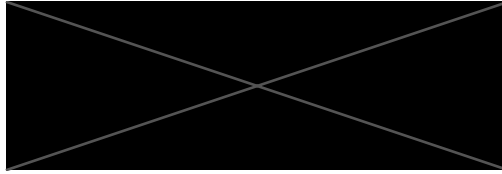


Association des Copropriétaires de la RESIDENCE ACP Hestia
BCE N° 0734.939.702

MARCHE-EN-FAMENNE, le vendredi 21 novembre
2025



Objet : Décompte de charges de l'exercice 2024-2025 (période du 01-09-2024 au 31-08-2025) pour votre(vos) bien(s) dans la ACP Hestia à 5580 ROCHEFORT.

Ce document peut vous être envoyé par courrier simple si vous nous transmettez un mail à l'adresse : syndic@immomca.be

Nous vous prions de trouver en annexe :


1. Le bilan comptable arrêté au 31-08-2025.
2. Le détail des charges générales de toute la Copropriété, ainsi que votre décompte individuel de charges, lot par lot si vous en possédez plusieurs, pour l'exercice comptable du 01-09-2024 au 31-08-2025.
3. La situation comptable des sommes dues à la Copropriété et des opérations bancaires, pour votre(vos) lot(s), pour l'exercice comptable du 01-09-2024 au 31-08-2025.
4. Si d'application, le détail des frais de chauffage/eaux/gaz pour chaque lot, établi par la société de décompte externe et déjà inclus dans le décompte annuel de chaque lot.

Votre solde final pour l'exercice concerné, tous lots confondus si vous en possédez plusieurs, est de

598,31 € en faveur de la copropriété

Association des Copropriétaires de la RESIDENCE ACP Hestia
BCE N° 0734.939.702

Soit il s'agit d'un solde en faveur de la copropriété, et nous vous remercions d'effectuer le règlement endéans la quinzaine sur le compte bancaire de l'Association des Copropriétaires ACP Hestia **BE26 0689 4198 6629** en mentionnant la communication structurée suivante : +++**052/6077/96113**+++.

Soit il s'agit d'un solde en votre faveur, et ce solde vous sera automatiquement versé dès que les liquidités du compte le permettent, sur votre compte bancaire n° 

* Si ce n° de compte bancaire n'est pas le vôtre, s'il est incorrect ou si vous souhaitez être remboursé sur un autre n° de compte bancaire, il convient évidemment de nous le signaler endéans la huitaine.

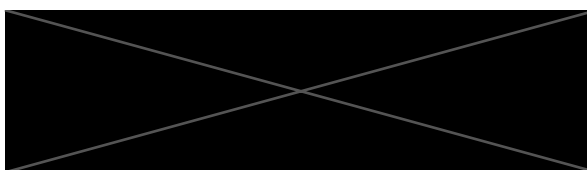
* Si aucun n° de compte bancaire n'apparaît ci-dessus, veuillez alors nous communiquer le n° de compte sur lequel la Copropriété pourra vous rembourser le solde en votre faveur.

Restant à votre disposition pour tout renseignement, nous vous prions d'agréer, , nos salutations les meilleures.

