

## Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

### NIET CONFORM

**Datum keuring:** 18/03/2026

**Inspecteur:** Jelle De Wilde

**Mentor:**

**Installateur:** -

**ID-label:**

B.T.W. nr.:-

**Klantreferentie:**

Merk en type meettoestel: Metrel MI 3102 BT

Serienummer: 23162225

**Datum verslag:** 18/03/2026

#### Plaats van het onderzoek

Straatnaam Boudewijnlaan  
Huisnummer 75  
Busnummer  
Postcode 9300  
Gemeente Aalst  
Land België

#### Eigenaar

Naam -  
Straatnaam Boudewijnlaan  
Huisnummer 75  
Busnummer  
Postcode 9300  
Gemeente Aalst  
Land België

#### Installateur

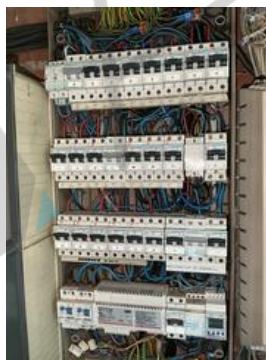
Naam -  
BTW nr. -  
Telefoonnummer -  
E-mail -

**Type :** woning

Afbeelding schakel- en verdeelbord:

**EAN :** 541448820062384900

**Teller Nr. :** 1LGZ0588611955



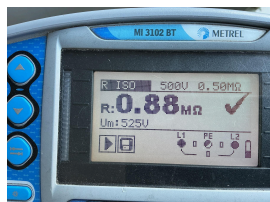
#### Aard onderzoek:

Netbeheerder: FLUVIUS  
Aantal borden: 3  
Aardelektrode: Aardingslus  
Ri algemeen: 0.88 MΩ

Controlebezoek van een huishoudelijke installatie volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 6.5. en 4.2.4.3.  
Spanning: 1N400V  
Aantal kringen: 39  
Meter / bord verbinding: 10 mm²  
Max beveiliging: 40 A

RE: - Ω

OK



#### DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

$\Delta$ (mA)	In (A)	In - andere (A)	It	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	63		-	A	39	OK	OK
30	63		-	A	5	OK	OK
300	40		-	A	3	OK	OK

**BESCHRIJVING INSTALLATIE**

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
Zie schema's	-	-	-	-	-
<b>Visueel nazicht (algemeen)</b>	NOK	<b>Directe aanraking</b>	OK	<b>Indirecte aanraking</b>	NOK
<b>Aansluitingen</b>	OK	<b>schema in bijlage door Aceg vzw</b>	NA		
<b>Equipotentiale verbindingen</b>	OK	<b>Doorsnede geleiders</b>	OK		
<b>Continuïteit</b>	OK	<b>Verlichting / toestellen</b>	NVT		

**OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S**

I1.02 Eéndraadschema van de installatie komt niet overeen met de werkelijkheid. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 )

I3.08 Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk bereikbaar zijn. (Boek 1 Onderafdeling 5.1.5.1. en 5.4.3.5.)

I5.01 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)

I5.14 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)

N12 De elektrische installatie was niet volledig toegankelijk, wij hadden geen toegang tot volgende lokalen:

- kortsluitstromen meer dan 3kA ontbreken - plaatsingswijze bekabeling

Volledige bovenverdieping niet toegankelijk, niemand aanwezig. Deze is bij gevolg niet nagekeken. Het is mogelijk dat bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij een nacontrole.

N17 De aardspreidingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.

N3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

N: hoofddifferentieel was zeer moeilijk terug aan te krijgen na testen, te vervangen!

**BESLUIT**

**De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.** Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór 18/3/2027. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Voor huishoudelijke installaties wordt bovendien:

- het nazicht op de verdwijning van de inbreuken verricht door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd
- de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd, ingelicht van het bestaan van inbreuken ingeval geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

**VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG**

Inspectietijd: van 09:00 tot 09:44

De inspecteur Jelle De Wilde



Jelle De Wilde

ACEG VZW - 473

**Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.**

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier. Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

**Kwaliteit**

De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.

