



ACP HESTIA
Rue du Hableau 55
5580 ROCHEFORT
0734.939.702

LA CLE DES MAISONS
Madame DURAND Anne
rue de Skeuvre 3
5360 HAMOIS

Objet : Vente du lot 'Appartement 3.1, P8' de 

Madame DURAND Anne,

Nous accusons réception de votre courrier du 29-03-2026 dont le contenu a retenu notre meilleure attention.

En vertu de l'article 3.94 du Code Civil, nous vous invitons à prendre connaissance des réponses à vos différentes questions.

1. art. 3.94 §1, 1° / Fonds de roulement et Fonds de réserve (Appartement 3.1, P8)

Lot	Fonds de roulement	Date	Montant total	Quotités totales	Quotités	Montant
Appartement 3.1	Fonds de roulement	12-04-2026	4.589,17 €	10000	697	319,87 €
Appartement 3.1	Total lot	12-04-2026				319,87 €
P8	Fonds de roulement	12-04-2026	4.589,17 €	10000	11	5,05 €
P8	Total lot	12-04-2026				5,05 €
	Total copropriétaire	12-04-2026				324,91 €
	Fonds de roulement	12-04-2026	4.589,17 €			4.589,17 €

Lot	Fonds	Date	Montant total	Quotités totales	Quotités	Montant
Appartement 3.1	Fonds de réserve général	12-04-2026	31.216,65 €	10000	697	2.175,80 €
Appartement 3.1	Fonds emménagements/déménagements	12-04-2026	1.001,08 €	10000	697	69,78 €
Appartement 3.1	Total lot	12-04-2026				2.245,58 €
P8	Fonds de réserve général	12-04-2026	31.216,65 €	10000	11	34,34 €
P8	Fonds emménagements/déménagements	12-04-2026	1.001,08 €	10000	11	1,10 €
P8	Total lot	12-04-2026				35,44 €
	Total copropriétaire	12-04-2026				2.281,02 €

MCA IMMOBILIER (SRL IMMOKJ) - Syndic de copropriétés - Rue Victor Libert, 54 - 6900 MARCHE-EN-FAMENNE

Tél : 084 31.40.60 - syndic@immomca.be

Tous les matins de 09h30 à 12h30

Les après-midi : sur rendez-vous

Agrément IPI : 508.605. - N°Entreprise BCE : 0713977309 - www.immomca.be



ACP HESTIA
Rue du Hableau 55
5580 ROCHEFORT
0734.939.702

Le fonds de roulement de 324,91 € est à verser par l'acquéreur (ou par son Notaire) sur le compte BE26 0689 4198 6629 de ACP HESTIA le jour de la passation de l'acte authentique.

En date du jour, le montant des appels provisionnels sont de : 156,00 € tous les 1 mois, dont voici le détail :

Lot	2026/04	2026/05	2026/06	2026/07	2026/08	Total
Appartement 3.1	154,00 €	154,00 €	154,00 €	154,00 €	154,00 €	770,00 €
P8	2,00 €	2,00 €	2,00 €	2,00 €	2,00 €	10,00 €

