensters voor het aftoetsen van de maximale U-waarde, wordt geen rekening gehouden met het gunstig effect van luiken. Dit wordt wel ingerekend in het E-peil.

Naam venster	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Helling [°]	Oriëntatie [°]		Opp. [m²]	U [W/m²K]	Umax. [W/m²K]	Voldoet
*raam1 living AG	/	es3	*raam1 living AG	90.0	-81.0	glas	3.68	0.50	1.1	ja
						venster	5.26	0.72	/	/
*raam2 living AG	/	es3	*raam2 living AG	90.0	-81.0	glas	2.52	0.50	1.1	ja
						venster	3.6	1.94	/	/
*raam badkamer VG	/	es3	*raam badkamer VG	90.0	99.0	glas	3.11	0.50	1.1	ja
						venster	4.44	0.75	/	/
*raam slpk1 VG	/	es3	*raam slpk1 VG	90.0	99.0	glas	3.11	0.50	1.1	ja
						venster	4.44	0.75	/	/
*schuifraam living LG	/	es3	*schuifraam living LG	90.0	-171.0	glas	12.95	0.60	1.1	ja
						venster	18.5	0.72	/	/

6. Vensters met transparante delen andere dan glas

Bij de berekening van de U-waarde van de vensters met transparante delen andere dan glas voor het aftoetsen van de maximale U-waarde, wordt geen rekening gehouden met het gunstig effect van luiken. Dit wordt wel ingerekend in het E-peil.

Naam transparant deel	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Helling [°]	Oriëntatie [°]		Opp. [m²]	U [W/m²K]	Umax. [W/m²K]	Voldoet
*koepel badkamer	/	es3	*koepel badkamer	0.0	0.0	transparant deel	0.7	1.4	1.4	ja
						venster	1.0	1.93	/	/

7. Lichte gevels

Niet van toepassing

8. Glasbouwsteenwanden

Niet van toepassing

9. Transparante deuren en poorten

Niet van toepassing

B. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende onverwarmde ruimten (AOR)**C. Gemiddelde U-waarde van de vensters en andere transparante delen naar buitenomgeving en AOR****1. Vensters**

Gemiddelde U-waarde van alle vensters (hieronder zijn zowel de vensters naar buitenomgeving als naar AOR begrepen):

Vensters	Begrenzing	U-waarde of b * U-waarde [W/m ² K]	Aantal [-]	Oppervlakte venster [m ²]	U * aantal * A of b * U * aantal * A [W/K]
*raam1 living AG	Buitenomgeving	0.72	1	5.26	3.79
*raam2 living AG	Buitenomgeving	1.94	1	3.6	6.99
*raam badkamer VG	Buitenomgeving	0.75	1	4.44	3.33
*raam slpk1 VG	Buitenomgeving	0.75	1	4.44	3.33
*schuifraam living LG	Buitenomgeving	0.72	1	18.5	13.32

Som van U * aantal * A en b * U * aantal * A	30.76
--	-------

Som van aantal * A	36.24
--------------------	-------

Gemiddelde U-waarde [W/m ² K]	Maximum gemiddelde U-waarde [W/m ² K]	Voldoet
0.85	1.5	ja

2. Andere transparante delen

Gemiddelde U-waarde van alle andere transparante delen dan glas (hieronder zijn zowel de vensters naar buitenomgeving als naar AOR begrepen):

Ander transparant deel	Begrenzing	U-waarde of b * U-waarde [W/m²K]	Aantal [-]	Oppervlakte [m²]	U * aantal * A of b * U * aantal * A [W/K]
*koepel badkamer	Buitenomgeving	1.93	1	1.0	1.93

Som van U * aantal * A en b * U * aantal * A	1.93
--	------

Som van aantal * A	1.0
--------------------	-----

Gemiddelde U-waarde [W/m²K]	Maximum gemiddelde U-waarde [W/m²K]	Voldoet
1.93	2.0	ja

D. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR): naar aangrenzende EPB-eenheden, gebouwen, verwarmde volumes op eigen perceel of naburig perceel.

1. Scheidingsconstructies tussen 2 beschermde volumes op aangrenzende percelen of palend aan een bestaand beschermd volume op eigen perceel

Er mag steeds vanuit gegaan worden dat alle ruimten in gebouwen op aangrenzend perceel verwarmde ruimten zijn.

Naam	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Begrenzing	Type	Soort	Opp. [m²]	Helling [°]	U [W/m²K]	Umax. [W/m²K]	Voldoet
muren tegen linkerbuur	/	es3	Aangrenzende verwarmde ruimte	muren tegen linkerbuur	Binnenmuur	7.84	/	0.34	0.6	ja
muren tegen rechterbuur	/	es3	Aangrenzende verwarmde ruimte	muren tegen rechterbuur	Binnenmuur	18.3	/	0.50	0.6	ja

Opgelet:

Bij smalle percelen mag de U-waarde van bestaande gemeenschappelijke scheidingsconstructies groter zijn dan de maximale U-waarde. Die bestaande scheidingsconstructies worden niet ingevoerd in de EPB-software. Smalle percelen zijn percelen waarbij de kleinste afstand tussen de bedoelde scheidingsconstructie en de tegenoverliggende perceelsgrens kleiner is dan 6 meter.

