

# Energieprestatiecertificaat

BOUW

Niet-Residentiële eenheid



Niet-residentiële ( 16.328  
m<sup>2</sup>)

Hier



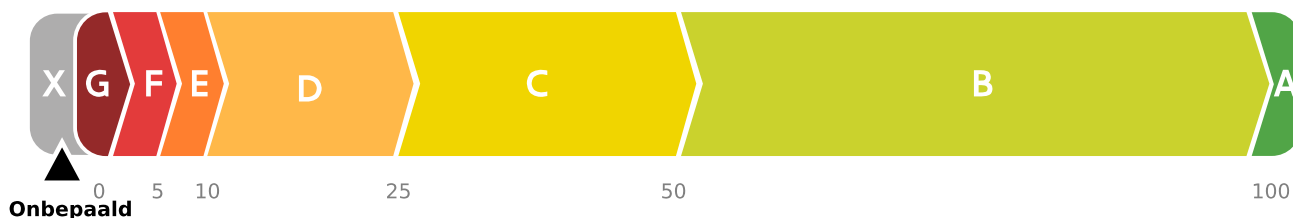
ik!

Posthofbrug 25, 2600 Antwerpen

identificatiecode: 11002-G-OMV\_2021080131/EP22225/A001/D01/SD001

## Energietabel

Op basis van hernieuwbare energie en restwarmtegebruik



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik en restwarmtegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Voor een nieuwe eenheid kan nog geen energiegebruik opgemeten worden en kan het energielabel dus nog niet bepaald worden. Om in de toekomst een concreet label te behalen, zal u uw energiegebruik moeten opmeten. Een energiedeskundige kan u adviseren welke metingen hiervoor nodig zijn.

**Verklaring van de verslaggever**

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: **03-03-2026**

Handtekening:



Peter De Vlieger

Arcade Engineering  
EP22225

Dit certificaat is geldig tot en met **3 maart 2031**.

## Energieprestatie- en binnenklimaateisen bij aanvraag vergunning

### E-peil

✓ Het E-peil voldoet.

E42

Eis

E51

### Andere eisen

- ✓ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
  - ✓ Vloeren
  - ✓ Muren
  - ✓ Vensters
  - ✓ Dak
  - ✓ Andere constructiedelen
- ✓ Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie. ⚠  
Deze werd gehaald via volgende installaties:
  - Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem
  - Warmtepomp
- ✓ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.

#### Let op! ⚠

Bovenstaand overzicht geeft aan of de eenheid voldoet aan de eisen bij nieuwbouw. Hieraan voldoen wil niet automatisch zeggen dat ook voldaan is aan de minimale labeleisen in het kader van energieprestatiecertificatie voor bestaande bouw (EPC NR), aangezien dat label afhangt van het werkelijke energiegebruik van de eenheid. Na verlopen van dit certificaat moet een EPC niet-residentiële opgesteld worden voor de eenheid en moet voldaan worden aan de op dat moment geldende labeleisen.

## Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	28/05/2021
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik - EPN (kWh/jaar)	1.503.472
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	113
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	64842
Bruto vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	16.328
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(h m <sup>2</sup> ))	1,26
Gemiddelde U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))	0,78
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	348.339
Gebouw-id / gebouweenheid-id	31887393 / 31983217

#### Meer informatie?

- Informatie over de bepaling van het label en de labeleisen voor niet-residentiële eenheden kunt u vinden op [www.vlaanderen.be/epcncr](http://www.vlaanderen.be/epcncr).
- Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/veka/ondernemingen](http://www.vlaanderen.be/veka/ondernemingen).

#### Gegevens verslaggever:

Peter De Vlieger  
Arcade Engineering  
2550 Kontich  
EP22225 | 0548702472

#### Opmerkingen en aanbevelingen van de verslaggever

Een aantal delen van de gebouwschil voldoen niet aan de energieprestatie-eisen. De som van de oppervlaktes van deze schildelen is kleiner dan 2% van de totale verliesoppervlakte van het gebouw. Hierdoor zijn er geen boetes en is het gebouw conform de energieprestatieregelgeving.