2. art. 3.94 §1, 2° / Arriérés dus par le cédant à ce jour : 156,00 €

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-09-25	Report	598,31 €		598,31 €	
01-09-25	Régularisation appel provisionnel septembre 2025 (Appartement 3.1)	154,00 €		752,31 €	
01-09-25	Régularisation appel provisionnel septembre 2025 (P8)	2,00 €		754,31 €	
29-09-25	Versement		163,00 €	591,31 €	2025-194
01-10-25	Régularisation appel provisionnel octobre 2025 (Appartement 3.1)	154,00 €		745,31 €	
01-10-25	Régularisation appel provisionnel octobre 2025 (P8)	2,00 €		747,31 €	
28-10-25	Versement		163,00 €	584,31 €	2025-208
01-11-25	Régularisation appel provisionnel novembre 2025 (Appartement 3.1)	154,00 €		738,31 €	
01-11-25	Régularisation appel provisionnel novembre 2025 (P8)	2,00 €		740,31 €	
24-11-25	Décision AG 24/11/2025 : annulation d'une indemnité (Appartement 3.1)		200,00 €	540,31 €	
24-11-25	Versement		598,31 €	-58,00 €	2025-230
24-11-25	Versement		163,00 €	-221,00 €	2025-231
01-12-25	Appel provisionnel décembre 2025 (P8)	2,00 €		-219,00 €	
01-12-25	Appel provisionnel décembre 2025 (Appartement 3.1)	154,00 €		-65,00 €	
01-01-26	Appel provisionnel janvier 2026 (Appartement 3.1)	154,00 €		89,00 €	
01-01-26	Appel provisionnel janvier 2026 (P8)	2,00 €		91,00 €	
28-01-26	Versement		91,00 €	0,00 €	2026-026
01-02-26	Appel provisionnel février 2026 (Appartement 3.1)	154,00 €		154,00 €	
01-02-26	Appel provisionnel février 2026 (P8)	2,00 €		156,00 €	
01-03-26	Appel provisionnel mars 2026 (Appartement 3.1)	154,00 €		310,00 €	
01-03-26	Appel provisionnel mars 2026 (P8)	2,00 €		312,00 €	
02-03-26	Versement		156,00 €	156,00 €	2026-051
06-03-26	Indemnités de déménagement Dehard Pierre (Appartement 3.1) (Appartement 3.1)	50,00 €		206,00 €	
27-03-26	Versement		206,00 €	0,00 €	2026-068
01-04-26	Appel provisionnel avril 2026 (P8)	2,00 €		2,00 €	
01-04-26	Appel provisionnel avril 2026 (Appartement 3.1)	154,00 €		156,00 €	
		1.896,31 €	1.740,31 €	156,00 €	

3. art. 3.94 §1, 3° / Situation des appels de fonds de réserve

Montant pour le fonds de réserve : ///€.



ACP HESTIA
Rue du Hableau 55
5580 ROCHEFORT
0734.939.702

4. art. 3.94 §1, 4° / Procédure judiciaire en cours

Aucune

5. art. 3.94 §1, 5° / Procès-verbaux et décomptes de charge

Nous joignons à la présente une copie des trois derniers procès-verbaux de l'assemblée générale contenant des décisions actuellement toujours en vigueur et une copie du dernier compte de charges.

6. art. 3.94 §1, 6° / Bilan

Nous vous joignons copie du dernier bilan approuvé par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires.

Informations complémentaires :

- A. Période de la prochaine assemblée : 10-11-2026-25-11-2026
- B. Date de la dernière assemblée : 24-11-2025
- C. Contenance citerne : Chauffage central au gaz de ville
- D. Périodicité des provisions : Mensuelle
- E. Budget annuel des provisions du lot : 1.872,00 €
- F. Provisions périodique du lot : 156,00 €
- G. Tous les documents tel que acte de base, ROI sont à réclamer au vendeur
- H. Emménagement/déménagement : rappeler à l'acquéreur de prendre contact avec le syndic pour obtenir le règlement prévu pour les frais d'emménagement et de déménagement.

Ce document et ses annexes sont à fournir au Notaire chargé de la vente.

Nous restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire et vous prions d'agrèer, Madame DURAND Anne, nos plus respectueuses salutations.

Fait à MARCHE-EN-FAMENNE le 12-04-2026

P.O. MCA IMMOBILIER - IMMOKJ
Nathalie JADOT



ACP HESTIA
Rue du Hableau 55
5580 ROCHEFORT
0734.939.702

MCA IMMOBILIER (SRL IMMOKJ) - Syndic de copropriétés - Rue Victor Libert, 54 - 6900 MARCHE-EN-FAMENNE

Tél : 084 31.40.60 - syndic@immomca.be

Tous les matins de 09h30 à 12h30

Les après-midi : sur rendez-vous

Agrément IPI : 508.605. - N°Entreprise BCE : 0713977309 - www.immomca.be