Mr THIRION J-Y. - Syndic

Association des Copropriétaires de la ACP Hestia
BCE N° 0734.939.702

1. Décompte(s) annuel(s) de charges (lot par lot) de :



Lot : Appartement 3.1			
Période : 01-09-2024 au 31-08-2025			
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part
Rubrique 'Ascenseurs'			
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	1.782,76 €	697 / 8000	155,32 €
Total 'Ascenseurs'	1.782,76 €		155,32 €
Rubrique 'Assemblées Générales'			
(61610) Utilisation salles de réunion	55,00 €	697 / 10000	3,83 €
Total 'Assemblées Générales'	55,00 €		3,83 €
Rubrique 'Assurances'			
(6140) Assurance incendie	2.632,54 €	697 / 10000	183,49 €
(6144) Assurance RC Conseil de copropriété et Commissaire aux comptes	136,56 €	697 / 10000	9,52 €
(6146) Assurance protection juridique	180,64 €	697 / 10000	12,59 €
Total 'Assurances'	2.949,74 €		205,60 €
Rubrique 'Banque'			
(650) Frais bancaires	214,32 €	697 / 10000	14,94 €
Total 'Banque'	214,32 €		14,94 €
Rubrique 'Chauffage'			
(61220) Redevance fixe et consommation gaz	7.219,24 €	2811 / 51370	395,04 €
Total 'Chauffage'	7.219,24 €		395,04 €
Rubrique 'Contrats d'entretien'			
(61001) Extincteurs d'incendie	1.558,59 €	697 / 10000	108,63 €
Total 'Contrats d'entretien'	1.558,59 €		108,63 €
Rubrique 'Eau'			
(61033) Autre entretien surpresseur d'eau	189,47 €	697 / 10000	13,21 €
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	587,10 €	697 / 10000	40,92 €
(61200) Redevance fixe et consommation eau	1.500,60 €	2811 / 51370	82,11 €
(61201) Eau dévidoirs	138,31 €	697 / 10000	9,64 €
Total 'Eau'	2.415,48 €		145,88 €
Rubrique 'Electricité'			
(61210) Electricité parties communes	1.281,74 €	697 / 10000	89,34 €
Total 'Electricité'	1.281,74 €		89,34 €
Rubrique 'Entretien'			
(6107) Entretien bâtiments	1.083,83 €	697 / 10000	75,54 €
Total 'Entretien'	1.083,83 €		75,54 €
Rubrique 'Jardin'			
(6106) Jardins, parkings et chemins	1.391,90 €	697 / 10000	97,02 €
Total 'Jardin'	1.391,90 €		97,02 €
Rubrique 'Nettoyage'			

MCA IMMOBILIER (SRL IMMOKJ) - Syndic de copropriétés - Place aux Foires 9 - 6900 MARCHE-EN-FAMENNE

Tél : 084 31.40.60 - Fax : - syndic@immomca.be - Tous les matins de 09h30 à 12h30

Les après-midi : sur rendez-vous

Agrément IPI : 508.605. - N°Entreprise BCE : 0713.977.309 - www.immomca.be

Association des Copropriétaires de la ACP Hestia
BCE N° 0734.939.702

(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	2.982,65 €	697 / 10000	207,89 €
Total 'Nettoyage'	2.982,65 €		207,89 €
Rubrique 'Syndic'			
(61300) Honoraires syndics	3.514,69 €	697 / 10000	244,97 €
(61601) Timbres, courriers,	249,12 €	697 / 10000	17,36 €
Total 'Syndic'	3.763,81 €		262,33 €
Rubrique 'Pas de rubrique'			
(610220) Petites fournitures électriques	344,98 €	697 / 10000	24,05 €
Total 'Pas de rubrique'	344,98 €		24,05 €
Totaux	27.044,04 €		1.785,41 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	27.044,04 €
Votre quote-part dans ce décompte	1.785,41 €
Avances appelées	1.944,00 €
Solde de ce décompte en votre faveur	158,59 €

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Association des Copropriétaires de la ACP Hestia
BCE N° 0734.939.702

Lot : P8			
Période : 01-09-2024 au 31-08-2025			
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part
Rubrique 'Assemblées Générales'			
(61610) Utilisation salles de réunion	55,00 €	11 / 10000	0,06 €
Total 'Assemblées Générales'	55,00 €		0,06 €
Rubrique 'Assurances'			
(6140) Assurance incendie	2.632,54 €	11 / 10000	2,90 €
(6144) Assurance RC Conseil de copropriété et Commissaire aux comptes	136,56 €	11 / 10000	0,15 €
(6146) Assurance protection juridique	180,64 €	11 / 10000	0,20 €
Total 'Assurances'	2.949,74 €		3,25 €
Rubrique 'Banque'			
(650) Frais bancaires	214,32 €	11 / 10000	0,24 €
Total 'Banque'	214,32 €		0,24 €
Rubrique 'Contrats d'entretien'			
(61001) Extincteurs d'incendie	1.558,59 €	11 / 10000	1,71 €
Total 'Contrats d'entretien'	1.558,59 €		1,71 €
Rubrique 'Eau'			
(61033) Autre entretien surpresseur d'eau	189,47 €	11 / 10000	0,21 €
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	587,10 €	11 / 10000	0,65 €
(61201) Eau dévidoirs	138,31 €	11 / 10000	0,15 €
Total 'Eau'	914,88 €		1,01 €
Rubrique 'Electricité'			
(61210) Electricité parties communes	1.281,74 €	11 / 10000	1,41 €
Total 'Electricité'	1.281,74 €		1,41 €
Rubrique 'Entretien'			
(6107) Entretien bâtiments	1.083,83 €	11 / 10000	1,19 €
Total 'Entretien'	1.083,83 €		1,19 €
Rubrique 'Jardin'			
(6106) Jardins, parkings et chemins	1.391,90 €	11 / 10000	1,53 €
Total 'Jardin'	1.391,90 €		1,53 €
Rubrique 'Nettoyage'			
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	2.982,65 €	11 / 10000	3,28 €
Total 'Nettoyage'	2.982,65 €		3,28 €
Rubrique 'Syndic'			
(61300) Honoraires syndics	3.514,69 €	11 / 10000	3,87 €
(61601) Timbres, courriers,	249,12 €	11 / 10000	0,27 €
Total 'Syndic'	3.763,81 €		4,14 €
Rubrique 'Pas de rubrique'			
(610220) Petites fournitures électriques	344,98 €	11 / 10000	0,38 €
Total 'Pas de rubrique'	344,98 €		0,38 €
Totaux	16.541,44 €		18,20 €