De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

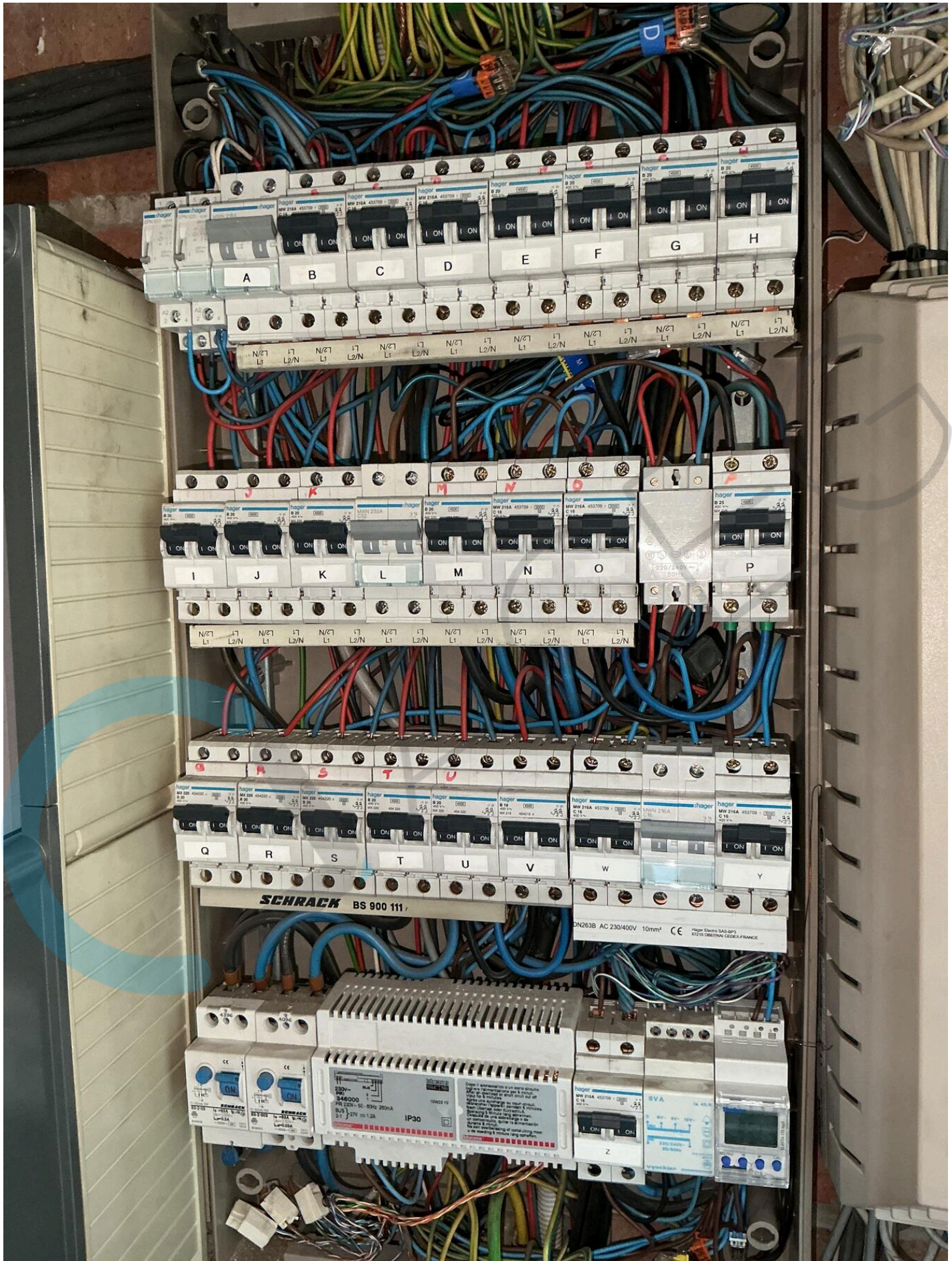
Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar [www.aceg.be](http://www.aceg.be)

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

**Stappenplan voor een installatie die niet conform is:**

Stap 1	Stap 2	Stap 3
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig zorg ervoor dat alle inbreuken worden opgelost en besteed voldoende aandacht aan de eventuele nota's.	Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

