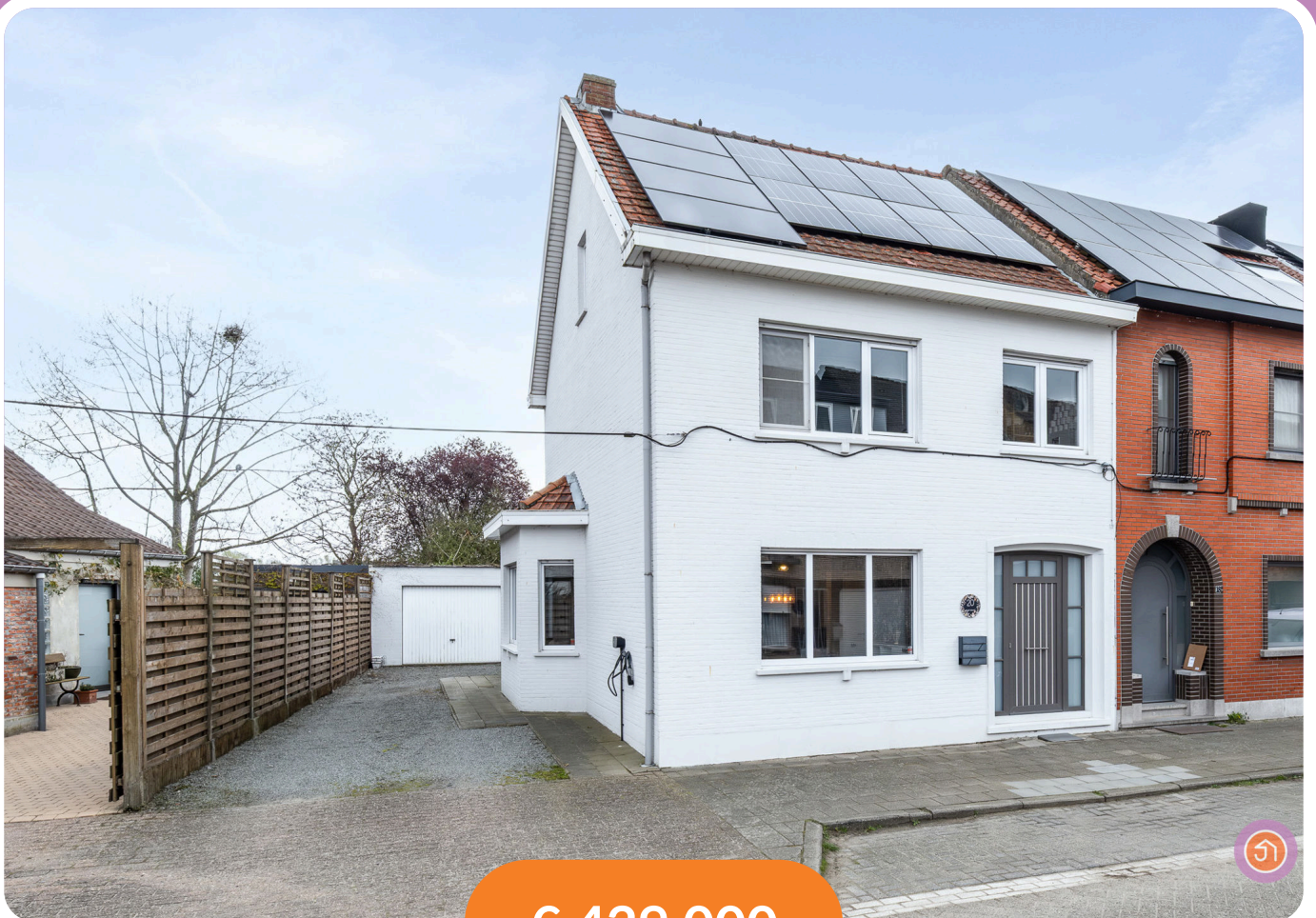





JULIMMO



€ 429.000

Eengezinswoning

 Kattestraat 20, 2890 Puurs-Sint-Amands



3



1



195m²



300m²



Roy Van Echelpoel

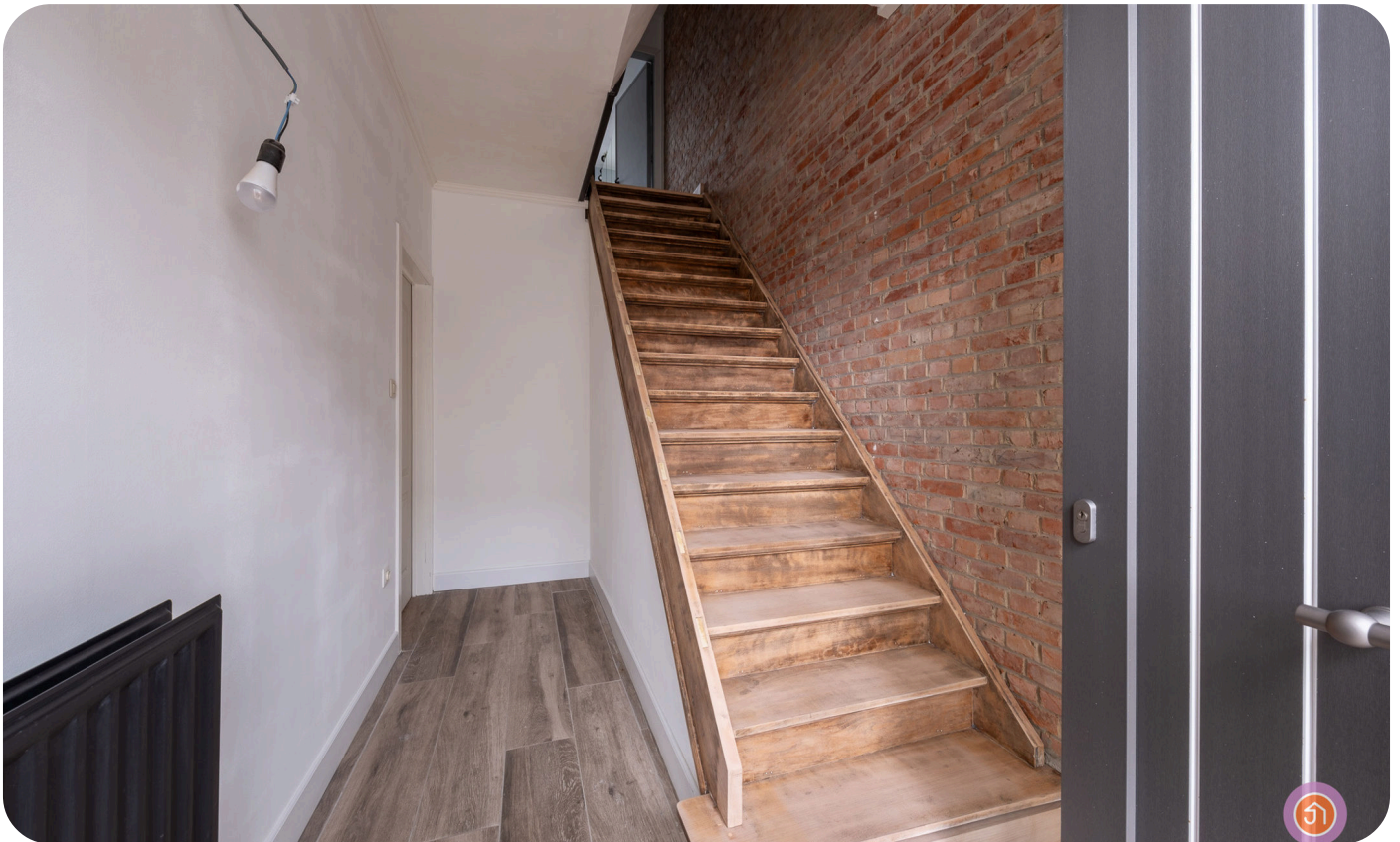


0498627471



roy@julimmo.be

Foto's



Details

FINANCIËEL

Prijs	€ 429.000
Kadastraal inkomen	€ 659
Beschikbaarheid datum	31/07/2026

HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	1955
Bewoonbare oppervlakte	195m ²
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Staat	Uitstekend

TERREIN & GEBOUW

Perceel opp.	300m ²
Tuin	ja
Oriëntatie tuin	noordoosten
Terras	ja

GARAGES / PARKING

Parking	ja
Garage	ja
Parking (binnen)	ja
Parking (buiten)	ja

COMFORT

Rolluiken	ja
Type keuken	geïnstalleerd
Zwembad	Nee
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Toiletten	2
Kelder	ja


AANSLUITINGEN

Aansluiting gas	ja
Aansluiting water	ja
Elektriciteit	ja
Water	ja

INDELING

Hal	6.5m ²
Woonkamer	16m ²
Eetkamer	20m ²
Keuken	11.2m ²
Berging	3.7m ²
Nachthal	6.5m ²
Slaapkamer 1	16m ²
Slaapkamer 2	14.2m ²
Badkamer 1	7.1m ²
Zolder	47.5m ²

ENERGIE

EPC	
EPC-Klasse	C
Type ramen	hout of pvc
Dubbel glas	ja
Elektriciteitskeuring	ja, conform
Type verwarming	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Regenwaterput	ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	woongebied	Bouwvergunning	ja
Voorkooprecht	Nee	Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-Score	A	P-Score	A
Kadaster sectie	A	Kadaster nummer	12028A0100/00S000

Contacteer ons



JULIMMO