Résumé de votre décompte

MCA IMMOBILIER (SRL IMMOKJ) - Syndic de copropriétés - Place aux Foires 9 - 6900 MARCHE-EN-FAMENNE

Tél : 084 31.40.60 - Fax : - syndic@immomca.be - Tous les matins de 09h30 à 12h30

Les après-midi : sur rendez-vous

Agrément IPI : 508.605. - N°Entreprise BCE : 0713.977.309 - www.immomca.be

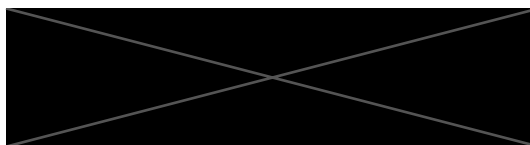
Association des Copropriétaires de la ACP Hestia
BCE N° 0734.939.702

Total des factures participant au décompte	16.541,44 €
Votre quote-part dans ce décompte	18,20 €
Avances appelées	12,00 €
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	6,20 €

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Association des Copropriétaires de la ACP Hestia
BCE N° 0734.939.702

2. Situation comptable de :



Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-09-24	Report	396,08 €		396,08 €	
01-09-24	Régularisation appel provisionnel septembre 2024	163,00 €		559,08 €	
30-09-24	Versement		118,00 €	441,08 €	2024-174
01-10-24	Régularisation appel provisionnel octobre 2024	163,00 €		604,08 €	
17-10-24	Versement		118,00 €	486,08 €	2024-191
01-11-24	Appel provisionnel novembre 2024	163,00 €		649,08 €	
01-12-24	Appel provisionnel décembre 2024	163,00 €		812,08 €	
05-12-24	Versement		649,08 €	163,00 €	2024-234
10-12-24	Indemnités de déménagement Piron-Mullens (Appartement 3.1)	50,00 €		213,00 €	
10-12-24	Indemnités de déménagement Piron-Mullens sans avoir prévenu (Appartement 3.1)	200,00 €		413,00 €	
10-12-24	Indemnités d'emménagement Dehard (Appartement 3.1)	50,00 €		463,00 €	
10-12-24	Indemnités d'emménagement Dehard sans prévenir (Appartement 3.1)	200,00 €		663,00 €	
01-01-25	Appel provisionnel janvier 2025	163,00 €		826,00 €	
09-01-25	Versement		163,00 €	663,00 €	2025-015
27-01-25	Versement		163,00 €	500,00 €	2025-024
01-02-25	Appel provisionnel février 2025	163,00 €		663,00 €	
20-02-25	Versement		163,00 €	500,00 €	2025-044
01-03-25	Appel provisionnel mars 2025	163,00 €		663,00 €	
24-03-25	Versement		163,00 €	500,00 €	2025-068
01-04-25	Appel provisionnel avril 2025	163,00 €		663,00 €	
29-04-25	Versement		163,00 €	500,00 €	2025-090
01-05-25	Appel provisionnel mai 2025	163,00 €		663,00 €	
26-05-25	Versement		163,00 €	500,00 €	2025-108
01-06-25	Appel provisionnel juin 2025	163,00 €		663,00 €	
19-06-25	Versement		163,00 €	500,00 €	2025-124
01-07-25	Appel provisionnel juillet 2025	163,00 €		663,00 €	
02-07-25	Destruction insectes + déboucheur canalisation appartement Madame CASAGRES	250,70 €		913,70 €	
28-07-25	Versement		163,00 €	750,70 €	2025-150
01-08-25	Appel provisionnel août 2025	163,00 €		913,70 €	
28-08-25	Versement		163,00 €	750,70 €	2025-173
31-08-25	Décompte 2024-2025		152,39 €	598,31 €	
		3.102,78 €	2.504,47 €	598,31 €	