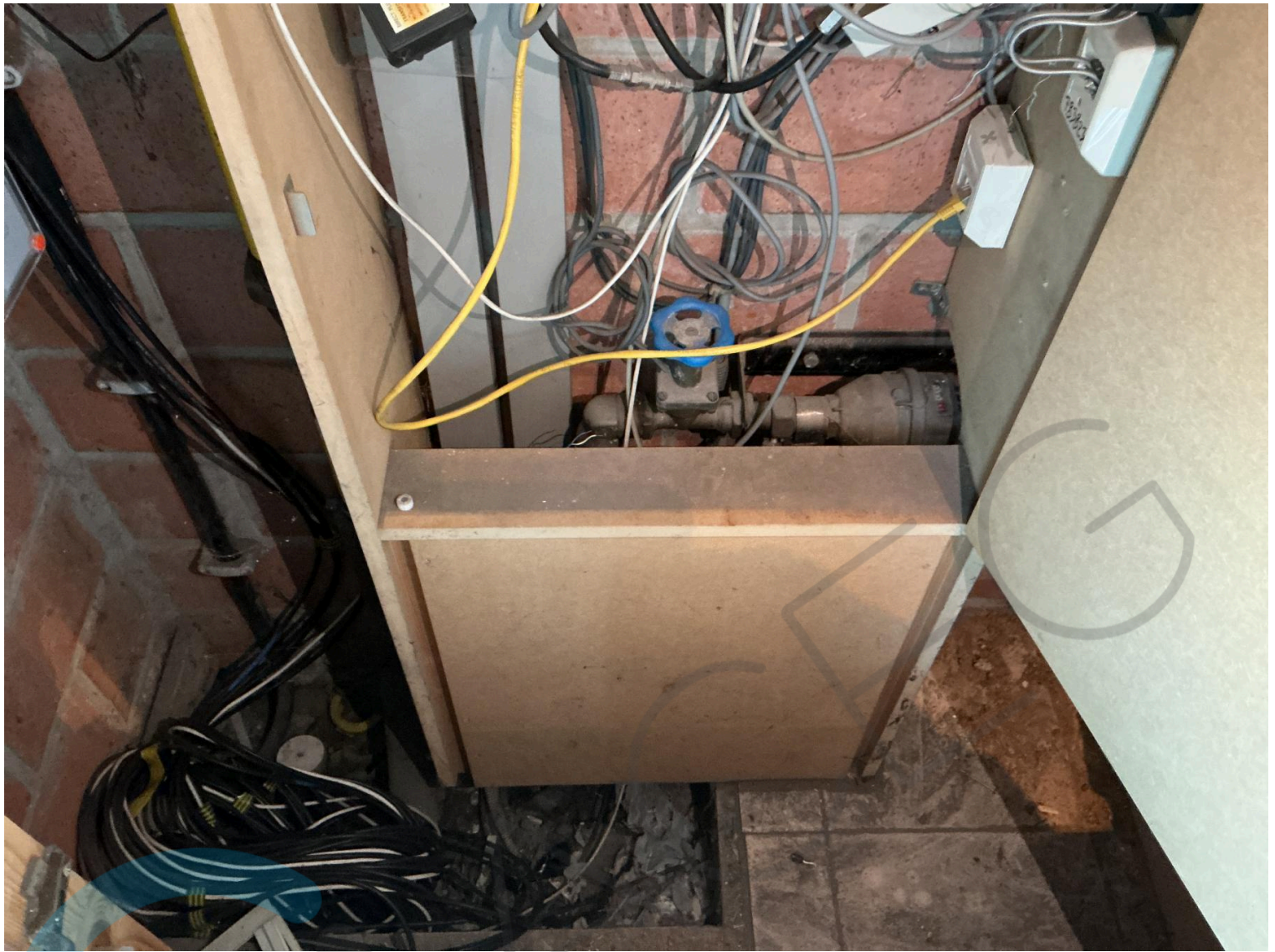








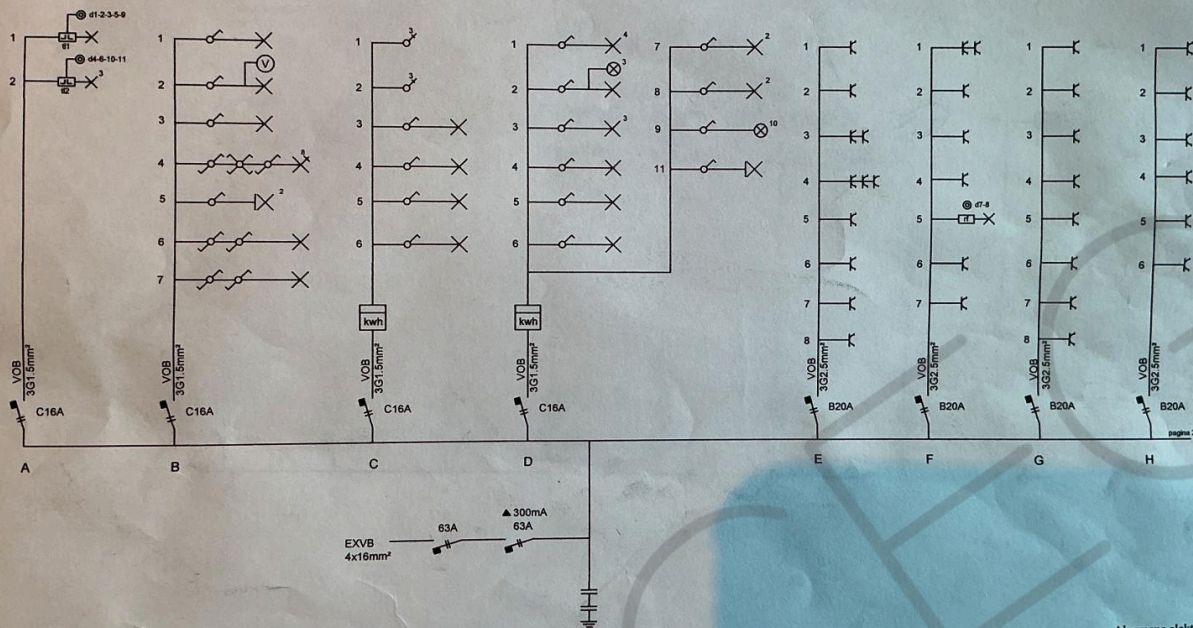






Game (wild) € 5,60

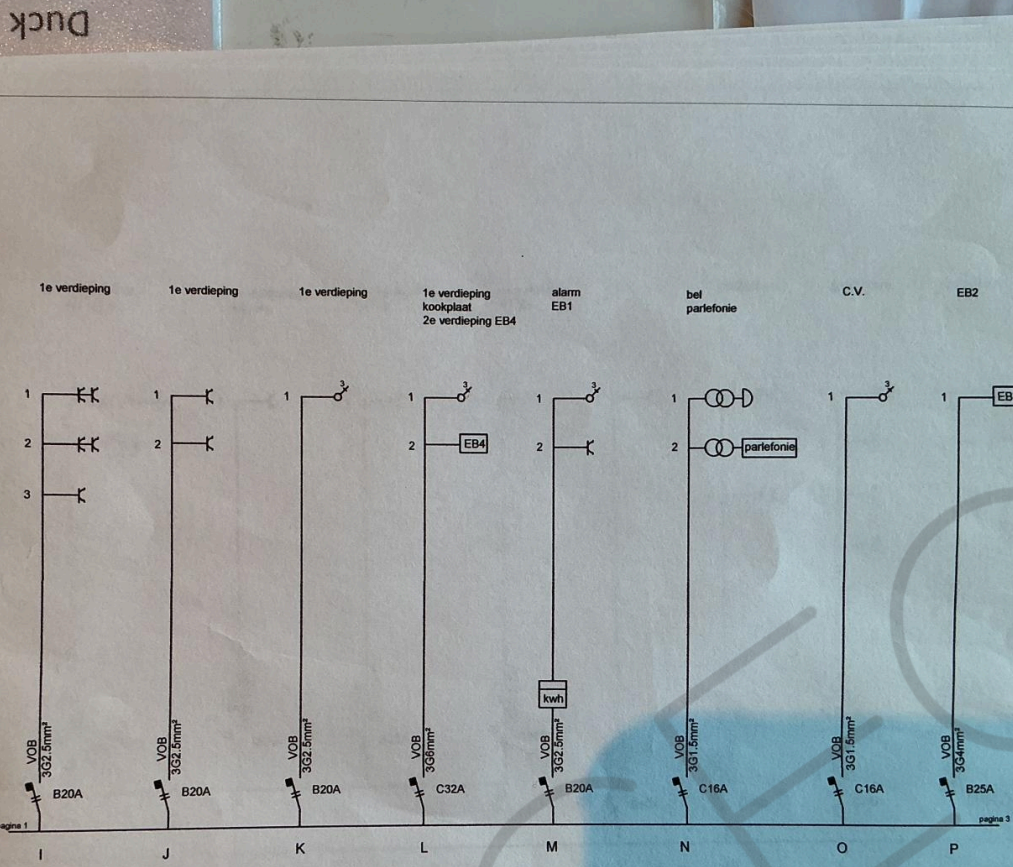
traphal 1e verdieping verl 2e verdieping elektrisch slot gelijkvloers verl gelijkvloers 1e verdieping 1e verdieping 2e verdieping 2e verdieping



klant	Assuban	eendraadschema
adres	Boudewijnlaan 73/01-73/21 9300 Aalst	EB1
datum	29/11/2016	pagina 1

Algemene elektriciteitswerken  
