



185 000 €

Réf. 7646936

Champ-le-Houtte 7 - C 6987 Hodister



138 m²



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be

Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne

TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Champ-le-Houtte

N° 7

Boite C

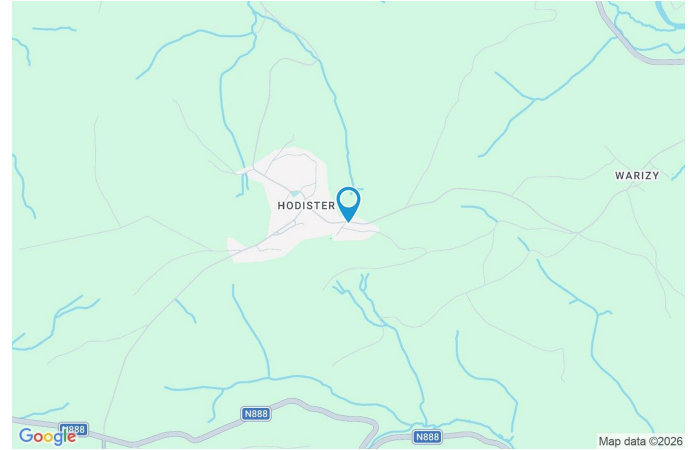
CP 6987

Ville Hodister

Pays Belgique

Latitude 50.198872

Longitude 5.499496



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| ↖ Orientation façade avant | Sud |
| ↘ Déclivité | Plat |
| ▶ Largeur de la façade | 16.00 m |
| ▶ Surface bâtie au sol | 52.00 m ² |
| ▶ Profondeur de la parcelle | 28 m |
| ▶ Surface de la parcelle | 179.00 m ² |
| ▶ Largeur de la parcelle | 7.00 m |

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Etat général | Bon |
| Surface habitable | 95 m ² |
| Surface totale | 138 m ² |
| Nombre de façades | 2 |
| Nombre d'étages | 2 |
| Nombre de pièces | 11 |
| Nombre de salle de douches | 1 |
| Type de propriété | Maison |
| Environnement | Zone d'habitation |



Descriptif extérieur

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Jardin (terrain arrière) | |
| Aménagé pelouse | |
| Orientation nord | |
| Déclivité plat | |
| Parking (terrain avant) | Place(s) 4 |
| Terrasse (terrain arrière) | 15 m ² |
| Éclairage | |
| Sol gravier | |

Terrasse (terrain arrière)
Orientation nord

Aménagement intérieur

| | |
|---|-------------------|
| Rez-de-chaussée | 47 m ² |
| Hall d'entrée, séjour, cuisine, bureau 1, wc | |
| 1er étage | 48 m ² |
| Salle de douche, bureau 2, bureau 3, bureau 4, hall | |
| 2ème étage | 43 m ² |
| Grenier | |

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 9.16 m²

Longueur : 4.94 m

Largeur : 3.76 m

| | | | |
|-----------------------------|-----------|-------------------------------|----------------------------|
| Porte | | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Battante | | Chauffage | Par le sol |
| Pvc en bois vitrée | | Escalier | |
| Simple double vitrage | | Matériaux bois | |
| Sol | Carrelage | 1/4 tournant | |
| Hauteur sous-plafond | 2.5 m | Prise(s) électrique(s) | 1 |

Rez-de-chaussée

Séjour

 superficie : 23.74 m²

Longueur : 6.16 m

Largeur : 4.92 m

| | | | |
|-----------------------|---|-------------------------------|----------------------------|
| Porte | | Hauteur sous-plafond | 2.5 m |
| Battante | | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Pvc vitrée | | Chauffage | Par le sol |
| Simple double vitrage | | Air conditionné | Chaud-froid |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage sans ouverture | Prise(s) électrique(s) | 8 |
| Sol | Carrelage | Prise réseau | 1 |

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 3.76 m²

Longueur : 2.29 m

Largeur : 1.64 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m**Prise(s) électrique(s)** 4**Évier**
Simple
Avec égouttoir**Porte**
Battante
Pvc vitrée**Porte**
Double vitrage**Sol**
Éclairage
ChauffageCarrelage
Points lumineux au plafond
Par le sol