2. Ondoorzichtige scheidingsconstructies binnen het beschermde volume, met uitzondering van deuren en poorten

2.1. Scheidingsconstructies tussen aparte wooneenheden

Naam	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Begrenzing	Type	Soort	Opp. [m²]	Helling [°]	U [W/m²K]	Umax. [W/m²K]	Voldoet
vloer tss app2 & app3	/	es2	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	vloer tss app2 & app3	Plafond	94.48	/	0.33	1.0	ja

2.2. Scheidingsconstructies tussen wooneenheden en gemeenschappelijke ruimten, zoals trappenhuis, inkomhal, gangen ...

Naam	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Begrenzing	Type	Soort	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	Umax. [W/m ² K]	Voldoet
muren tss app3 & trap	/	es3	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	muren tss app3 & trap	Binnenmuur	10.09	/	0.35	0.6	ja
muren tss app3 & trap	/	es3	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	muren tss app3 & trap	Binnenmuur	17.77	/	0.31	0.6	ja

2.3. Scheidingsconstructies tussen wooneenheden en ruimten met een niet-residentiële bestemming

Niet van toepassing

2.4. Scheidingsconstructies tussen ruimten met een industriële bestemming en ruimten met een niet-industriële bestemming

Niet van toepassing

E. Opsomming van de bouwknopen per EPB-eenheid.**1. De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B**

De meeste bouwknopen zijn EPB-aanvaarde bouwknopen. Alle niet EPB-aanvaarde bouwknopen en EPB-aanvaarde bouwknopen die bijdragen tot een warmteverliesvermindering zijn gerapporteerd.

2. Bouwknopen in de EPB-eenheid**2.1. Lineaire bouwknopen**

Nr	Naam bouwknop	Type	Lengte [m]	Invoermethode	Begrenzingsen	Psi [W/mK]	Psi limiet [W/mK]	EPB-aanvaard
3	zijanten hoekramen	Venster- en deuraansluitingen	2.58	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee
4	aansluiting koepel op plat dakisolatie	Venster- en deuraansluitingen	5.00	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee

2.2. Puntbouwknopen

Geen

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be


Vlaanderen
 is energie en klimaat

EPB-aangifte

EPW-formulier
app. 3
11005-G-OMV_2019008985/EP14854/A001/D01/SD003

Dossiernaam: Siemons - Boom

Dossiercode: A001

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Wonen

Ontvangstdatum: 19/10/2023

EPB-software 3G versie 14.0.0

Boom

A. Opdeling in ventilatiezones en energiesectoren

Naam ventilatiezone	Naam energiesector	Type constructie	Volume [m³]
vz3	es3	matig zwaar	331.25

B. Transmissieverliezen

Invoergegevens en resultaten op vlak van transmissie staan beschreven in het transmissieformulier.

C. Zonnewinsten

vz3 - es3

Naam	gg. ⊥ (glas)	Zonnewering in het vlak		Zonnewering niet in het vlak	Beschaduwing forfaitair of gedetailleerd berekend
		Type zonnewering 1	Type zonnewering 2	Naam	
*koepel badkamer	0.42	Geen	Geen	Geen	forfaitair
*raam1 living AG	0.5	Besch5	Geen	Geen	forfaitair
*raam2 living AG	0.5	Besch6	Geen	Geen	gedetailleerd
*raam badkamer VG	0.5	Besch2	Geen	Geen	forfaitair
*raam slpk1 VG	0.5	Besch1	Geen	Geen	forfaitair
*schuifraam living LG	0.5	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd

Gedetailleerde berekening

Naam	Zonnewering niet in het vlak			Beschaduwing			
	Verticale overstek- hoek [°]	Linker overstek- hoek [°]	Rechter overstek- hoek [°]	Horizonhoek belemmering [°]	Verticale overstek- hoek [°]	Linker overstek- hoek [°]	Rechter overstek- hoek [°]
*raam2 living AG	/	/	/	0.0	0.0	0.0	87.0

*schuifraam living LG	/	/	/	0.0	0.0	37.0	0.0
-----------------------	---	---	---	-----	-----	------	-----

D. Ruimteverwarming

vz3 - es3

Type verwarming centraal

1. Systeemrendement

1.1 Systeem van warmteafgifte

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het afgifterendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

