



PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DES COPROPRIETAIRES  
DATE : MERCREDI 20/03/2024 A 17H00.  
LIEU : Salle du café « LE BREUGHEL » Place Cardinal Mercier 23 à JETTE

3. ASTORIA 1 à 5 : Permis d'environnement des garages. Installation d'un extracteur d'air.  
Budget :2800 € (pour les 65 garages)

DECISIONS PRISES :

L'assemblée donne son accord pour l'installation d'un extracteur d'air.

MAJORITE OBTENUE :            5176            POUR            0            CONTRE

NOM DES PROPRIETAIRES QUI ONT VOTE CONTRE OU SE SONT ABSTENUS :

4. ASTORIA 1 à 5 : Sécurité d'accès : remplacement de tous les cylindres : 2.100 € + 32 €  
par clé.

DECISIONS PRISES :

L'assemblée donne son accord pour le remplacement des cylindres.

MAJORITE OBTENUE :            4462            POUR            714            CONTRE

NOM DES PROPRIETAIRES QUI ONT VOTE CONTRE OU SE SONT ABSTENUS :

██

5. Changement de la vidéophonie. Budget : 11.250 €. Financement.

DECISIONS PRISES :

L'assemblée donne son accord pour le changement de la vidéophonie aux n°12  
et n°14.

Financement : 7.000 € prélèvement sur la réserve.

Le reste dans le budget ordinaire.

MAJORITE OBTENUE :            5176            POUR            0            CONTRE

NOM DES PROPRIETAIRES QUI ONT VOTE CONTRE OU SE SONT ABSTENUS :

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DES COPROPRIETAIRES  
DATE : MERCREDI 20/03/2024 A 17H00.  
LIEU : Salle du café « LE BREUGHEL » Place Cardinal Mercier 23 à JETTE

6. Budget de 2024. Fixation des appels de fonds trimestriels. Fonds de réserve.

**DECISIONS PRISES :**

Budget 2024 : **42.000 €** y compris **2.000 €** dans le fonds de réserve.

Appels de fonds : Trim 1 : **9.000 € (déjà fait).**

Trim 2 : **11.000 €**

Trim 3 : **11.000 €**

Trim 4 : **11.000 €**

**MAJORITE OBTENUE :**            5176            POUR            0            CONTRE

**NOM DES PROPRIETAIRES QUI ONT VOTE CONTRE OU SE SONT ABSTENUS :**

7. Demande d'autorisation pour placer un débarras en bois sur la terrasse arrière du penthouse N° 12.

**DECISIONS PRISES :**

L'assemblée donne son autorisation pour le placement d'un débarras en bois sur la terrasse arrière du penthouse (n°12).

**MAJORITE OBTENUE :**            4699            POUR            477            CONTRE

**NOM DES PROPRIETAIRES QUI ONT VOTE CONTRE OU SE SONT ABSTENUS :**

**MME DEMARTEAU**

8. Infiltration dans 2 garages. (14/15 et 17/18). Mesures à prendre.

**DECISIONS PRISES :**

■■■■■ s'engage à vider son garage pour la fin du mois de juin 2024 afin de pouvoir effectuer les travaux nécessaires à l'étanchéité. (17/18).

Pour l'instant il n'y a plus d'eau qui coule en provenance de l'appartement de ■■■■■ dans le garage (14/15).

**MAJORITE OBTENUE :**            5176            POUR            0            CONTRE

**NOM DES PROPRIETAIRES QUI ONT VOTE CONTRE OU SE SONT ABSTENUS :**