Rez-de-chaussée

Bureau 1

 superficie : 9.47 m²

Longueur : 3.80 m

Largeur : 2.49 m

| | | | |
|--------------|-----------|-------------------------------|----------------------------|
| Porte | | Hauteur sous-plafond | 2.5 m |
| Battante | | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Vitrée | | Chauffage | Par le sol |
| Simple | | Prise(s) électrique(s) | 4 |
| Sol | Carrelage | Prise réseau | 1 |

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.36 m²

Longueur : 1.52 m

Largeur : 0.89 m

WC

Suspendu

Sol

Carrelage

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Porte**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Battante

En bois

1er étage

Salle de douche

 superficie : 5.87 m²

Longueur : 2.82 m

Largeur : 2.47 m

Douche

Italienne

WC

Suspendu

Lavabo

Double

Porte

Battante

En bois

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Sèche-serviettes

Oui

1er étage

Bureau 2

 superficie : 13.08 m²

Longueur : 3.90 m

Largeur : 3.49 m

| | | | |
|----------------|--|-------------------------------|----------------------------|
| Porte | | Hauteur sous-plafond | 2.35 m |
| Battante | | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| En bois | | Air conditionné | Chaud-froid |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage oscillo-battants | Prise(s) électrique(s) | 10 |
| Sol | Parquet | Prise réseau | 1 |

1er étage

Bureau 3

 superficie : 14.22 m²

Longueur : 4.12 m

Largeur : 3.62 m

| | | | |
|----------------|--|-------------------------------|----------------------------|
| Porte | | Hauteur sous-plafond | 2.35 m |
| Battante | | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| En bois | | Air conditionné | Chaud-froid |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage oscillo-battants | Prise(s) électrique(s) | 10 |
| Sol | Parquet | Prise réseau | 1 |

1er étage

Bureau 4

 superficie : 7.49 m²

Longueur : 3.07 m

Largeur : 2.43 m

| | | | |
|----------------|--|-------------------------------|----------------------------|
| Porte | | Hauteur sous-plafond | 2.35 m |
| Battante | | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| En bois | | Air conditionné | Chaud-froid |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage oscillo-battants | Prise(s) électrique(s) | 10 |
| Sol | Parquet | Prise réseau | 1 |