 Van Damme Bart  
 Bosstraat 190 9340 Lede  
 BE 0860 953 588  
 gsm 0485 50 37 81  
 info@vandammebart.be  
 www.vandammebart.be

€ 4,90

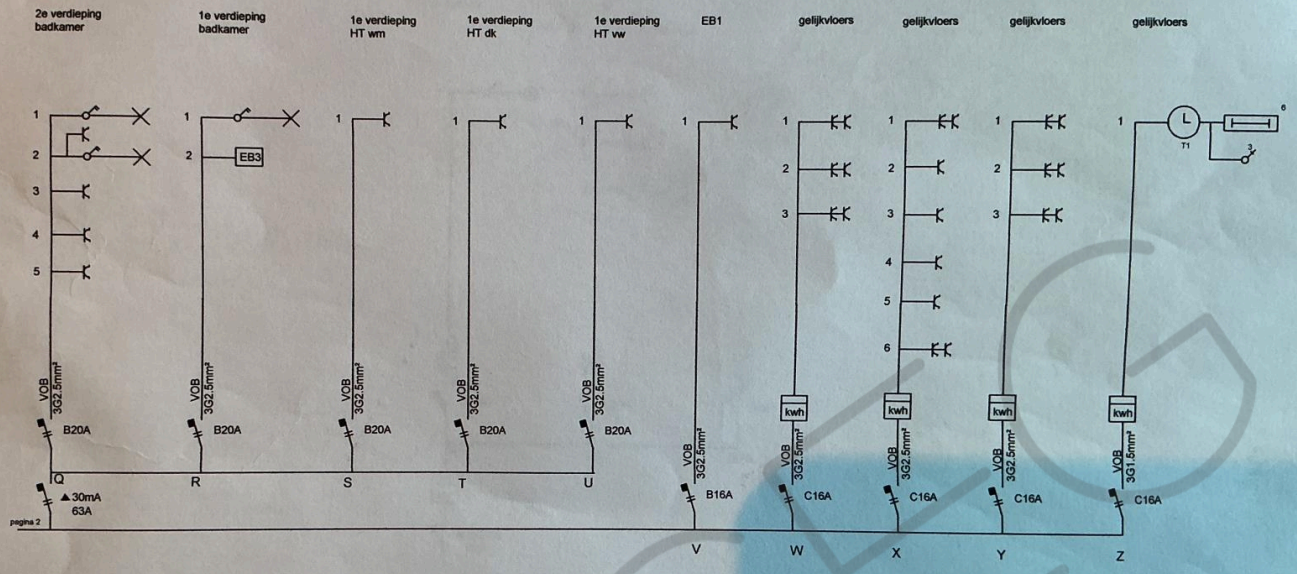


klant	Assuban	eendraadschema
adres	Boudewijnlaan 73/01-73/21 9300 Aalst	EB1

Algemene elektriciteitsv  
 Van Damme Bart  
 Bosstraat 190 9340 Lec  
 BE 0860 953 588  
 gsm 0485 50 37 81  
 info@vandammebart.be  
 www.vandammebart.be

