



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Commerce

Ciney



À VENDRE

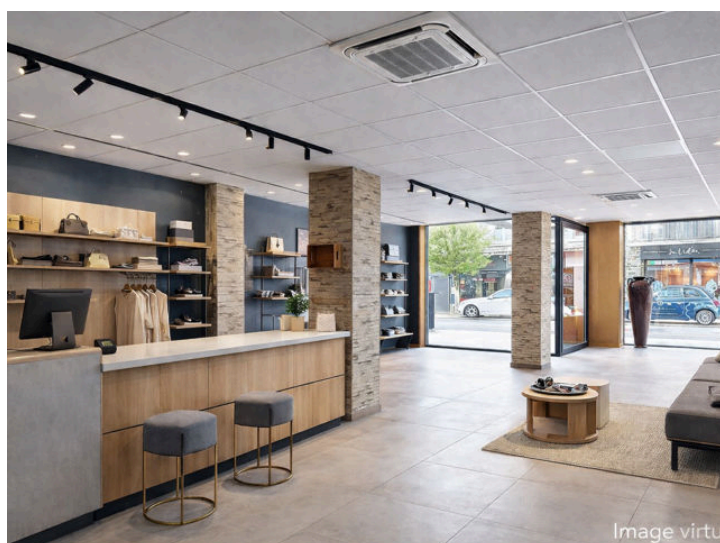
à pd. 189.000 €

rue du Centre 64 étage rez - 5590 Ciney

Rez commercial en plein cœur de Ciney, rue du Commerce 64, bénéficie d'une visibilité exceptionnelle dans une rue à fort passage. Avec une surface d'environ 92 m², ce bien offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour un commerce ou l'exercice d'une profession libérale (bureau, cabinet, espace de services...). Son emplacement stratégique en centre-ville, à proximité immédiate des commodités et des axes principaux, en fait une opportunité idéale pour développer votre activité dans un environnement dynamique et attractif. Un bien rare sur le marché local, parfait pour donner de la visibilité à votre projet professionnel.



Surface Habitable (M ²)	92 m ²	Nombre De Façades	3	Garage	Non
Parking	Non				





La clé des maisons vous propose ce rez commercial idéalement situé en plein cœur de Ciney, rue du Commerce 64, bénéficie d'une visibilité exceptionnelle dans une rue à fort passage.

Avec une **surface d'environ 90 m²**, ce bien offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour un commerce ou l'exercice d'une profession libérale (bureau, cabinet, espace de services...).

Son emplacement stratégique en centre-ville, à proximité immédiate des commodités et des axes principaux, en fait une opportunité idéale pour développer votre activité dans un environnement dynamique et attractif.

Un bien rare sur le marché local, parfait pour donner de la **visibilité à votre projet professionnel**.

Faire offre à **partir de 189000 €** sous réserve de l'acceptation des propriétaires qui se réservent le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres. L'agent immobilier n'a pas le pouvoir de vendre, les propriétaires fixent le montant minimal des offres à considérer.

📞 Infos et visites : Anne 0496/12 64 40

📄 Documents à télécharger : <https://www.lacledesmaisons.be/fr/bien/a-vendre/commerce/5590-ciney/7643702>

Financier

Transfert De Titres	Non	Sous Régime TVA	Non	Loué	Non
		Section	A	Numéro	632F
	2026	Profession Libérale Poss.	oui	Affectation Urbanistique	commerce
Servitude	oui	Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	oui
Permis De Lotir	Non	Destination Bâtiment	commerces	Droit De Prémption	Non
Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Intimation En Justice	Non	Type D'intimation	pas de correction...
Attestation Du Sol	oui	Certificat D'électricité	non		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Largeur De La Vitrine Com...	3	Nombre De Magasins	1
Accès Handicapés	oui	Ascenseur	Non	Double Vitrage	Non
Extraction D'air	oui	Volets	Non	Contrôle D'accès	Non
Alarme	Non	Concierge	Non	Porte Blindée	Non
Sécurité	Non	Année De Construction	1970	Nombre De Garage	0
Parking Intérieur	Non	Parking(S) Intérieur	0	Parking Extérieur	Non
Parking(S) Extérieur	0	Nombre De Sdd	0	Année De Rénovation	2020
Buanderie	Non	Surface Commerciale	oui	Restaurant	Non
Animaux Domestiques	Non	Cave	Non	Type De Revêtement De Sol	carrelages

Extérieur

Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Gaz	Non	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Type D'environnement centre ville