1er étage

Hall

 superficie : 6.98 m²

Longueur : 3.03 m

Largeur : 3.03 m

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Porte

Battante

En bois

Escalier

Matériaux bois

1/4 tournant

Sol

Parquet

2ème étage

Grenier

 superficie : 42.88 m²

Longueur : 6.95 m

Largeur : 6.17 m

Type de grenier

Seulement rangement

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Béton

Escalier**Hauteur sous-plafond**

2.95 m

Matériaux bois

Type de plafond

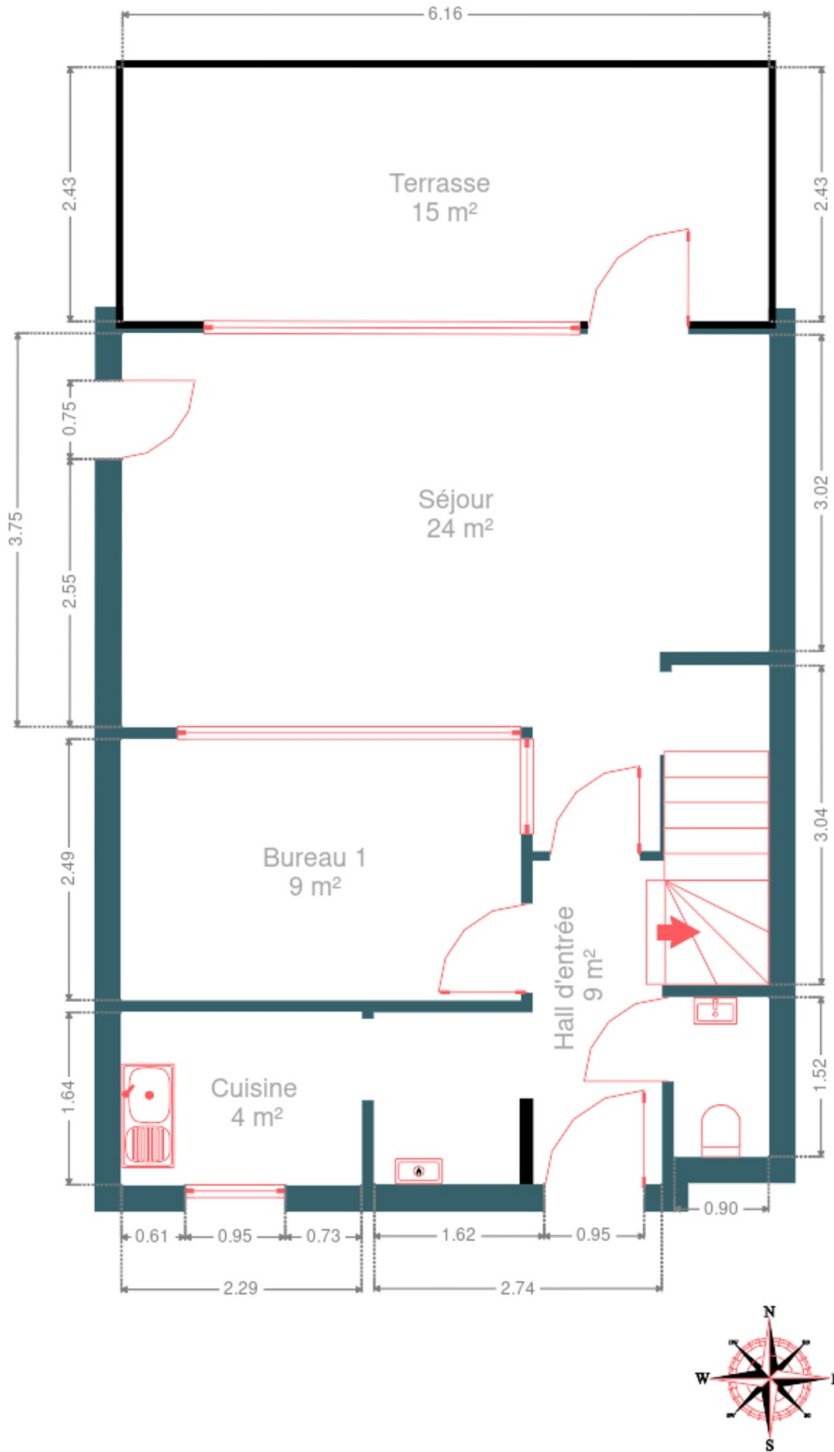
Plafond mansardé

Droit

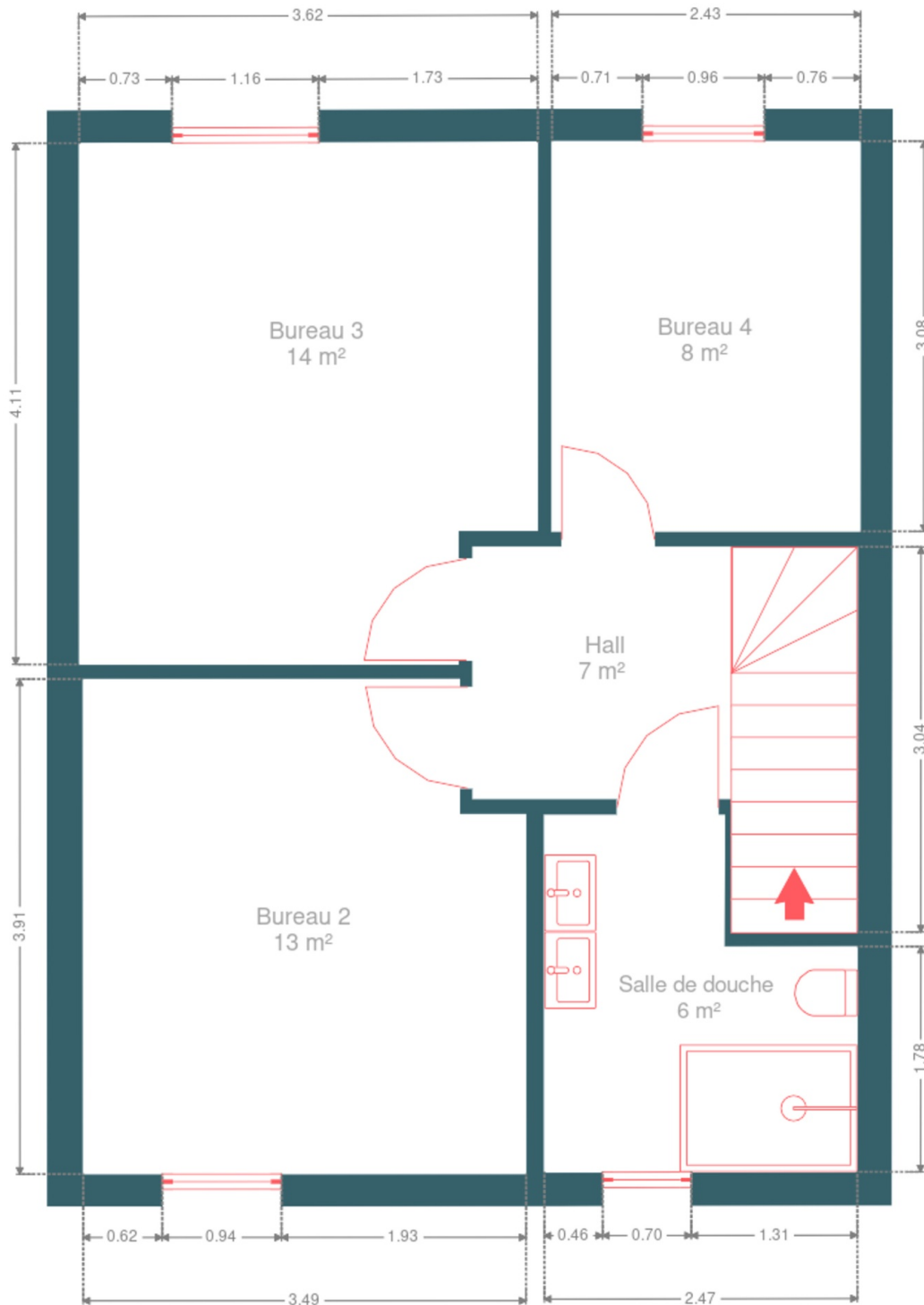
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|-----------------------------|
| Hall d'entrée | 4.94 m | 3.76 m | 9.16 m ² |
| Séjour | 6.16 m | 4.92 m | 23.74 m ² |
| Cuisine | 2.29 m | 1.64 m | 3.76 m ² |
| Bureau 1 | 3.80 m | 2.49 m | 9.47 m ² |
| Wc | 1.52 m | 0.89 m | 1.36 m ² |
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Salle de douche | 2.82 m | 2.47 m | 5.87 m ² |
| Bureau 2 | 3.90 m | 3.49 m | 13.08 m ² |
| Bureau 3 | 4.12 m | 3.62 m | 14.22 m ² |
| Bureau 4 | 3.07 m | 2.43 m | 7.49 m ² |
| Hall | 3.03 m | 3.03 m | 6.98 m ² |
| 2ème étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Grenier | 6.95 m | 6.17 m | 42.88 m ² |
| Total | | | 138.01 m² |

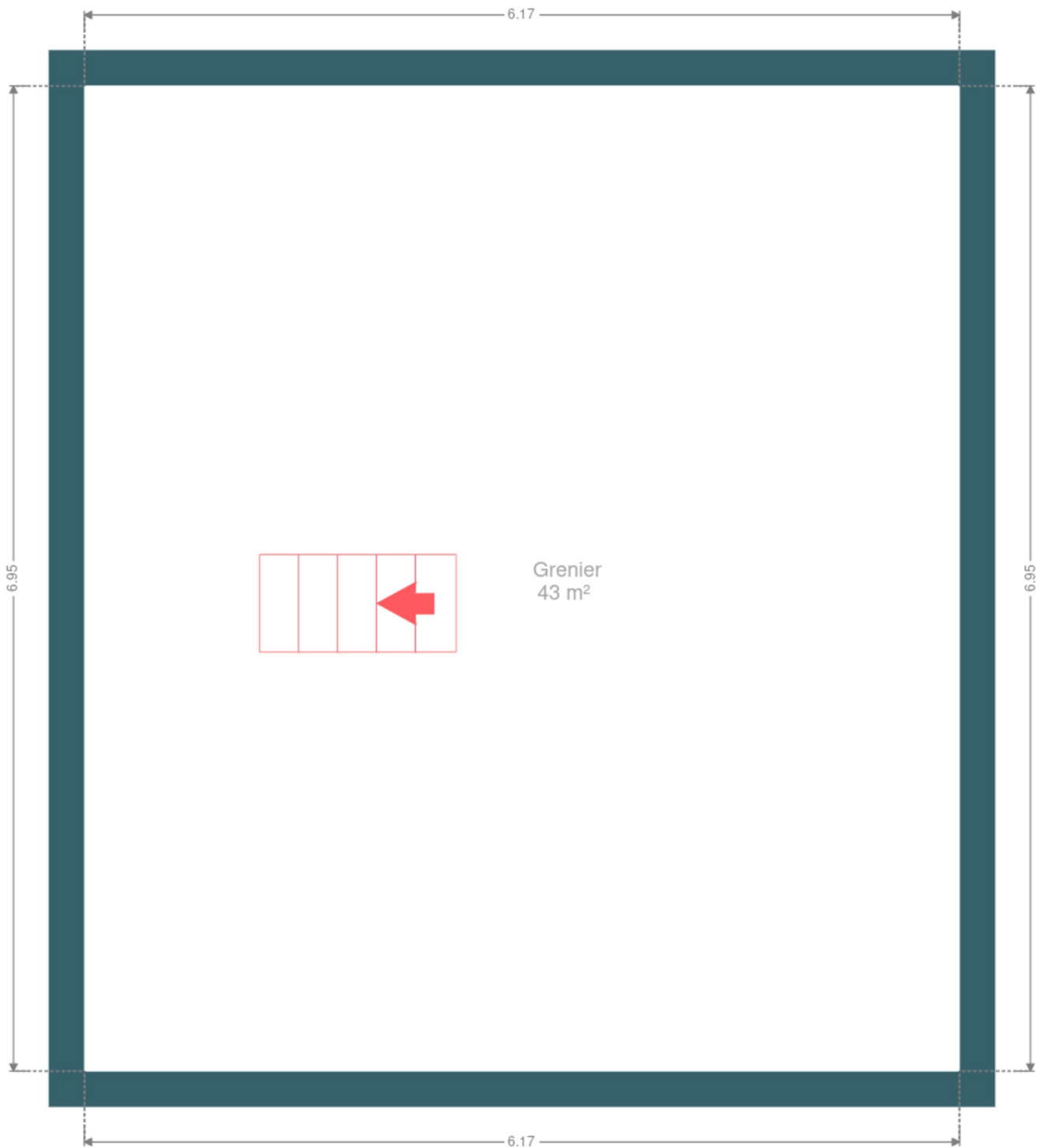
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Communs



Communs



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État

Bon

Couverture

Ardoises

Matériaux façade

Crépis

Bois

Etat

Bon

Châssis

Couleur noir

Matière pvc

Chauffe-eau

Marque stiebel eltron

Panneaux solaires

Nombre de panneaux 14

Type de panneaux photovoltaïque

Compteur électrique

Compteur intelligent

Chauffage

Type foyers central

Nature gaz

Par le sol aérotherme

À condensation

Vaillant

Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau

Individuel

Internet

Adsl



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|-------|
| Arrêt de bus | 200 |
| Accès ferroviaire | 11200 |
| Accès autoroutier | 5900 |



POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|---|--------|
| Électricien | 58 m |
| DNP Concept sprl | |
| Camping | 1902 m |
| Camping Beau Rêve | |
| Santé | 2110 m |
| Caroline Nuttens Magnétiseur énergétique - p... | |
| Camping | 2355 m |
| CAMPING MARCOURT | |
| Hébergement | 2657 m |
| La Girondaine | |
| Restaurant | 2669 m |
| Ardennes Traditions | |
| Hébergement | 2745 m |
| Le Clos de la Fontaine | |
| Hébergement | 2885 m |
| Le Relais de l'Ourthe - Gîte de charme | |

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 John Mathot
✉ john@easyhome-immo.be
☎ +32 498 61 89 64
John
Mathot