

Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

Verslagnummer: N° de rapport:	311/2024/5/14/3	Datum van bezoek: Date de visite:	14/05/2024
Opdrachtgever: Donneur d'ordre:	TOCA TIBERIU Rue du Collège 50 - 1050 BRUXELLES (XELLES) BTW BE 0834.515.150	IK: CI:	
Distributiebeheerder: Gestionnaire de réseau:	Sibelga	Nr teller: N° compteur: Nr teller nachtarief: N° compteur tarif de nuit:	34140665 EAN-nr: N° EAN: Non communiqué
Plaats van het onderzoek: Lieu du contrôle:	Rue du Collège 48 bus 3e Droite - 1050 BRUXELLES (XELLES)		
Eigenaar: Propriétaire:	Systole SRL Rue du Collège 48 - 1050 BRUXELLES (XELLES)		
Installateur:	Exstanta	BTW/TVA:	
Gebruikte interne procedure: Procédure interne utilisée:	F-ELSZ71/APP4 (Contrôle périodique de 4 app. à la même adresse)		

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:

Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle: R&IE Art. nr: Huishoudelijk / Domestique

Art. onderzoek:
Contrôlebezoek (6.5) / Visite de contrôle (6.5)
Afwijkingen toegepast van / Application de dérogations du: 8.2.2

Onderzoek: / Contrôle: Appartement					
Netspanning / Tension de réseau: 2x230V	Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableaux: 2 x 10 mm ² XVB			Max. beveiliging / Protection max.: 40A	
Aardelektrode / Electrode de terre:	Pen/Piquets	75 Ohm	Isolatie / Isolément:	18 MOhm	Aantal verdeelborden / Nombre de tableaux: 2
Differentieelschakelaars/Interrupteurs différentiels: Aantal eindstromenbanen en reservekringen / 8 Nombre de circuits terminaux avec réserve comprise:					
In(A)	Δ In (mA)	Type	Eindstromenbanen / terminaux	TestΔIn	1.ΔIn
40A	300mA	A/s	Général A -> H	OK	OK
40A	30mA	A/s	TD Appartement A -> H	OK	OK
Visueel nazicht Algemeen: Contrôle visuel général:		NOK		Onrechtstreekse aanraking: Contact indirect: OK	
Aansluitingen: Raccordements:		OK		Beveiligingsgeleiders: Conducteurs de protection: NVT	
Rechtstreekse aanraking: Contact direct:		NOK			
Equipotentiale verbindingen: Liaisons équipotentielles:		NOK			

Inbreuken / Infractions:

A1: Aardingsweerstand > 30 Ohm / A1: La résistance de la prise de terre dépasse 30 Ohm -
I1: Algemene opmerkingen / I1: Remarques générales -
I2: Directe aanraking mogelijk / I2: Contact direct possible -
I5: Potentiaalvereffeningen zijn niet in orde / I5: Liaisons Equipotentielles ne sont pas en ordre -
J1: Einddraadschema niet aanwezig / J1: Le schéma unifilaire n'est pas présent -
J2: Situatietschets niet aanwezig / J2: Le schéma de position n'est pas présent -

Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:

- Prévoir des tableaux fermés de degrés de protection IPXX-B.
- Refuser certaines prises.

Opmerkingen / Remarques:

- Lors du prochain contrôle, il pourrait y avoir des infractions supplémentaires.

Nota's / Notes:

- Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit.
Le contrôle se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.
- Certaines prises ne sont pas accessibles.
- Contrôle pour la vente d'habitation.

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponibles sur demande ou via le site Web)

RPR Brussel
BTW/TVA: BE 0434.433.603

KBC IBAN: BE79 7341 1260 0033
BIC: KREDBEBB

Belfius IBAN: BE83 0682 1176 9215
BIC: GKCCBEBB

Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 14/05/2049
De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden (opnieuw) gedateerd en ondertekend. De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie "werden (of) waren" verzegeld.
L'installation électrique est conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.
Le prochain contrôle est à effectuer au plus tard avant le: 14/05/2049
Les schémas unifilaires et les plans de position de l'installation ont été datés et signés. Les bornes d'entrée du ou des dispositif(s) à courant différentiel à l'origine de l'installation « étaient (ou) ont été » scellées.

**Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,
Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,
VISUM (Datum / Date):**



EL GUASSYF Abdellah

Algemene inlichtingen / renseignements généraux

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1:

1. Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
2. De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
3. De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, ...), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld, die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
4. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties te stellen.
6. De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden.
7. Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

1. D'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test).
2. De prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées.
3. De conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire.
4. De transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant.
5. D'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.
6. De renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique.
7. De laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.

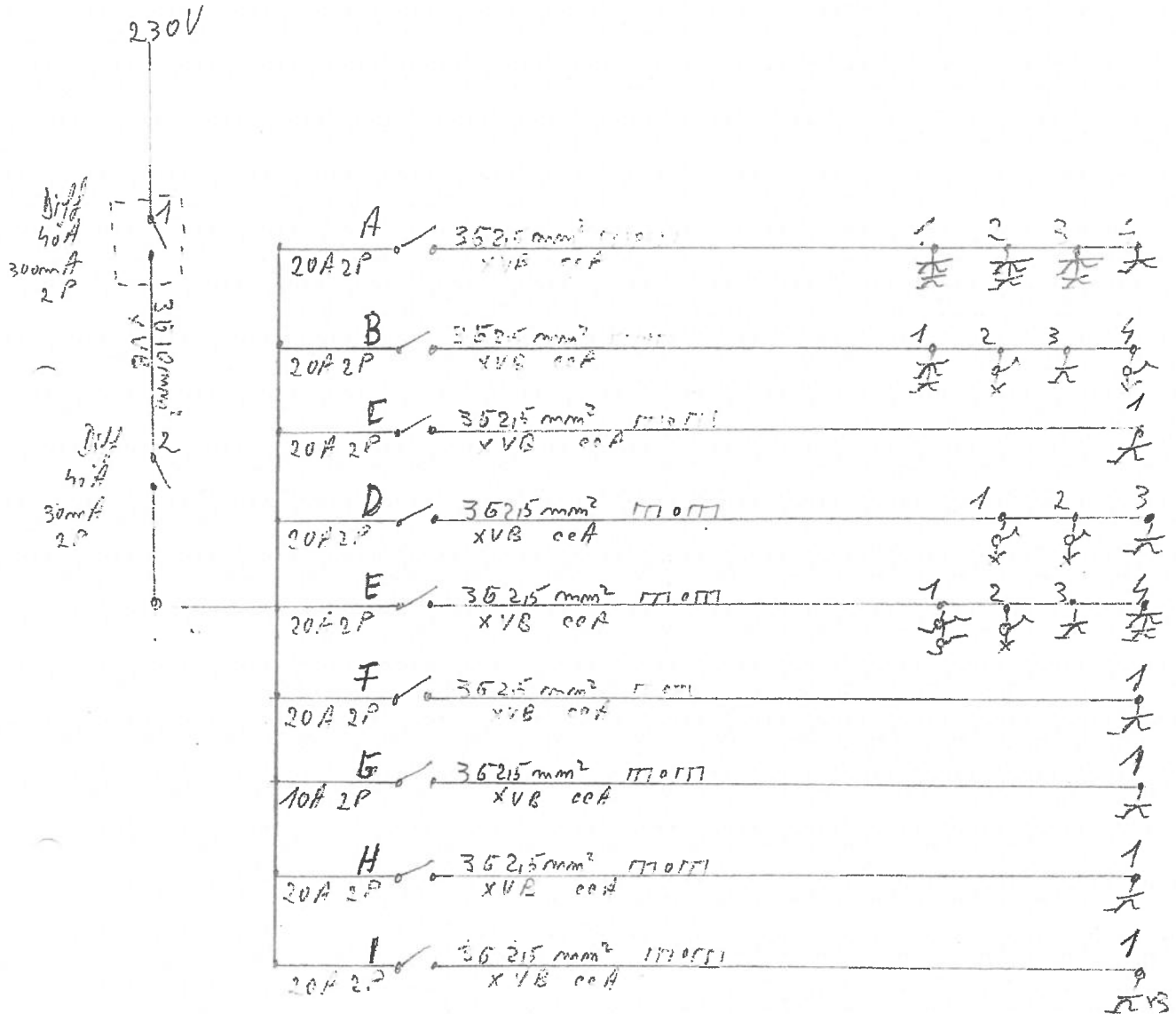
Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponibles sur demande ou via le site Web)

RPR Brussel
BTW/TVA: BE 0434.433.603

KBC IBAN: BE79 7341 1260 0033
BIC: KREDBEBB

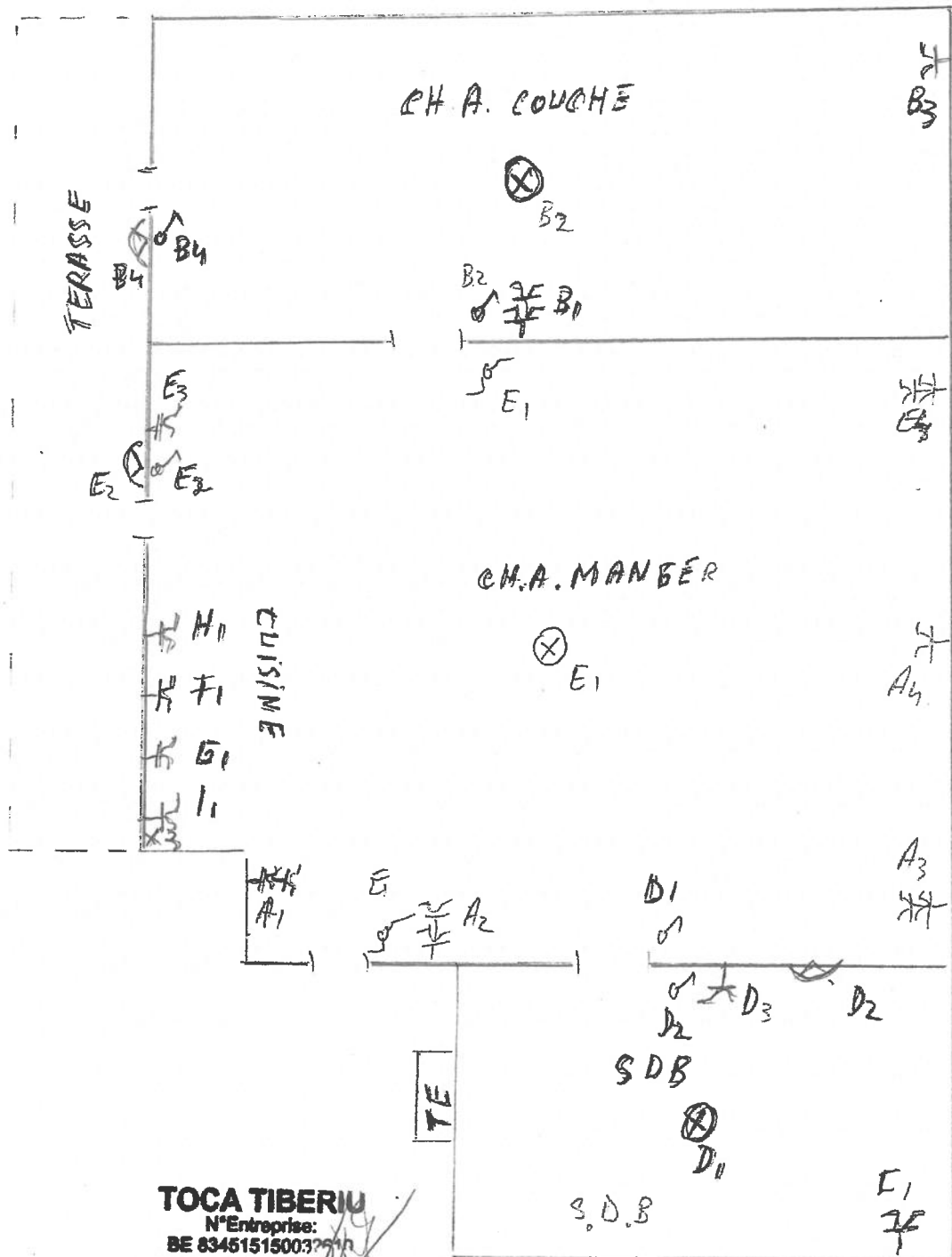
Belfius IBAN: BE83 0682 1176 9215
BIC: GKCCBEBB

SCHEMA ELECTRIQUE RUE DU COLLEGE 48
BRUXELLES 1050 IXELLES ETAGE 3 DROIT
SYSTOLE S.R.L



TOCA TIBERIU
N°Entreprise:
BE 834515150032610
TVA: BE 0834.515.150

SCHEMA DE POSITION RUE DU COLLEGE 48
BRUXELLES 1050 IXXELLES ETAGE 3 DROIT
SYSTOLE SRL



TOCA TIBERIU
N°Entreprise:
BE 834515150037511
TVA-RE 002