Bepaling volgens de detailberekening

Soort afgiftesysteem enkel oppervlakteverwarming

Soort afgifteoppervlak vloerverwarming

Is er een temperatuurgestuurde regeling per ruimte? neen

Wordt de vertrektemperatuur van het kringwater of van de lucht geregeld? ja

Staan een of meerdere warmteafgifte-elementen voor beglazing? /

Is er een warmtekostenafrekening op basis van het individueel gemeten reëel verbruik? /

Naam warmteafgifte-element	Verbonden scheidingsconstructie	Oppervlakte warmteafgifte-element (m ²)
Vloerverw	*vloer boven buiten	5.21

Afgifterendement 0.92

1.2 Systeem van warmteverdeling

Methode die gebruikt werd bij het bepalen van het verdeelrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

Bepaling volgens de detailberekening

Liggen alle leidingen binnen de isolatielaag van het beschermd volume? ja

Verdeelrendement 1.00

1.3 Systeem van warmteopslag

Is er een buffervat aanwezig? neen

Opslagrendement 1.00

Systeemrendement verwarming 0.94

2. Opwekkingsrendement

Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? neen

*Opwekker 3

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het opwekkingsrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

Bepaling volgens de detailberekening

Type opwekkingstoestel voor verwarming condenserende waterketel

Energiedrager aardgas

Staat het toestel binnen het beschermd volume? ja

Kan de ketel volledig afkoelen gedurende periodes zonder warmtevraag? ja

Is de ontwerpretourtemperatuur gekend? neen

Opwekkingsrendement voor verwarming 0.97

E. Hulpfuncties voor ruimteverwarming

1. Elektrische hulpenergie

Toestel/component	Uitvoering	Gelinkt aan	Hulpenergieverbruik [kWh]	Naam energiesector(en)	Naam SWW-syste(e)m(en)
circulatiepomp	natlopend, met pompregeling	ruimteverwarming	51.14	es3	/
ketel/generator	electronica en/of ontstekers	ruimteverwarming	67.80	es3	/
ketel/generator	gaskleppen en/of ventilatoren	ruimteverwarming	3.89	es3	/
ketel/generator	electronica en/of ontstekers	sanitair warm water	19.80	/	*InstSWW
ketel/generator	gaskleppen en/of ventilatoren	sanitair warm water	1.14	/	*InstSWW

F. Koeling

Naam energiesector	Aanwezigheid van een koelsysteem
es3	geen actieve koeling

G. Warm tapwater

1. Tappunten

Naam tappunt : bad		Soort tappunt : bad of douche					
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]	Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding			
	4.65	0.96		neen			
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? neen						
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
Verbrandingstoestel voor SWW		/	aardgas	/	neen	0.87	1.0

Naam tappunt : keuken		Soort tappunt : aanrecht					
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]	Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding			
	5.9	0.77		neen			
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? neen						
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
Verbrandingstoestel voor SWW		/	aardgas	/	neen	0.87	1.0

2. Collectieve opwekkingssystemen

Niet aanwezig

3. Individuele Circulatieleidingen

Niet aanwezig

4. Collectieve circulatieleidingen

Niet aanwezig

H. Ventilatieverliezen

1. In- en exfiltratie

Werd het lekdebiet gemeten?	ja
Waarde van het lekdebiet bij 50 Pa per m ² verliesoppervlakte(v ₅₀):	2.72 m ³ /h.m ²
Totale verliesoppervlakte van het EP-volume	239.9 m ²
Lekdebiet van het EP-volume bij 50 Pa(V ₅₀):	652.53 m ³ /h

Staving bij directe invoer

Uitvoerder luchtdichtheidstest	Liry Tom Projecten bv
Nummer conformiteitsverklaring	1662040537646
Kwaliteitsorganisatie	SKH
Datum uitvoering	31/08/2022

2. Bewuste ventilatieverliezen van vz3**2.1. Kenmerken van het ventilatiesysteem**

Ventilatiesysteem	mechanische toevoer, mechanische afvoer (D)
Uitvoeringskwaliteit	detailberekening
Vermenigvuldigingsfactor m	1.24
Reductiefactor ventilatie	1.0
Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis	ja
Bepaling volgens de detailberekening	neen

2.2 Voorverwarming: plaatsen waar mechanisch buitenlucht wordt toegevoerd of binnenlucht wordt afgevoerd naar buiten

Wordt de ventilatielucht voorverwarmd met een warmteterugwinapparaat? ja

Plaatsnummer	1	Soort plaats	toevoer en afvoer
Toevoerdebiet			
Is er een continue meting aanwezig van het ingaande debiet die er voor zorgt dat het ingaand debiet bij geen enkele ventilatorstand meer dan 5% afwijkt van de instelwaarde?	neen		
Is de meetwaarde van het buitenluchttoevoerdebiet gekend?	ja		
Meetwaarde buitenluchttoevoerdebiet	207.0 m ³ /h		
Is de meetwaarde van lekverliezen via het toevoerkanalennet gekend?	neen		
Afvoerdebiet			
Is er een continue meting aanwezig van het uitgaande debiet die er voor zorgt dat het uitgaande debiet bij geen enkele ventilatorstand meer dan 5% afwijkt van de instelwaarde?	neen		
Is de meetwaarde van het afvoerdebiet naar buiten gekend?	ja		
Meetwaarde afvoerdebiet naar buiten	202.0 m ³ /h		
Is de meetwaarde van lekverliezen via het afvoerkanalennet gekend?	neen		
Warmteterugwinapparaat		ComfoAir Compact CM	
Rendement warmteterugwinapparaat		0.75	
Bypass		met volledige bypass of volledige inactivering	

Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor ruimteverwarming	0.38
Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor koeling	1.0

3. Manueel openen van opengaande delen

Heeft de EPB-eenheid openingen voor intensieve ventilatie in alle woonkamers en alle slaapkamers *?	ja
Potentieel voor intensieve ventilatie	groot

* Een opening voor intensieve ventilatie is opgebouwd uit één, of een combinatie van meerdere, opengaande elementen van het type venster, vulpaneel, deur, schuifdeur of rooster, waarvan het gecombineerde oppervlak dat lucht doorlaat groter is dan 6,4% van de totale netto-vloeroppervlakte van het lokaal waar hij geplaatst wordt.

I. Hulpenergie ventilatoren

vz3

Toepassing van de ventilatoren

Zijn er ventilatoren enkel voor bewuste ventilatie? ja
 Zijn er ventilatoren voor luchtverwarming (die eventueel ook instaan voor bewuste ventilatie)? neen

Bepaling van de rekenwaarde voor het gemiddeld elektrisch ventilatorvermogen van ventilatoren die enkel dienen voor bewuste ventilatie

Methode die gebruikt wordt voor het bepalen van de rekenwaarde:

- Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis
 Bepaling volgens de detailberekening

Bepaling volgens de detailberekening: rekenwaarde op basis van het geïnstalleerde/gemeten vermogen

Nummer	Rekenwaarde vermogen [W]	Gemeten vermogen [W]
1	/	149.0

J. Thermisch zonne-energiesysteem

Is er een thermisch zonne-energiesysteem voor verwarming of warm tapwater aanwezig? neen

K. Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem

Is er een fotovoltaïsch zonne-energiesysteem aanwezig? ja

1. Fotovoltaïsche panelen

Nummer	Type	Plaats	Datum plaatsing	Aantal	Elektriciteitsopwekking [kWh]
1	6x 340Wp	Perceelsgebonden	13/09/2021	1	1466

2. Opstelling en beschaduwning

Nummer	Oriëntatie	Helling	Linker overstekhoek	Rechter overstekhoek	Verticale overstekhoek	Horizonhoek
1	-81.0	15.0	0.0	0.0	0.0	7.0

L. Gelijkwaardigheid

Is voor dit dossier voorafgaande goedkeuring verkregen van de Vlaamse overheid om beroep te doen op gelijkwaardigheid? neen

M. Resultaten

1. E-peil

Onderstaande tabel geeft een overzicht van volgende gegevens:

- het primaire energieverbruik per maand voor elk van de verbruiksposten;
- het jaarlijks primaire energieverbruik voor elke verbruikspost;
- het aandeel van elke post ten opzichte van het totaal jaarlijks primaire energieverbruik.

	Ep, verwarming	Ep, koeling	Ep, hulpenergie	Ep, tapwater	Ep, PV	Ep, WKK
jan. [MJ]	3321	0	586	399	273	0
febr. [MJ]	2597	0	521	361	488	0
maart [MJ]	1858	0	554	399	933	0
april [MJ]	554	174	498	386	1404	0
mei [MJ]	34	683	490	399	1907	0
juni [MJ]	0	1374	471	386	1997	0
juli [MJ]	0	1719	487	399	1938	0
aug. [MJ]	0	1419	487	399	1718	0
sept. [MJ]	0	496	471	386	1244	0
okt. [MJ]	555	82	521	399	743	0
nov. [MJ]	2179	0	552	386	343	0
dec. [MJ]	3279	0	587	399	203	0
totaal [MJ]	14378	5948	6224	4700	13191	0
aandeel [-]	0.8	0.33	0.34	0.26	0.73	0.0

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

18059 MJ

Referentiewaarde

74659 MJ

E-peil

25

Maximaal E-peil

40

Het E-peil

Voldoet

2. Risico op oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
app. 3	6074	6500.0	ja

3. CO2-uitstoot

	Verwarming	Koeling	Hulpenergie	Warm tapwater	PV	Totaal
CO2-uitstoot [kg]	724.65	0.0	445.65	236.9	944.5	462.7