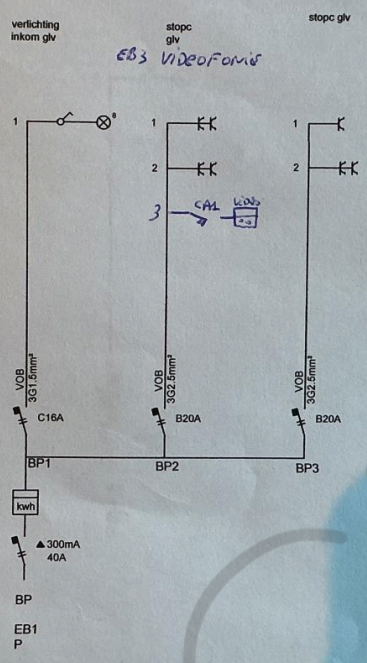
€ 3,90

Barf-mix



klant	Assuban	eendraadschema
adres	Boudewijnlaan 73/01-73/21 9300 Aalst	EB1
datum	29/11/2016	pagina 3

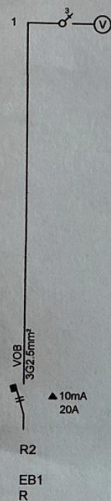
Algemene elektriciteitswerken  
 Van Damme Bart  
 Bosstraat 190 9340 Lede  
 BE 0860 953 588  
 gsm 0485 50 37 81  
 info@vandammebart.be  
 www.vandammebart.be



klant	Assuban	eendraadschema
adres	Boudewijnlaan 73/01-73/21 9300 Aalst	EB2
datum	29/11/2016	pagina 4

Algemene elektriciteitswerken  
 Van Damme Bart  
 Bosstraat 190 9340 Ledo  
 BE 0860 953 588  
 gsm 0485 50 37 81  
 info@vandammebart.be  
 www.vandammebart.be

1e verdieping  
badmeubel

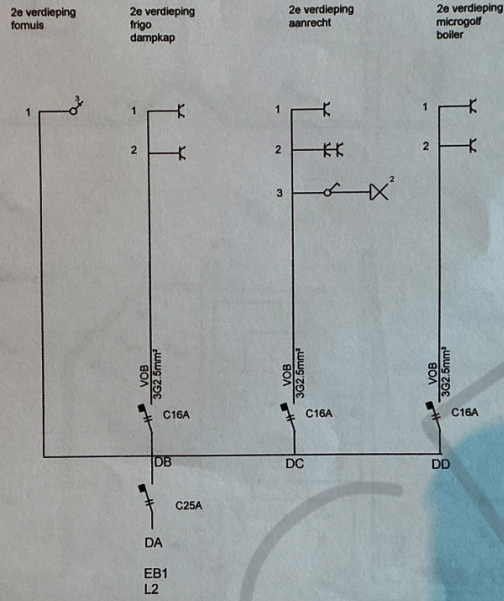


klant	Assuban	eendraadschema
adres	Boudewijnlaan 73/01-73/21 9300 Aalst	EB3
datum	29/11/2016	pagina 5

Algemene elektriciteitswerken  
 Van Damme Bart  
 Bosstraat 190 9340 Lede  
 BE 0860 953 588  
 gsm 0485 50 37 81  
 info@vandammebart.be  
 www.vandammebart.be

€ 4,90

Lam

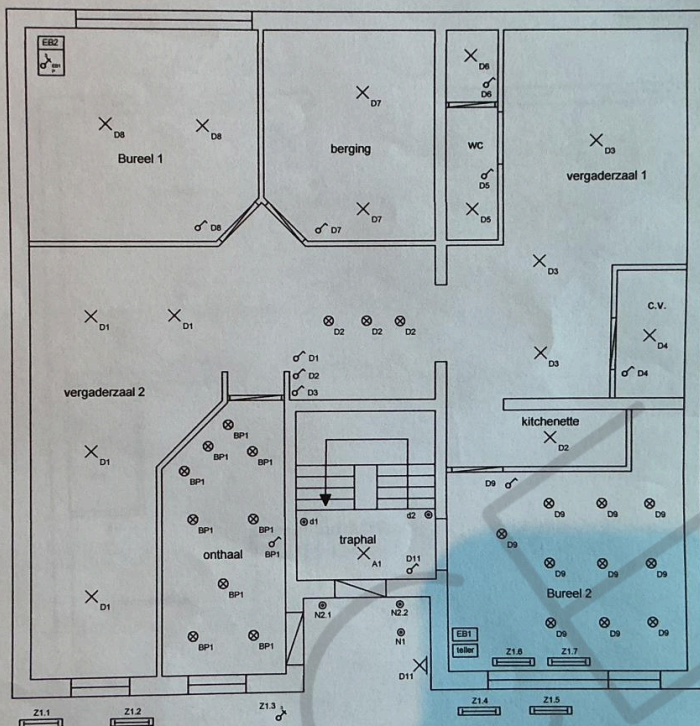


klant	Assuban	eendraadschema
adres	Boudewijnlaan 73/01-73/21 9300 Aalst	EB1
datum	29/11/2016	pagina 6

