



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00644615

24065A0374/00M002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 24065A0374/00M002
Adres: Groot Park 13, 3360 Bierbeek
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00644615
Uw referentie: 0453574968 - VK025045-1
Aangevraagd op: 28/10/2025 23:15
Afgeleverd door gemeente op: 03/11/2025 14:21

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Bierbeek Omgeving Bierbeek	omgeving@bierbeek.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00023_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Leuven
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut• landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/04/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=10• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=26• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/10/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/10/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_24011_224_00005_00001
Beschrijving:	Salve Mater
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	11/04/2008
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_24011_224_00005_00001

005_00001

Bron: Departement Omgeving (bevroagd 28/10/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevroagd 28/10/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevroagd 28/10/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevroagd 28/10/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevroagd 28/10/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevroagd 28/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevroagd 28/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie: BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997
Verordening type: Bouwverordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/10/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater
Referentie: SVO_20001_233_22001_00001
Planfase:
Status: Definitieve vaststelling
Datum: 26/09/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/10/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Referentie: SVO_20001_233_00002_00000
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 19/12/2012
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/10/2025)

Gemeentelijke Verordening

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/10/2025)

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooiijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooiijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Rooiijnplan Salve Mater

Referentie: ROO_24011_243_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 07/04/2011

Externe documentatie:

Bijlagen:

- Groot_Park_200D_GRONDAFSTANDSPLAN.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/11/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/10/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Particulier privaat persoon of instelling
Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 28/10/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur
Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 28/10/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg
Straatnaam: Groot Park
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur
Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 28/10/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg
Straatnaam: Bijzondereweg
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur
Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 28/10/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: aanleggen riolering + plaatsen meetgebouw
Referentie: 24011_1993_0200001
Gemeentelijk dossiernummer: B93/05
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 26/04/1993

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Vlaamse Overheid

Beslissing: Geweigerd

Datum: 15/03/1995

Beroepsinstantie: Deputatie

Beslissing: Vergund

Datum: 18/11/1993

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het kappen van bomen

Referentie: 24011_1995_0200030

Gemeentelijk dossiernummer: B95/031

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 10/04/1995

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het kappen van bomen

Referentie: 24011_1995_0200071

Gemeentelijk dossiernummer: B95/070

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 07/08/1995

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: kappen 6 zieke bomen
Referentie: 24011_1996_0200116
Gemeentelijk dossiernummer: B96/118
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 10/02/1997
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: ROOIEN VAN 2 BEUKEN EN 1 EIK
Referentie: 24011_2005_0200165
Gemeentelijk dossiernummer: B05/149
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 19/12/2005
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: rooien van 2 beuken
Referentie: 24011_2007_0200060
Gemeentelijk dossiernummer: B07/037
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/04/2007
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: rooien van 1 eik, 6 beuken en 1 acacia
Referentie: 24011_2008_0200096
Gemeentelijk dossiernummer: B08/086
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 11/08/2008
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: wegeniswerken Groot Park
Referentie: 24011_2010_0200146
Gemeentelijk dossiernummer: B10/134
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/02/2011
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: infrastructuur en omgevingswerken - wegenis openbaar domein
Referentie: 24011_2011_0200065
Gemeentelijk dossiernummer: B11/054
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 10/10/2011
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden: 1. De wegonderbrekingen (knakpalen-breekpalen) zoals aangeduid op het masterplan effectief geplaatst worden waardoor gemotoriseerd verkeer door de site niet mogelijk is. \\2. De aanplanting van de plataan in de Bijzondere Weg ter herstel van de dreef ter h
Verval:
Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: opdelen gebouw naar meergezinswoning
Referentie: 24011_2012_0200038
Gemeentelijk dossiernummer: B12/027
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 29/05/2012
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwen van een rusthuis
Referentie: 24011_1994_0200141
Gemeentelijk dossiernummer: B94/173
Beslissing eerste aanleg: Geen tijdige beslissing
Datum beslissing: 01/01/0001
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het openen van 1 bestaand raam aan elk terras naar beneden toe en het omheinen van beide dakterassen met een identieke afsluiting in smeedijzer
Referentie: 24011_2016_0200002
Gemeentelijk dossiernummer: B16/002
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/03/2016
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden: Volgende algemene voorwaarden dienen gerespecteerd te worden:\\- het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de

werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend,
ten minste acht d

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie

Beslissing: Lopende

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/11/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/10/2025)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.6.2°a)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	28/11/1995
Einddatum:	27/11/1997
Omschrijving:	meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810
Rubrieknummer:	17.3.5.2°b)
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	28/02/1997
Einddatum:	28/02/2017
Omschrijving:	meer dan 5 000 l tot en met 100 000 l bij uitsluitend bovengrondse opslag
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4807

Bron: Lokaal bestuur (OVAM) (bevraagd 28/10/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/10/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/10/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/10/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/10/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 28/10/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel-score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouwen:

Id: 12602601

Score:

Globale score: A

Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24065A0374/00M002](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24065A0374/00M002)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/10/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/10/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/10/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/10/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/10/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 28/10/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevroagd 28/10/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 28/10/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 28/10/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 28/10/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 03/11/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevroagd 28/10/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroagd 28/10/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn

geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 28/10/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Beschermd stads of dorpsgezicht intrinsiek beschermingstype
Beschrijving:	Dorpsplein van Lovenjoel met Groot Park en watermolen Heystmolen met omgevende beemden
Referentie:	515
Geldigheid startdatum:	17/02/1994
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/515

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 28/10/2025)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Instelling Salve Mater
Referentie:	118971
Geldigheid startdatum:	08/10/2021
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/118971

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 28/10/2025)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast tweede verblijf
Externe documentatie:	
Bijlagen:	<ul style="list-style-type: none">• Belasting_op_de_tweede_verblijven_23-12-2019.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/11/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing leegstand woning

Externe documentatie:

Bijlagen:

- Registratie_en_belasting_leegstand_23-12-2019.pdf
- Reglement_opmaak_leegstandsregister_07-09-2017.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/11/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu