



JULIMMO



€ 559.000

Huis

📍 Overzetstraat 44, 1880 Kapelle-op-den-Bos



4



1



229m²



700m²



Roy Van Echelpoel

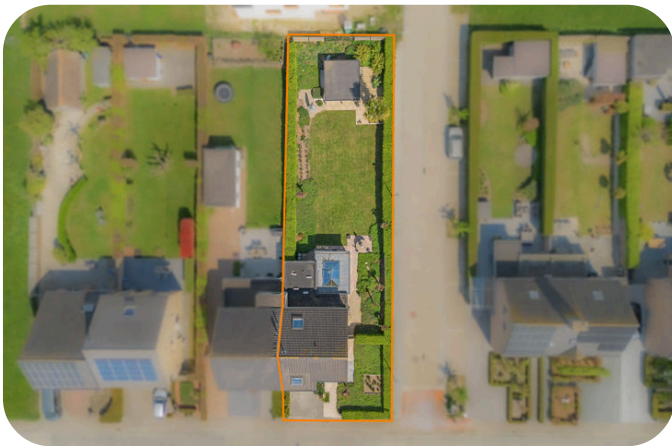


0498627471



roy@julimmo.be

Foto's



Details

FINANCIEEL

| | |
|-----------------------|------------|
| Prijs | € 559.000 |
| Kadastraal inkomen | € 1248 |
| Beschikbaarheid datum | 31/07/2027 |

HOOFDKENMERKEN

| | |
|------------------------|-------------------|
| Bouwjaar | 2000 |
| Bewoonbare oppervlakte | 229m ² |
| Bestemming gebouw | privé - woning |
| Staat | Uitstekend |

TERREIN & GEBOUW

| | |
|-----------------|-------------------|
| Perceel opp. | 700m ² |
| Tuin | ja |
| Oriëntatie tuin | noordoosten |
| Terras | ja |

GARAGES / PARKING

| | |
|------------------|----|
| Parking | ja |
| Garage | ja |
| Parking (binnen) | ja |
| Parking (buiten) | ja |

COMFORT

| | |
|-------------|------------------------|
| Type keuken | volledig geïnstalleerd |
| Veranda | ja |
| Zwembad | Nee |
| Slaapkamers | 4 |
| Badkamers | 1 |
| Toiletten | 2 |
| Kelder | Nee |

AANSLUITINGEN

| | |
|-------------------|----|
| Aansluiting gas | ja |
| Aansluiting water | ja |
| Elektriciteit | ja |
| Water | ja |

INDELING

| | |
|--------------|--------------------|
| Hal | 9m ² |
| Woonkamer | 40m ² |
| Eetkamer | 23m ² |
| Keuken | 13.5m ² |
| Nachthal | 8m ² |
| Slaapkamer 1 | 14m ² |
| Slaapkamer 2 | 14m ² |
| Slaapkamer 3 | 14m ² |
| Slaapkamer 4 | 13m ² |
| Badkamer 1 | 16m ² |
| Zolder | 22m ² |

ENERGIE

| | |
|-----------------------|------------------|
| EPC | 188 |
| EPC-Klasse | B |
| Type ramen | aluminium of pvc |
| Dubbel glas | ja |
| Elektriciteitskeuring | ja, niet conform |
| Type verwarming | gas cv |
| Renovatieverplichting | Nee |

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

| | | | |
|-----------------|------------|---------------------|----------------------|
| Bestemming | woongebied | Bouwvergunning | ja |
| Voorkooprecht | Nee | Overstromingsrisico | Klasse A (geen kans) |
| G-Score | A | P-Score | A |
| Kadaster sectie | A | Kadaster nummer | 23039A0391/00W000 |

Contacteer ons



JULIMMO