**Algemene elektriciteitswerken**  
 Van Damme Bart  
 Bosstraat 190 9340 Lede  
 BE 0860 953 588  
 gsm 0485 50 37 81  
 info@vandammebart.be  
 www.vandammebart.be

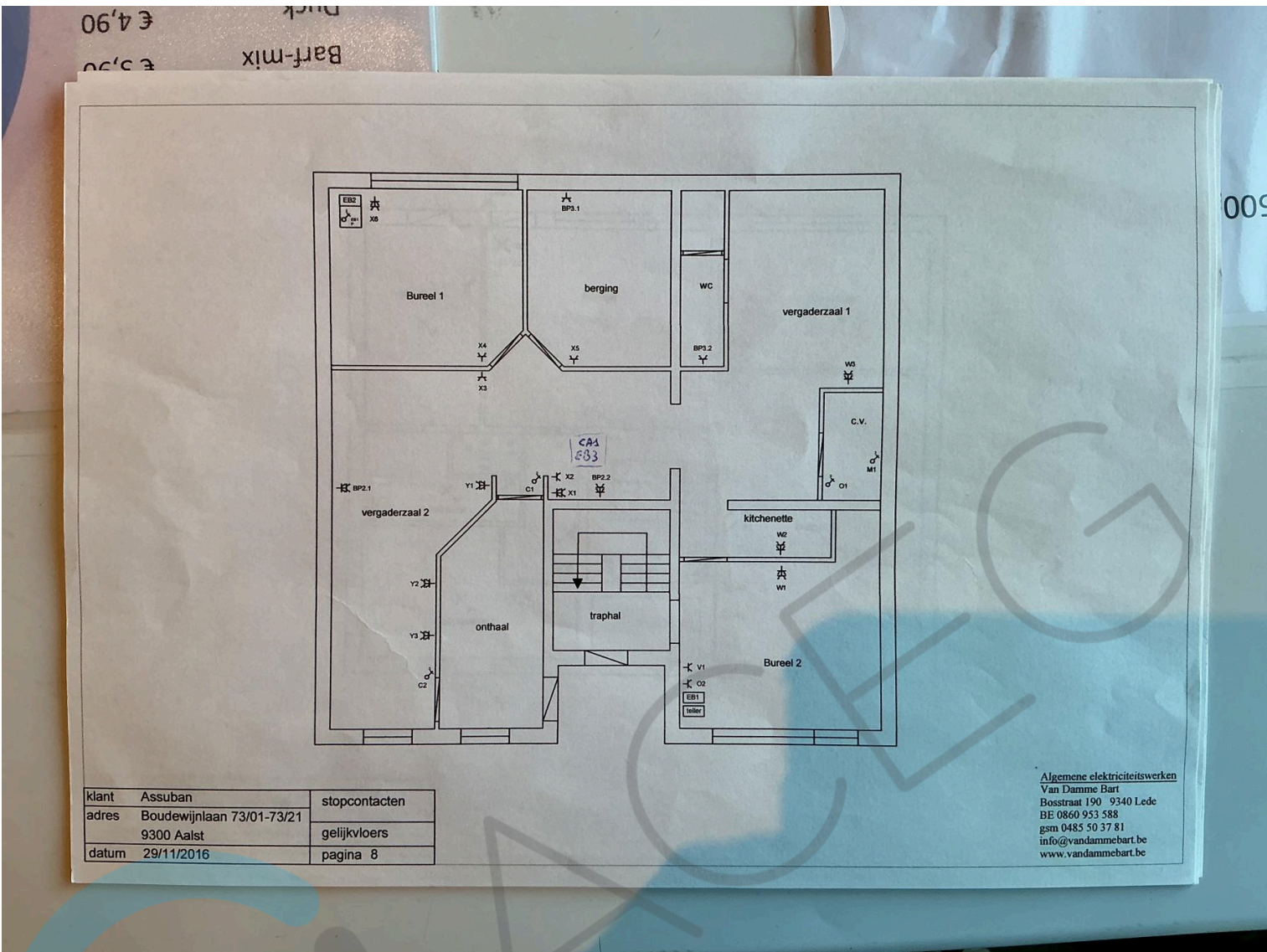
€ 4,90  
€ 3,90

Lam  
Bart-mix



klant	Assuban	verlichting
adres	Boudewijnlaan 73/01-73/21 9300 Aalst	gelijkvloers
datum	29/11/2016	pagina 7

Algemene elektriciteitswerken  
Van Damme Bart  
Boestraat 190 9340 Lede  
BE 0860 953 588  
gsm 0485 50 37 81  
info@vandammebart.be  
www.vandammebart.be



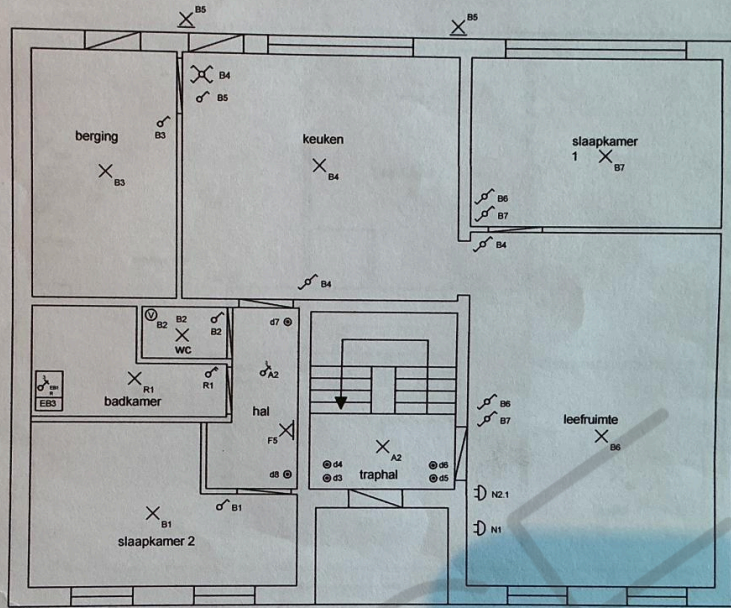
klant	Assuban	stopcontacten
adres	Boudewijnlaan 73/01-73/21 9300 Aalst	gelijkvloers
datum	29/11/2016	pagina 8

Algemene elektriciteitswerken  
 Van Damme Bart  
 Bosstraat 190 9340 Lede  
 BE 0860 953 588  
 gsm 0485 50 37 81  
 info@vandammebart.be  
 www.vandammebart.be



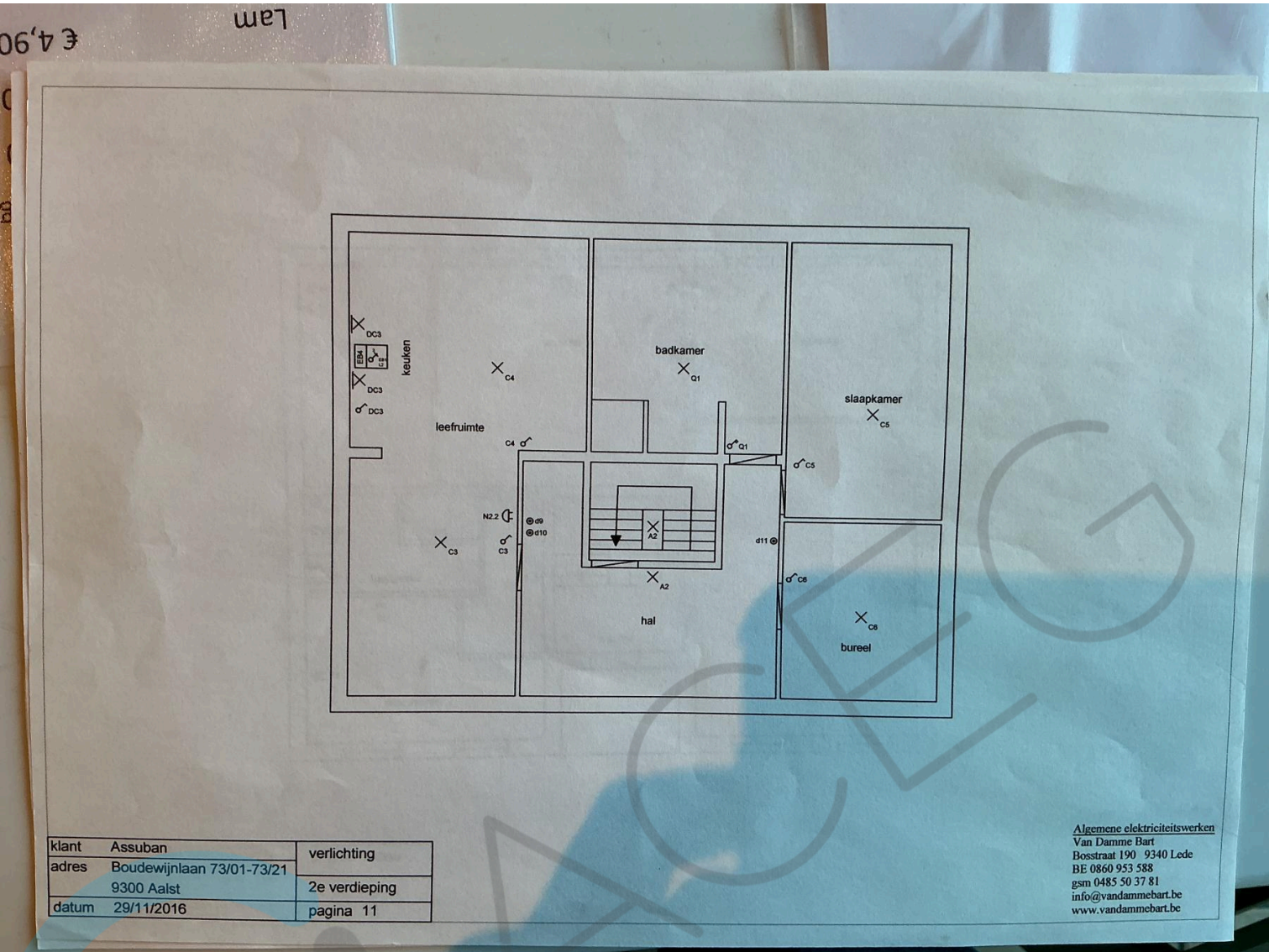
€ 3,90

Barf-mix



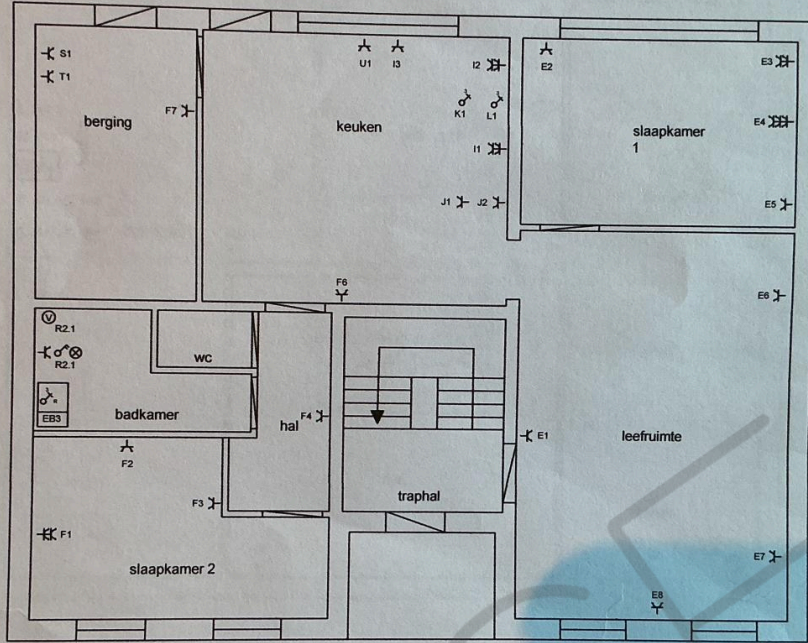
klant	Assuban	verlichting
adres	Boudewijnlaan 73/01-73/21 9300 Aalst	1e verdieping
datum	29/11/2016	pagina 9

Algemene elektriciteitswerken  
 Van Damme Bart  
 Bosstraat 190 9340 Ledo  
 BE 0860 953 588  
 gsm 0485 50 37 81  
 info@vandammebart.be  
 www.vandammebart.be



klant	Assuban	verlichting
adres	Boudewijnlaan 73/01-73/21 9300 Aalst	2e verdieping
datum	29/11/2016	pagina 11

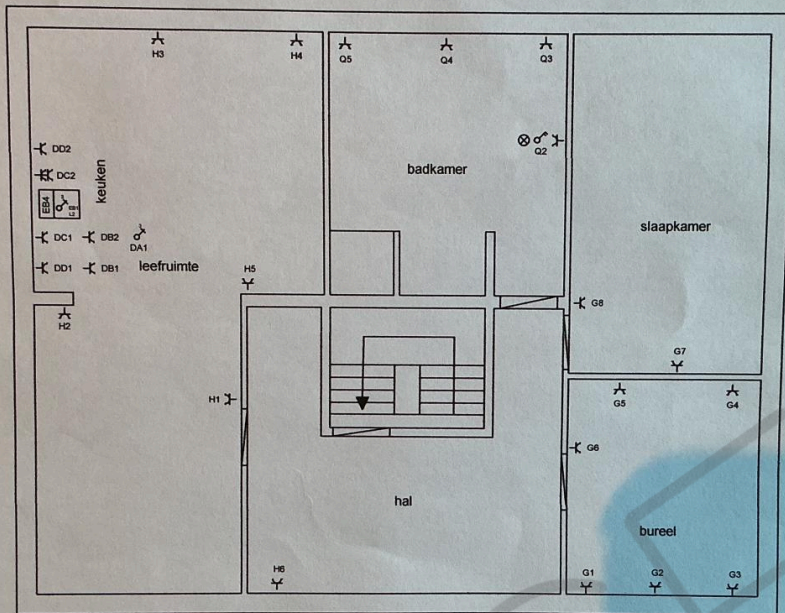
Algemene elektriciteitswerken  
 Van Damme Bart  
 Bosstraat 190 9340 Lede  
 BE 0860 953 588  
 gsm 0485 50 37 81  
 info@vandammebart.be  
 www.vandammebart.be



klant	Assuban	stopcontacten
adres	Boudewijnlaan 73/01-73/21 9300 Aalst	1e verdieping
datum	29/11/2016	pagina 10

Algemene elektriciteitswerken  
 Van Damme Bart  
 Bosstraat 190 9340 Ledde  
 BE 0860 953 588  
 gsm 0485 50 37 81  
 info@vandammebart.be  
 www.vandammebart.be

€ 4,90



klant	Assuban	stopcontacten
adres	Boudewijnlaan 73/01-73/21 9300 Aalst	2e verdieping
datum	29/11/2016	pagina 12

Algemene elektriciteitswerken  
 Van Damme Bart  
 Bosstraat 190 9340 Lede  
 BE 0860 953 588  
 gsm 0485 50 37 81  
 info@vandammebart.be  
 www.vandammebart.be

